



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 17.02.2026

г. Ханты-Мансийск

№ 11-ун

Об утверждении документации
по планировке территории
для размещения объекта:
«Кусты скважин № 68, 638, 638.1,
485, 123Б, 123Б.1. Корректировка.
Обустройство объектов
эксплуатации Южной части
Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «Газпромнефть-Хантос» в лице ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис» от 16.02.2026 № 6881179212 (№ 22-03-Вх-172 от 16.02.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Кусты скважин № 68, 638, 638.1, 485, 123Б, 123Б.1. Корректировка. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения», согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. ООО «Газпромнефть-Хантос» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемых земельных участков и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы

государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ООО «Газпромнефть-Хантос» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Кусты скважин № 68, 638, 638.1, 485, 123Б, 123Б.1. Корректировка. Обустройство
объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения "
Основная часть

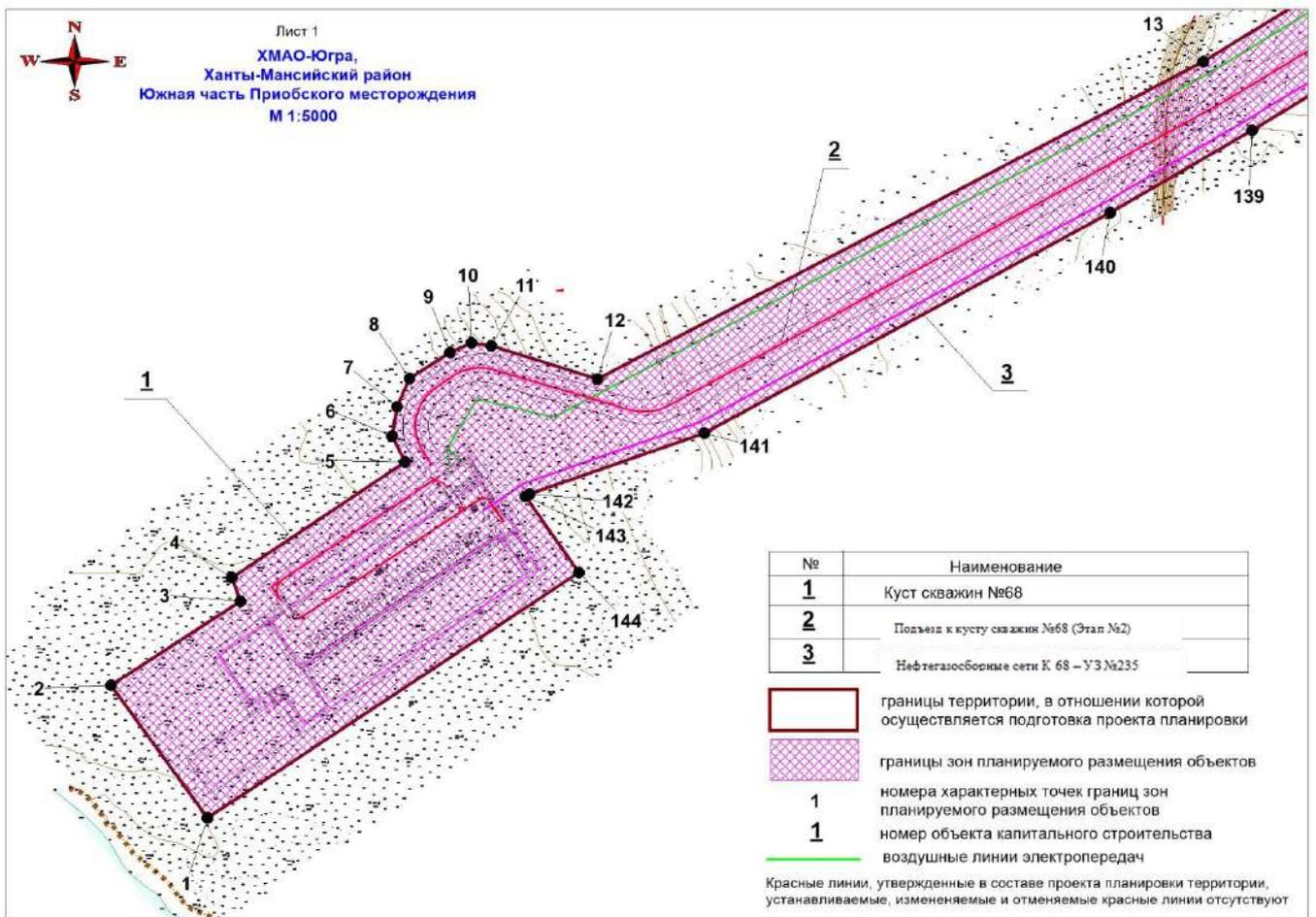
**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ
ЧАСТЬ**

1.1 Чертеж красных линий

В соответствии со статьей 1 Гр К РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022):
- красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

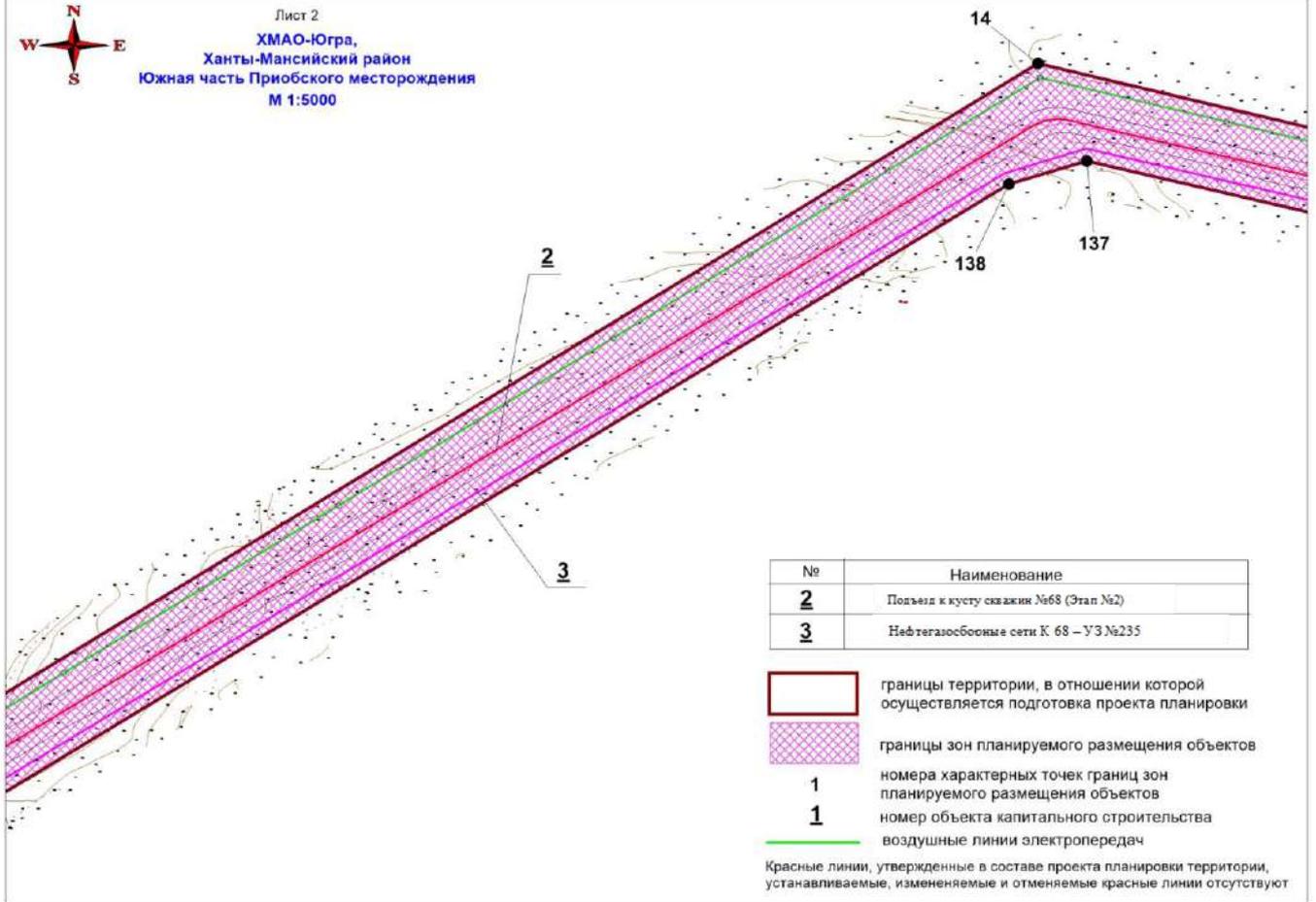
Таким образом, красные линии для проектируемого объекта не устанавливаются.

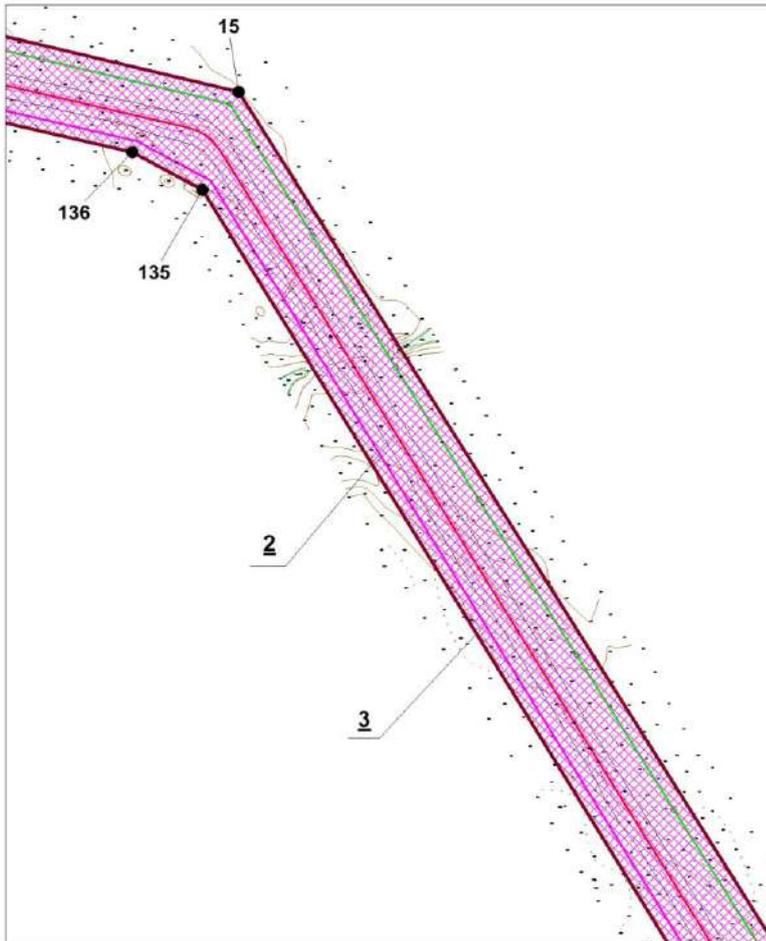
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
масштаб 1: 5 000





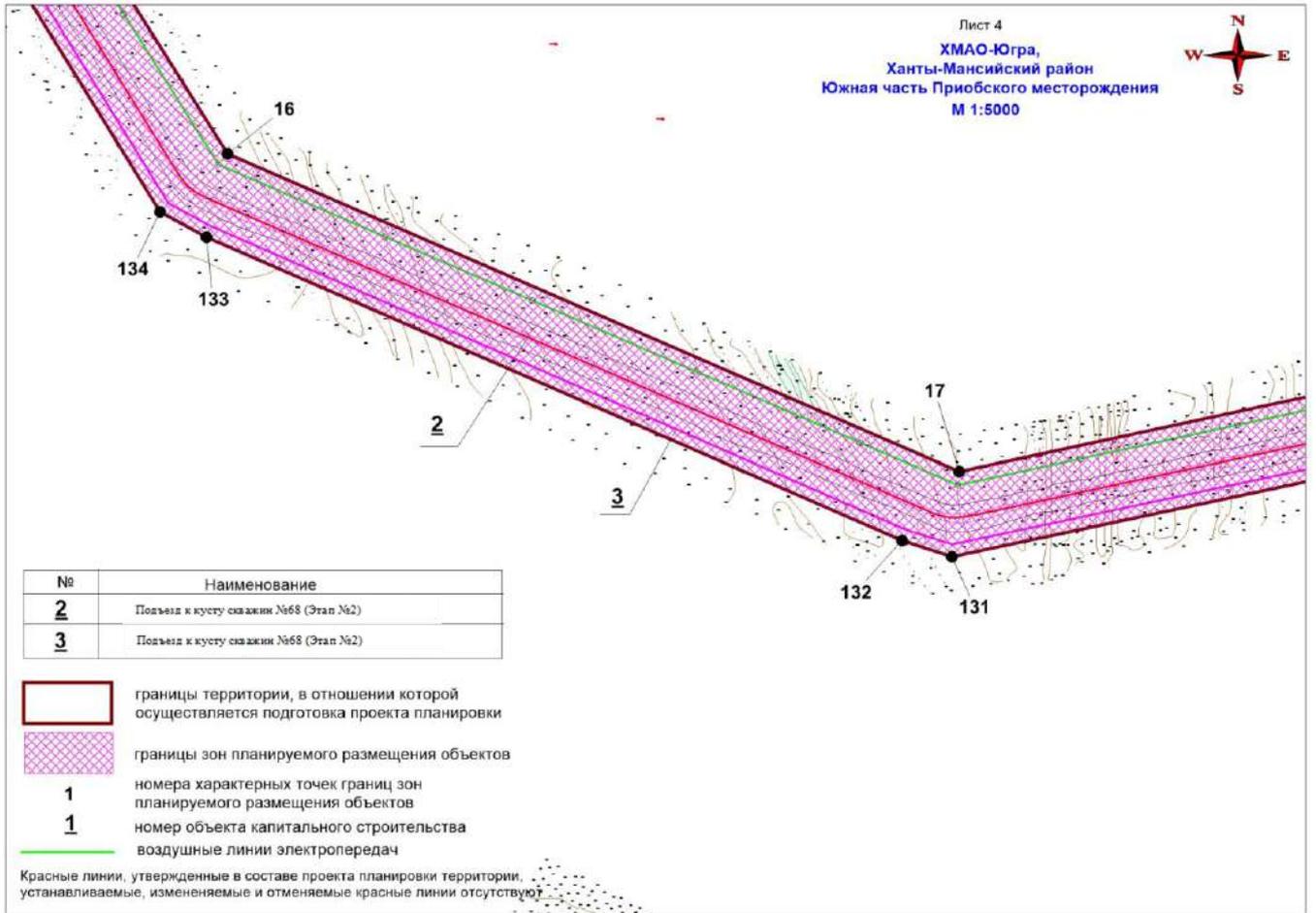
Лист 2
ХМАО-Югра,
Ханты-Мансийский район
Южная часть Приобского месторождения
М 1:5000





№	Наименование
<u>2</u>	Подъезд к кусту скважин №68 (Этап №2)
<u>3</u>	Нефтегазосборные сети К. 68 – УЗ №235

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения объектов
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
- 1** номер объекта капитального строительства
-  воздушные линии электропередач
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, устанавливаемые, изменяемые и отменяемые красные линии отсутствуют



№	Наименование
<u>2</u>	Польезд к кусту скважин №68 (Этап №2)
<u>3</u>	Польезд к кусту скважин №68 (Этап №2)

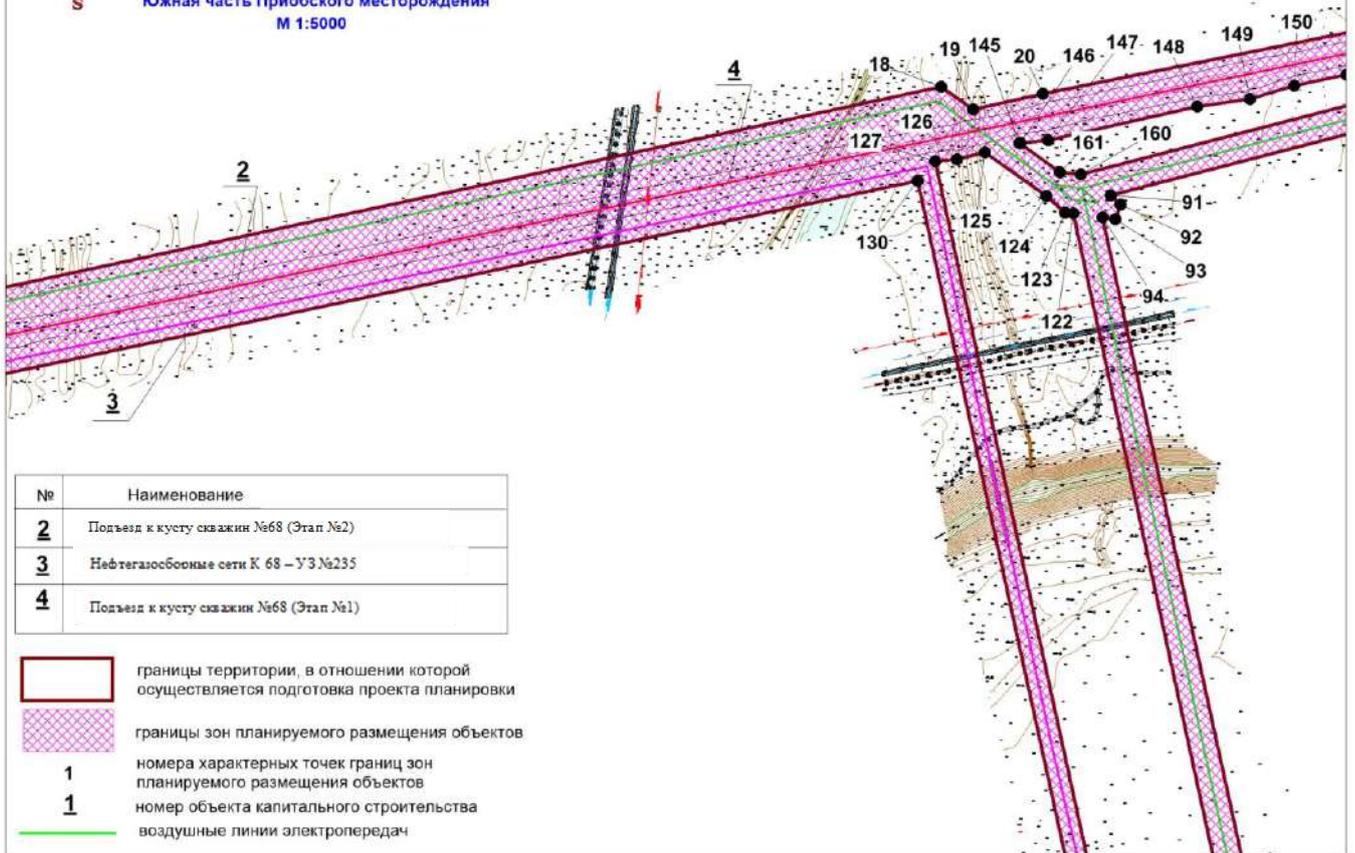
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения объектов
- 1** номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
- 1** номер объекта капитального строительства
- воздушные линии электропередач

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, устанавливаемые, изменяемые и отменяемые красные линии отсутствуют



Лист 5
ХМАО-Югра,
Ханты-Мансийский район
Южная часть Приобского месторождения
М 1:5000

