



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 19.02.2026

г.Ханты-Мансийск

№ 14-ун

Об утверждении документации  
по планировке территории для  
размещения объекта:  
«Инженерная подготовка  
кустовой площадки № 93  
Апрельского лицензионного  
участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «НК «Югранефтепром» в лице ООО ПЦУГНТУ «Нефтегазинжиниринг» от 18.02.2026 № 6894744442 (№ 22-03-Вх-189 от 18.02.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Инженерная подготовка кустовой площадки № 93 Апрельского лицензионного участка», согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.
3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

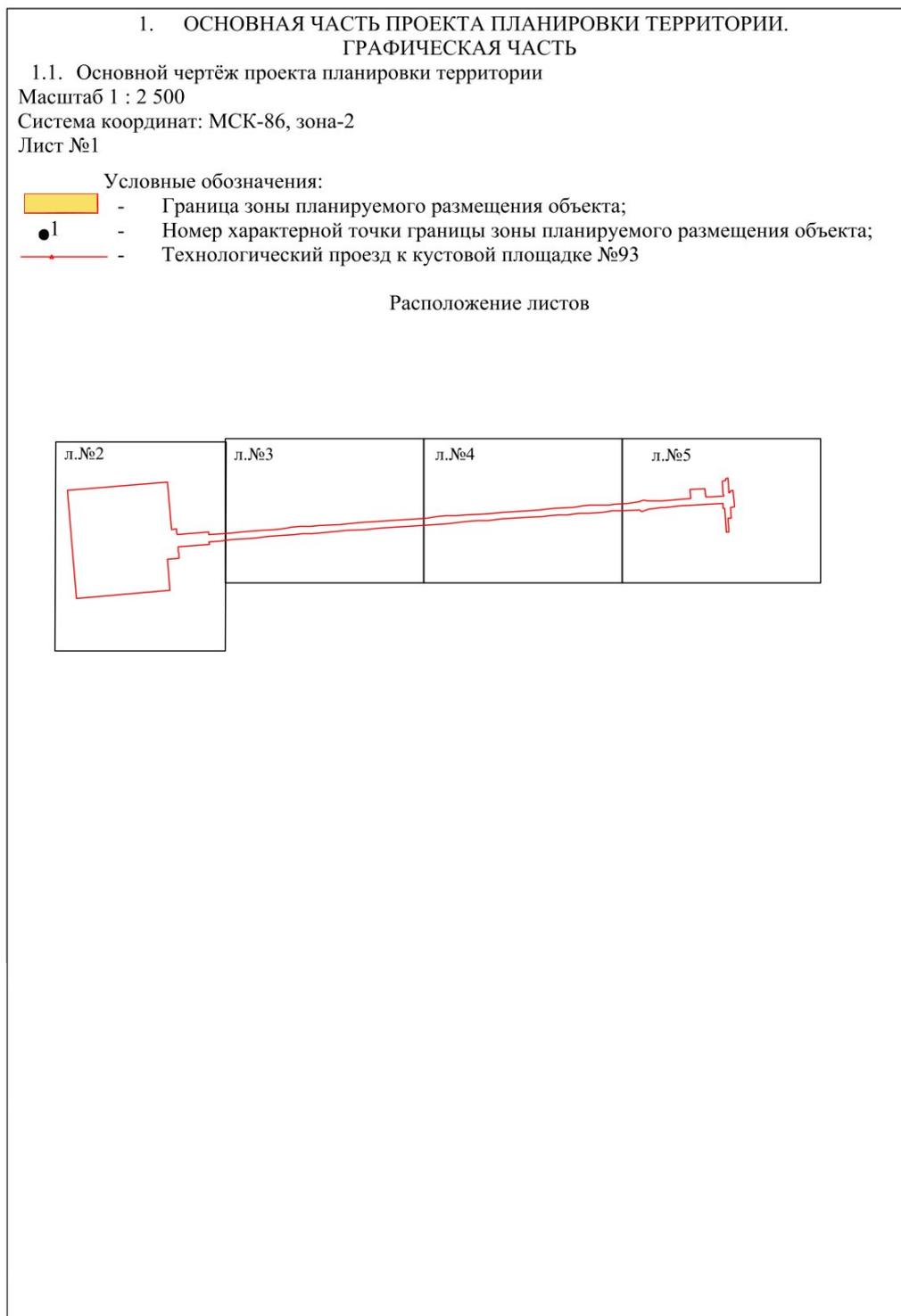
Заместитель Главы Ханты-Мансийского  
района, директор Департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



