



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 04.03.2026

г.Ханты-Мансийск

№ 16-ун

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Инженерная подготовка
площадки поисково-
разведочного бурения
скважины №152П Ляминского
15 лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «НК «Югранефтепром» в лице ООО ПЦУГНТУ «Нефтегазинжиниринг» от 03.03.2026 № 6962948492 (№ 22-03-Вх-257 от 03.03.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Инженерная подготовка площадки поисково-разведочного бурения скважины №152П Ляминского 15 лицензионного участка», согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.
3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

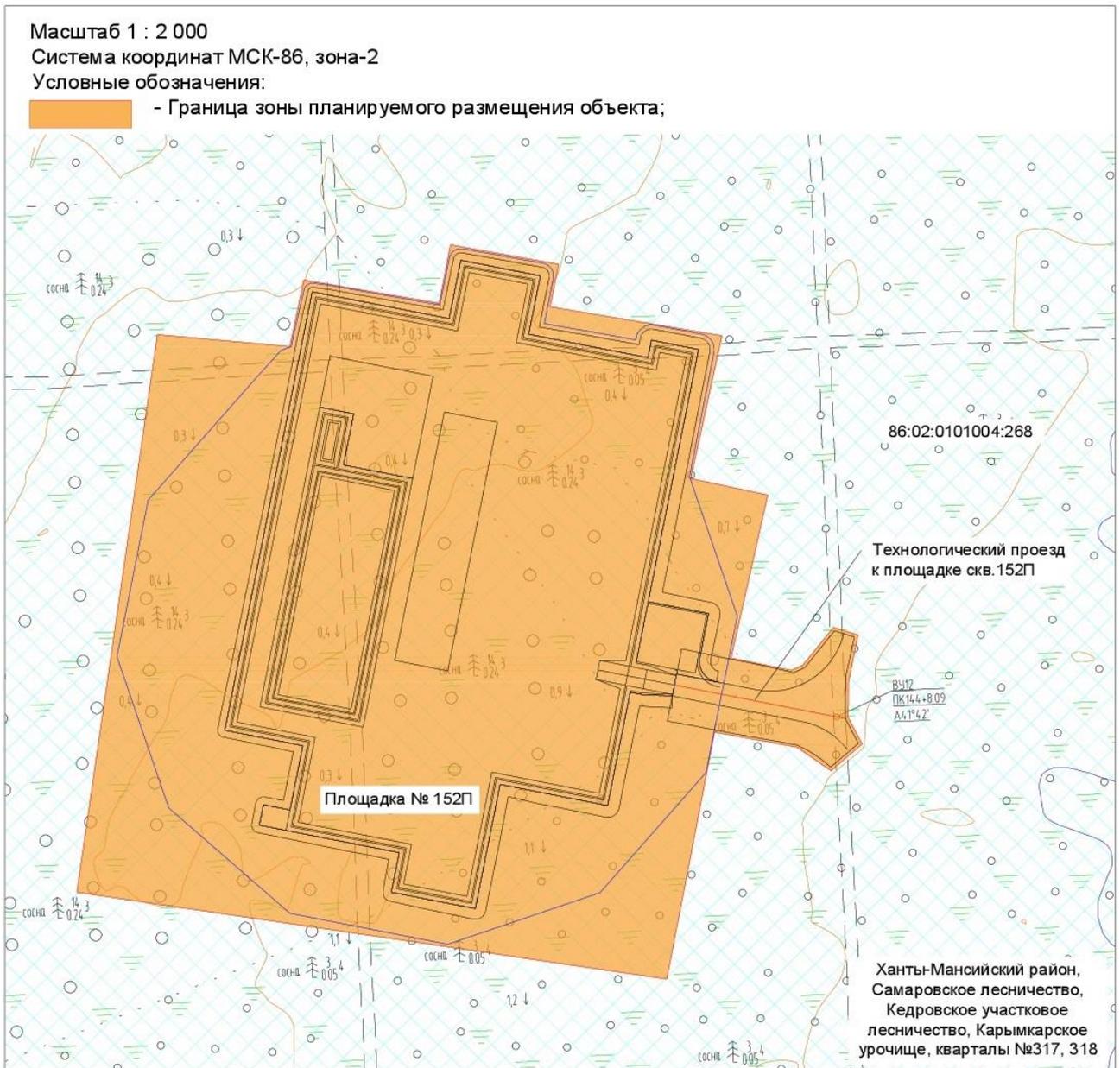
Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речалов