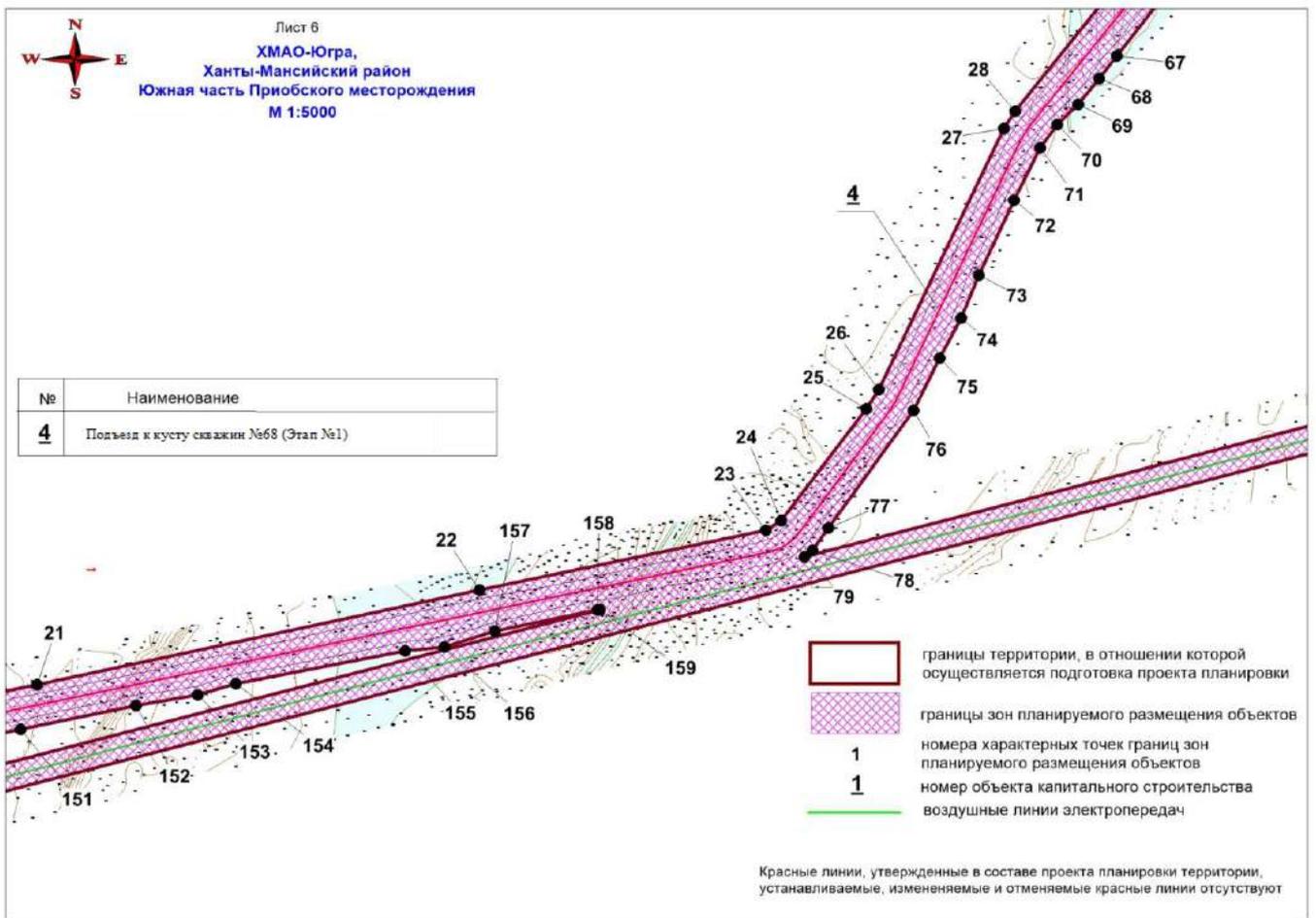
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, устанавливаемые, изменяемые и отменяемые красные линии отсутствуют





Лист 6
ХМАО-Югра,
Ханты-Мансийский район
Южная часть Приобского месторождения
М 1:5000

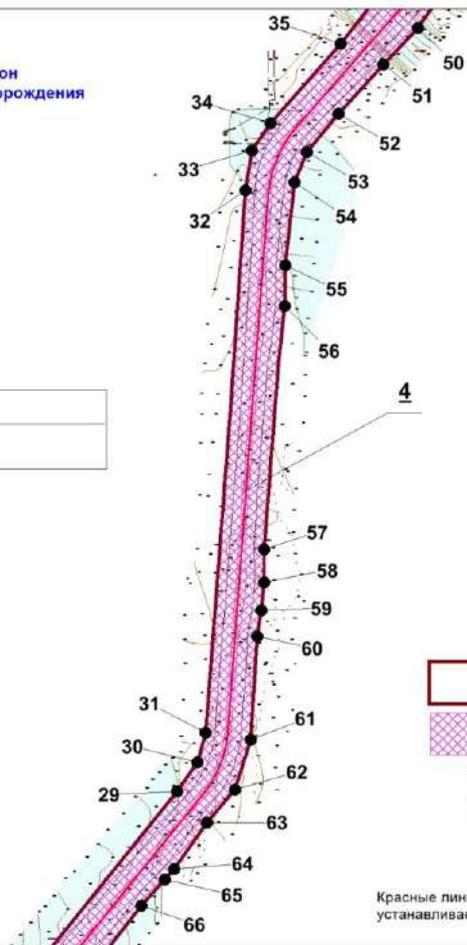
№	Наименование
<u>4</u>	Подъезд к кусту скважин №68 (Этап №1)





Лист 7
ХМАО-Югра,
Ханты-Мансийский район
Южная часть Приобского месторождения
М 1:5000

№	Наименование
<u>4</u>	Подъездному тракту связи №68 (Этап №1)



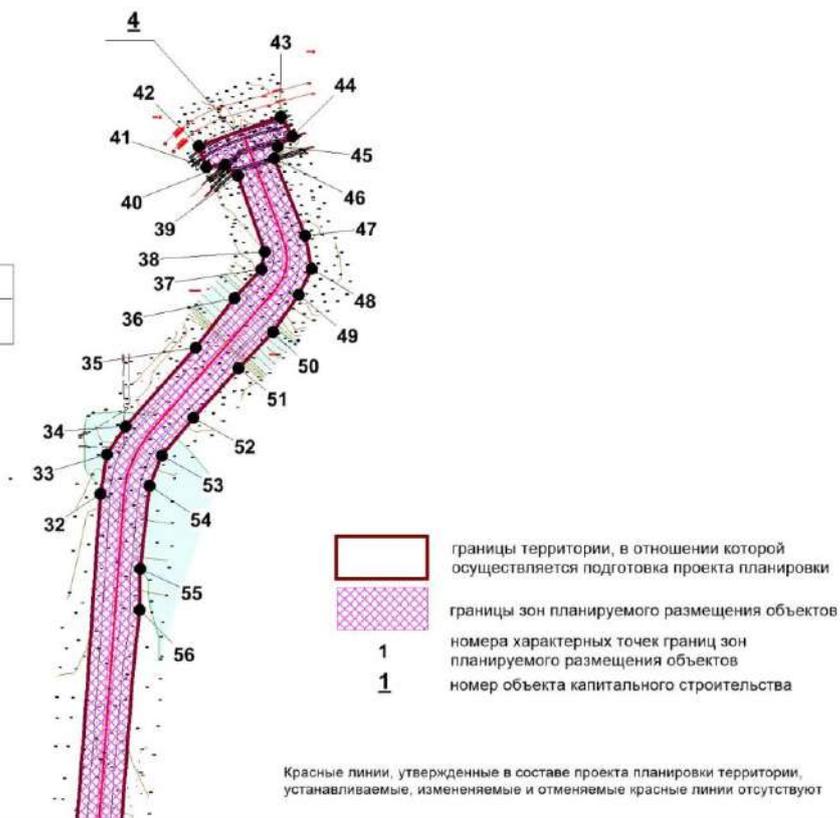
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения объектов
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
- 1 номер объекта капитального строительства

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, устанавливаемые, изменяемые и отменяемые красные линии отсутствуют



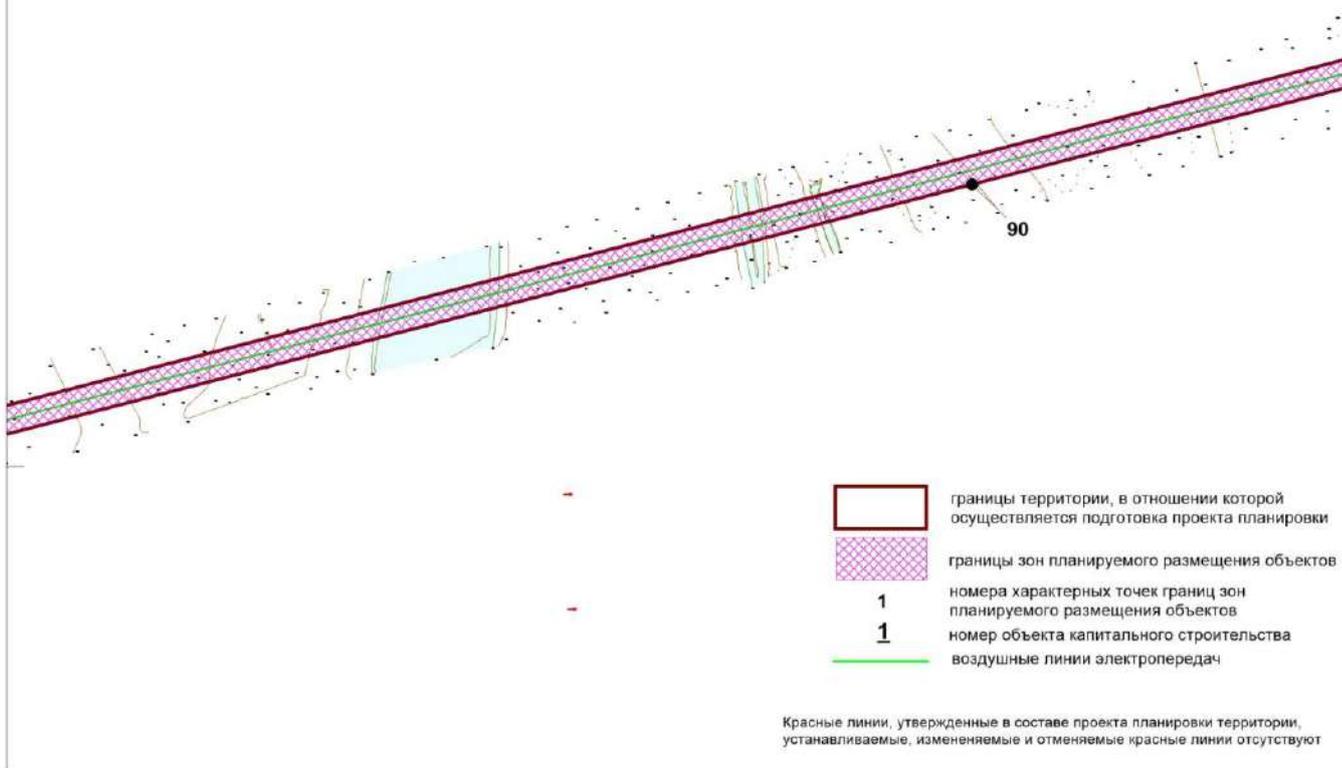
Лист 8
ХМАО-Югра,
Ханты-Мансийский район
Южная часть Приобского месторождения
М 1:5000

№	Наименование
<u>4</u>	Подъездному пути связи №88 (Этап №1)



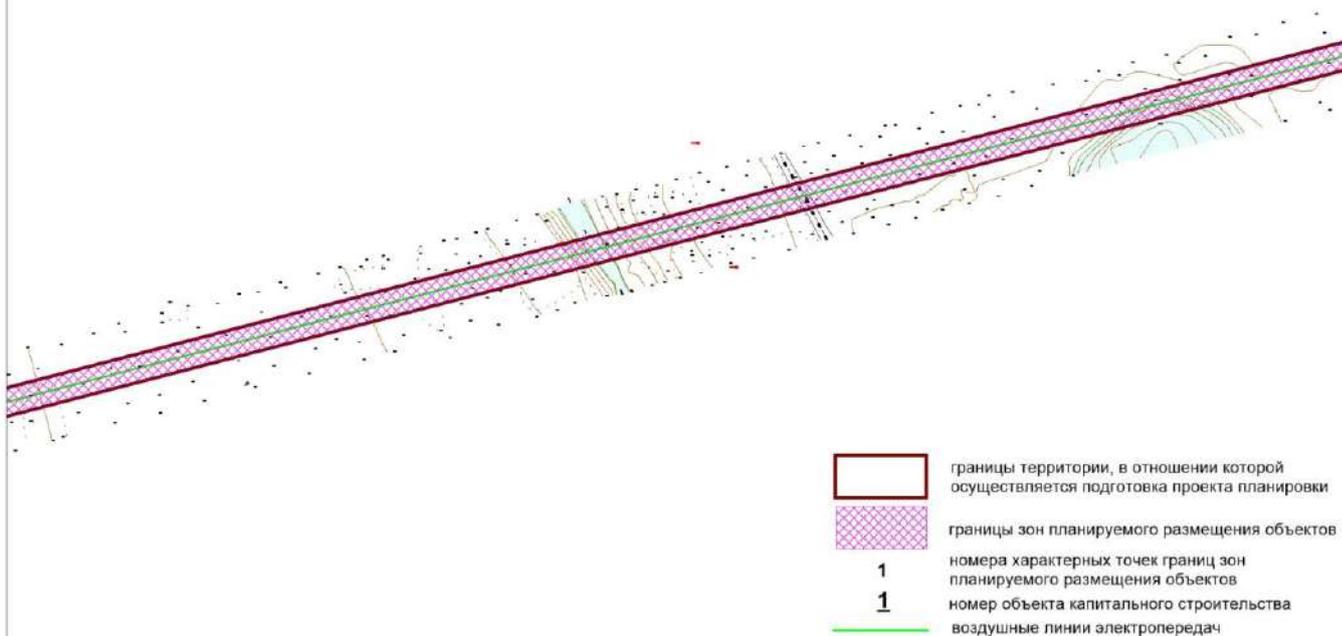


Лист 9
ХМАО-Югра,
Ханты-Мансийский район
Южная часть Приобского месторождения
М 1:5000





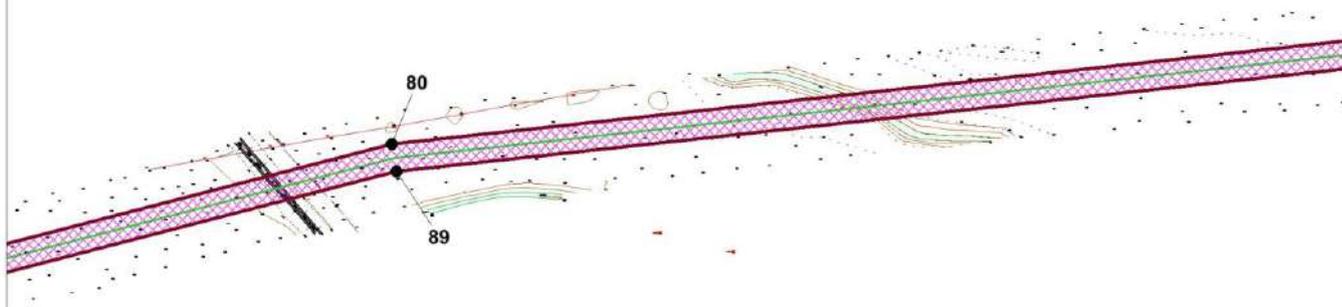
Лист 10
ХМАО-Югра,
Ханты-Мансийский район
Южная часть Приобского месторождения
М 1:5000



Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, устанавливаемые, изменяемые и отменяемые красные линии отсутствуют



Лист 11
ХМАО-Югра,
Ханты-Мансийский район
Южная часть Приобского месторождения
М 1:5000

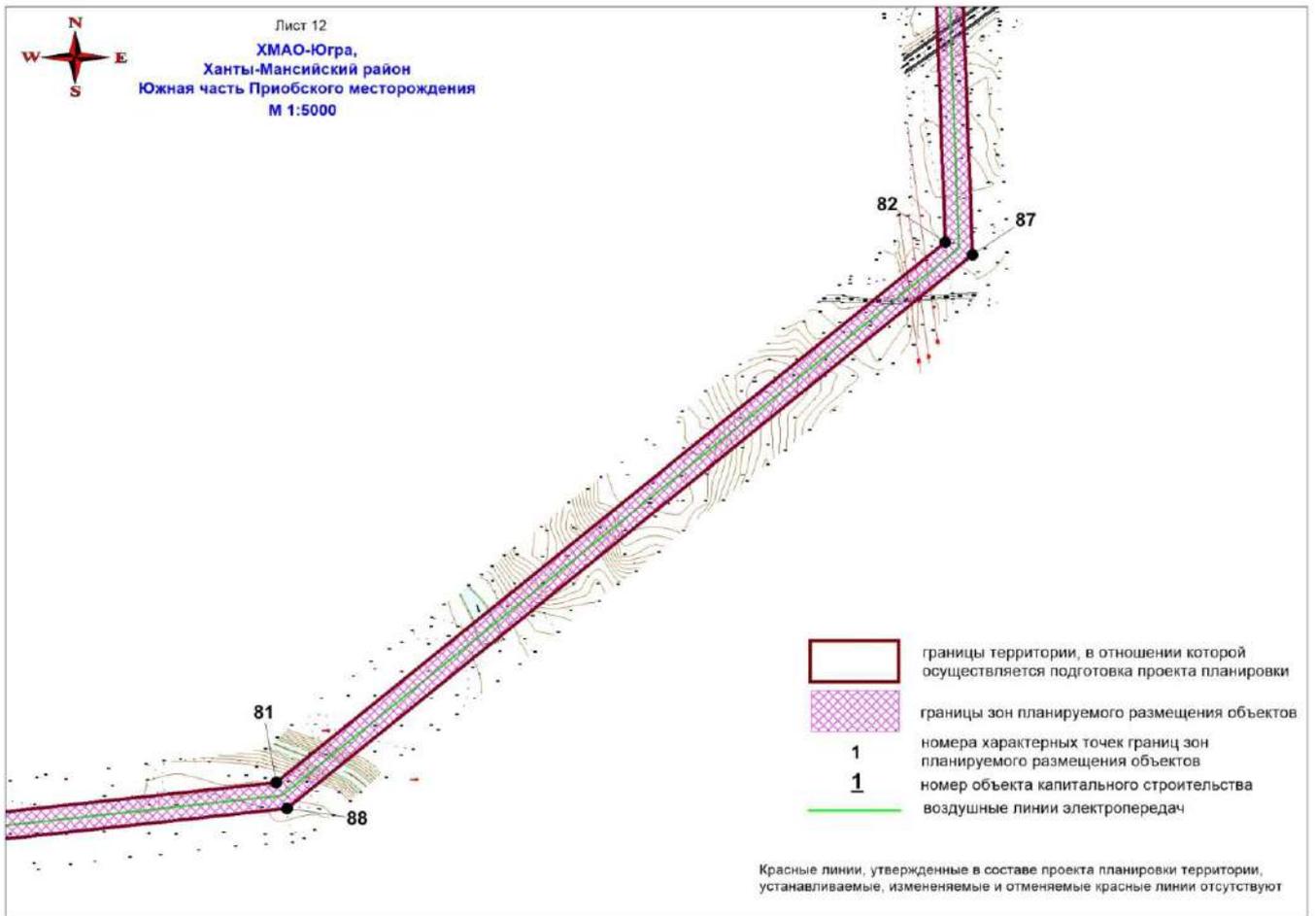


-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения объектов
- 1**
1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
-  номер объекта капитального строительства
-  воздушные линии электропередач

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, устанавливаемые, изменяемые и отменяемые красные линии отсутствуют