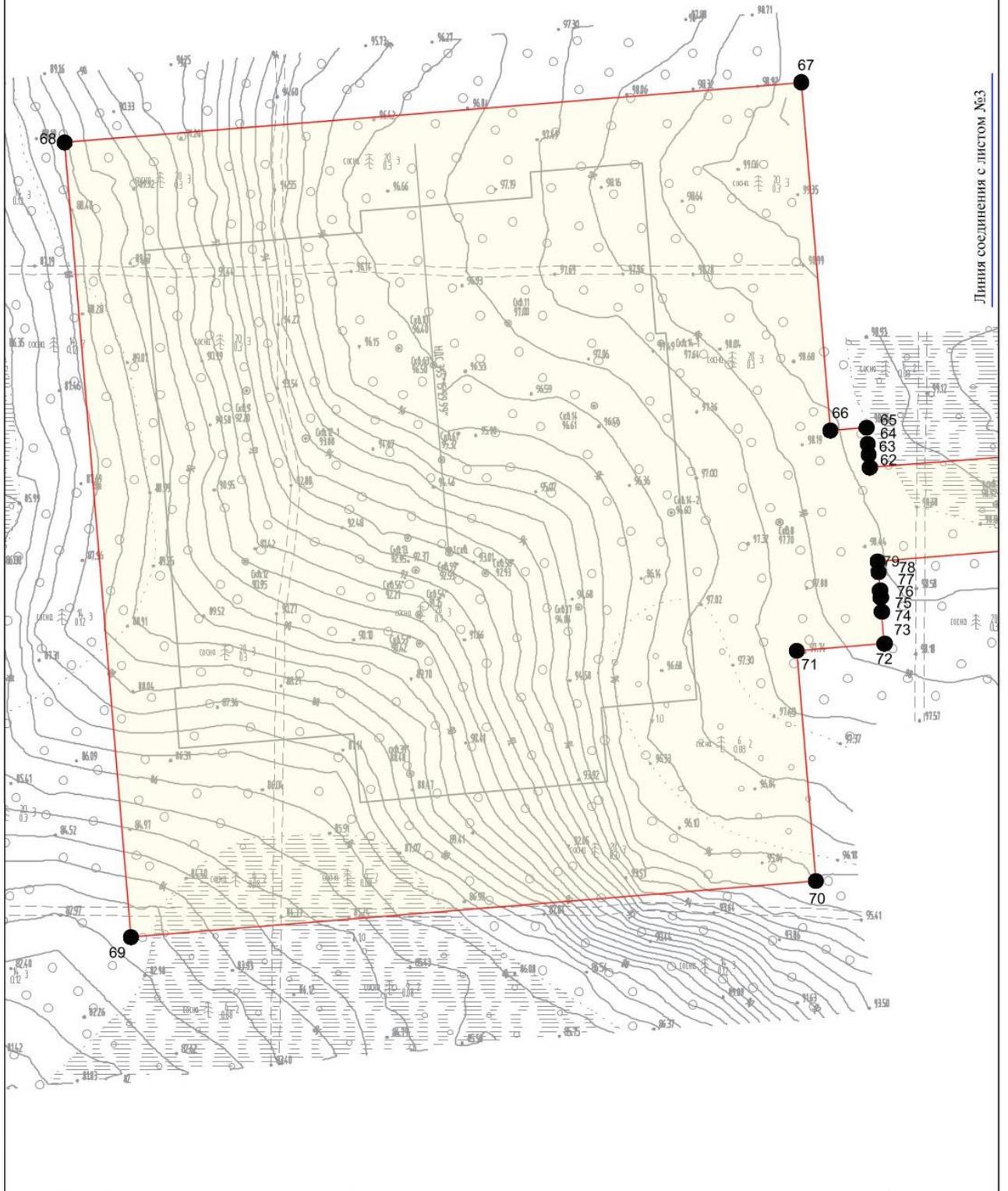
Р.Ш. Речапов

Приложение 1  
к приказу Департамента строительства  
архитектуры и ЖКХ  
от 19.02.2026 № 14-ун