Приложение 1
к приказу Департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 04.03.2026 № 16-ун

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Инженерная подготовка площадки поисково-разведочного бурения скважины №152П
Ляминского 15 лицензионного участка»
Основная часть проекта планировки территории



Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов:

№	X	Y
1	2	3
1	1087762,49	2637480,93
2	1087771,34	2637476,30
3	1087783,28	2637476,41
4	1087799,12	2637479,55
5	1087801,60	2637471,36
6	1087788,98	2637461,15
7	1087787,21	2637457,37
8	1087791,35	2637437,26
9	1087808,58	2637441,10
10	1087846,06	2637449,50
11	1087851,62	2637423,85
12	1087899,54	2637434,22

№	X	Y
1	2	3
13	1087909,24	2637376,98
14	1087923,53	2637379,81
15	1087930,04	2637343,81
16	1087910,43	2637339,97
17	1087918,24	2637294,92
18	1087895,86	2637290,25
19	1087899,91	2637246,15
20	1087712,77	2637219,32
21	1087683,59	2637415,84
22	1087766,47	2637431,75
23	1087761,45	2637459,24
24	1087753,53	2637470,58

Положение о размещении объекта
«Инженерная подготовка площадки поисково-разведочного бурения скважины №152П
Ляминского 15 лицензионного участка»

I. Проект планировки территории

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Для обслуживания площадки №152П на период бурения в проекте предусмотрено строительство технологического проезда.

Начало трассы ПК0 – соответствует проектной автомобильной дороге на кустовую площадку 152, конец трассы соответствует проектируемой площадке скважины 152П. Протяженность участка 55 м. Проектируемый технологический проезд ориентирован в западном направлении.

Проектируемый технологический проезд проходит по луговой и заболоченной местности, покрытой влаголюбивой и моховой растительностью, хвойным лесом с высотой деревьев от 3 до 18 м.

Основные технико-экономические показатели по проекту приведены в таблице 1.

Таблица 1

Технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Протяженность	м	55
2	Расчетная скорость	км/ч	50
3	Ширина земляного полотна	м	7,5
4	Ширина проезжей части	м	4,5
5	Ширина обочины	м	1,5
6	Число полос движения	шт	1
7	Расчетные нагрузки для автомобильных дорог	-	АК-10, НК-14

В проекте «Инженерная подготовка площадки поисково-разведочного бурения скважины № 152П Ляминского 15 лицензионного участка» возобновляемые источники энергии и вторичные энергетические ресурсы не используются.

Размеры площадок строительства определились из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации объекта. Размеры площадки инженерной подготовки составляют 212,5 x 150,50 м по наружным границам.

С целью защиты прилегающей территории от аварийного разлива нефти по периметру площадки поисково-разведочного бурения скважины №152П устраивается защитное обвалование. Геометрические характеристики устраиваемого защитного обвалования (земляного вала) приняты в соответствии с п. 7.1.8 СП 231.1311500.2015 и составляют:

- высота – не менее 1 м;
- ширина по верху – не менее 0,5 м;
- заложение откосов защитного обвалования – 1:1,5.

Заложение откосов площадки – 1:2, с укреплением растительным грунтом, толщиной 0,15 м.

Подъезд к площадке скважины №152П предусматривается по проектируемому технологическому подъезду.

Площадка поисково-разведочного бурения скважины №152П имеет 1 въезд. Для проезда через обвалование предусмотрен пандус шириной 6,5 м. На въезде предусматривается площадка для пожарной техники размерами 20 x 20 м.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект «Инженерная подготовка площадки поисково-разведочного бурения скважины №152П Ляминского 15 лицензионного участка» расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, в границах муниципального района Ханты-Мансийский, на территории Ляминского 15 лицензионного участка.

Строительство ведётся на землях территориального отдела - лесничества Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество, Карымкарское урочище, кварталы №317, 318.

Зона размещения объекта составляет – 4,3730 га

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Таблица 3

Сведения о зоне размещения объекта

№	Наименование участка / объекта	Площадь, га
1	2	3
1	Площадка № 152П	1,1780
2		3,0588
3	Технологический проезд к площадке скв.152П	0,1362

№	Наименование участка / объекта	Площадь, га
1	2	3
Итого по объекту «Инженерная подготовка площадки поисково-разведочного бурения скважины №152П Ляминского 15 лицензионного участка»		4,3730

1.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации предусматривается мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.