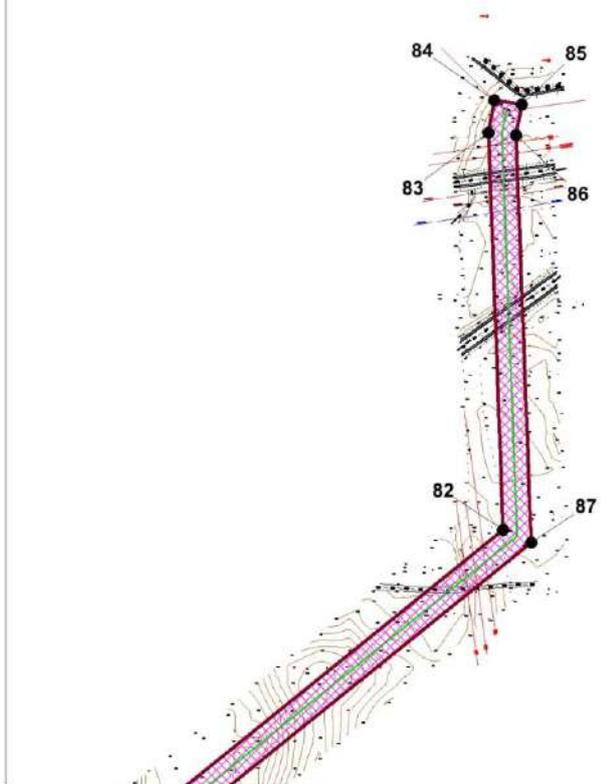


Лист 12
ХМАО-Югра,
Ханты-Мансийский район
Южная часть Приобского месторождения
М 1:5000





Лист 13
ХМАО-Югра,
Ханты-Мансийский район
Южная часть Приобского месторождения
М 1:5000

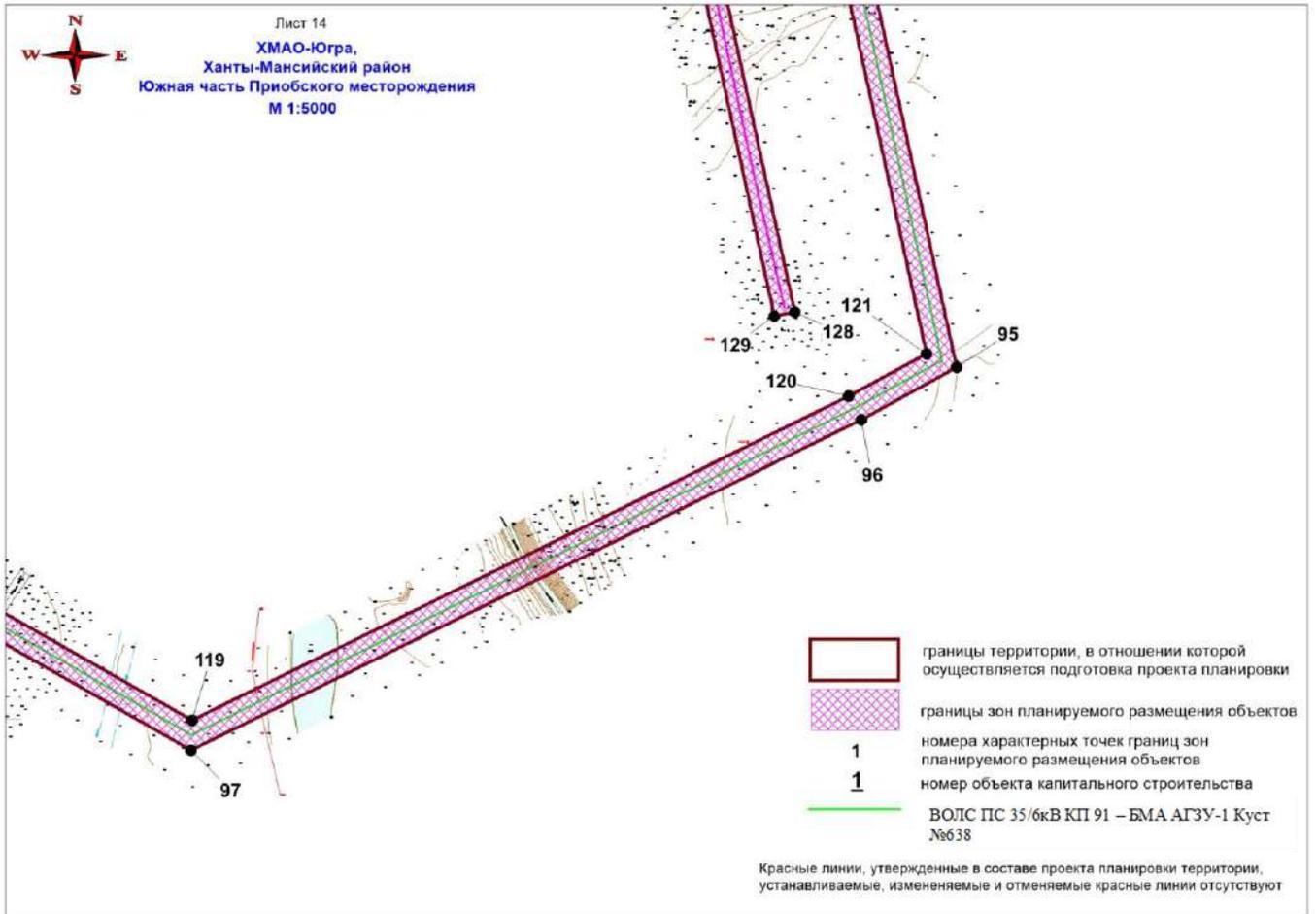


-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения объектов
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
- 1 номер объекта капитального строительства
-  ВОЛС ПС 35/6кВ КП 91 – БМА АГЗУ-1 Куст №638

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, устанавливаемые, изменяемые и отменяемые красные линии отсутствуют



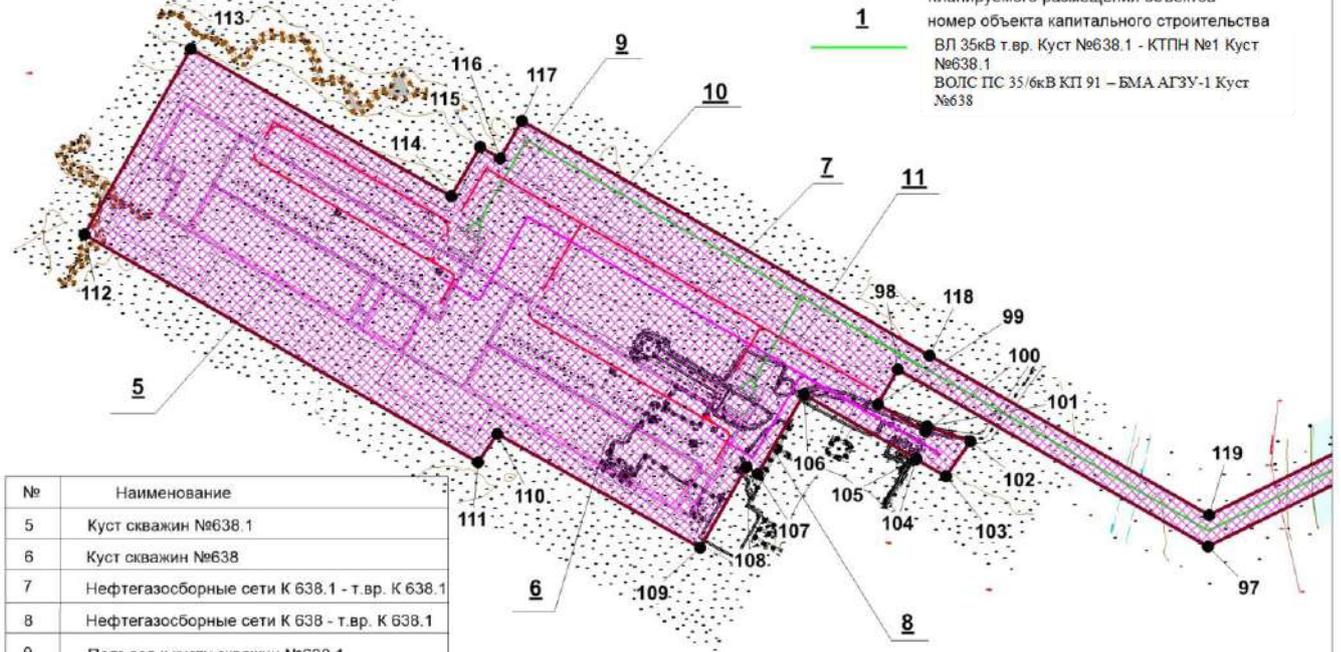
Лист 14
ХМАО-Югра,
Ханты-Мансийский район
Южная часть Приобского месторождения
М 1:5000





Лист 15
ХМАО-Югра,
Ханты-Мансийский район
Южная часть Приобского месторождения
М. 1:5000

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения объектов
- 1**
1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
- 1**
1 номер объекта капитального строительства
ВЛ 35кВ т.вр. Куст №638.1 - КТПН №1 Куст №638.1
ВОЛС ПС 35/6кВ КП 91 – БМА АГЗУ-1 Куст №638



№	Наименование
5	Куст скважин №638.1
6	Куст скважин №638
7	Нефтегазосборные сети К 638.1 - т.вр. К 638.1
8	Нефтегазосборные сети К 638 - т.вр. К 638.1
9	Подъезд к кусту скважин №638.1
10	Подъезд к кусту скважин №638 (въезд №2);
11	Подъезд к кусту скважин № 638 (участок 2)

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, устанавливаемые, изменяемые и отменяемые красные линии отсутствуют



Лист 16

ХМАО-Югра,
Ханты-Мансийский район
Южная часть Приобского месторождения
М 1:5000



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



границы зон планируемого размещения объектов

1

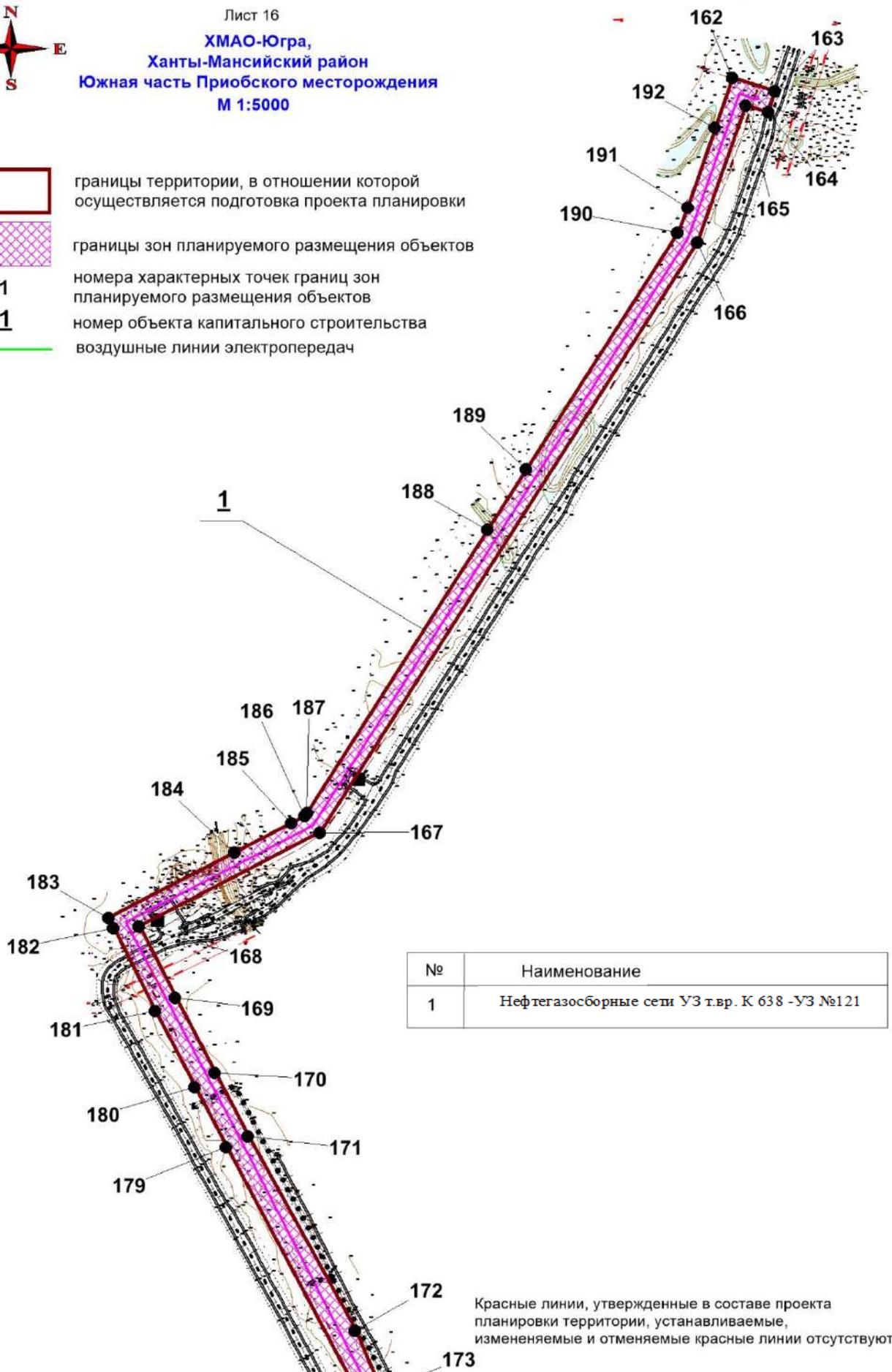
номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

1

номер объекта капитального строительства

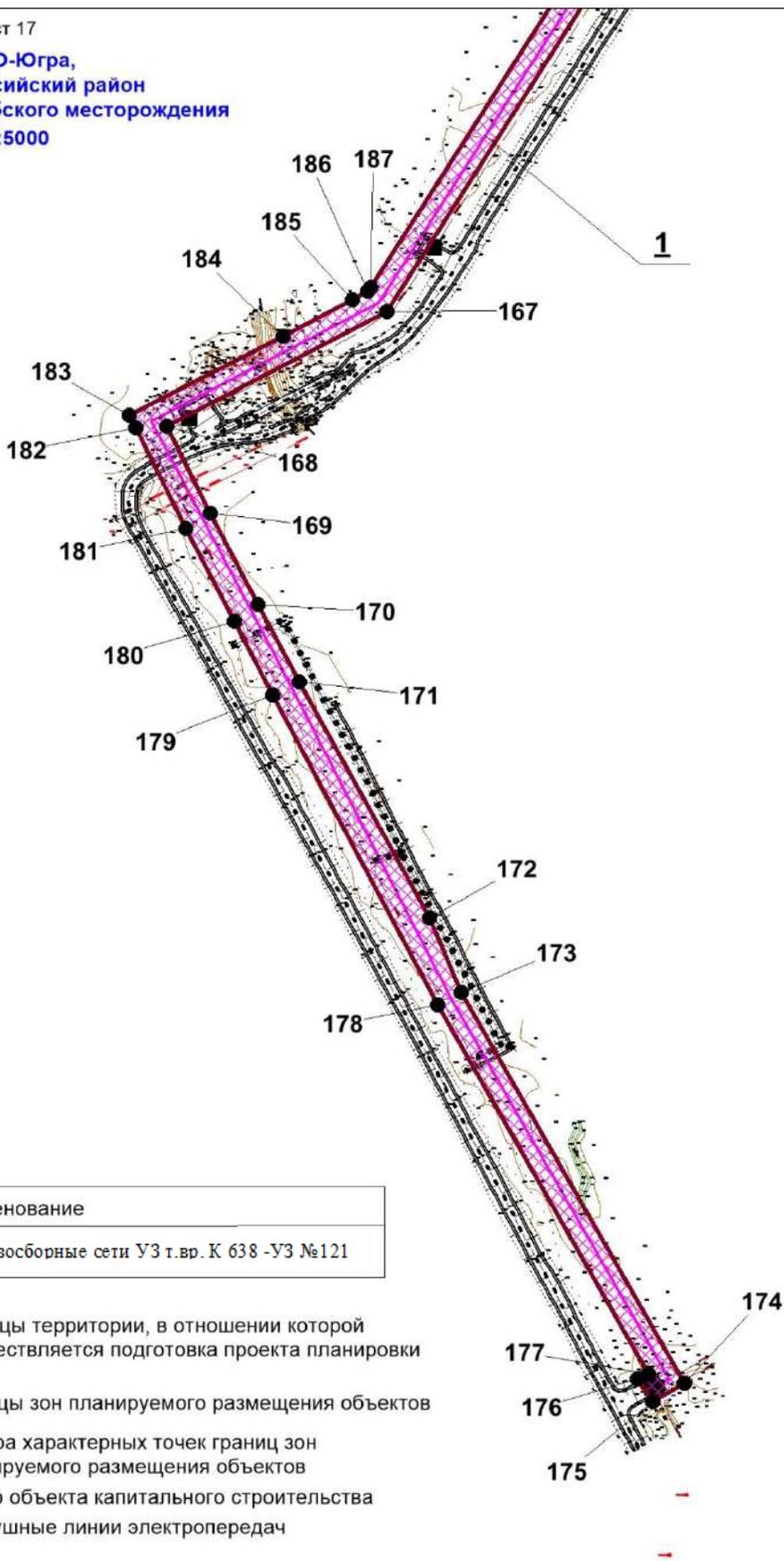


воздушные линии электропередач

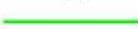


№	Наименование
1	Нефтегазосборные сети УЗ т.вр. К 638 -УЗ №121

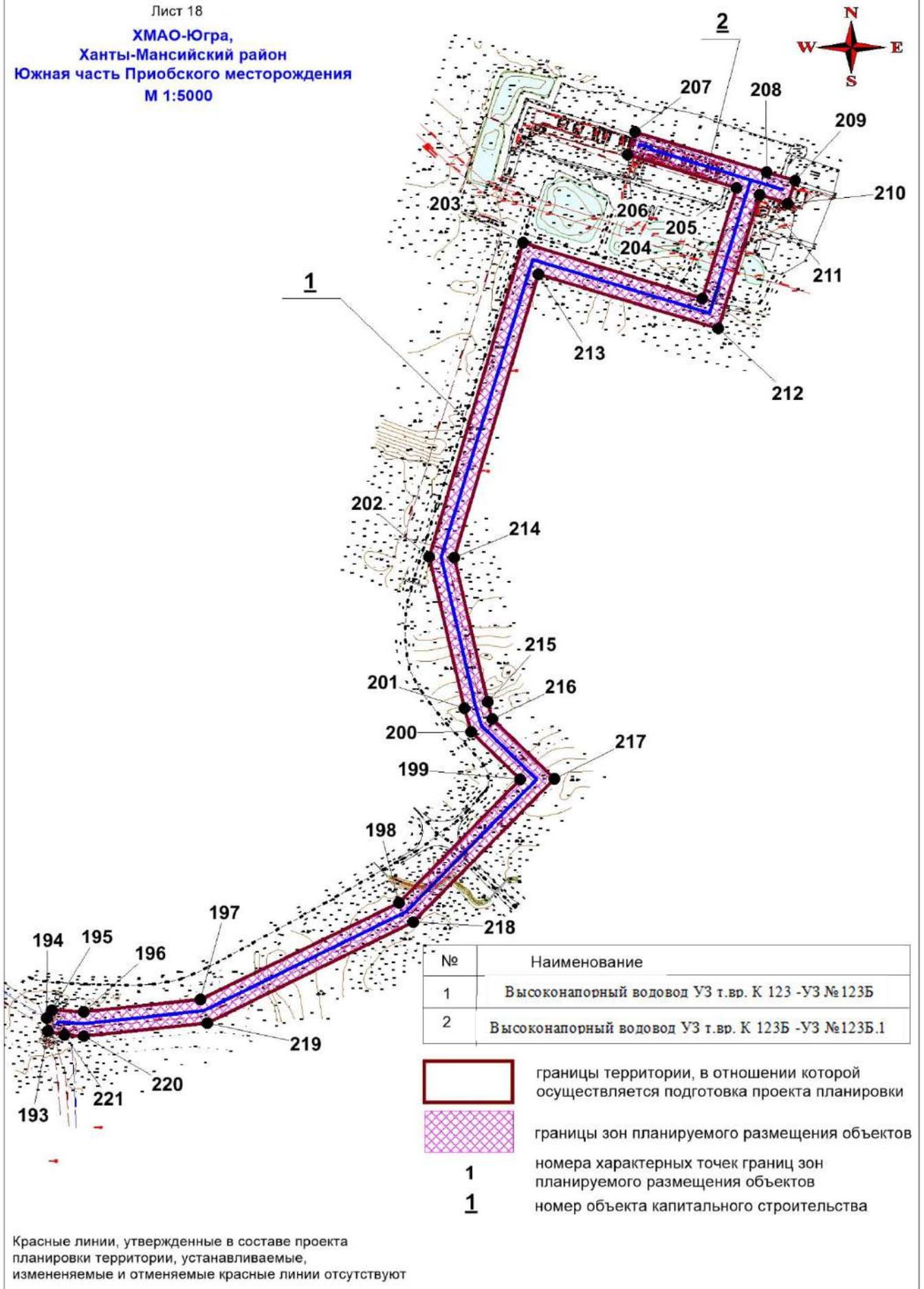
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, устанавливаемые, изменяемые и отменяемые красные линии отсутствуют



