



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 17.02.2026

г. Ханты-Мансийск

№ 12-ун

Об утверждении документации
по планировке территории
для размещения объекта:
«Кусты скважин №№ 87, 345.
Корректировка. Обустройство
объектов эксплуатации Южной
части Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «Газпромнефть-Хантос» в лице ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис» от 10.02.2026 № 26/10-0332 (№ 22-01-Вх-457 от 11.02.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Кусты скважин №№ 87, 345. Корректировка. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения», согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. ООО «Газпромнефть-Хантос» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемых земельных участков и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ООО «Газпромнефть-Хантос» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Кусты скважин №№ 87, 345. Корректировка. Обустройство объектов эксплуатации
Южной части Приобского месторождения"
Основная часть

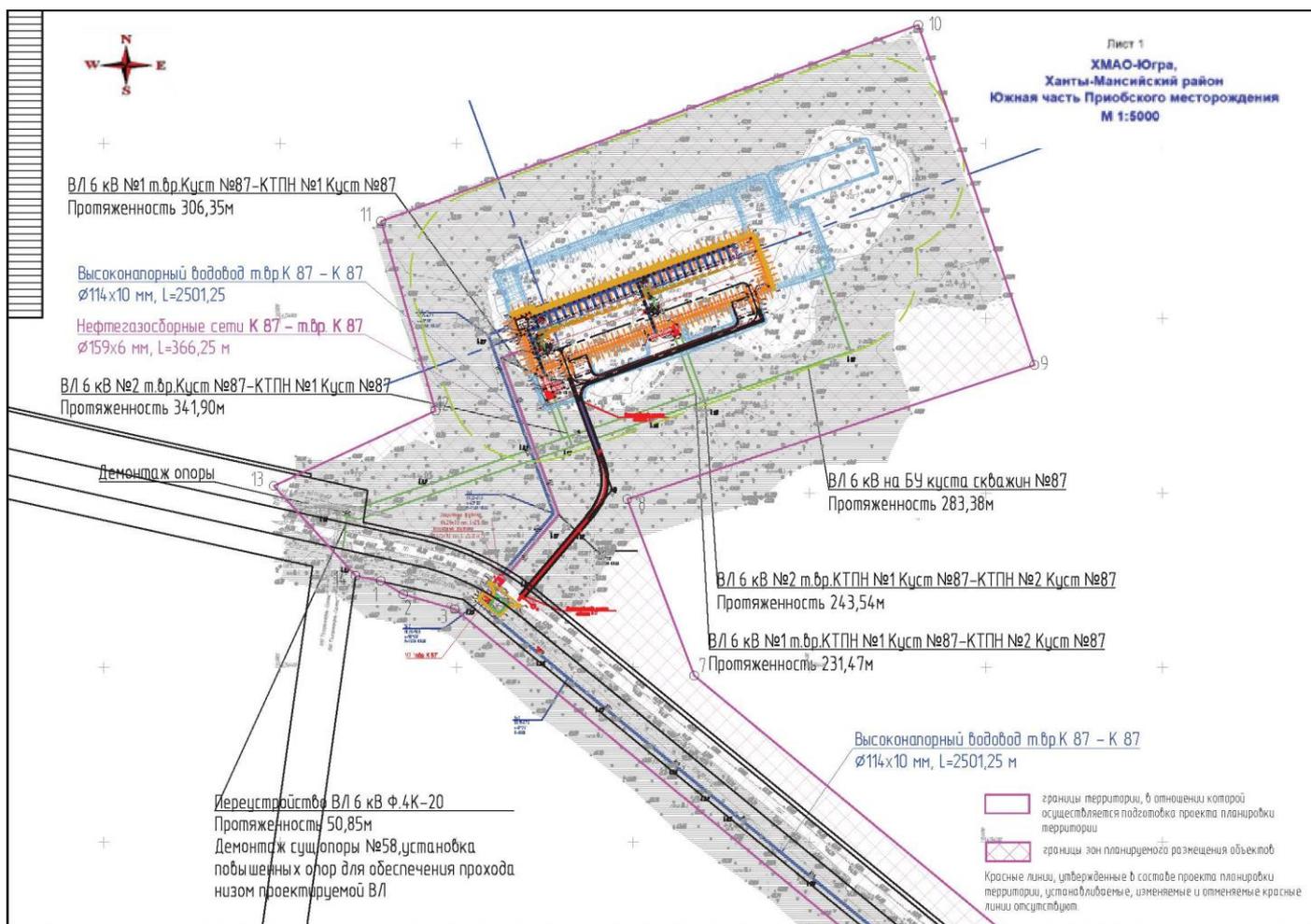
**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ
ЧАСТЬ**