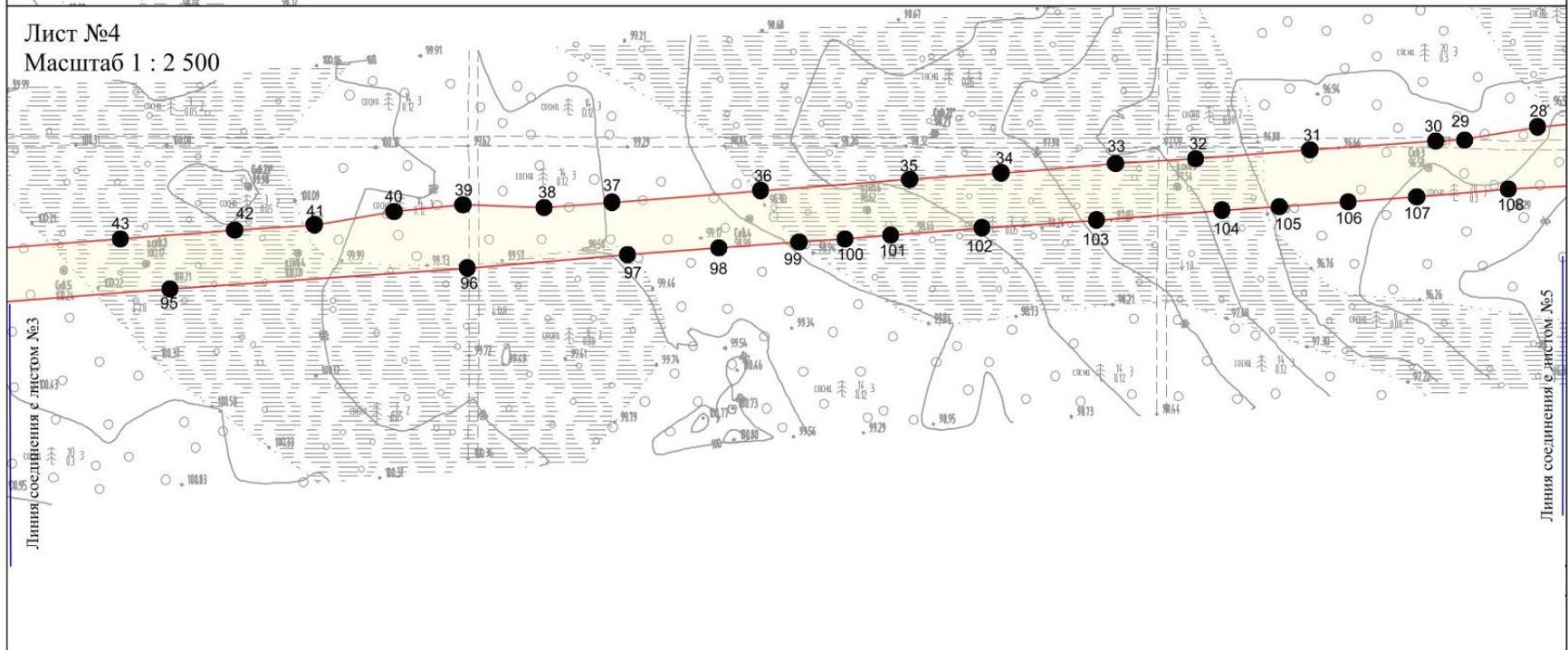
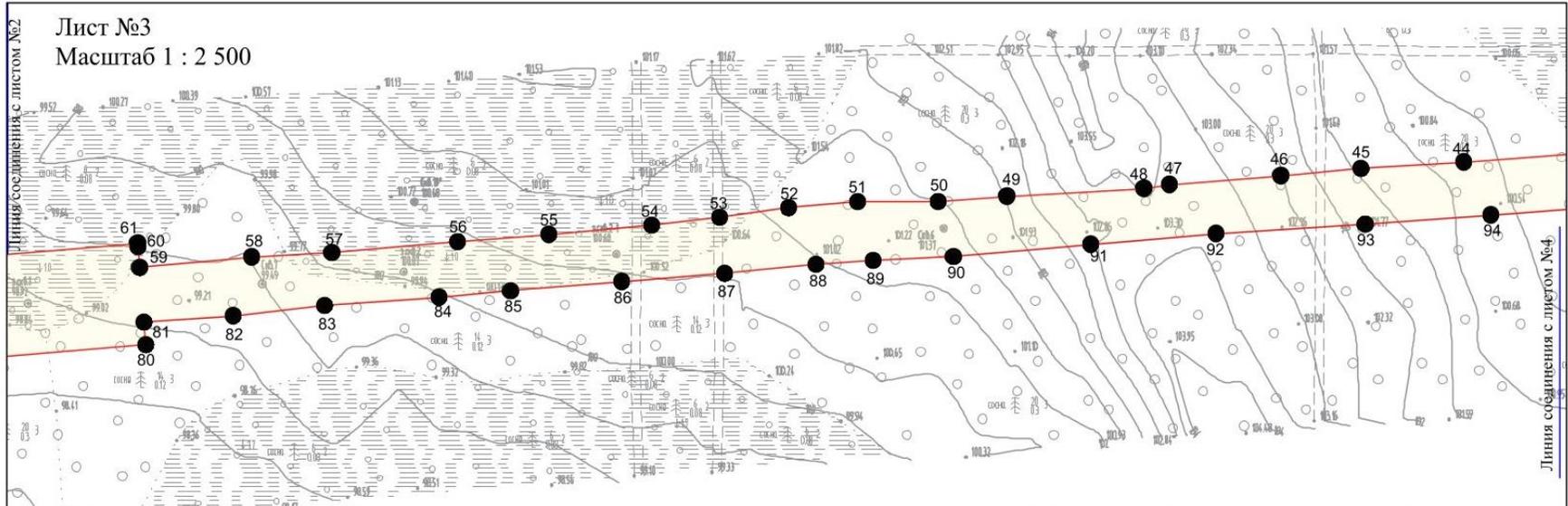
Проект планировки территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Инженерная подготовка кустовой площадки № 93 Апрельского лицензионного участка»  
Землепользователь - ООО «НК «Югранефтепром»  
**Основная часть проекта планировки территории**