№	Наименование
1	Нефтегазосборные сети УЗ г.вр. К 638 -УЗ №121

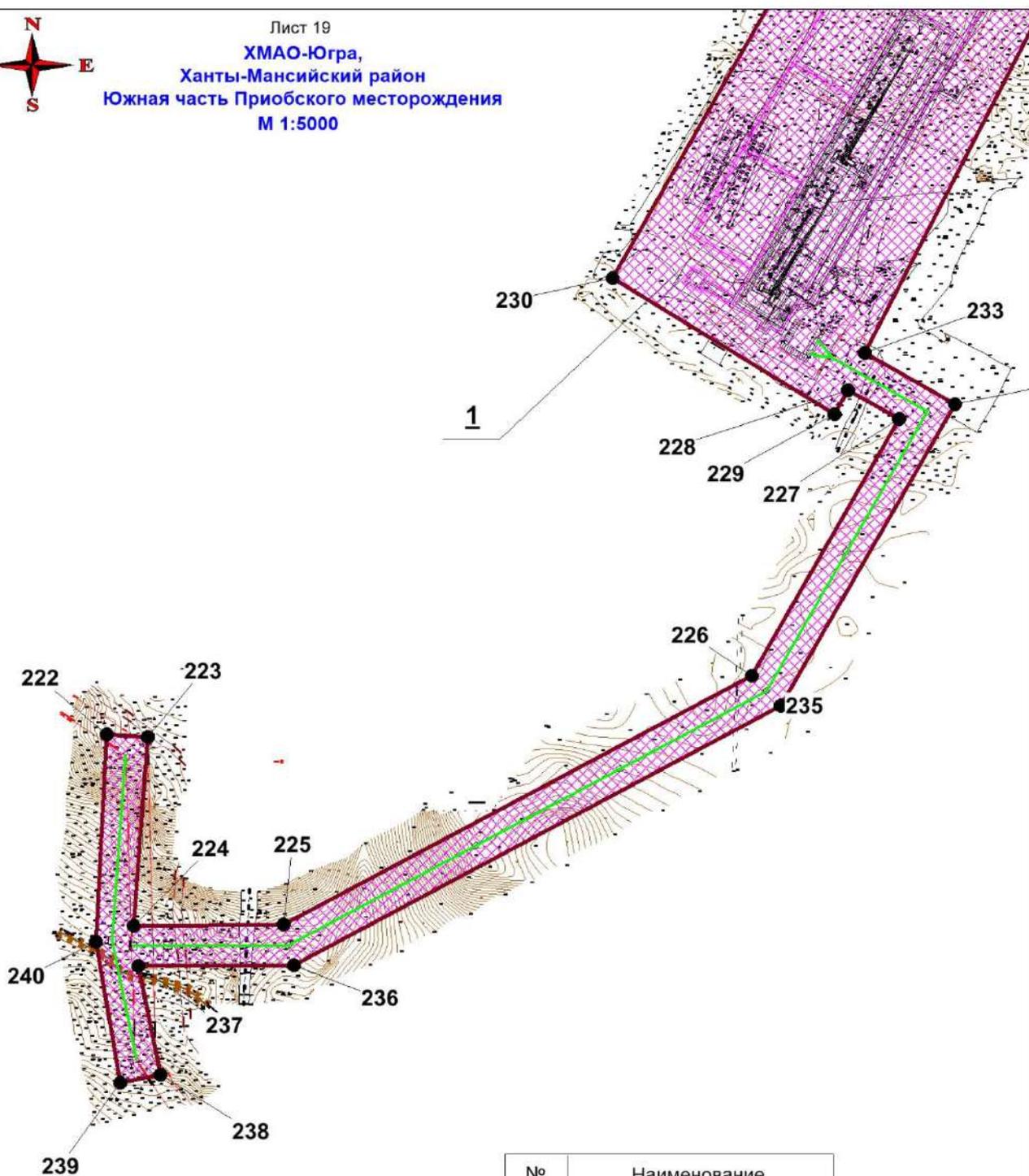
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения объектов
- 1** номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
- 1** номер объекта капитального строительства
-  воздушные линии электропередач

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, устанавливаемые, изменяемые и отменяемые красные линии отсутствуют





Лист 19
ХМАО-Югра,
Ханты-Мансийский район
Южная часть Приобского месторождения
М 1:5000



№	Наименование
1	Куст скважин №485



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



границы зон планируемого размещения объектов

1

номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

1

номер объекта капитального строительства

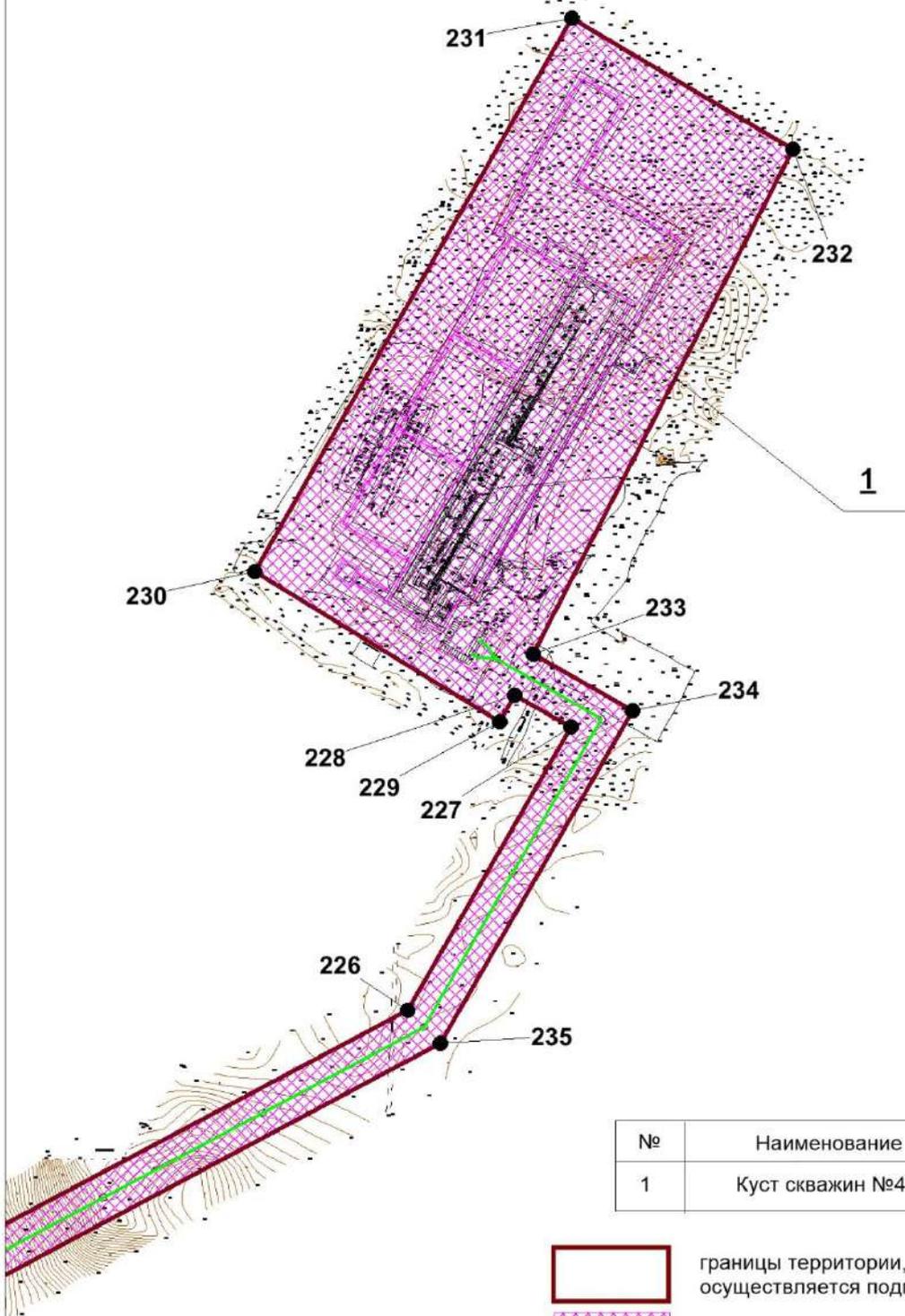


воздушные линии электропередач

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, устанавливаемые, изменяемые и отменяемые красные линии отсутствуют



Лист 20
ХМАО-Югра,
Ханты-Мансийский район
Южная часть Приобского месторождения
М 1:5000



№	Наименование
1	Куст скважин №485



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения объектов
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
- номер объекта капитального строительства
- воздушные линии электропередач

6

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, устанавливаемые, изменяемые и отменяемые красные линии отсутствуют

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки территории не предусматривается.

«Месторождение песка в районе к.284у Приобского месторождения нефти.
Расширение»

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения объектов

Документацией по планировке территории «Кусты скважин № 68, 638, 638.1, 485, 123Б, 123Б.1. Корректировка. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения», (далее проектируемый объект) предусматривается:

- Куст скважин №68;
- Куст скважин №638;
- Куст скважин №638.1;
- Куст скважин №485;
- Нефтегазосборные сети К 68 – УЗ №235;
- Подъезд к кусту скважин №68 (Этап №1);
- Подъезд к кусту скважин №68 (Этап №2);
- ВЛ 35кВ т.вр. Куст №638 – КТПН №1 Куст №68;
- Подъезд к кусту скважин № 638 (участок 2);
- Подъезд к кусту скважин №638 (въезд №2);
- Нефтегазосборные сети УЗ т.вр. К 638 -УЗ №121;
- Нефтегазосборные сети К 638 – т.вр. К 638.1;
- ВЛ 35кВ т.вр. Куст №638 - КТПН №1 Куст №638 (участок 2);
- Подъезд к кусту скважин №638.1;
- Нефтегазосборные сети К 638.1 - т.вр. К 638.1;
- ВЛ 35кВ т.вр. Куст №638.1 - КТПН №1 Куст №638.1;
- Двухцепная ВЛ 35кВ т.вр. Куст №485 – КТПН №1 Куст №485;
- Высоконапорный водовод УЗ т.вр. К 123 -УЗ №123Б;
- Высоконапорный водовод УЗ т.вр. К 123Б -УЗ №123Б.1;
- ВОЛС т.вр. Куст №638 – БМА АГЗУ-1 Куст №68;
- ВОЛС ПС 35/6кВ КП 91 – БМА АГЗУ-1 Куст №638;
- ВОЛС т.вр. Куст №638.1 – БМА АГЗУ-1 Куст №638.1.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов

В административном отношении район проектирования расположен в Российской Федерации, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийского района, Южная часть Приобского месторождения.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

Номер	X	Y
1	944588,94	2687026,98
2	944733,08	2686912,2
3	944833,84	2687052,72
4	944859,96	2687041,68
5	944998,92	2687229,38
6	945027,38	2687213,68
7	945061	2687217,62
8	945092,96	2687230,34
9	945124,3	2687274
10	945136,06	2687297,44
11	945133,74	2687320,2
12	945101,82	2687440,36
13	945489,66	2688101,32
14	946316,02	2689319,36
15	946193,3	2689959,84
16	945277,36	2690590,5
17	944956,62	2691425,26
18	945246,92	2692525,58
19	945223,44	2692561,16
20	945244,08	2692635,86
21	945330,42	2692980,44
22	945459,46	2693469,9
23	945540,68	2693787,1
24	945552,36	2693803,18
25	945682,14	2693892,96
26	945704,82	2693906,04
27	946004,36	2694032,1
28	946024,64	2694043,98
29	946360,08	2694287,52
30	946392,82	2694308,2
31	946425,52	2694315,56
32	947020,24	2694332,26
33	947063,84	2694337,14
34	947095	2694356
35	947185	2694427,98
36	947240,62	2694467,46
37	947273,86	2694495,08
38	947292,8	2694498,14
39	947374,8	2694465,6
40	947385,84	2694451,2
41	947382,84	2694430,66
42	947405,02	2694421,56
43	947441,78	2694508,5
44	947420,26	2694522,36
45	947408,08	2694506,86

Номер	X	Y
46	947395,62	2694503,86
47	947312,44	2694541,04
48	947276,66	2694550,14
49	947247,74	2694536,92
50	947205,96	2694510,98
51	947164,1	2694475,48
52	947108,06	2694429,08
53	947064,86	2694396,52
54	947031,46	2694384,76
55	946940,3	2694378,92
56	946895,44	2694379,98
57	946628,64	2694369,96
58	946592,38	2694371,38
59	946562,2	2694369,74
60	946533,14	2694366,76
61	946420,42	2694364,86
62	946364,9	2694350,02
63	946327,06	2694320,96
64	946275,04	2694287,9
65	946262,8	2694278,56
66	946233,28	2694254,5
67	946092,02	2694154,94
68	946066,08	2694136
69	946035,92	2694113,9
70	946011,78	2694091,84
71	945984,88	2694073,78
72	945924,32	2694047,54
73	945838,46	2694011,56
74	945789,04	2693994,26
75	945743,02	2693972,3
76	945682,7	2693945,42
77	945546,88	2693856,4
78	945520,72	2693839,66
79	945513,12	2693831,08
80	946858,62	2698181,92
81	947048,8	2699410,2
82	947690,06	2700130,02
83	948122,92	2700094,3
84	948159,14	2700099,18
85	948155,58	2700128,98
86	948122,14	2700124,48
87	947677,6	2700161,14
88	947020,5	2699423,54
89	946829,3	2698188,7
90	945980,78	2695444,92

Номер	X	Y
91	945136,36	2692714,38
92	945126,96	2692726,04
93	945110,72	2692720,66
94	945111,9	2692706,54
95	944318,2	2692915,96
96	944254,94	2692811,8
97	943849,74	2692079,9
98	944028,06	2691734,8
99	943988,82	2691715,26
100	943961,48	2691767,96
101	943967,34	2691769,62
102	943952,58	2691817,18
103	943913,48	2691791,86
104	943930,44	2691759,18
105	943931	2691759,34
106	943996,1	2691633,9
107	943907	2691587,66
108	943913,54	2691575,1
109	943823,22	2691529,5
110	943937,78	2691303,42
111	943905,74	2691284,16
112	944135,22	2690845,86
113	944343,54	2690952,28
114	944194,76	2691241,8
115	944250,36	2691270,66
116	944238,84	2691292,86
117	944280,64	2691314,54
118	944044,54	2691768,26
119	943883,78	2692079,42
120	944280,9	2692796,76
121	944332,22	2692881,22
122	945114,54	2692674,8
123	945115,28	2692665,7
124	945132,32	2692644,8
125	945177,46	2692576,38
126	945167,98	2692546,16
127	945164,94	2692522,8
128	944372,7	2692731,84
129	944366,84	2692709,58
130	945143,1	2692504,78
131	944860,44	2691421,2
132	944876,06	2691364,38
133	945182,6	2690571,68
134	945208,6	2690518,16
135	946084,36	2689925,1
136	946121,98	2689847,58
137	946208,96	2689378,98

Номер	X	Y
138	946178,64	2689293,32
139	945414,72	2688159,18
140	945315,14	2688004,6
141	945046,52	2687562,22
142	944969,16	2687370,04
143	944966,22	2687365,98
144	944883,28	2687429,48
145	945189,04	2692613,36
146	945189,26	2692614,08
147	945193,48	2692644,3
148	945237,4	2692804,26
149	945248,34	2692860,7
150	945265,24	2692908,3
151	945279,54	2692964,58
152	945311,98	2693092,4
153	945326,88	2693160,86
154	945341,76	2693202,7
155	945387,12	2693389,84
156	945393,76	2693433,58
157	945413,56	2693489,46
158	945442,96	2693603,36
159	945443,44	2693605,82
160	945157,6	2692681,5
161	945159,5	2692658,12
162	940762,7	2693309,58
163	940 750,22	2 693 354,74
164	940 727,34	2 693 349,56
165	940734,04	2693324,98
166	940586,86	2693280,7
167	939944,68	2692912,96
168	939836,8	2692727,64
169	939762,74	2692768,92
170	939685,36	2692813,68
171	939619,52	2692851,76
172	939419,42	2692973,5
173	939355,82	2693003,94
174	939024,78	2693211,74
175	939007,78	2693184,66
176	939027,02	2693170,54
177	939032	2693180,04
178	939344,02	2692984,2
179	939607,2	2692829,58
180	939669,36	2692793,68
181	939748,22	2692748,34
182	939834,02	2692701,08
183	939844,38	2692695,08
184	939919,42	2692824,3

Номер	X	Y
185	939953,28	2692882,6
186	939961,46	2692896,04
187	939964,78	2692898,32
188	940272,74	2693074,42
189	940338,74	2693112,16
190	940596,28	2693259,44
191	940623,18	2693268,74
192	940709,16	2693293,82
193	936782,8	2710207,52
194	936796,96	2710205,94
195	936806,36	2710211,02
196	936805,8	2710246,44
197	936825,52	2710376,54
198	936944,58	2710593,02
199	937089,4	2710721,98
200	937140,4	2710664,72
201	937166,82	2710655,96
202	937335,24	2710609,04
203	937693,6	2710698,22
204	937639,54	2710900,82
205	937765,92	2710933,36
206	937797,62	2710810,46
207	937823,66	2710817,68
208	937785,34	2710966,24
209	937777,08	2710998,32
210	937750,92	2710991,58
211	937759,18	2710959,52
212	937606,66	2710920,24

Номер	X	Y
213	937659,02	2710716,92
214	937335,52	2710637,02
215	937174,7	2710681,8
216	937155,76	2710688,08
217	937091,62	2710760,12
218	936923,12	2710610,12
219	936799,54	2710385,34
220	936778,76	2710248,26
221	936779,1	2710226,2
222	923372,76	2712390,54
223	923371,7	2712428,94
224	923191,72	2712423,98
225	923198,82	2712565,1
226	923455,66	2712996,34
227	923706,1	2713124,96
228	923731,74	2713075,32
229	923708,26	2713063,74
230	923828,24	2712848,32
231	924317,64	2713097,96
232	924213,02	2713292,42
233	923767,58	2713089,68
234	923722,62	2713176,64
235	923428,3	2713025,5
236	923160,92	2712576,54
237	923153,56	2712429,86
238	923051,04	2712455,4
239	923041,76	2712418,12
240	923174,84	2712389,08

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет – 172,1578 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов не предусматривается.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов

На территории размещения линейных объектов, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны / защитных зон объектов культурного наследия, согласно Заключению №25-3900 от 10 октября 2025 года Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – ЮГРЫ.

Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения отсутствуют, согласно письму №28543-КМНС от 08.09.2025 Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены, и в течение трех дней, со дня обнаружения такого объекта, необходимо направить в Службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране земельных ресурсов

На стадии производства работ для уменьшения негативных воздействий строительно-монтажных работ на почвенно-растительный слой предусмотрен ряд мероприятий:

- сокращение площади участка работ, ограничение его минимальными технологически необходимыми размерами;
- устройство технологических проездов с учетом требований по предотвращению повреждений инженерных коммуникаций;
- максимально возможное сохранение естественного рельефа путем применения машин и механизмов с наименьшим удельным давлением на грунт, максимальным использованием для технологических проездов существующих дорог, восстановлением участков нарушенного рельефа;
- проведение работ, связанных с повышенной пожароопасностью (сварка), специалистами с соответствующей квалификацией;
- запрещение хранения горюче-смазочных материалов, заправки техники, мойки и ремонта автомобилей в не предусмотренных для этих целей местах;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- завершение строительства качественной уборкой, проведением планировочных работ, благоустройством территории (в соответствии с требованиями Федерального закона от 10 января 2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. №136-ФЗ).

На стадии эксплуатации сохранение существующих показателей состояния почвенного покрова участков, прилегающих к проектируемому объекту, обеспечивается реализацией следующих решений:

- запрет использования прилегающей к объекту территории для целей стоянки, ремонта, заправки и технического обслуживания техники;
- экологически безопасное обращение с отходами;
- мониторинг состояния почвенного покрова прилегающей территории.

Мероприятия по охране земельных ресурсов при аварийной ситуации

Если обваловка площадки скважины выполнена с соблюдением всех необходимых правил и не нарушена, нефть попадет на поверхность почвогрунтов в пределах обваловки площадки. В силу вышесказанного, необходим постоянный контроль за сохранностью обваловки, особенно после весеннего и летне-осеннего паводков. В противном случае, возможны ее порывы и выход потоков нефти (в случае аварии).

В период проведения мероприятий по ликвидации разлива нефтепродуктов контроль состояния территории следует сосредоточить на обеспечении локализации зоны загрязнения и уменьшения площади земель, нарушенных в ходе локализации разлива нефтепродуктов.

На месте разлива нефтепродуктов проводится комплекс работ, включающий:

- определение площади территории загрязненной нефтью;
- отбор проб с различных горизонтов для определения глубины проникновения загрязнения в грунт и оценки необходимого объема работ по рекультивации;
- отбор проб с различных горизонтов после проведения работ по рекультивации для оценки качества рекультивации.

Пункт наблюдения устанавливается непосредственно в месте аварийной ситуации после проведения комплекса работ по ликвидации разлива нефтепродуктов, их количество зависит от площади и масштабов аварии. После чего программой мониторинга предусматривается частота отбора проб 1 (один) раз в год (сентябрь) в период относительного покоя биоты.

Мероприятия по охране недр

Основными требованиями по охране недр согласно Закону РФ «О недрах» от 21.02.1992 №2395-1 являются:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;
- обеспечение полноты геологического изучения, охраны недр;

- охрана месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку;
- предотвращение загрязнения недр при проведении работ;
- предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или промышленного водоснабжения либо резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Мероприятия по охране объектов животного и растительного мира применяются на всех этапах строительства.

В целях охраны животного мира при проведении строительных работ рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

- запретить ввоз на территорию района работ всех орудий промысла животных (с назначением ответственного за соблюдением данного условия);
- запретить несанкционированное передвижение по трассе трубопровода;
- соблюдать санитарные нормы и правила, предписывающие утилизацию твердых бытовых и производственных отходов;
- установить ограждения для наиболее потенциально опасных производственных объектов;
- соблюдать пожарную безопасность в процессе проводимых работ;
- по окончании строительных работ необходимо проводить очистку полосы отвода от порубочных остатков, строительного мусора и пр.;
- не оставлять открытыми траншеи, ямы, котлованы на длительное время, во избежание попадания в них животных;
- в случае выявления гнезд или мигрирующих особей редких и охраняемых видов птиц и животных должна быть обеспечена их локальная охрана с соответствующим информационно-пропагандистским сопровождением.

После завершения строительства запрещается оставлять необрушенные конструкции, оборудование, также следует предусмотреть ограждение территории площадных объектов во избежание проникновения на них животных и посторонних людей (Постановление Правительства РФ № 997 от 13.08.1996).

При производстве работ в летний период следует применять строгие противопожарные мероприятия, в том числе не допускать при работе на сухих торфяниках применения открытого огня, не разводить костры и не сжигать порубочные остатки; разведение открытого огня допускается только в специально оборудованных местах в соответствии с правилами противопожарной безопасности.

Сохранение среды обитания охотничье-промысловых животных и путей их миграции необходимо обеспечить мероприятиями по локализации строительных работ, а также работ по обслуживанию объектов в пределах отведенных земель; максимальным сохранением естественной структурированности ландшафта, сохранением уникальных для зоны воздействия трудно восстанавливаемых компонентов мест обитаний (элементов рельефа, носителей уникальных зооценозов, групп деревьев, отдельных деревьев и т.д.) в пределах отведенных под строительство земель; мероприятиями по охране атмосферного воздуха; по рекультивации нарушенных земель; мероприятиями по защите от шумового воздействия (использование менее шумных агрегатов, более эффективной звукоизоляции и пр.); освещением площадок и сооружений объектов; ограничением доступа людей и машин в места обитания животных.

Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов:

- запрещается хранение и применение горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов

производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- запрещается установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- при сбросе производственных и иных сточных вод с промышленных площадок должны предусматриваться меры, исключающие загрязнение водной среды;
- после завершения строительства, реконструкции или ремонта запрещается оставлять необранные конструкции, оборудование.

При обустройстве кустовой площадки предложены следующие основные мероприятия, направленные на охрану объектов растительного мира:

- организация строительства в строгом соответствии с планировочными, технологическими и техническими решениями проекта организации строительства (ПОС);
- обязательный учет требований по охране растительности при прокладке временных дорог и инженерных сетей, выбор методов производства работ, обеспечивающих минимальное нарушение почвенного и растительного покрова;
- обязательность применения исправного, отвечающего экологическим требованиям оборудования, строительной техники и автотранспорта;
- применение технических средств, ограничивающих возможные потери ГСМ, материалов, отходов производства и потребления (поддоны, герметичные емкости, устойчивые к разьеданию уплотнители, быстродействующие сорбционные материалы и т.п.);
- исключение случаев захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного участка отходами производства и потребления, отходами древесины, иными видами отходов;
- проведение работ в соответствии с надлежащей практикой, соблюдение правил производства работ, привлечение для производства работ персонала, обладающего необходимой квалификацией;
- оснащение строительных площадок первичными средствами пожаротушения (огнетушители, ящики с песком, сорбент, ведра, лопаты, топоры, ломы, багры);
- проведение разъяснительной работы с персоналом подрядных строительных организаций о соблюдении правил противопожарной безопасности с целью предохранения растительного покрова от пожаров, проведение инструктажей и назначение ответственных ИТР;
- благоустройство участков после завершения строительных работ.

Лесовосстановление

Согласно ст.63.1 Лесного кодекса Российской Федерации лица, осуществляющие рубку лесных насаждений, обязаны осуществлять компенсационные мероприятия по лесовосстановлению или лесоразведению в границах соответствующего субъекта Российской Федерации.

Правила лесовосстановления утверждены Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 29 декабря 2021 г. № 1024.

При посадке лесных культур количество семян и (или) саженцев определяется согласно Лесохозяйственному регламенту Самаровского лесничества.

Площадь лесовосстановления будет принята площади вырубаемых деревьев согласно данным тома ПОС.

Объем и стоимость работ по лесовосстановлению будут определены отдельным проектом лесовосстановления, разработанным в соответствии с требованиями Лесного Кодекса РФ.

Стоимость лесовосстановления, уточняется после проведения порубочных работ и работ по мульчированию мелкокося, при составлении порубочной ведомости, на основании которой уже производится точный расчет по лесовосстановлению.

Мероприятия по охране водных биоресурсов

Проектируемые объекты не пересекают водные объекты и находятся за пределами водоохраных зон водных объектов.

Проектируемые объекты не попадают в границы рыбоохранной зоны водотоков и водоемов.

Мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану подземных и поверхностных вод

В целях охраны подземных и поверхностных вод проектом приняты к использованию технологии обустройства месторождения, учитывающие требования законодательных и нормативных документов в сфере природопользования. Кроме того, водоохраные мероприятия, а период производства строительных работ по обустройству направлены на организационные условия проведения строительно-монтажных работ. Организационные мероприятия направлены на снижение возможности воздействия материалов, сырья, отходов, сточных вод, побочных продуктов технологических операций.

В период строительства проектируемых объектов и сооружений мероприятия по охране водных ресурсов включают в себя:

- строгое соблюдение проведения работ, в том числе проезд строительной и дорожной техники в пределах границы полосы отвода;
- сбор строительных и твердых бытовых отходов в специальные контейнеры;
- с целью повышения качества строительства и обеспечения эксплуатационной надежности на всех этапах предусмотрен входной, операционный и приемочный контроль;
- все хозяйственно-бытовые сточные вывозятся на очистные сооружения;
- сбор сточных вод с территории строительства осуществляется откачкой из временной емкости ассенизаторской машиной с вывозом на очистные сооружения;
- утилизация воды после гидроиспытаний, в том числе промывки оборудования и труб в систему ППД;
- в зоне работы транспорта и строительной техники не разрешается слив ГСМ;
- все строительные и дорожные машины снабжены поддонами для улавливания ГСМ в период их заправки;
- заправка техники топливом осуществляется на площадке где расположен топливозаправщик. Площадка с основанием из песчаной подушки и уложенных сверху плит, гидроизоляция стыков, отбортовка выполнена из бетона;
- своевременный и правильный сбор и накопление производственных и коммунальных отходов;
- вывоз отходов в специальные места размещения, утилизации или обезвреживания;
- запрещение мойки и ремонта машин и механизмов в не предусмотренных для этих целей местах;
- исключить хранение топлива на строительной площадке;
- эксплуатация машин и механизмов только в исправном состоянии;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- строгое соблюдение проектных решений при производстве планировочных и строительно-монтажных работ;
- строгое соблюдение проектных решений и мероприятий при строительстве водонесущих коммуникаций;
- строгое соблюдение мер и правил по охране окружающей среды работающими на строительстве;
- планировка и рекультивация нарушенных участков при строительстве проектируемых объектов.

Подземная прокладка трубопроводов на заболоченных участках выполняется с использованием сланей или лежневой дороги.

Прокладку трубопроводов на болотах и обводненных участках производится преимущественно в зимнее время после замерзания верхнего торфяного покрова; при этом необходимо предусматривать мероприятия по ускорению промерзания грунта на полосе дороги для передвижения машин, а также выполнять мероприятия по уменьшению промерзания грунта на полосе рытья траншеи.

В соответствии с СП 116.13330.2012 в целях защиты проектируемых сооружений от опасного воздействия подземных и поверхностных вод, а также защиты подземных вод от загрязнения при проектировании площадок кустов скважин данным проектом предусмотрен ряд мероприятий:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;
- сбор поверхностных стоков в канализационные емкости;
- гидроизоляция подземных конструкций;
- антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия нефти.

В случае попадания нефти и нефтепродуктов в акваторию водных объектов к месту разлива доставляются боновые заграждения, при помощи которых пятно нефти и нефтепродуктов в течение 4 часов должно быть надежно локализовано на систему накопления (откачки).

На первом этапе очистки нефтезагрязненных водоемов необходимо собрать нефть с поверхности воды. Наряду с этим проводится очистка береговой полосы и прибрежной мелководной зоны водоема и удаляется загрязненная водная растительность. В дальнейшем производится очистка донных отложений, которые могут являться источниками вторичного нефтяного загрязнения водного объекта. В качестве наиболее приемлемого способа очистки донных отложений может выступить гидропневматическая очистка донных отложений, основанная на способности молекулярного прилипания нефти к поверхности раздела двух фаз – воздуха и жидкости (флотации).

Для очистки поверхности воды от разлившейся нефти кроме известных сорбентов (типа «Сорбойл») также можно использовать и простейшие материалы: вата, синтепон, поролон, хлопчатобумажная ткань, пенопласт полистирольный, писчая бумага.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Нормы выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта с отработавшими газами дизелей должны соответствовать ГОСТ Р 41.96-2011 «Единообразные предписания, касающиеся двигателей с воспламенением от сжатия, предназначенных для установки на сельскохозяйственных и лесных тракторах и внедорожной технике, в отношении выброса вредных веществ этими двигателями».

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, предусматриваются следующие мероприятия:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- запрет на передвижение техники, незадействованной в технологии строительства с работающими двигателями в ночное время;
- организация в составе каждого строительного потока ремонтных служб с отделением по контролю за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностированию их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- использование для строительной техники дизельного топлива с низким содержанием серы;

- четкая организация работы автозаправщика - заправка строительных машин топливом и смазочными материалами должна осуществляться только закрытым способом;
- движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов.

Мероприятия по защите от факторов физического воздействия

Для снижения шумового воздействия при проведении строительных работ подрядная организация должна предусмотреть ряд мероприятий.

Машины и агрегаты, создающие шум при работе, следует эксплуатировать таким образом, чтобы уровни звука на рабочих местах на участках и территории строительной площадки не превышали допустимых величин, указанных в СанПиН 1.2.3685-21.

При эксплуатации машин, а также при организации рабочих мест для устранения вредного воздействия на работающих повышенного уровня шума следует применять:

- технические средства (уменьшение шума машин в источнике его образования, применение технологических процессов, при которых уровни звука на рабочих местах не превышают допустимые и т.д.);
- дистанционное управление;
- средства индивидуальной защиты;
- организационные мероприятия (выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия).

В проекте предусматривается комплекс мероприятий, уменьшающих отрицательное воздействие факторов физического воздействия:

- перемещение транспорта должно быть ограничено утвержденной схемой передвижения на территории производства работ;
- для предупреждения шума и вибрации оборудования необходимо строго выполнять правила технической эксплуатации оборудования.

С целью защиты животных от шумового воздействия и вибрации предусмотрены следующие мероприятия:

- для снижения фактора беспокойства строительные работы при строительстве проектируемых объектов будут проводиться в зимний период, вне сезона размножения животных.
- сокращение времени работы автомобильной техники на холостом ходу и на нагрузочных режимах;
- выключение техники при перерывах в работе;
- размещение наиболее интенсивных источников шума в глубине производственной зоны;
- применяемые технические устройства должны быть сертифицированы на соответствие требованиям промышленной безопасности и требованиям нормативных документов по стандартизации организациями, аккредитованными Ростехнадзором.

Сертификаты соответствия на оборудование и технические устройства предоставляются Заказчику изготовителем, на основе тендера по выбору конкретного производителя.

Мероприятия по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления

Мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды, применяются на всех этапах строительства.

Для снижения техногенного воздействия на природную среду проектом предусмотрен комплекс организационно-технических мероприятий, направленных на снижение влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды при производстве работ:

- оборудование на строительной площадке места со специальными контейнерами для сбора мусора;
- осуществлять селективный сбор и накопление отдельных видов отходов (условия сбора и накопления должны определяться классом опасности отходов);
- своевременный сбор и вывоз отходов;
- очистка территории после окончания работ от отходов, образующихся в период производства работ;
- производить перевозку отходов специально оборудованными транспортными средствами (природопользователя или специализированных транспортных фирм);
- приказом по предприятию назначить лиц, ответственных за производственный контроль в области обращения с отходами;
- разработать соответствующие должностные инструкции;
- организовать учет образующихся отходов и своевременную передачу их на утилизацию предприятиям, имеющим соответствующие лицензии, а также обеспечить своевременные платежи за размещение отходов;
- не допускать смешивания производственных отходов с твердыми бытовыми отходами и вторичными материальными ресурсами при их вывозе на полигоны для размещения твердых бытовых отходов или передаче на утилизацию;
- подрядной организации организовать взаимодействие с органами охраны окружающей природной среды и санитарно-эпидемиологического надзора по всем вопросам безопасного обращения с отходами.

Компенсация за загрязнение окружающей среды

Проектом предусмотрена компенсация за загрязнение окружающей среды при производстве работ в виде единовременных выплат за размещение отходов и загрязнение атмосферы.

Расчет платы производится в соответствии с Постановлением Правительства от 13 сентября 2016 г. № 913 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах».

Затраты на единовременные выплаты за загрязнение окружающей среды в период производства работ учтены в сводном сметном расчете.

Платежи за загрязнение окружающей среды при производстве работ производятся подрядной организацией.

2.9 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Основные конструктивные решения по зданиям и сооружениям предусмотрены из условия размещения технологического оборудования и обусловлены климатическими условиями района строительства.

Конструктивные решения сооружений, принятые несущие конструкции обеспечивают прочность и устойчивость сооружений, а также безопасную эксплуатацию объекта в течение расчётного срока эксплуатации.

Выбор типа проектного решения по фундаментам зависит от инженерно-геологических условий конкретной площадки.

Подбор длины и количества свай в фундаментах выполнен в зависимости от нагрузок, высоты фундаментов, инженерно-геологического строения площадки, с учётом касательных сил морозного пучения на участках с пучинистым грунтом.

В качестве антикоррозийного и противопучинистого покрытия, металлические сваи покрываются двумя слоями кремнийорганической эмали КО-198 (КО -174) по двум слоям эпоксидного цинконаполненного грунта на всю длину свай.

Все металлические конструкции над поверхностью земли защищены от коррозии полиуретановой эмалью в 1 слой 40 мкм по эпоксидной грунтовке в 1 слой 120 мкм.

Все подземные трубопроводы предусмотрены в наружном заводском трехслойном полиолефиновом покрытии усиленного типа.

Измерительная установка принята в проекте с антипарафиновым и антикоррозионным покрытием внутренних поверхностей трубопроводов и измерительной емкости.

Надземные участки выкидных трубопроводов от добывающих скважин от выхода из земли и до подключения к измерительной установке, надземные участки трубопроводов пластовой воды и воды в нагнетательные скважины системы ППД, предусмотрены с обогревом греющим кабелем и в теплоизоляции.

Для уменьшения воздействия морозного пучения на трубопроводы в проекте предусматривается применение противопучинистых мероприятий: устройство основания под трубопроводы из минерального непучинистого грунта толщиной не менее 20 см и засыпка трубопроводов минеральным непучинистым грунтом на толщину 20 см над верхней образующей трубопроводов.

Заземление приборов и средств связи, электропитающего оборудования, экранов и металлических оболочек кабелей выполняется согласно требованиям ПУЭ.

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты при косвенном прикосновении:

- защитное заземление;
- автоматическое отключения питания;
- уравнивание потенциалов;
- защитное электрическое разделение цепей.

Защита от прямых ударов молнии, ее вторичных проявлений, статического электричества площадки электрооборудования, блок-контейнера КТП, блока автоматики, блока гребёнок, блока контроля и управления АГЗУ, а также пространства над дыхательной трубкой дренажных ёмкостей, ограниченного цилиндром радиусом 5 м и высотой 2,5 м, предусмотрена прожекторной мачтой с молниеотводом высотой 31,5 м.

Защита от заноса высокого потенциала по внешним наземным (надземным) коммуникациям выполняется путем их присоединения на вводе в здание или сооружение к заземлителю электроустановок, а на ближайшей к вводу опоре коммуникации - к стальной свае фундамента опоры.

По периметру кустовой площадки предусматривается противопожарная минерализованная полоса шириной не менее 1,4 м.

В соответствии с проведёнными расчётами (п. 5.4) проектируемые объекты не попадают в зоны действия поражающих факторов аварийных ситуаций на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО). В связи с этим, специальные решения по защите проектируемых объектов и персонала, от чрезвычайных ситуаций в результате аварии на рядом расположенных объектах (ПОО) и транспортных коммуникациях проектом не предусматривались.

Персонал, осуществляющий все виды работ на проектируемых объектах, оснащен СИЗОД 100%. Использование, хранение и освежение СИЗОД должно осуществляться в соответствии с «Правилами использования и содержания средств индивидуальной защиты, приборов радиационной, химической разведки и контроля», утвержденным приказом МЧС России от 27.05.2003 г. № 285.

Работающий персонал, осуществляющий проведение СМР на проектируемых объектах, на время проведения работ также должен быть оснащен необходимыми СИЗОД.