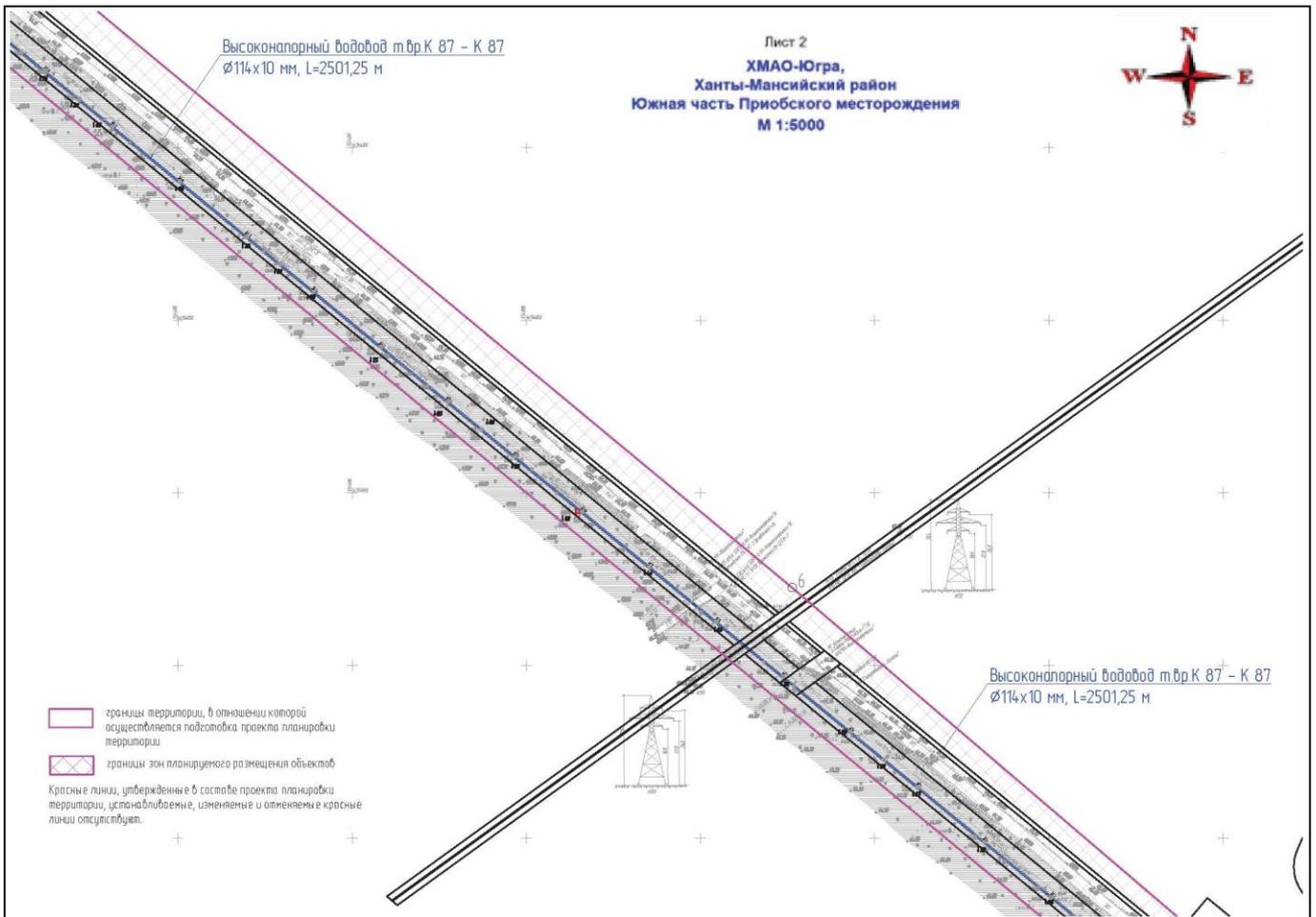
1.1 Чертеж красных линий

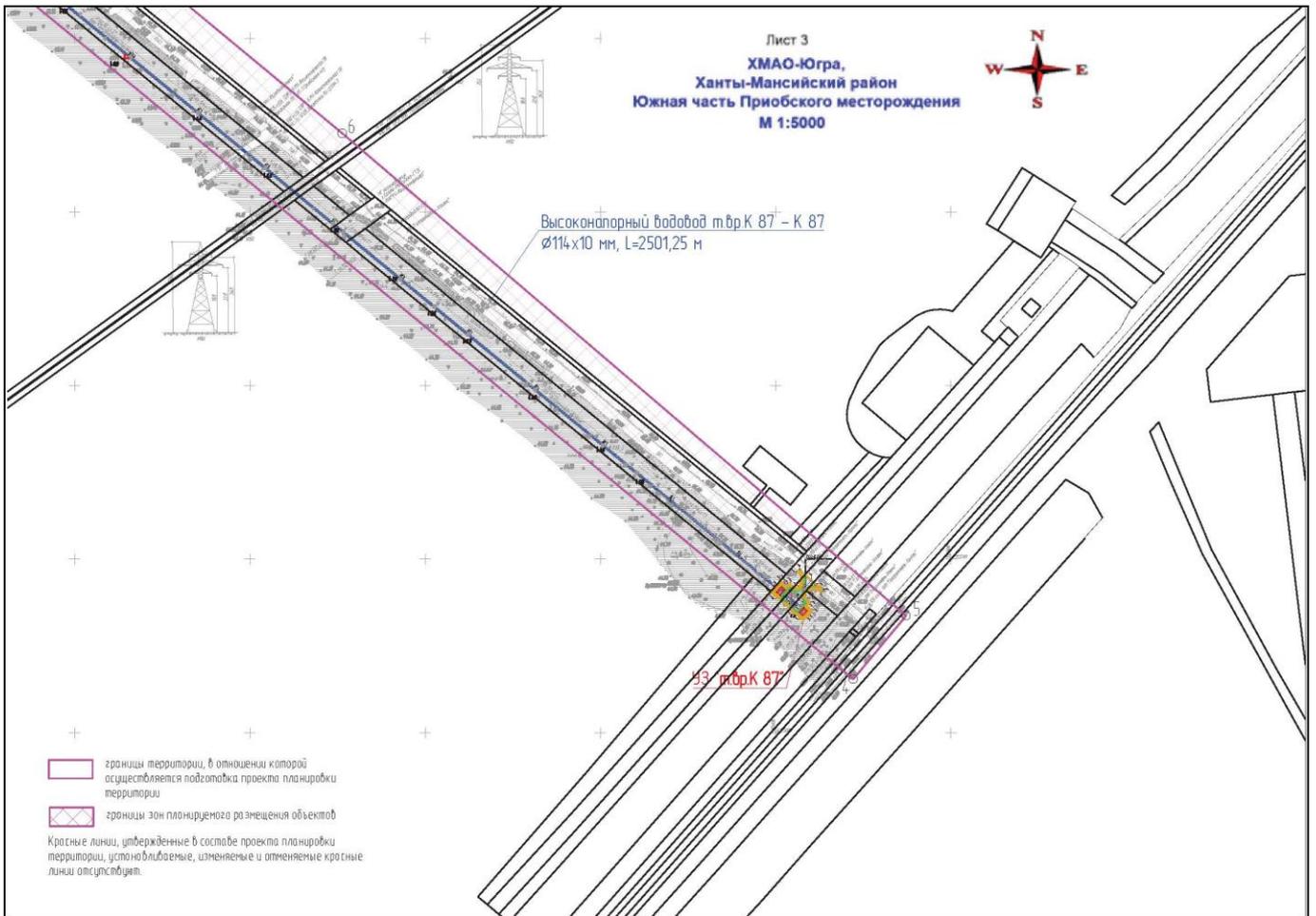
В соответствии со статьей 1 Гр К РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022):
- красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таким образом, красные линии для проектируемого объекта не устанавливаются.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
 масштаб 1: 5 000

