



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ
П Р И К А З

от 06.03.2026
г. Ханты-Мансийск

№ 17-ун

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Автомобильная дорога «Куст №1
ЮЛТ Приобского месторождения –
Федеральная автодорога Нефтеюганск –
Ханты-Мансийск». Реконструкция»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «Газпромнефть-Хантос» от 25.02.2026 № 6930649796 (№ 22-03-Вх-227 от 25.02.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Автомобильная дорога «Куст №1 ЮЛТ Приобского месторождения – Федеральная автодорога Нефтеюганск – Ханты-Мансийск». Реконструкция», согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

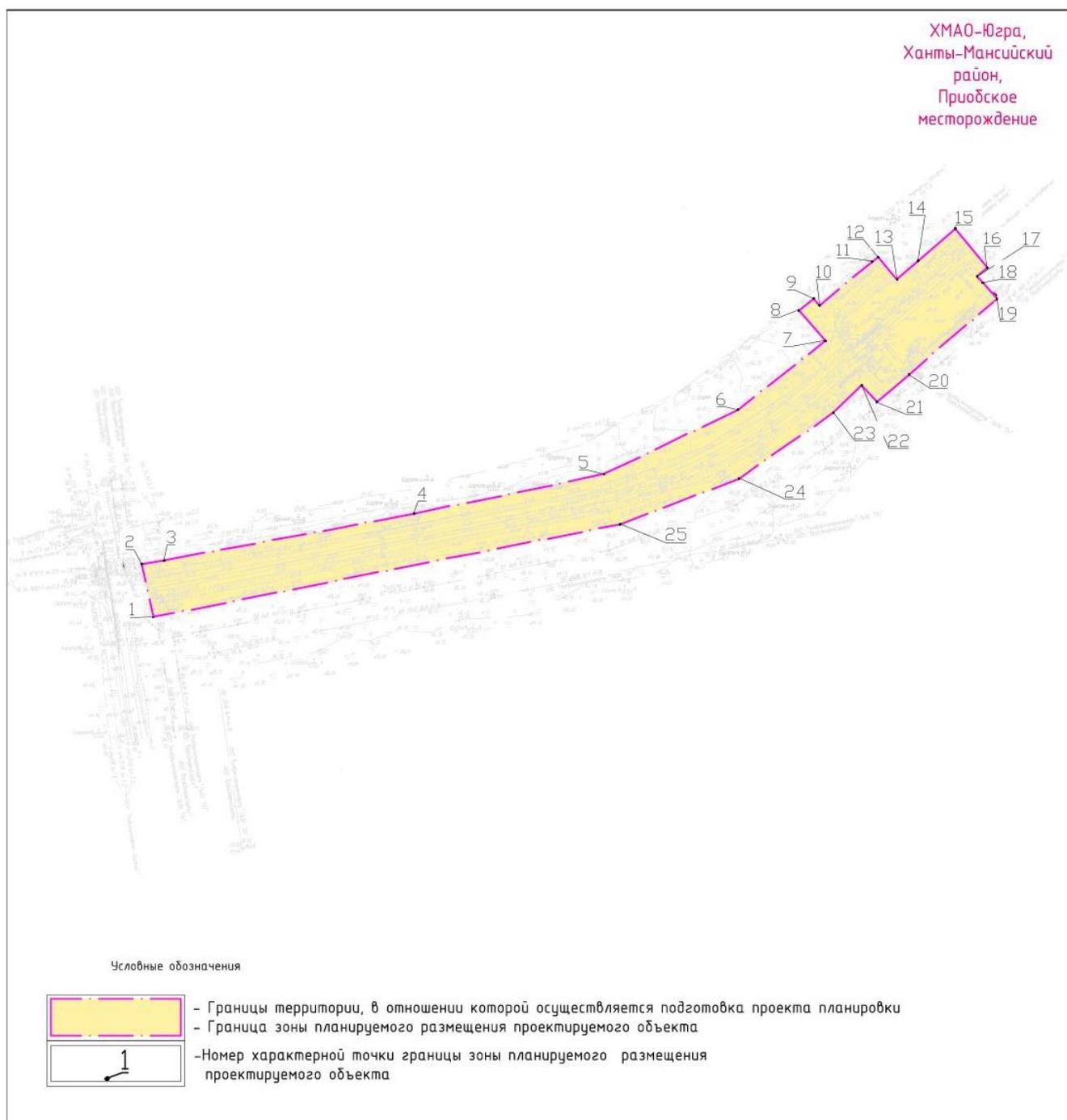
Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речалов