Предусмотрено обеспечение беспрепятственной эвакуации людей (обслуживающего персонала) с территории проектируемых объектов, что достигается сочетанием комплекса технических и организационных мероприятий, основными из которых являются:

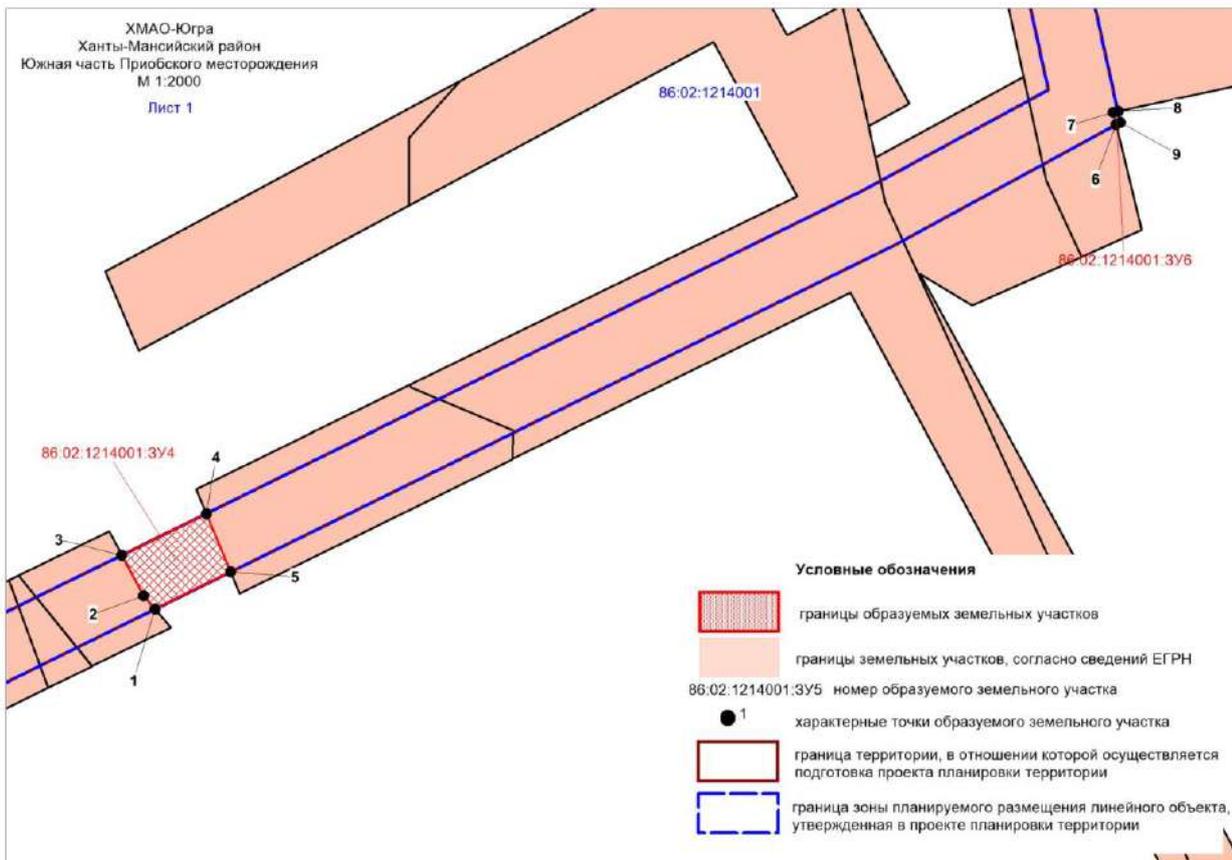
- использование существующих дорог и подъездных путей с твердым покрытием;
- контроль за состоянием дорог, отсутствием загромождений дорог и подъездных путей;
- очистка дорог и подъездных путей от снега в зимний период.

Следует организовывать маршрут эвакуации перпендикулярно направлению ветра. Технологические проезды и подъезды одновременно являются пожарными проездами и путями эвакуации.

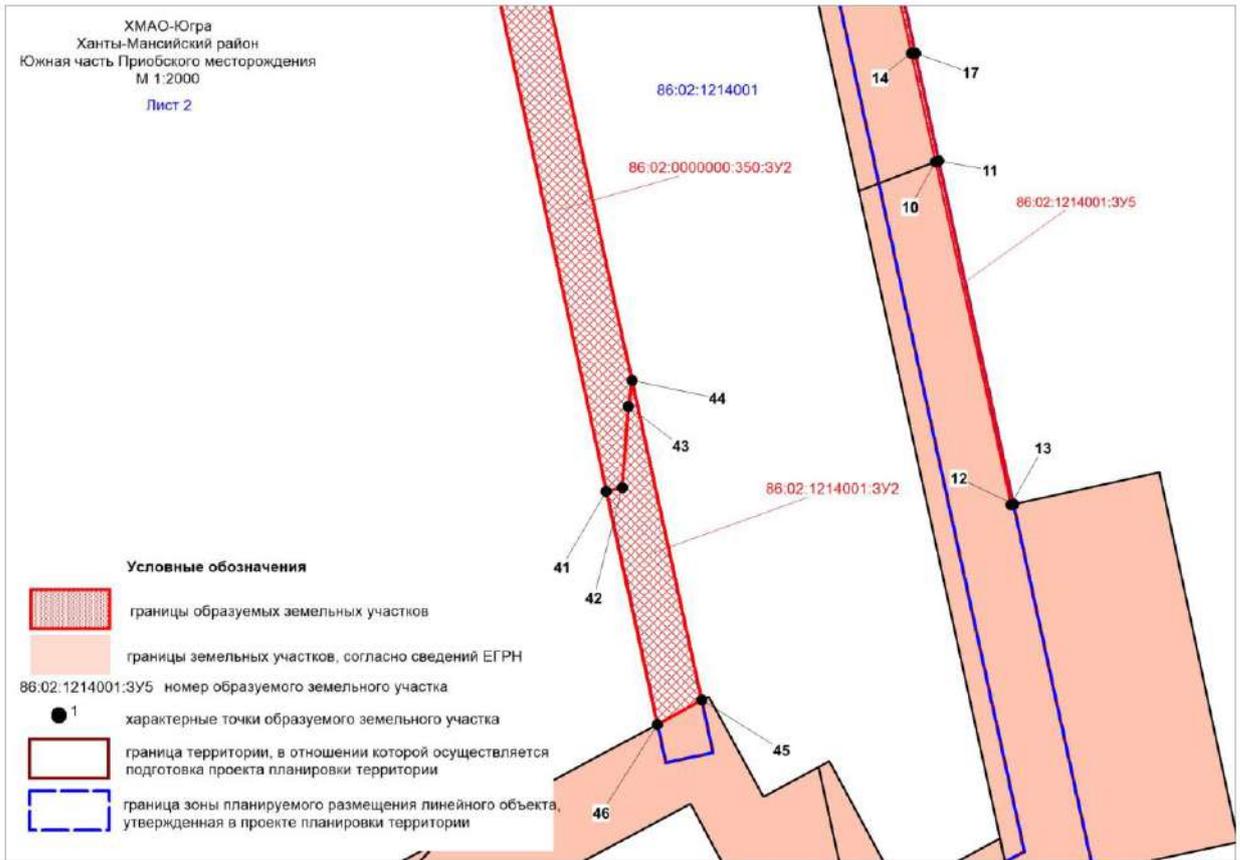
Персонал, обслуживающий проектируемые объекты, осведомлен о наличии соседних ПОО и возможных аварийных ситуациях на них, что обеспечивает своевременное обнаружение опасности и принятие адекватных мер по спасению. Постоянно обслуживающий персонал на проектируемых объектах отсутствует.

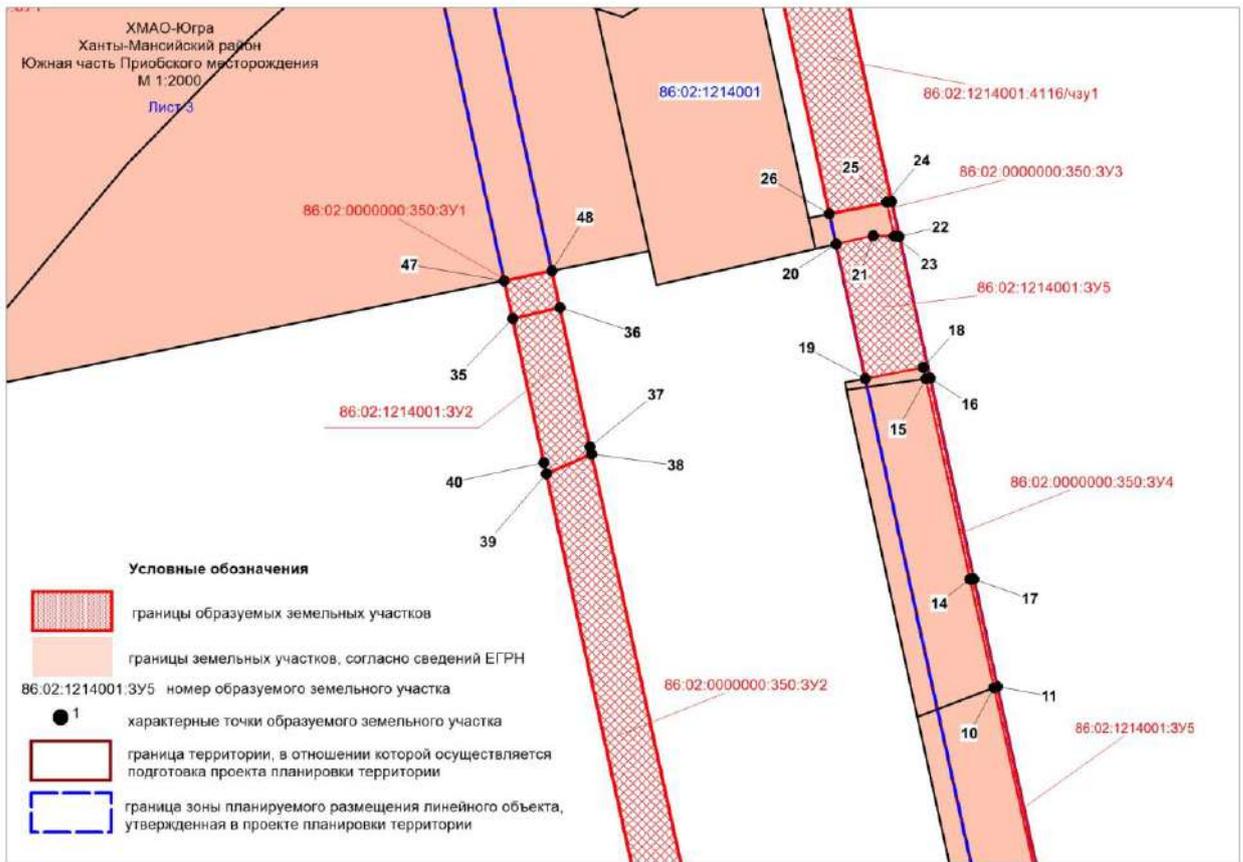
Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района «Кусты
скважин № 68, 638, 638.1, 485, 123Б, 123Б.1. Корректировка. Обустройство объектов
эксплуатации Южной части Приобского месторождения»
Землепользователь ООО "Газпромнефть-Хантос"
Основная часть

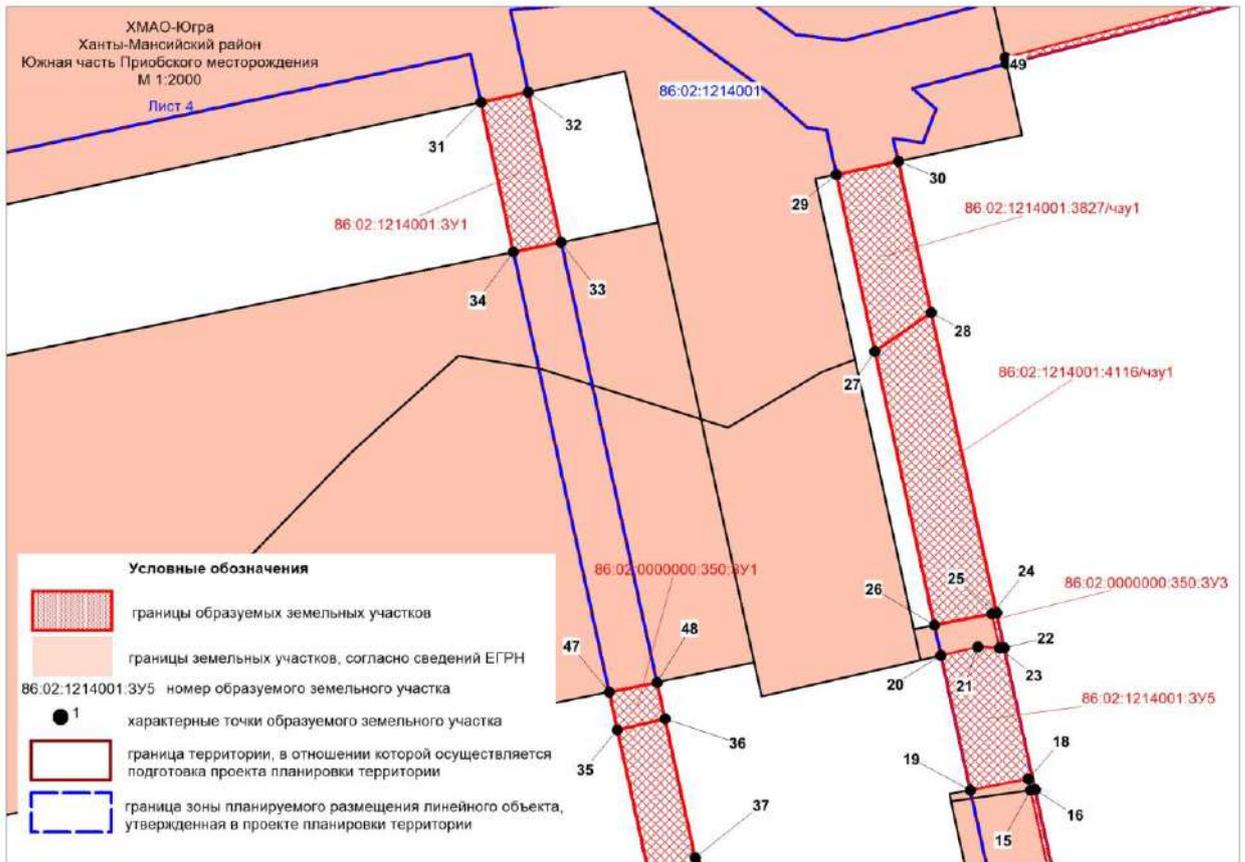
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
масштаб 1: 5 000

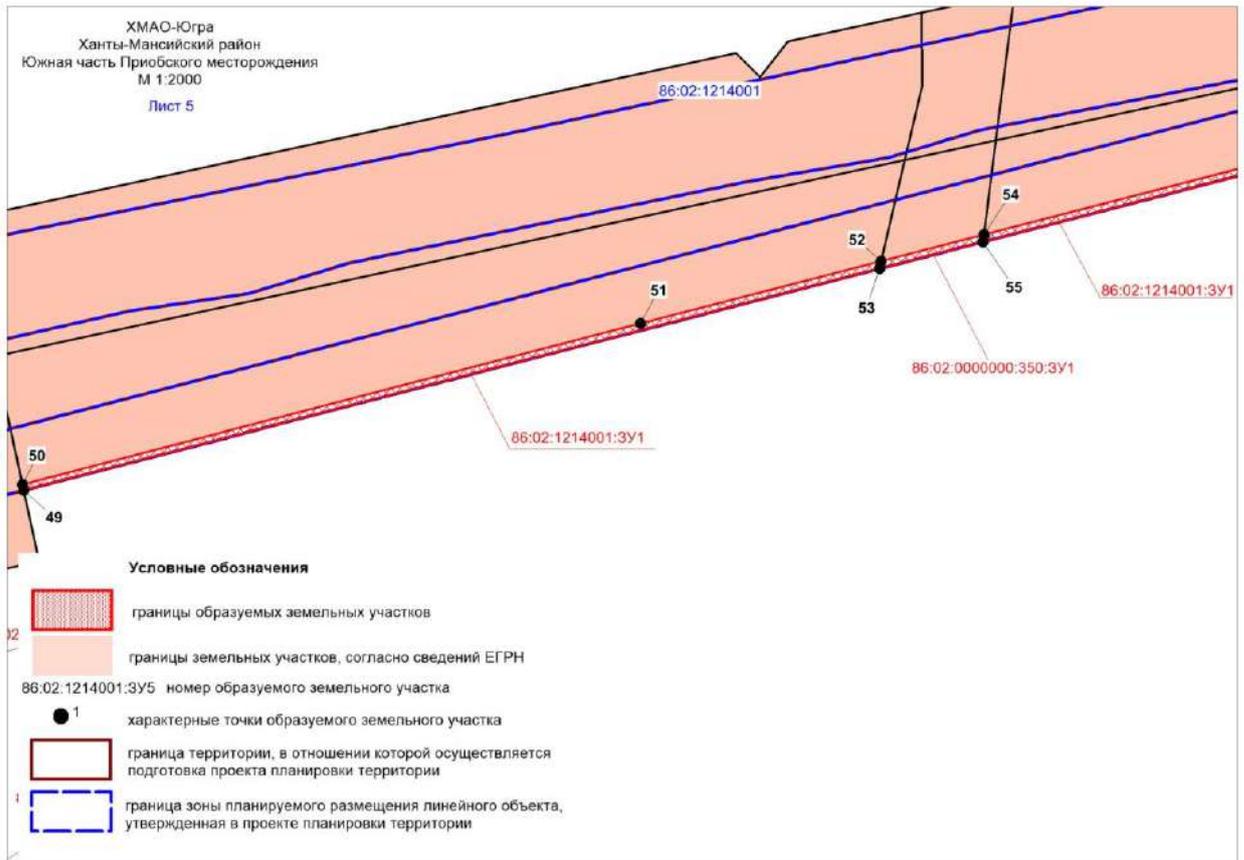


ХМАО-Югра
Ханты-Мансийский район
Южная часть Приобского месторождения
М 1:2000
Лист 2