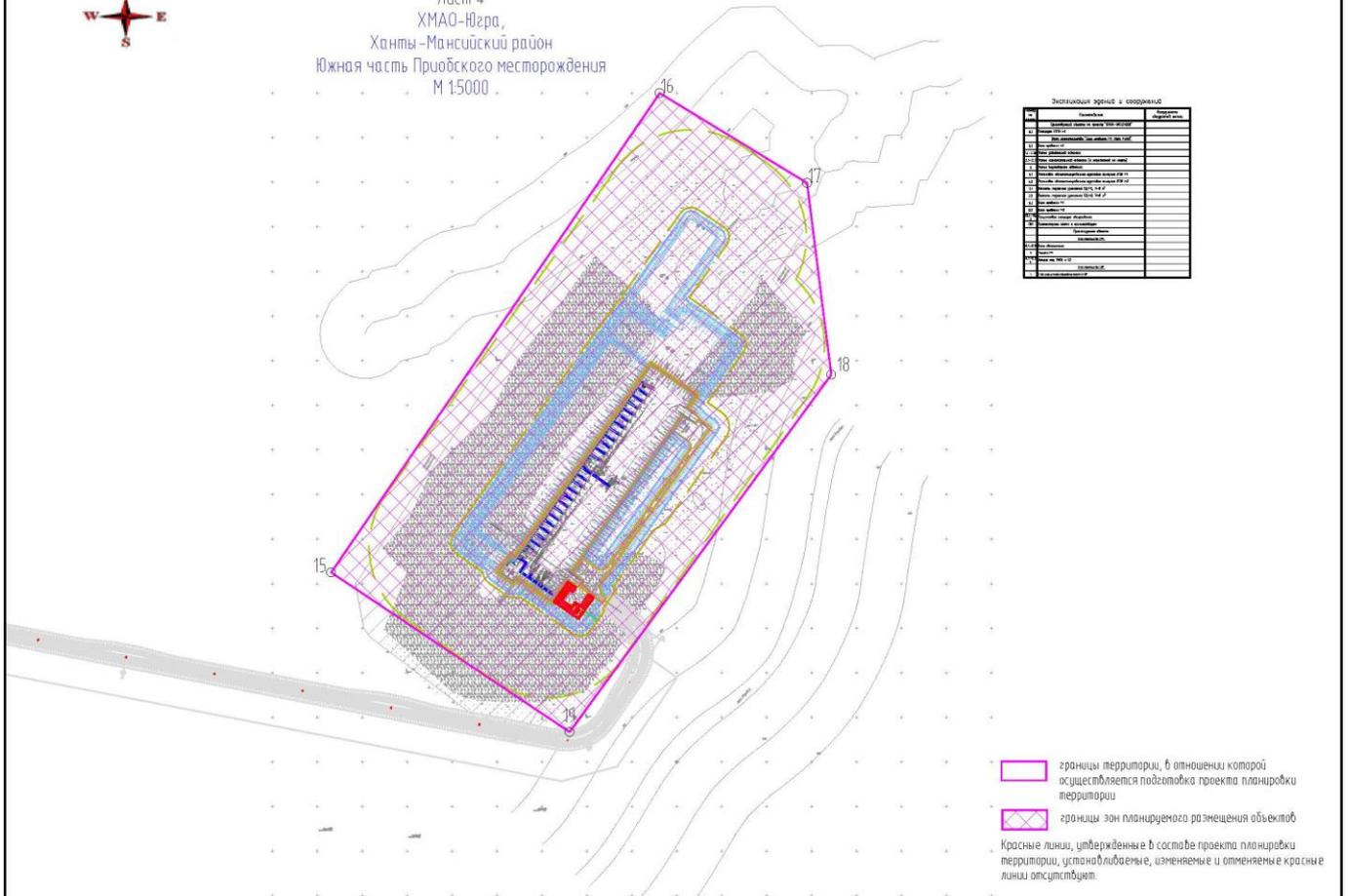








Лист 4
ХМАО-Югра,
Ханты-Мансийский район
Южная часть Приобского месторождения
М 15000



Экспликация ячеек в скважинах		
№	Наименование	Состояние
1	Скважина № 1	Активна
2	Скважина № 2	Активна
3	Скважина № 3	Активна
4	Скважина № 4	Активна
5	Скважина № 5	Активна
6	Скважина № 6	Активна
7	Скважина № 7	Активна
8	Скважина № 8	Активна
9	Скважина № 9	Активна
10	Скважина № 10	Активна
11	Скважина № 11	Активна
12	Скважина № 12	Активна
13	Скважина № 13	Активна
14	Скважина № 14	Активна
15	Скважина № 15	Активна
16	Скважина № 16	Активна
17	Скважина № 17	Активна
18	Скважина № 18	Активна
19	Скважина № 19	Активна
20	Скважина № 20	Активна
21	Скважина № 21	Активна
22	Скважина № 22	Активна
23	Скважина № 23	Активна
24	Скважина № 24	Активна
25	Скважина № 25	Активна
26	Скважина № 26	Активна
27	Скважина № 27	Активна
28	Скважина № 28	Активна
29	Скважина № 29	Активна
30	Скважина № 30	Активна
31	Скважина № 31	Активна
32	Скважина № 32	Активна
33	Скважина № 33	Активна
34	Скважина № 34	Активна
35	Скважина № 35	Активна
36	Скважина № 36	Активна
37	Скважина № 37	Активна
38	Скважина № 38	Активна
39	Скважина № 39	Активна
40	Скважина № 40	Активна
41	Скважина № 41	Активна
42	Скважина № 42	Активна
43	Скважина № 43	Активна
44	Скважина № 44	Активна
45	Скважина № 45	Активна
46	Скважина № 46	Активна
47	Скважина № 47	Активна
48	Скважина № 48	Активна
49	Скважина № 49	Активна
50	Скважина № 50	Активна

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы зон планировочного размещения объектов
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, устанавливаемые, изменяемые и отменяемые красные линии отсутствуют.

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки территории, не предусматривается.

Приложение 2
к приказу Департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 17.02.2026 № 12-ун

«Кусты скважин №№ 87, 345. Корректировка. Обустройство объектов эксплуатации
Южной части Приобского месторождения»

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения объектов

Документацией по планировке территории «Кусты скважин №№ 87, 345. Корректировка. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения», (далее проектируемый объект) предусматривается:

- Куст скважин №87;
- Куст скважин №345;
- Нефтегазосборные сети К 87 – т.вр. К 87;
- Водовод высоконапорный т.вр. К 87 – К 87;
- Подъезд к кусту скважин №87;
- ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст №87 – КТПН №1 Куст №87;
- ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст №87 – КТПН №1 Куст №87;
- ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст №87 – КТПН №2 Куст №87;
- ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст №87 – КТПН №2 Куст №87.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов

В административном отношении район проектирования расположен в Российской Федерации, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийского района, Южная часть Приобского месторождения.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

Номер	X	Y
1	951469,21	2713874,56
2	951455,20	2713900,50
3	951440,89	2713959,61
4	950112,45	2715712,85
5	950188,24	2715769,84
6	950714,38	2715101,72
7	951376,89	2714234,39
8	951575,36	2714149,66
9	951749,76	2714604,09
10	952133,03	2714454,89

Номер	X	Y
11	951880,82	2713856,28
12	951666,81	2713927,43
13	951572,45	2713748,49
14	951474,05	2713845,75
15	908788,07	2706530,93
16	909341,54	2706872,15
17	909248,33	2707040,28
18	909034,51	2707076,95
19	908621,13	2706804,03

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет – 74,7700 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов не предусматривается.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов

На территории размещения линейных объектов, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны / защитных зон объектов культурного наследия, согласно Заключению №25-4011 от 23 октября 2025 года Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – ЮГРЫ.

Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения отсутствуют, согласно письму №30080-КМНС от 12.12.2025 Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены, и в течение трех дней, со дня обнаружения такого объекта, необходимо направить в Службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране земельных ресурсов

На стадии производства работ для уменьшения негативных воздействий строительно-монтажных работ на почвенно-растительный слой предусмотрен ряд мероприятий:

- сокращение площади участка работ, ограничение его минимальными технологически необходимыми размерами;
- устройство технологических проездов с учетом требований по предотвращению повреждений инженерных коммуникаций;
- максимально возможное сохранение естественного рельефа путем применения машин и механизмов с наименьшим удельным давлением на грунт, максимальным использованием для технологических проездов существующих дорог, восстановлением участков нарушенного рельефа;
- проведение работ, связанных с повышенной пожароопасностью (сварка), специалистами с соответствующей квалификацией;
- запрещение хранения горюче-смазочных материалов, заправки техники, мойки и ремонта автомобилей в не предусмотренных для этих целей местах;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- завершение строительства качественной уборкой, проведением планировочных работ, благоустройством территории (в соответствии с требованиями Федерального закона от 10 января 2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. №136-ФЗ).

На стадии эксплуатации сохранение существующих показателей состояния почвенного покрова участков, прилегающих к проектируемому объекту, обеспечивается реализацией следующих решений:

- запрет использования прилегающей к объекту территории для целей стоянки, ремонта, заправки и технического обслуживания техники;
- экологически безопасное обращение с отходами;
- мониторинг состояния почвенного покрова прилегающей территории.

Мероприятия по охране земельных ресурсов при аварийной ситуации

Если обваловка площадки скважины выполнена с соблюдением всех необходимых правил и не нарушена, нефть попадет на поверхность почвогрунтов в пределах обваловки площадки. В силу вышесказанного, необходим постоянный контроль за сохранностью обваловки, особенно после весеннего и летне-осеннего паводков. В противном случае, возможны ее порывы и выход потоков нефти (в случае аварии).

В период проведения мероприятий по ликвидации разлива нефтепродуктов контроль состояния территории следует сосредоточить на обеспечении локализации зоны загрязнения и уменьшения площади земель, нарушенных в ходе локализации разлива нефтепродуктов.

На месте разлива нефтепродуктов проводится комплекс работ, включающий:

- определение площади территории загрязненной нефтью;
- отбор проб с различных горизонтов для определения глубины проникновения загрязнения в грунт и оценки необходимого объема работ по рекультивации;
- отбор проб с различных горизонтов после проведения работ по рекультивации для оценки качества рекультивации.

Пункт наблюдения устанавливается непосредственно в месте аварийной ситуации после проведения комплекса работ по ликвидации разлива нефтепродуктов, их количество зависит от площади и масштабов аварии. После чего программой мониторинга предусматривается частота отбора проб 1 (один) раз в год (сентябрь) в период относительного покоя биоты.

Мероприятия по охране недр

Основными требованиями по охране недр согласно Закону РФ «О недрах» от 21.02.1992 №2395-1 являются:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;
- обеспечение полноты геологического изучения, охраны недр;
- охрана месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку;
- предотвращение загрязнения недр при проведении работ;
- предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или промышленного водоснабжения либо резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Мероприятия по охране объектов животного и растительного мира применяются на всех этапах строительства.

В целях охраны животного мира при проведении строительных работ рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

- запретить ввоз на территорию района работ всех орудий промысла животных (с назначением ответственного за соблюдением данного условия);
- запретить несанкционированное передвижение по трассе трубопровода;
- соблюдать санитарные нормы и правила, предписывающие утилизацию твердых бытовых и производственных отходов;
- установить ограждения для наиболее потенциально опасных производственных объектов;
- соблюдать пожарную безопасность в процессе проводимых работ;
- по окончании строительных работ необходимо проводить очистку полосы отвода от порубочных остатков, строительного мусора и пр.;
- не оставлять раскрытыми траншеи, ямы, котлованы на длительное время, во избежание попадания в них животных;
- в случае выявления гнезд или мигрирующих особей редких и охраняемых видов птиц и животных должна быть обеспечена их локальная охрана с соответствующим информационно-пропагандистским сопровождением.

После завершения строительства запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование, также следует предусмотреть ограждение территории площадных объектов во избежание проникновения на них животных и посторонних людей (Постановление Правительства РФ № 997 от 13.08.1996).

При производстве работ в летний период следует применять строгие противопожарные мероприятия, в том числе не допускать при работе на сухих торфяниках применения открытого огня, не разводить костры и не сжигать порубочные

остатки; разведение открытого огня допускается только в специально оборудованных местах в соответствии с правилами противопожарной безопасности.

Сохранение среды обитания охотничье-промысловых животных и путей их миграции необходимо обеспечить мероприятиями по локализации строительных работ, а также работ по обслуживанию объектов в пределах отведенных земель; максимальным сохранением естественной структурированности ландшафта, сохранением уникальных для зоны воздействия трудно восстанавливаемых компонентов мест обитаний (элементов рельефа, носителей уникальных зооценозов, групп деревьев, отдельных деревьев и т.д.) в пределах отведенных под строительство земель; мероприятиями по охране атмосферного воздуха; по рекультивации нарушенных земель; мероприятиями по защите от шумового воздействия (использование менее шумных агрегатов, более эффективной звукоизоляции и пр.); освещением площадок и сооружений объектов; ограничением доступа людей и машин в места обитания животных.

Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов:

- запрещается хранение и применение горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- запрещается установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

- при сбросе производственных и иных сточных вод с промышленных площадок должны предусматриваться меры, исключающие загрязнение водной среды;

- после завершения строительства, реконструкции или ремонта запрещается оставлять небурные конструкции, оборудование.

При обустройстве кустовой площадки предложены следующие основные мероприятия, направленные на охрану объектов растительного мира:

- организация строительства в строгом соответствии с планировочными, технологическими и техническими решениями проекта организации строительства (ПОС);

- обязательный учет требований по охране растительности при прокладке временных дорог и инженерных сетей, выбор методов производства работ, обеспечивающих минимальное нарушение почвенного и растительного покрова;

- обязательность применения исправного, отвечающего экологическим требованиям оборудования, строительной техники и автотранспорта;

- применение технических средств, ограничивающих возможные потери ГСМ, материалов, отходов производства и потребления (поддоны, герметичные емкости, устойчивые к разьеданию уплотнители, быстродействующие сорбционные материалы и т.п.);

- исключение случаев захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного участка отходами производства и потребления, отходами древесины, иными видами отходов;

- проведение работ в соответствии с надлежащей практикой, соблюдение правил производства работ, привлечение для производства работ персонала, обладающего необходимой квалификацией;

- оснащение строительных площадок первичными средствами пожаротушения (огнетушители, ящики с песком, сорбент, ведра, лопаты, топоры, ломы, багры);

- проведение разъяснительной работы с персоналом подрядных строительных организаций о соблюдении правил противопожарной безопасности с целью предохранения растительного покрова от пожаров, проведение инструктажей и назначение ответственных ИТР;

- благоустройство участков после завершения строительных работ.