**Проект планировки территории для размещения объекта, расположенного на
территории Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры
«Автомобильная дорога "Куст №1 ЮЛТ Приобского месторождения -
Федеральная автодорога Нефтеюганск - Ханты-Мансийск". Реконструкция»**

Чертёж границ зон планируемого размещения объектов. Масштаб 1:5 000



Положение о размещении объекта
«Автомобильная дорога "Куст №1 ЮЛТ Приобского месторождения - Федеральная
автодорога Нефтеюганск - Ханты-Мансийск". Реконструкция»

1. Проект планировки

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Планируемый к размещению объект «Автомобильная дорога «Куст №1 ЮЛТ Приобского месторождения - Федеральная автодорога Нефтеюганск - Ханты-Мансийск». Реконструкция» располагается на территории Ханты-Мансийского района, Южной части Приобского месторождения, ХМАО-Югры.

Определение границ зоны планируемого размещения обусловлено необходимостью строительства объекта «Автомобильная дорога «Куст №1 ЮЛТ Приобского месторождения - Федеральная автодорога Нефтеюганск - Ханты-Мансийск». Реконструкция».

Граница зоны планируемого размещения объекта «Автомобильная дорога «Куст №1 ЮЛТ Приобского месторождения - Федеральная автодорога Нефтеюганск - Ханты-Мансийск». Реконструкция» соответствует нормативной границе полосы отвода.

Проектируемые площадные объекты:

- Шлагбаум;
- Опоры освещения с камерами наблюдения;
- Досмотровая площадка КПП;
- Площадка под ВЗиС.

Проектируемые линейные объекты:

- Вынос КЛ-0.4кВ (в траншее);
- Вынос КЛ-0.4кВ (освещение);
- КЛ-0.4кВ к светофору на ПК0+60 (по сущ.эстакаде);
- КЛ-0.4кВ к светофору на ПК3+00;
- КЛ-0.4кВ к светофору на ПК7+30;
- КЛ-0.4кВ к светфору на ПК0+60;
- Реконструируемая водопропускная труба на ПК3+3.22;
- Реконструируемая водопропускная труба на ПК5-76.98;
- Реконструкция автомобильной дороги.

Начало реконструкции автомобильной дороги ПК0+00 , соответствует координатам $x=935192,33$, $y=2712900,60$. Конец реконструкции автомобильной дороги ПК7+73,39 соответствует координатам $x=934912,39$, $y=2712203,11$.

В соответствии с установленной категорией дороги по СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» и задания на подготовку проектной документации, приняты следующие основные технические нормативы, приведенные в таблице 1.

Таблица 1 — Основные технические нормативы

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1	Категория дороги		II-н
2	Протяженность дороги	м	773,39
3	Среднесуточная интенсивность движения	авт/сут	150
4	Расчетная скорость	км/ч.	50
5	Ширина полосы движения	м	3,0(3,5)
6	Число полос движения	шт.	3
7	Ширина земляного полотна	м	14,5
8	Ширина проезжей части	м	9,5
9	Ширина обочины	м	2,5
10	Расчетные нагрузки для искусственных сооружений		A-14; H-14
11	Нагрузка для расчета прочности дорожной одежды	кН	100
12	Водопропускные трубы	шт.	2
13	Примыкания и пересечения	шт.	-
14	Количество углов поворота	шт.	1
15	Наименьший радиус в плане	м	500
16	Наменьший радиус вертикальных кривых: -выпуклых -вогнутых	м	2000
		м	2000
17	Наибольший продольный уклон	‰	20,04
18	Тип дорожной одежды		облегченный
19	Вид покрытия		асфальтобетон

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения объекта «Автомобильная дорога «Куст №1 ЮЛТ Приобского месторождения - Федеральная автодорога Нефтеюганск - Ханты-Мансийск». Реконструкция» устанавливается на территории устанавливается на территории Ханты-Мансийского района, Южной части Приобского месторождения, ХМАО-Югры, Тюменской области, границы проектируемого объекта пересекаются с границами земель лесного фонда: Самаровского лесничества, Правдинского участкового лесничества.