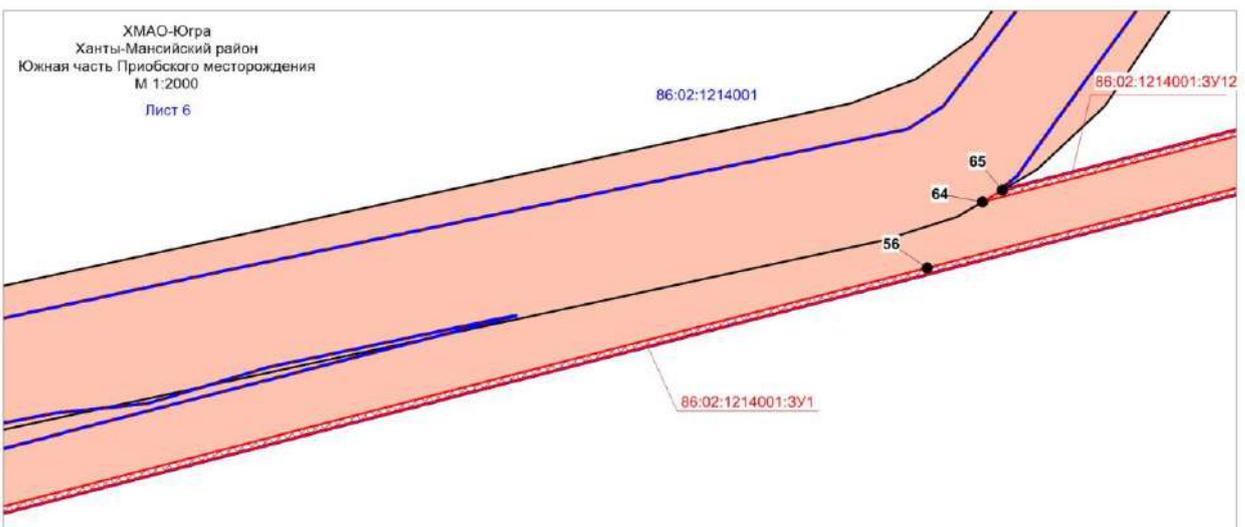






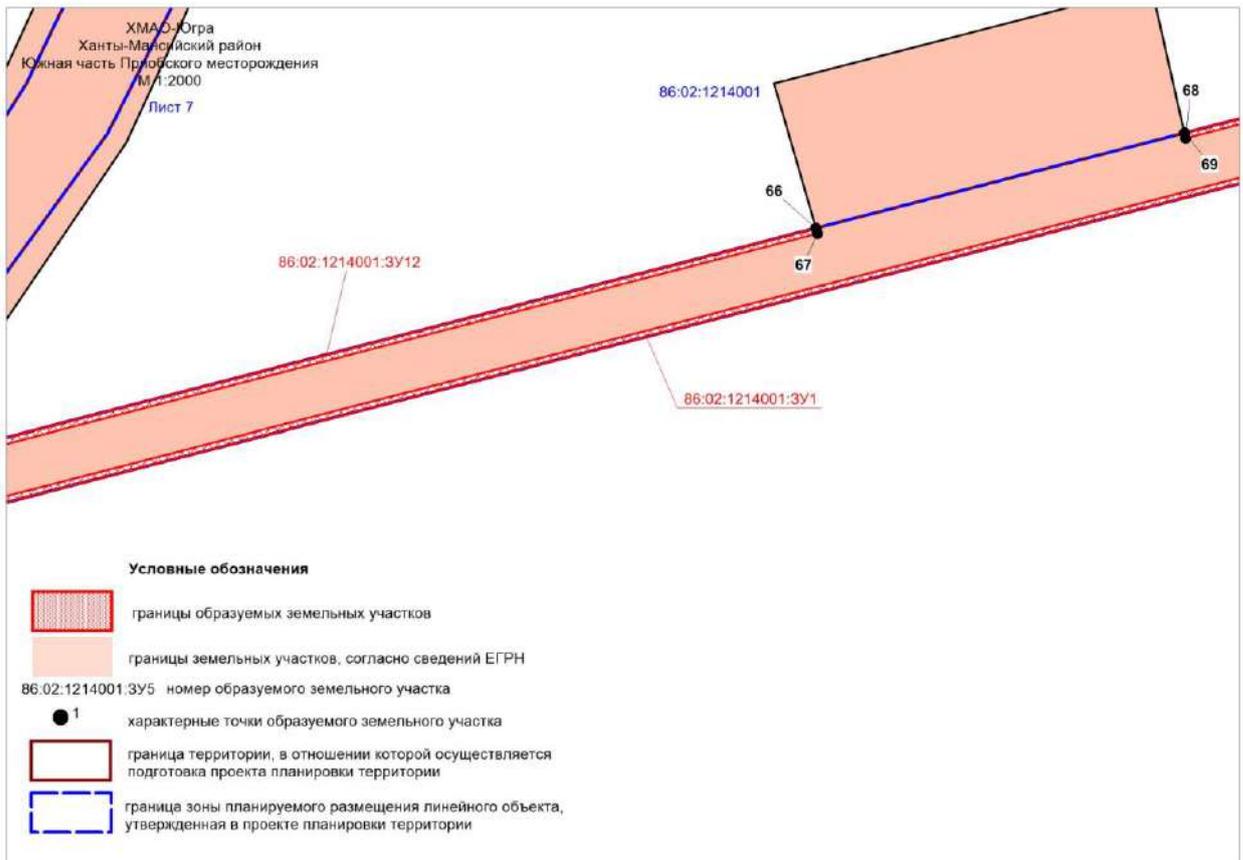


ХМАО-Югра
Ханты-Мансийский район
Южная часть Приобского месторождения
М 1:2000
Лист 6



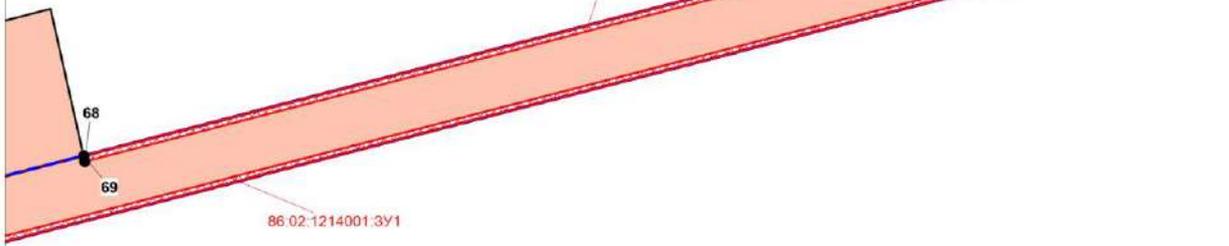
Условные обозначения

-  границы образуемых земельных участков
-  границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- 86.02.1214001.ЗУ5 номер образуемого земельного участка
-  1 характерные точки образуемого земельного участка
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта, утвержденная в проекте планировки территории



86:02:1214001

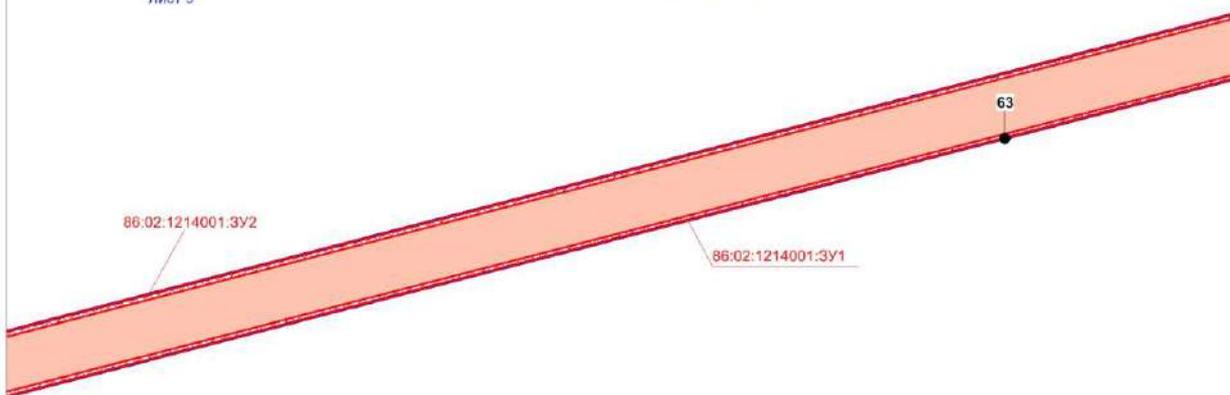
86:02:1214001:3У2



Условные обозначения

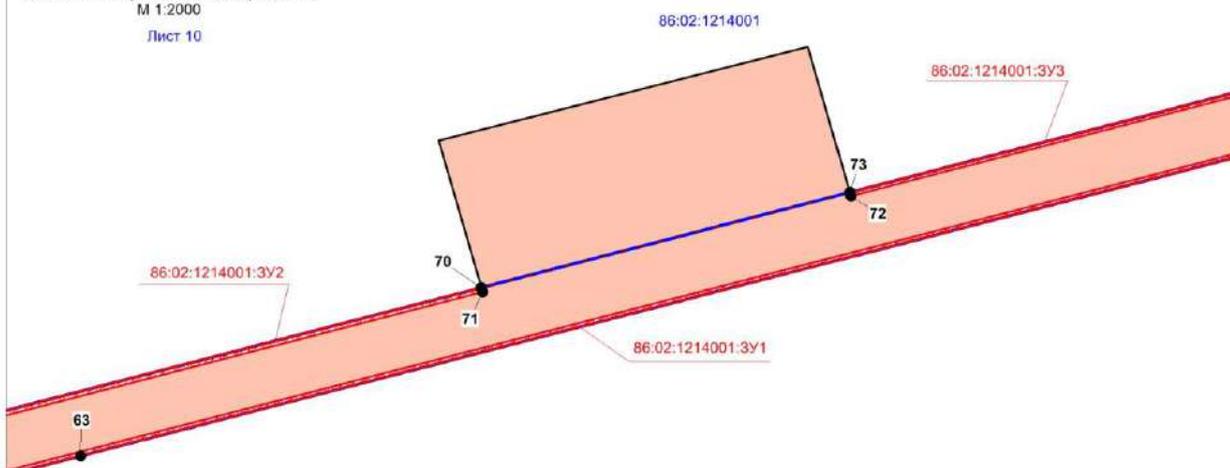
-  границы образуемых земельных участков
-  границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- 86:02:1214001:3У5 номер образуемого земельного участка
-  1 характерные точки образуемого земельного участка
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта, утвержденная в проекте планировки территории

86:02:1214001



Условные обозначения

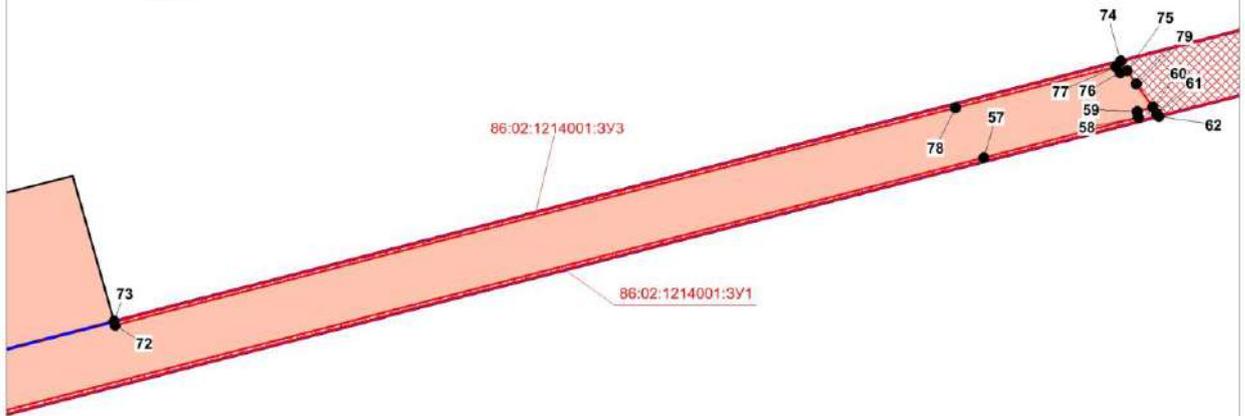
-  границы образуемых земельных участков
-  границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- 86.02.1214001.3У5 номер образуемого земельного участка
-  1 характерные точки образуемого земельного участка
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта, утвержденная в проекте планировки территории



Условные обозначения

-  границы образуемых земельных участков
-  границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- 86:02:1214001:3У5 номер образуемого земельного участка
-  характерные точки образуемого земельного участка
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта, утвержденная в проекте планировки территории

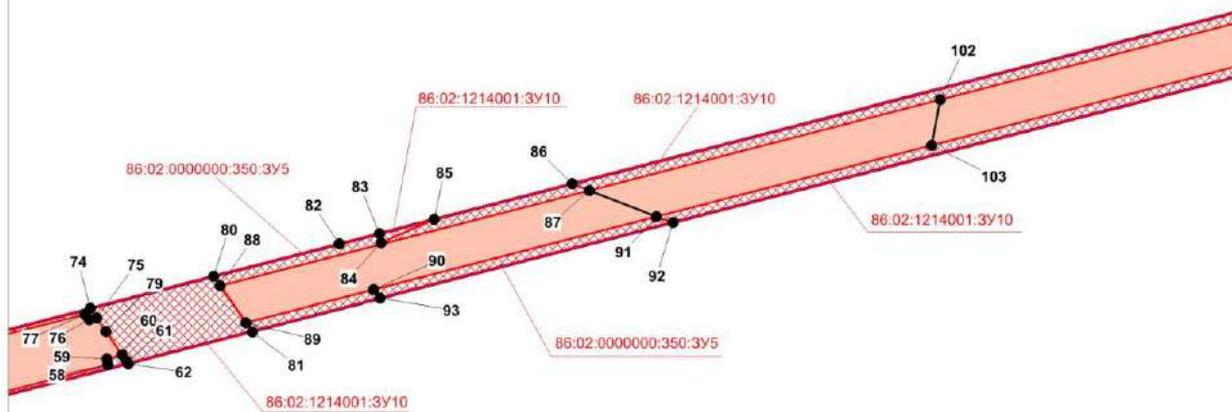
86:02:1214001



Условные обозначения

-  границы образуемых земельных участков
-  границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- 86.02.1214001.3У5 номер образуемого земельного участка
-  1 характерные точки образуемого земельного участка
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта, утвержденная в проекте планировки территории

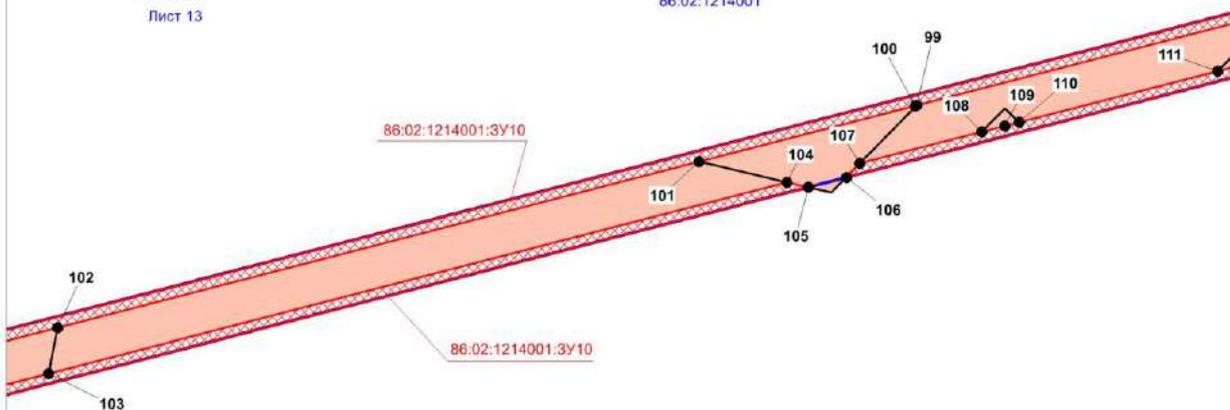
86:02:1214001



Условные обозначения

-  границы образуемых земельных участков
-  границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- 86.02.1214001:3У5 номер образуемого земельного участка
-  1 характерные точки образуемого земельного участка
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта, утвержденная в проекте планировки территории

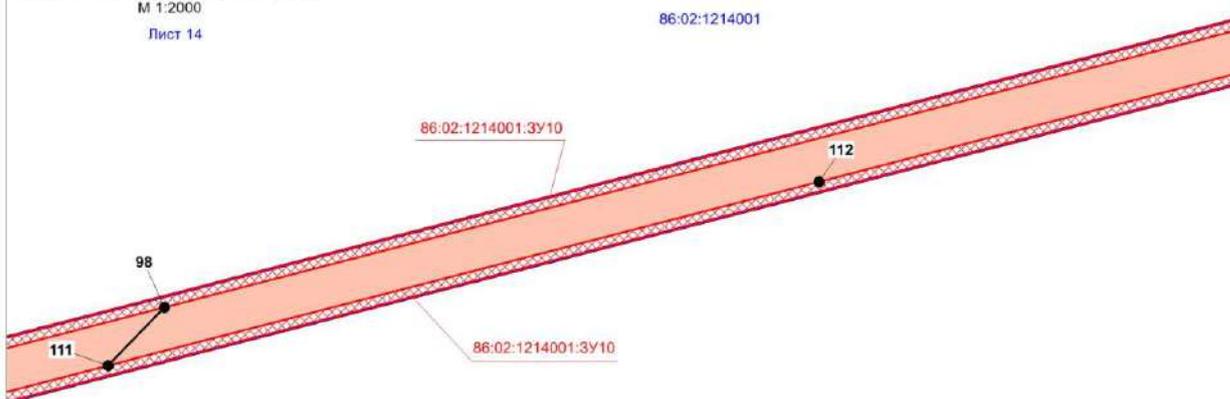
86.02:1214001



Условные обозначения

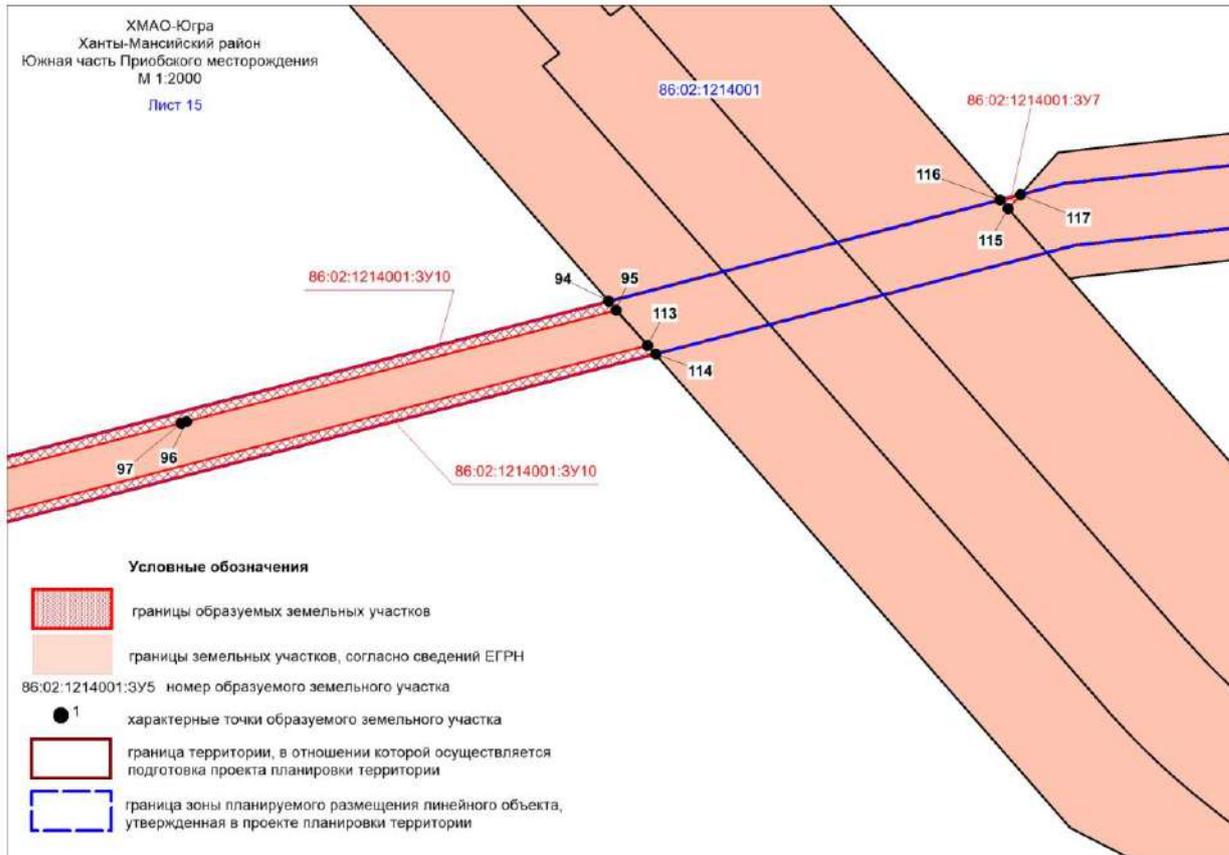
-  границы образуемых земельных участков
-  границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- 86.02:1214001:3У5 номер образуемого земельного участка
-  1 характерные точки образуемого земельного участка
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта, утвержденная в проекте планировки территории