Лесовосстановление

Согласно ст.63.1 Лесного кодекса Российской Федерации лица, осуществляющие рубку лесных насаждений, обязаны осуществлять компенсационные мероприятия по лесовосстановлению или лесоразведению в границах соответствующего субъекта Российской Федерации.

Правила лесовосстановления утверждены Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 29 декабря 2021 г. № 1024.

При посадке лесных культур количество семян и (или) саженцев определяется согласно Лесохозяйственному регламенту Самаровского лесничества.

Площадь лесовосстановления будет принята площади вырубаемых деревьев согласно данным тома ПОС.

Объем и стоимость работ по лесовосстановлению будут определены отдельным проектом лесовосстановления, разработанным в соответствии с требованиями Лесного Кодекса РФ.

Стоимость лесовосстановления, уточняется после проведения порубочных работ и работ по мульчированию мелкоколесья, при составлении порубочной ведомости, на основании которой уже производится точный расчет по лесовосстановлению.

Мероприятия по охране водных биоресурсов

Проектируемые объекты не пересекают водные объекты и находятся за пределами водоохранных зон водных объектов.

Проектируемые объекты не попадают в границы рыбоохранной зоны водотоков и водоемов.

Мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану подземных и поверхностных вод

В целях охраны подземных и поверхностных вод проектом приняты к использованию технологии обустройства месторождения, учитывающие требования законодательных и нормативных документов в сфере природопользования. Кроме того, водоохранные мероприятия, а период производства строительных работ по обустройству направлены на организационные условия проведения строительно-монтажных работ. Организационные мероприятия направлены на снижение возможности воздействия материалов, сырья, отходов, сточных вод, побочных продуктов технологических операций.

В период строительства проектируемых объектов и сооружений мероприятия по охране водных ресурсов включают в себя:

- строгое соблюдение проведения работ, в том числе проезд строительной и дорожной техники в пределах границы полосы отвода;
- сбор строительных и твердых бытовых отходов в специальные контейнеры;
- с целью повышения качества строительства и обеспечения эксплуатационной надежности на всех этапах предусмотрен входной, операционный и приемочный контроль;
- все хозяйственно-бытовые сточные вывозятся на очистные сооружения;
- сбор сточных вод с территории строительства осуществляется откачкой из временной емкости ассенизаторской машиной с вывозом на очистные сооружения;
- утилизация воды после гидроиспытаний, в том числе промывки оборудования и труб в систему ППД;
- в зоне работы транспорта и строительной техники не разрешается слив ГСМ;
- все строительные и дорожные машины снабжены поддонами для улавливания ГСМ в период их заправки;
- заправка техники топливом осуществляется на площадке где расположен топливозаправщик. Площадка с основанием из песчаной подушки и уложенных сверху плит, гидроизоляция стыков, отбортовка выполнена из бетона;
- своевременный и правильный сбор и накопление производственных и коммунальных отходов;

- вывоз отходов в специальные места размещения, утилизации или обезвреживания;
- запрещение мойки и ремонта машин и механизмов в не предусмотренных для этих целей местах;
- исключить хранение топлива на строительной площадке;
- эксплуатация машин и механизмов только в исправном состоянии;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- строгое соблюдение проектных решений при производстве планировочных и строительно-монтажных работ;
- строгое соблюдение проектных решений и мероприятий при строительстве водонесущих коммуникаций;
- строгое соблюдение мер и правил по охране окружающей среды работающими на строительстве;
- планировка и рекультивация нарушенных участков при строительстве проектируемых объектов.

Подземная прокладка трубопроводов на заболоченных участках выполняется с использованием сланей или лежневой дороги.

Прокладку трубопроводов на болотах и обводненных участках производится преимущественно в зимнее время после замерзания верхнего торфяного покрова; при этом необходимо предусматривать мероприятия по ускорению промерзания грунта на полосе дороги для передвижения машин, а также выполнять мероприятия по уменьшению промерзания грунта на полосе рытья траншеи.

В соответствии с СП 116.13330.2012 в целях защиты проектируемых сооружений от опасного воздействия подземных и поверхностных вод, а также защиты подземных вод от загрязнения при проектировании площадок кустов скважин данным проектом предусмотрен ряд мероприятий:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;
- сбор поверхностных стоков в канализационные емкости;
- гидроизоляция подземных конструкций;
- антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия нефти.

В случае попадания нефти и нефтепродуктов в акваторию водных объектов к месту разлива доставляются боновые заграждения, при помощи которых пятно нефти и нефтепродуктов в течение 4 часов должно быть надежно локализовано на систему накопления (откачки).

На первом этапе очистки нефтезагрязненных водоемов необходимо собрать нефть с поверхности воды. Наряду с этим проводится очистка береговой полосы и прибрежной мелководной зоны водоема и удаляется загрязненная водная растительность. В дальнейшем производится очистка донных отложений, которые могут являться источниками вторичного нефтяного загрязнения водного объекта. В качестве наиболее приемлемого способа очистки донных отложений может выступить гидропневматическая очистка донных отложений, основанная на способности молекулярного прилипания нефти к поверхности раздела двух фаз – воздуха и жидкости (флотации).

Для очистки поверхности воды от разлившейся нефти кроме известных сорбентов (типа «Сорбойл») также можно использовать и простейшие материалы: вата, синтепон, поролон, хлопчатобумажная ткань, пенопласт полистирольный, писчая бумага.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Нормы выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта с отработавшими газами дизелей должны соответствовать ГОСТ Р 41.96-2011 «Единообразные предписания, касающиеся двигателей с воспламенением от сжатия, предназначенных для установки на сельскохозяйственных и лесных тракторах и внедорожной технике, в отношении выброса вредных веществ этими двигателями».

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, предусматриваются следующие мероприятия:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- запрет на передвижение техники, незадействованной в технологии строительства с работающими двигателями в ночное время;
- организация в составе каждого строительного потока ремонтных служб с отделением по контролю за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностированию их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- использование для строительной техники дизельного топлива с низким содержанием серы;
- четкая организация работы автозаправщика - заправка строительных машин топливом и смазочными материалами должна осуществляться только закрытым способом;
- движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов.

Мероприятия по защите от факторов физического воздействия

Для снижения шумового воздействия при проведении строительных работ подрядная организация должна предусмотреть ряд мероприятий.

Машины и агрегаты, создающие шум при работе, следует эксплуатировать таким образом, чтобы уровни звука на рабочих местах на участках и территории строительной площадки не превышали допустимых величин, указанных в СанПиН 1.2.3685-21.

При эксплуатации машин, а также при организации рабочих мест для устранения вредного воздействия на работающих повышенного уровня шума следует применять:

- технические средства (уменьшение шума машин в источнике его образования, применение технологических процессов, при которых уровни звука на рабочих местах не превышают допустимые и т.д.);
- дистанционное управление;
- средства индивидуальной защиты;
- организационные мероприятия (выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия).