Лист №2  
Масштаб 1 : 2 500

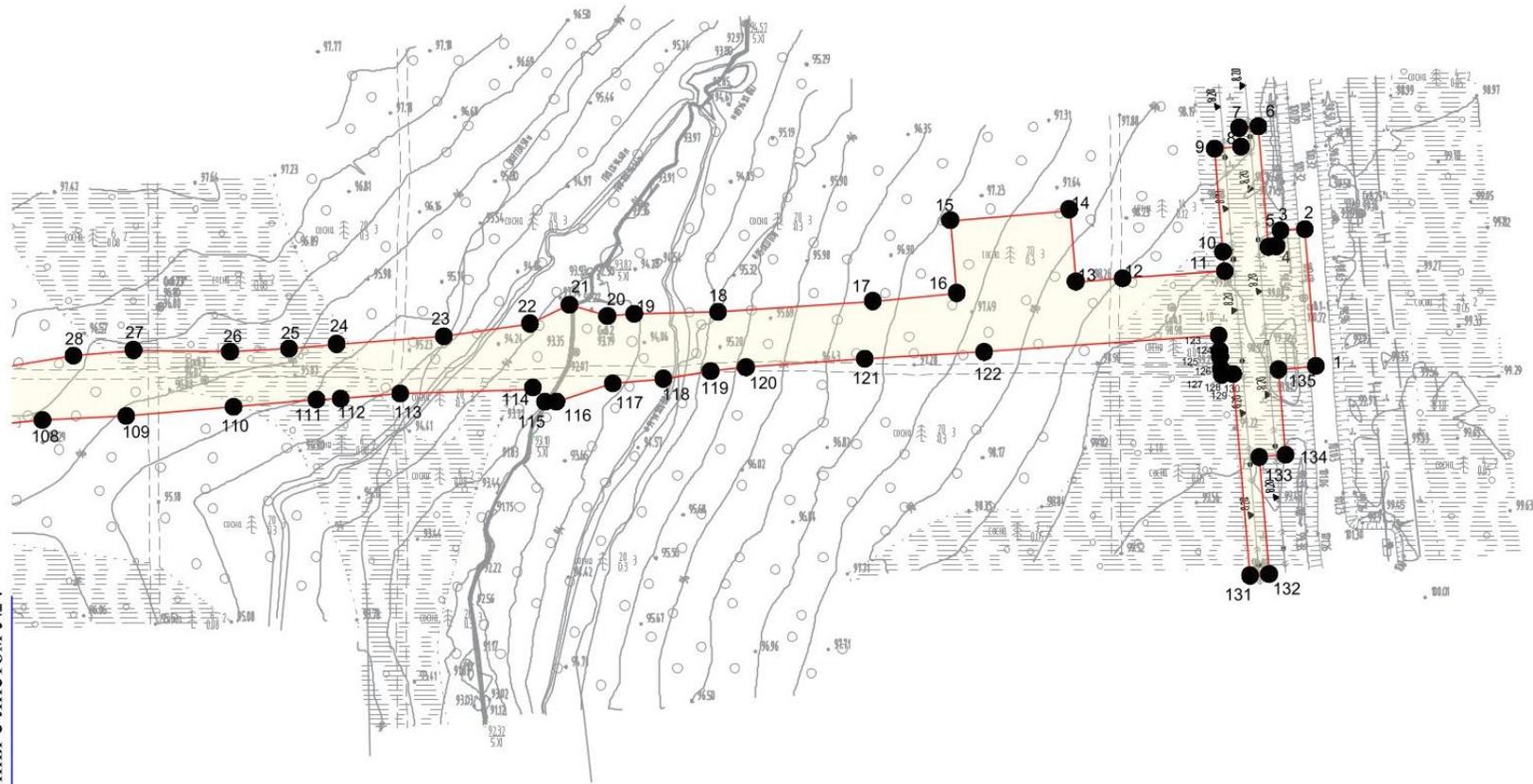


Линия соединения с листом №3



Лист №5  
Масштаб 1 : 2 500

Линия соединения с листом №4



Положение о размещении объекта  
«Инженерная подготовка кустовой площадки № 93 Апрельского лицензионного участка»

**I. Проект планировки территории**

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для проектирования и строительства объектов «Инженерная подготовка кустовой площадки № 93 Апрельского лицензионного участка» подготовлен на основании:

- Задания на проектирование по объекту «Инженерная подготовка кустовой площадки № 93 Апрельского лицензионного участка»
- Материалов инженерных изысканий.

Граница зоны планируемого размещения «Инженерная подготовка кустовой площадки № 93 Апрельского лицензионного участка» соответствует нормативной границе полосы отвода.

Проектная документация «Инженерная подготовка кустовой площадки № 93 Апрельского лицензионного участка» предусматривает строительство следующих объектов:

- Технологический проезд для завоза буровой установки на кустовую площадку;
- Инженерная подготовка кустовой площадки на 7 скв.

Описание проектируемых объектов:

Проектируемое площадное сооружение.

Площадка расположена на незастроенной территории.

Расчистка, планировка и отсыпка территории куста ранее не выполнялась. Заезд на изыскиваемую территорию представлен проектируемой автодорогой «Технологический проезд для завоза буровой установки на кустовую площадку 93» отмыкающей от внутрипромысловой автомобильной дороги. Территория площадки свободна от застройки, располагается на заболоченной местности покрытой сосновым лесом с высотой деревьев до 20 м.

Абсолютные отметки колеблются от 80,96 до 99,35 м.

Гидрографические объекты на территории участка изысканий под КП отсутствуют.

Технологический проезд для завоза буровой установки на кустовую площадку 93.

Начало трассы ПК0 – соответствует примыканию к внутрипромысловой автомобильной дороги, конец трассы ПК20+32.20 соответствует проектируемой кустовой площадке на скв. 93. Протяженность участка 2032,20 м. Проектируемая автомобильная дорога ориентирована в западном направлении.

Проектируемая автомобильная дорога проходит по луговой и заболоченной местности, покрытой влаголюбивой растительностью и сосновым лесом с высотой деревьев до 20 м. Абсолютные отметки колеблются от 92,09 до 103,35 м.

Проектируемая автомобильная дорога не пересекает существующих коммуникаций, по пути следования преодолевает р. Нярпайсоим.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемые объекты «Инженерная подготовка кустовой площадки № 93 Апрельского лицензионного участка» расположены в Тюменской области, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Апрельский лицензионный участок.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта «Инженерная подготовка кустовой площадки № 93 Апрельского лицензионного участка» определены в системе координат МКС-86, зона -2.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