Расчет площадей земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Расчет площадей земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта

№ п/п	Наименование сооружений	Общая площадь земельных участков по проекту, га	Площадь наложенной на ранее отведенные земли, га	Образуемые земельные участки, га	Кадастровый (условный) номер земельного (лесного) участка/реквизиты ДА лесных (земельных) участков
1	Автомобильная дорога "Куст №1 ЮЛТ Приобского месторождения - Федеральная автодорога Нефтеюганск - Ханты-Мансийск". Реконструкция	4,2809	4,2809	-	86:02:1401001:1837 / №0366/18-10-ДА от 01.11.2018
					86:02:1401001:1838 / №0366/18-10-ДА от 01.11.2018
					86:02:1401001:8617 / № 0644/24-10-ДА от 25.12.2024
					86:02:1401001:1839 / №0644/24-10-ДА от 25.12.2024
					86:02:1401001:1840 / №0644/24-10-ДА от 25.12.2024
					86:02:1401001:8612 / №0644/24-10-ДА от 25.12.2024
					86:02:1001003:7333 / №0100/25-10-ДА от 18.03.25
					86:02:1001003:7334 / №0100/25-10-ДА от 18.03.25
	итога	4,2809	4,2809		86:02:0000000:9038 / №0010/26-10-ДА от 11.02.2026

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения определены в местной системе координат МСК-70, зона 2 .

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения приведен в таблице 3.

Таблица 3 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта.

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	934885,72	2712199,87
2	934932,02	2712189,92
3	934935,06	2712209,53

4	934975,86	2712426,09
5	935010,19	2712590,76
6	935066,47	2712706,83
7	935126,42	2712782,35
8	935152,99	2712759,37

9	935163,36	2712772,37
10	935157,26	2712777,40
11	935195,44	2712822,95
12	935199,04	2712828,52
13	935180,07	2712844,71
14	935195,96	2712862,79
15	935224,14	2712894,88
16	935189,90	2712922,72
17	935182,56	2712914,12

18	935177,00	2712918,93
19	935162,83	2712931,13
20	935097,22	2712854,92
21	935073,20	2712827,02
22	935087,71	2712814,07
23	935063,86	2712789,49
24	935006,54	2712707,72
25	934966,68	2712604,54
1	934885,72	2712199,87

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

На земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительного регламента не распространяется.

Проектной документацией при реконструкции автомобильной дороги приняты наиболее оптимальные решения по прохождению трассы на основании предварительного согласования с землепользователями.

Ширина полосы отвода земель под подъездную автомобильную дорогу принята согласно проектным решениям, на основании Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 4,2809 га.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Сохраняемые объекты капитального строительства (здания, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального

строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального и местного значений. Проектируемый объект не попадает в границы территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта необходимо направить в Службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно письму Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (№38163-ОГ/61 от 11.11.2025) особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, их охранные (буферные) зоны, а также территории, зарезервированные под их создание и перспективные для их создания, отсутствуют.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных ситуациях, для обеспечения

взрывопожаробезопасности объекта «Автомобильная дорога «Куст №1 ЮЛТ Приобского месторождения - Федеральная автодорога Нефтеюганск - Ханты-Мансийск». Реконструкция», предупреждения развития аварий и выбросов опасных веществ при строительстве территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и принять меры по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне объекта «Автомобильная дорога «Куст №1 ЮЛТ Приобского месторождения - Федеральная автодорога Нефтеюганск - Ханты-Мансийск». Реконструкция».

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по гражданской обороне и предупреждению и эксплуатации Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. При проектировании и строительстве Объекта необходимо предусмотреть систему обеспечения пожарной безопасности.