В проекте предусматривается комплекс мероприятий, уменьшающих отрицательное воздействие факторов физического воздействия:

- перемещение транспорта должно быть ограничено утвержденной схемой передвижения на территории производства работ;
- для предупреждения шума и вибрации оборудования необходимо строго выполнять правила технической эксплуатации оборудования.

С целью защиты животных от шумового воздействия и вибрации предусмотрены следующие мероприятия:

- для снижения фактора беспокойства строительные работы при строительстве проектируемых объектов будут проводиться в зимний период, вне сезона размножения животных.
- сокращение времени работы автомобильной техники на холостом ходу и на нагрузочных режимах;
- выключение техники при перерывах в работе;

– размещение наиболее интенсивных источников шума в глубине производственной зоны;

- применяемые технические устройства должны быть сертифицированы на соответствие требованиям промышленной безопасности и требованиям нормативных документов по стандартизации организациями, аккредитованными Ростехнадзором.

Сертификаты соответствия на оборудование и технические устройства предоставляются Заказчику изготовителем, на основе тендера по выбору конкретного производителя.

Мероприятия по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления

Мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды, применяются на всех этапах строительства.

Для снижения техногенного воздействия на природную среду проектом предусмотрен комплекс организационно-технических мероприятий, направленных на снижение влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды при производстве работ:

- оборудование на строительной площадке места со специальными контейнерами для сбора мусора;

- осуществлять селективный сбор и накопление отдельных видов отходов (условия сбора и накопления должны определяться классом опасности отходов);

- своевременный сбор и вывоз отходов;

- очистка территории после окончания работ от отходов, образующихся в период производства работ;

- производить перевозку отходов специально оборудованными транспортными средствами (природопользователя или специализированных транспортных фирм);

- приказом по предприятию назначить лиц, ответственных за производственный контроль в области обращения с отходами;

- разработать соответствующие должностные инструкции;

- организовать учет образующихся отходов и своевременную передачу их на утилизацию предприятиям, имеющим соответствующие лицензии, а также обеспечить своевременные платежи за размещение отходов;

- не допускать смешивания производственных отходов с твердыми бытовыми отходами и вторичными материальными ресурсами при их вывозе на полигоны для размещения твердых бытовых отходов или передаче на утилизацию;

- подрядной организации организовать взаимодействие с органами охраны окружающей природной среды и санитарно-эпидемиологического надзора по всем вопросам безопасного обращения с отходами.

Компенсация за загрязнение окружающей среды

Проектом предусмотрена компенсация за загрязнение окружающей среды при производстве работ в виде единовременных выплат за размещение отходов и загрязнение атмосферы.

Расчет платы производится в соответствии с Постановлением Правительства от 13 сентября 2016 г. № 913 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах».

Затраты на единовременные выплаты за загрязнение окружающей среды в период производства работ учтены в сводном сметном расчете.

Платежи за загрязнение окружающей среды при производстве работ производятся подрядной организацией.

2.9 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Основные конструктивные решения по зданиям и сооружениям предусмотрены из условия размещения технологического оборудования и обусловлены климатическими условиями района строительства.

Конструктивные решения сооружений, принятые несущие конструкции обеспечивают прочность и устойчивость сооружений, а также безопасную эксплуатацию объекта в течение расчётного срока эксплуатации.

Выбор типа проектного решения по фундаментам зависит от инженерно-геологических условий конкретной площадки.

Металлические конструкции, соприкасающиеся с грунтом (кроме свай), покрыть двумя слоями горячего битума по холодной битумной грунтовке.

В качестве антикоррозийного и противопучинистого покрытия, металлические сваи покрыть двумя слоями кремнийорганической эмали КО-198 (КО-174) по двум слоям эпоксидного цинконаполненного грунта на всю длину свай.

Для улучшения антикоррозионных условий, внутренние полости трубчатых свай заполняются сухой цементно-песчаной смесью состава 1:5.

Расстояния от устьев скважин до других объектов, не относящихся к кусту скважин, приняты с учетом вырубki части лесного массива из хвойных и (или) смешанных пород для достижения расстояния в 100 м.

Расстояния от проектируемых зданий и наружных установок куста скважин до других объектов, не относящихся к кусту скважин, приняты с учетом вырубki части лесного массива из хвойных и (или) смешанных пород для достижения расстояния в 100 м.

После вырубki лесного массива у границы лесного массива предусматривается вспаханная полоса земли шириной не менее 5 м.

Заземление приборов и средств связи, электропитающего оборудования, экранов и металлических оболочек кабелей выполняется согласно требованиям ПУЭ.

В качестве заземляющих устройств используются как естественные, так и искусственные заземлители:

- естественные заземлители – металлические и железобетонные конструкции здания и сооружений, находящихся в соприкосновении с землей;

- искусственные заземлители – вертикальный (стальные электроды диаметром 20 мм, длина 5 м) и горизонтальный (стальная полоса 40x5 мм на глубине не менее 0,5 м).

Защита от прямых ударов молнии, ее вторичных проявлений, статического электричества площадки электрооборудования, блок-контейнера КТП, блока автоматики, блока гребенок, блока контроля и управления АГЗУ, а также пространства над дыхательной трубкой дренажных емкостей, ограниченного цилиндром радиусом 5 м и высотой 2,5 м, предусмотрена прожекторной мачтой с молниеотводом высотой 31,5 м.

Защита от заноса высокого потенциала по внешним наземным (надземным) коммуникациям выполняется путем их присоединения на вводе в здание или сооружение к заземлителю электроустановок, а на ближайшей к вводу опоре коммуникации – к стальной свае фундамента опоры.

По периметру кустовой площадки предусматривается противопожарная минерализованная полоса шириной не менее 1,4 м.

Отнесение организаций и объектов к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с «Правилами отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.04.2024 г. №546.

Согласно исходным данным на разработку специального раздела «ПМ ГОЧС» и сходным данным, предоставленными ООО «Газпромнефть-Хантос», организация, эксплуатирующая проектируемый объект, отнесена к категории по гражданской обороне.

Близлежащие объекты и города, отнесенные к категориям по гражданской обороне, отсутствуют.