N	X	Y	N	X	Y
1	1102261,975	2629688,176	69	1101845,196	2627452,843
2	1102318,467	2629681,073	70	1101886,124	2627770,226
3	1102317,307	2629670,44	71	1101993,507	2627756,384
4	1102310,865	2629669,59	72	1101998,658	2627797,003
5	1102310,345	2629666,117	73	1102013,682	2627795,073
6	1102360,206	2629659,691	74	1102015,162	2627794,883
7	1102359,176	2629651,764	75	1102020,123	2627794,24
8	1102351,514	2629652,754	76	1102023,594	2627793,786
9	1102350,164	2629641,823	77	1102027,065	2627793,349
10	1102307,555	2629647,326	78	1102032,026	2627792,706
11	1102299,413	2629648,381	79	1102037,157	2627792,046
12	1102294,492	2629605,741	80	1102050,9	2627898,527
13	1102291,921	2629586,289	81	1102060,622	2627897,273
14	1102321,698	2629582,288	82	1102065,223	2627935,979
15	1102315,066	2629532,718	83	1102071,454	2627975,633
16	1102285,33	2629536,711	84	1102077,305	2628025,236
17	1102280,269	2629501,709	85	1102082,026	2628059,933
18	1102272,857	2629437,274	86	1102087,728	2628104,537
19	1102270,597	2629402,338	87	1102093,209	2628149,207
20	1102269,126	2629391,004	88	1102099,01	2628188,787
21	1102273,037	2629375,042	89	1102101,801	2628213,501
22	1102264,455	2629358,906	90	1102105,071	2628248,429
23	1102257,654	2629323,013	91	1102113,133	2628307,98
24	1102252,333	2629278,376	92	1102120,224	2628362,351
25	1102249,522	2629258,586	93	1102127,296	2628427,117
26	1102247,072	2629233,962	94	1102133,727	2628481,62
27	1102245,861	2629193,648	95	1102145,43	2628576,008
28	1102242,571	2629168,496	96	1102160,373	2628705,167
29	1102235,489	2629134,286	97	1102169,445	2628774,651
30	1102234,529	2629124,478	98	1102174,036	2628814,363
31	1102228,258	2629069,769	99	1102178,247	2628849,067
32	1102222,026	2629020,116	100	1102180,487	2628868,989

33	1102218,475	2628985,378	101	1102183,068	2628888,862
34	1102211,994	2628935,71	102	1102188,019	2628928,508
35	1102207,323	2628896,014	103	1102193,65	2628978,16
36	1102199,621	2628831,389	104	1102200,392	2629032,754
37	1102191,58	2628766,863	105	1102203,052	2629057,683
38	1102188,089	2628737,413	106	1102206,513	2629087,521
39	1102187,529	2628701,958	107	1102210,084	2629117,227
40	1102183,368	2628672,104	108	1102215,235	2629156,898
41	1102175,956	2628637,647	109	1102218,525	2629191,767
42	1102172,146	2628603,074	110	1102224,287	2629236,536
43	1102166,054	2628553,388	111	1102228,948	2629271,068
44	1102155,972	2628468,899	112	1102229,738	2629281,057
45	1102151,141	2628424,287	113	1102233,049	2629305,847
46	1102146,42	2628389,409	114	1102237,159	2629362,338
47	1102140,399	2628341,077	115	1102233,339	2629366,743
48	1102138,208	2628330,039	116	1102232,719	2629371,437
49	1102132,177	2628270,463	117	1102241,26	2629394,526
50	1102128,536	2628240,633	118	1102244,131	2629415,603
51	1102126,826	2628205,632	119	1102248,222	2629435,261
52	1102122,805	2628175,654	120	1102250,462	2629449,937
53	1102117,414	2628145,816	121	1102256,414	2629499,498
54	1102112,553	2628116,432	122	1102261,355	2629549,291
55	1102106,562	2628071,837	123	1102272,847	2629646,963
56	1102101,681	2628032,182	124	1102266,396	2629647,763
57	1102094,409	2627977,613	125	1102265,395	2629647,878
58	1102090,898	2627942,867	126	1102263,915	2629648,068
59	1102084,127	2627894,238	127	1102258,944	2629648,687
60	1102093,049	2627893,083	128	1102257,454	2629648,868
61	1102094,549	2627892,893	129	1102256,464	2629648,992
62	1102080,806	2627786,428	130	1102257,074	2629653,851
63	1102087,077	2627785,619	131	1102173,736	2629664,616
64	1102092,038	2627784,984	132	1102223,056	2629666,324
65	1102099,47	2627784,027	133	1102224,457	2629677,188
66	1102097,32	2627767,306	134	1102259,674	2629672,651
67	1102259,914	2627746,378	135	1102120,224	2628362,351
68	1102215,985	2627405,121			

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 18,0478 га.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации предусматриваются мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.