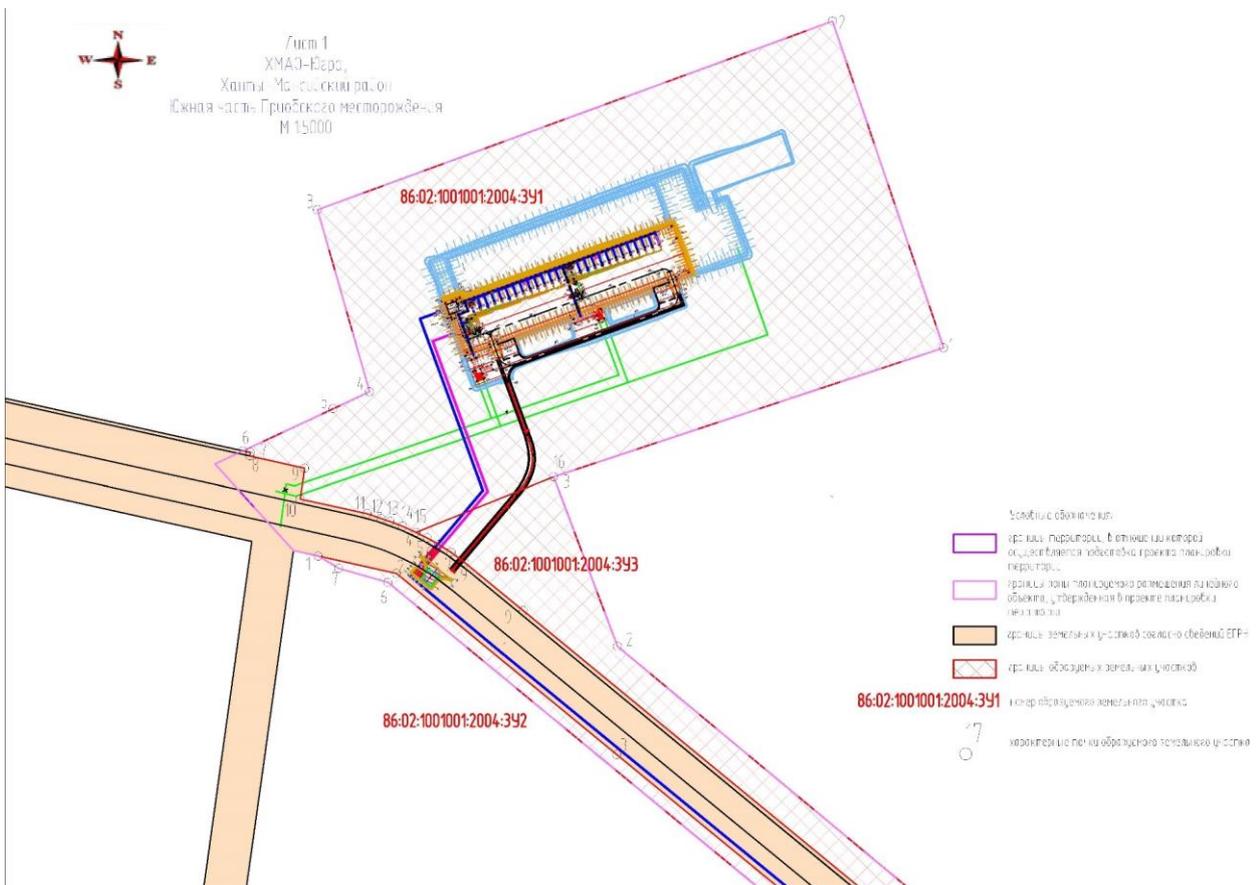
Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара направлены на соблюдение требований правил по охране труда и обеспечения безопасности личного состава подразделений пожарной охраны.

При ликвидации пожара необходимо обеспечить выполнение требований «Правила по охране труда в подразделениях пожарной охраны» (утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 № 881н).

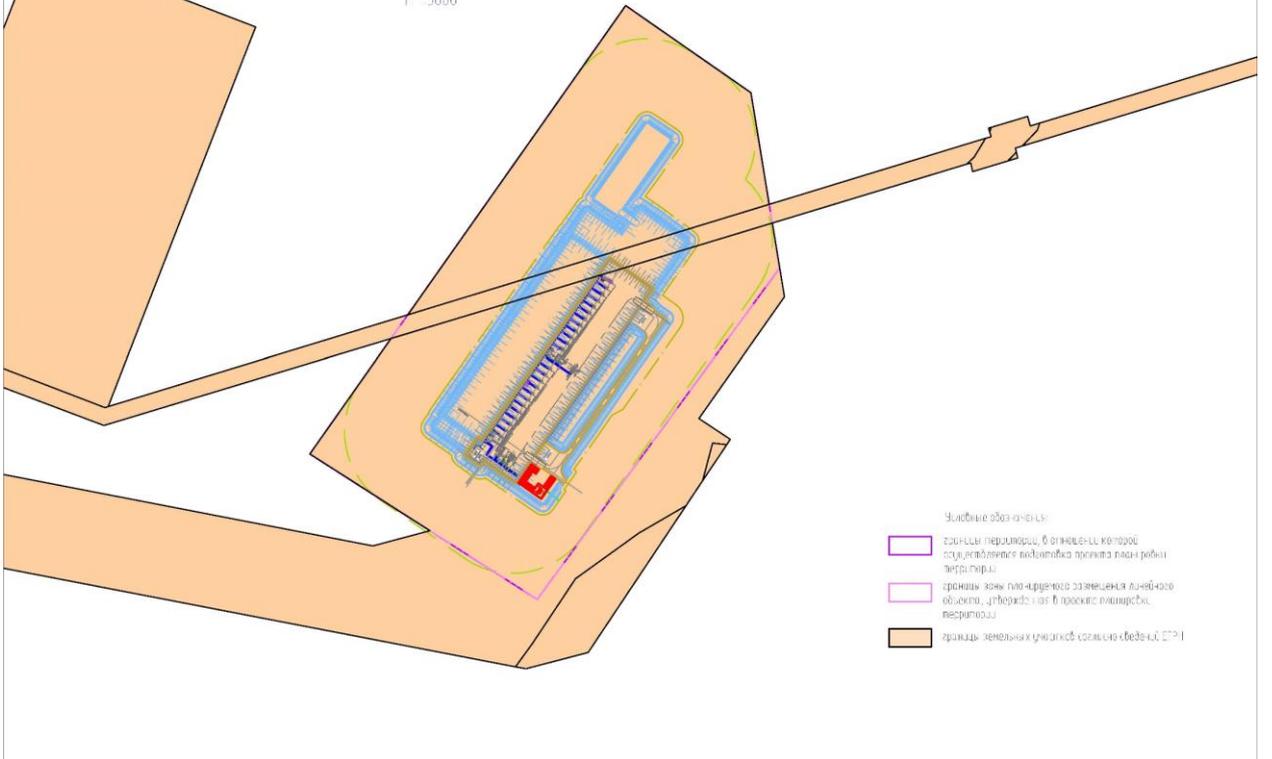
В данном разделе не предусматривается дублирование положений, содержащихся в Правилах по охране труда, приказах МЧС России и других документах, которыми пожарные подразделения руководствуются при выполнении своей работы при ликвидации пожара.

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района «Кусты
скважин №№ 87, 345. Корректировка. Обустройство объектов эксплуатации Южной части
Приобского месторождения»
Землепользователь ООО "Газпромнефть-Хантос"
Основная часть

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
масштаб 1: 5 000



Лист 4
ХМАО-Наро,
Ханты-Мансийский район
Южная часть Гробоцкого месторождения
М 1:5000



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта плана работ (красная линия)
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, дублирующие его в проекции планировки территории (розовая линия)
- границы земельных участков согласно кадастру (оранжевая линия)

«Кусты скважин №№ 87, 345. Корректировка. Обустройство объектов эксплуатации
Южной части Приобского месторождения»

Проект межевания территории

Подготовка проекта межевания территории, в соответствии с ч.2 ст.43 ГрК РФ, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, составляет 7,1560 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права аренды на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому участку на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельных участков.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Кусты скважин №№ 87, 345. Корректировка. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель лесного фонда, земель запаса, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Способ образования земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Адрес, местоположение	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5		6
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, муниципальное образование - муниципальный округ Ханты-Мансийский район						
86:02:1001001:2004:ЗУ1	1-16	86:02:1001001:2004	27,9861	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного в измененных границах	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Самаровское урочище	Земли лесного фонда
86:02:1001001:2004:ЗУ2	1-15	86:02:1001001:2004	2,9720	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного в измененных границах	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Самаровское урочище	Земли лесного фонда
86:02:1001001:2004:ЗУ3	1-23	86:02:1001001:2004	7,1563	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного в измененных границах	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Самаровское урочище	Земли лесного фонда
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, <i>публично сервитута</i> , их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)						
86:02:0000000:7961/	1-8	86:02:0000000:7	0,1102	Образование		Земли

чзу1		961		земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:79 61 с сохранением исходного в измененных границах		лесного фонда
86:02:0000000:8383/ чзу1	1-10	86:02:0000000:8383	0,8159	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:83 83 с сохранением исходного в измененных границах		Земли лесного фонда
86:02:1001003:5120/ чзу1	1-13	86:02:1001003:5120	0,2061	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001003:51 20 с сохранением исходного в измененных границах		Земли лесного фонда
Итого:			39,2466			

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков (га.)	Площадь по земельным участкам, арендованные ранее (га)	Зона застройки (га.)
1	«Кусты скважин № 68, 638, 638.1, 485, 123Б, 123Б.1. Корректировка. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»	39,2466	35,5234	74,7700

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков под проектируемый объект

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
86:02:1001001:2004:ЗУ1	27,9861	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:1001001:2004:ЗУ2	2,9720	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:1001001:2004:ЗУ3	7,1563	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0000000:7961/чзУ1	0,1102	Недропользование
86:02:0000000:8383/чзУ1	0,8159	Недропользование
86:02:1001003:5120/чзУ1	0,2061	Недропользование

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Таблица 6

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

№ участка	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	№ квартала	Целевое назначение лесов	вид использования	Номер учетной записи в государственном лесном реестре/Кадастровый номер	Площадь	
						га	кв.м
1	Ханты-Мансийское / Самаровское	63, 64	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86/09/010/2025-10/01145 / 86:02:1001001:2004:ЗУ1	27,9861	279861
2	Ханты-Мансийское / Самаровское	63, 64	Эксплуатационные		86/09/010/2025-10/01146 / 86:02:1001001:2004:ЗУ2	2,9720	29720
3	Ханты-Мансийское / Самаровское	63, 64	Эксплуатационные		86/09/010/2025-10/01147 / 86:02:1001001:2004:ЗУ3	7,1563	71563
Итого:						38,1144	381144

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории:

- земель лесного фонда Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Пойменного урочища;
- земель запаса;
- земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Координаты границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п/п	X	Y
1	951469,21	2713874,56
2	951455,20	2713900,50
3	951440,89	2713959,61
4	950112,45	2715712,85
5	950188,24	2715769,84
6	950714,38	2715101,72
7	951376,89	2714234,39
8	951575,36	2714149,66
9	951749,76	2714604,09
10	952133,03	2714454,89

№ п/п	X	Y
11	951880,82	2713856,28
12	951666,81	2713927,43
13	951572,45	2713748,49
14	951474,05	2713845,75
15	908788,07	2706530,93
16	909341,54	2706872,15
17	909248,33	2707040,28
18	909034,51	2707076,95
19	908621,13	2706804,03

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ п/п	X	Y
86:02:1001001:2004:3У1		
1	951749,76	2714604,09
2	951575,36	2714149,66
3	951502,00	2713990,02
4	951508,64	2713973,73
5	951513,77	2713958,68
6	951516,77	2713948,00
7	951521,57	2713931,11
8	951535,53	2713851,45
9	951572,33	2713854,85
10	951583,86	2713789,37
11	951587,95	2713789,82
12	951589,53	2713780,87
13	951644,62	2713885,32
14	951666,81	2713927,43

15	951880,82	2713856,28
16	952133,03	2714454,89
86:02:1001001:2004:3У2		
1	950743,92	2714906,69
2	951248,19	2714239,09
3	951452,24	2713968,94
4	951468,67	2713875,58
5	951455,20	2713900,50
6	951440,89	2713959,61
7	950733,31	2714893,46
8	950607,72	2715087,11
9	950635,22	2715050,69
10	950624,44	2715037,23
11	950596,85	2715073,56
12	950225,15	2715593,50
13	950567,15	2715140,74

14	950556,24	2715127,14
15	950211,19	2715582,54
86:02:1001001:2004:3Y3		
1	950286,58	2715644,96
2	950272,41	2715633,04
3	950304,94	2715590,00
4	950320,55	2715601,80
5	950606,93	2715190,37
6	950625,90	2715214,05
7	950323,37	2715598,23
8	950307,71	2715586,33
9	950805,37	2714983,25
10	950783,66	2714956,21
11	951016,94	2714647,06
12	951414,32	2714121,13
13	951468,61	2714049,06
14	951479,95	2714032,53
15	951488,91	2714017,26
16	951495,98	2714003,53
17	951502,00	2714990,02
18	951575,36	2714149,66
19	951376,89	2714234,39
20	950667,37	2715161,40
21	950647,48	2715136,45
22	950675,00	2715100,30
23	950695,42	2715125,78
86:02:00000007961/чзy1		
1	950556,24	2715127,14
2	950570,56	2715108,26
3	950581,44	2715121,80

4	950567,16	2715140,76
5	950606,94	2715190,38
6	950621,22	2715171,50
7	950640,48	2715195,54
8	950625,92	2715214,06
86:02:0000000:8383/чзy1		
1	950633,78	2715024,84
2	950733,32	2714893,46
3	950743,92	2714906,70
4	950644,54	2715038,28
5	950638,32	2715030,50
6	950684,30	2715087,88
7	950783,66	2714956,22
8	950805,38	2714983,26
9	950714,38	2715101,72
10	950704,98	2715113,66
86:02:1001003:5120/чзy1		
1	950570,56	2715108,26
2	950596,84	2715073,58
3	950607,72	2715087,12
4	950603,42	2715092,72
5	950589,12	2715111,66
6	950581,50	2715121,90
7	950621,22	2715171,50
8	950628,88	2715161,30
9	950643,08	2715142,20
10	950644,24	2715140,68
11	950647,48	2715136,46
12	950667,38	2715161,40
13	950640,48	2715195,54