86:02:1214001

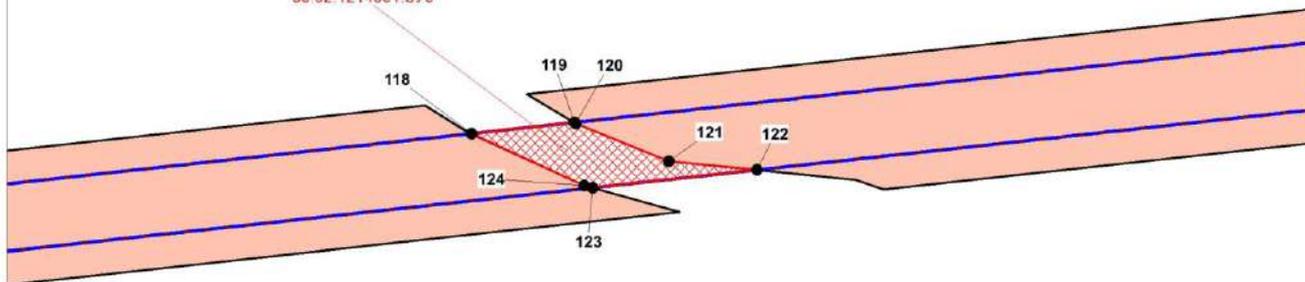


Условные обозначения

-  границы образуемых земельных участков
-  границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- 86.02:1214001:3У5 номер образуемого земельного участка
-  1 характерные точки образуемого земельного участка
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта, утвержденная в проекте планировки территории



86:02:1214001:3У9



Условные обозначения



границы образуемых земельных участков



границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН

86:02:1214001:3У5 номер образуемого земельного участка



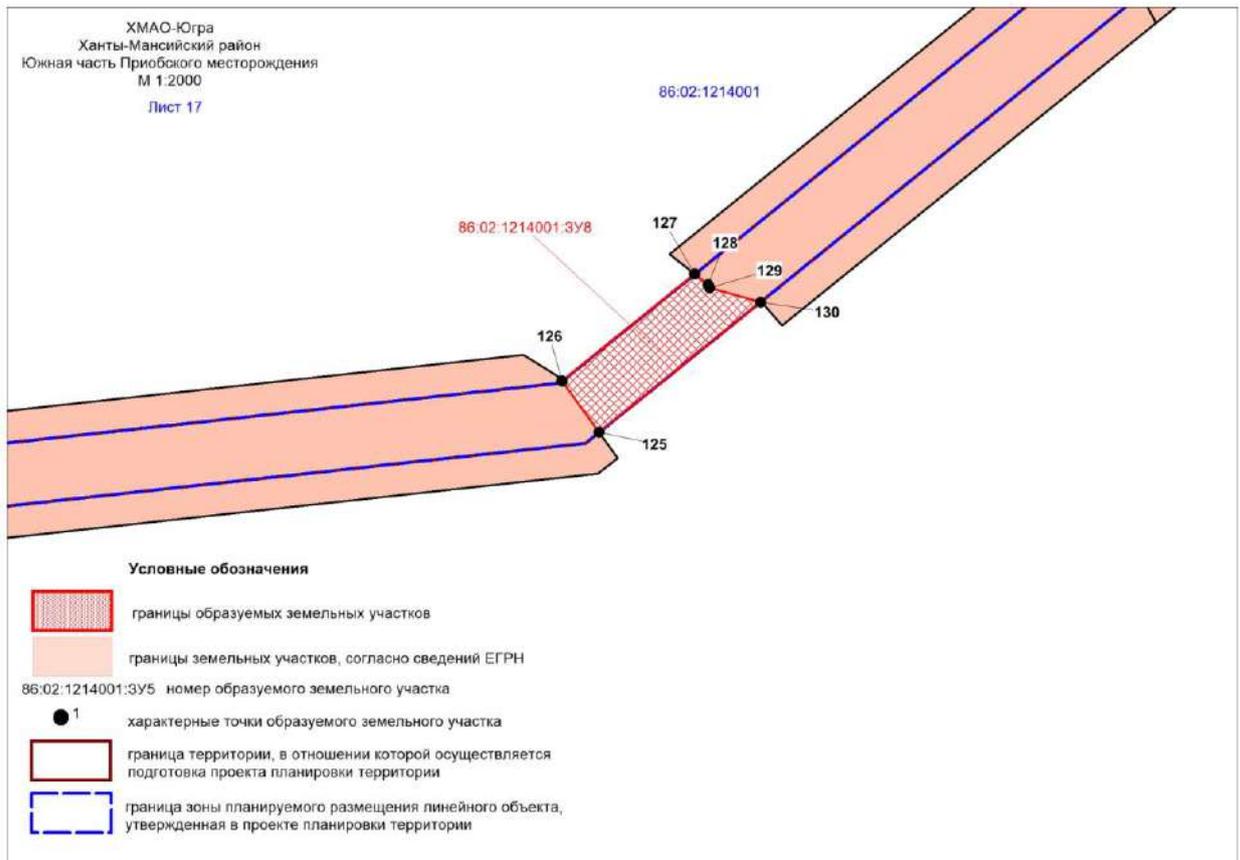
характерные точки образуемого земельного участка

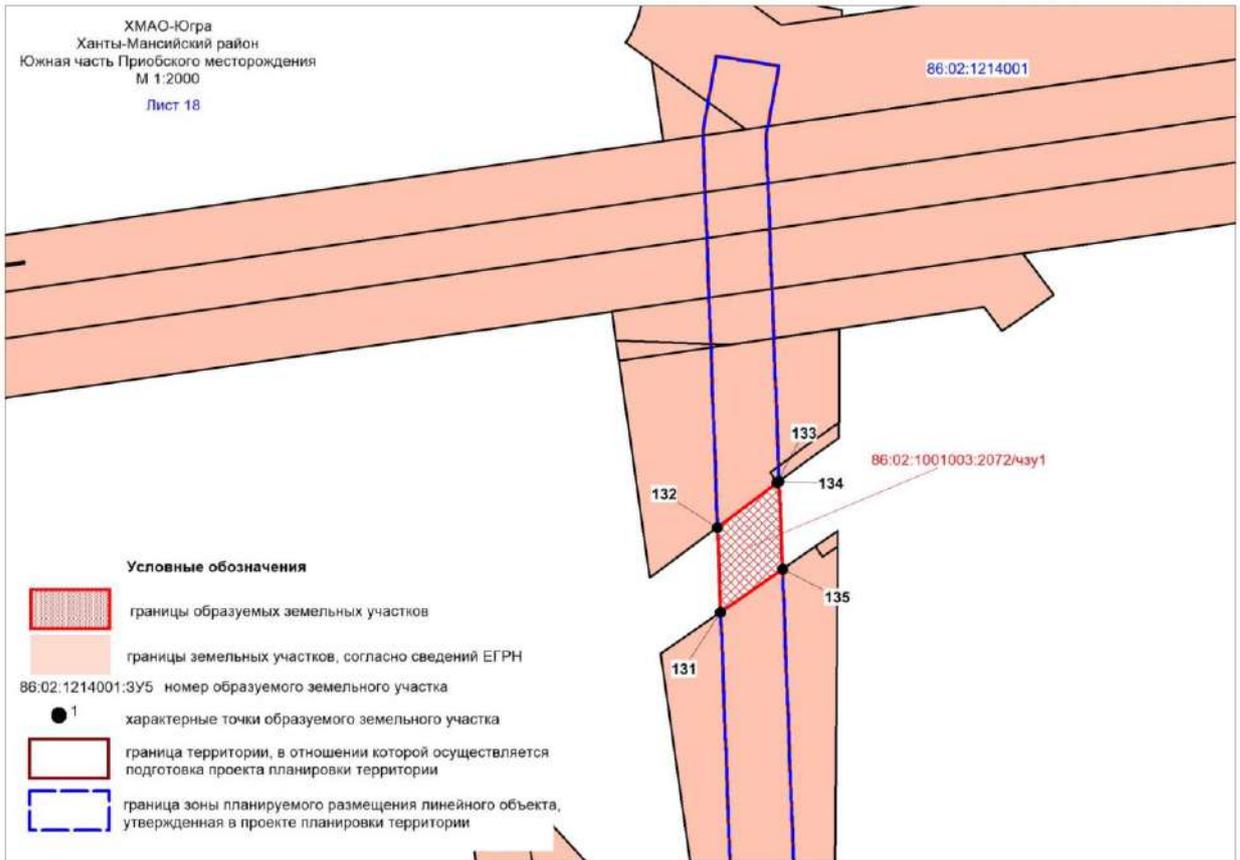


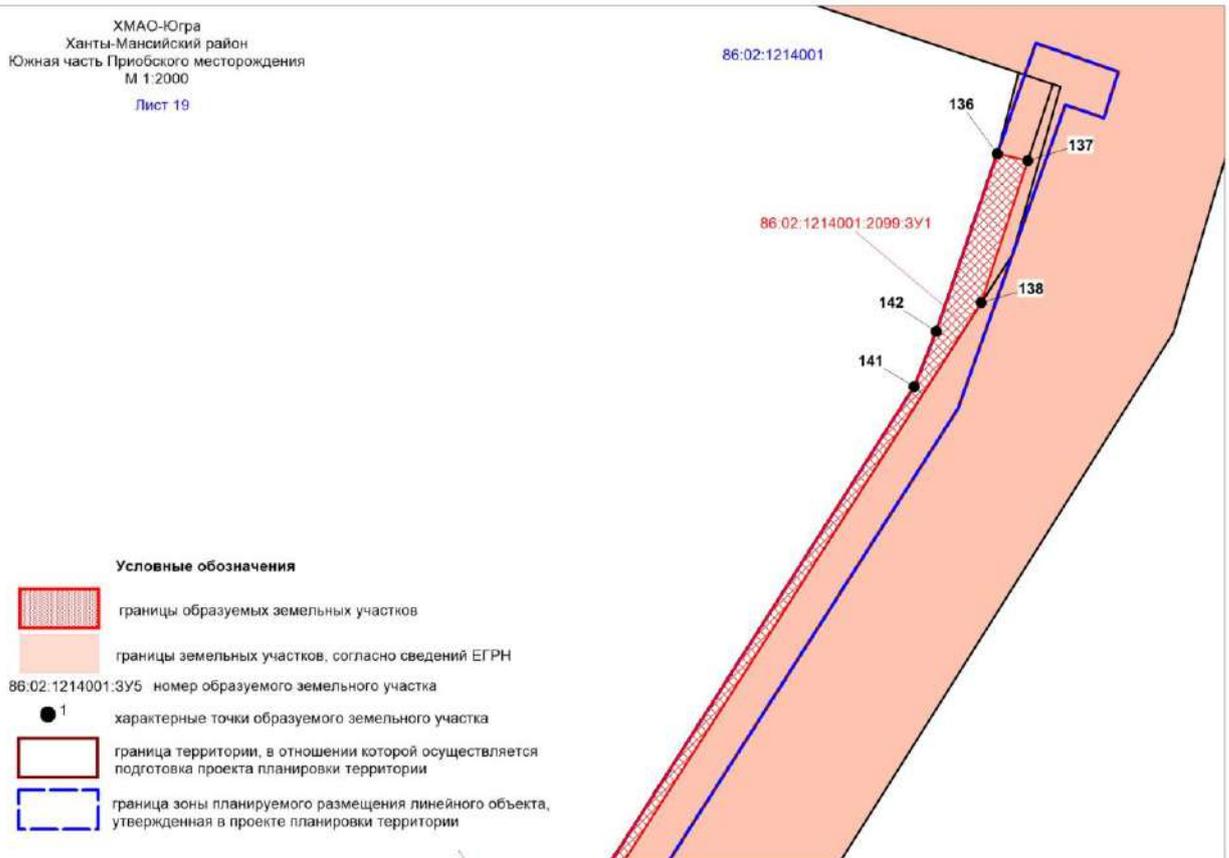
граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



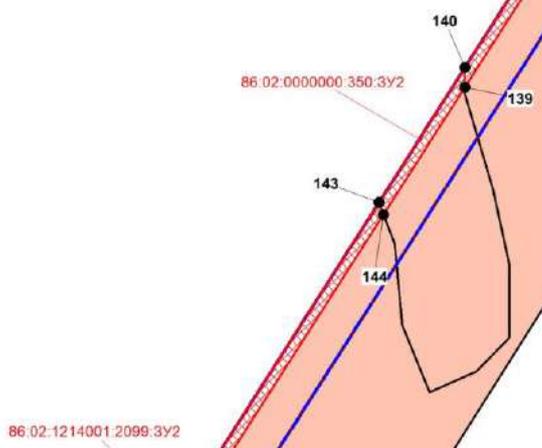
граница зоны планируемого размещения линейного объекта, утвержденная в проекте планировки территории





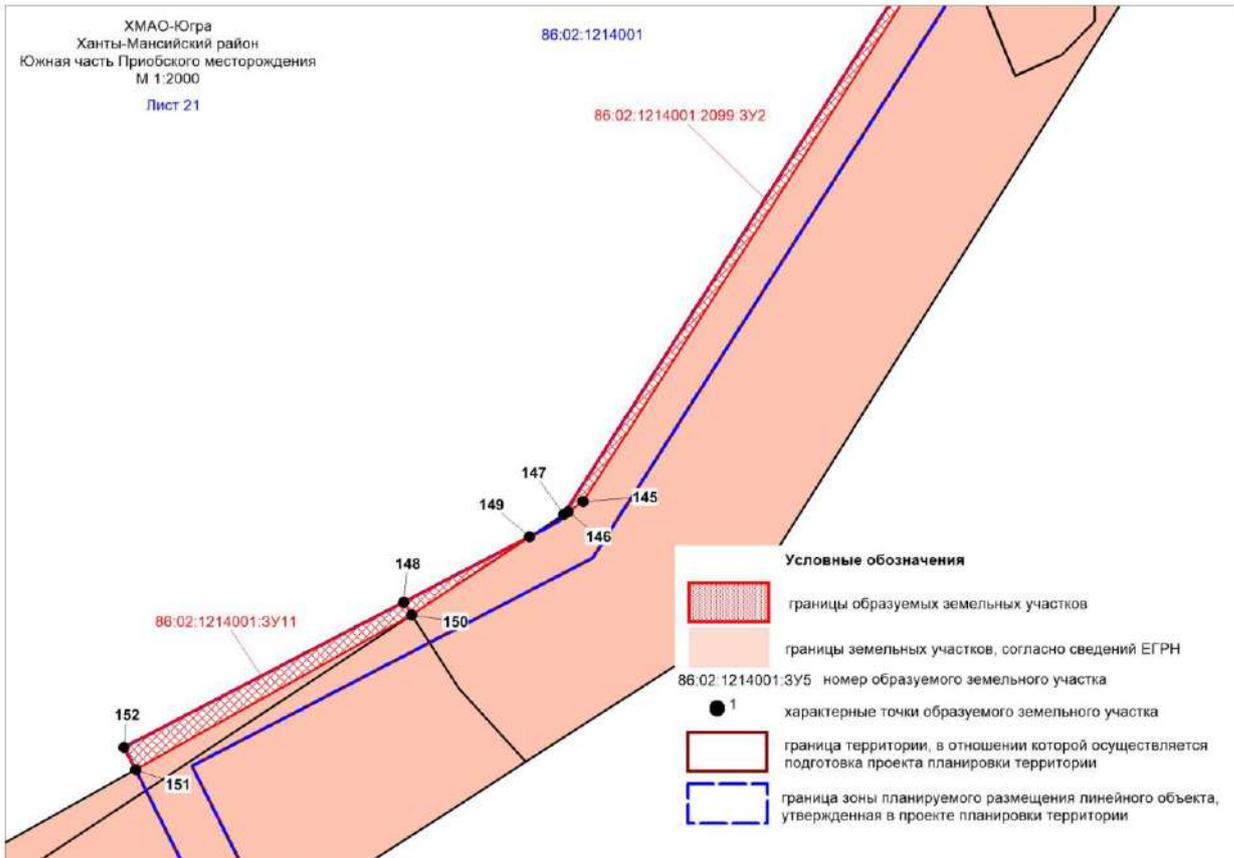


86.02:1214001



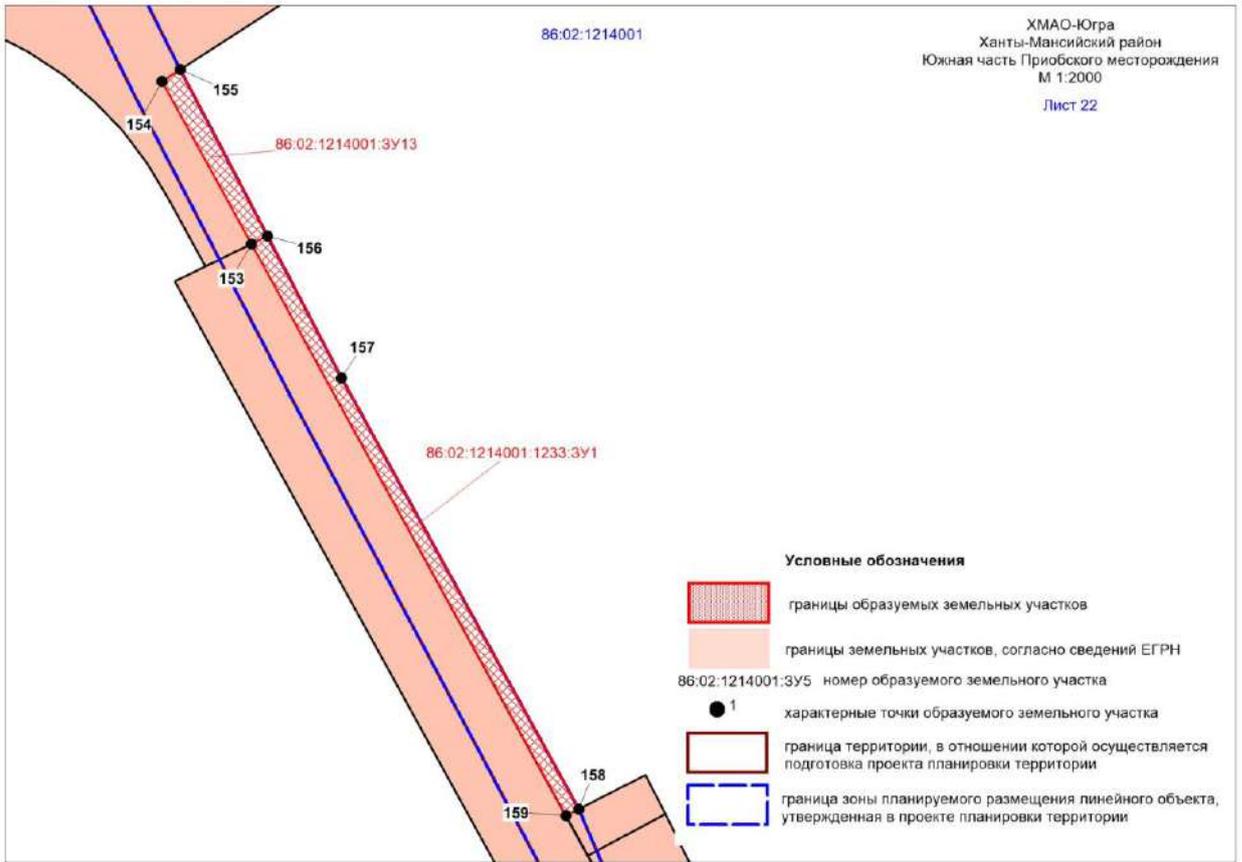
Условные обозначения

-  границы образуемых земельных участков
-  границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- 86.02:1214001.3У5 номер образуемого земельного участка
-  характерные точки образуемого земельного участка
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта, утвержденная в проекте планировки территории



86:02:1214001

ХМАО-Югра
Ханты-Мансийский район
Южная часть Приобского месторождения
М 1:2000
Лист 22



«Кусты скважин № 68, 638, 638.1, 485, 123Б, 123Б.1. Корректировка. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»

Проект межевания территории

Подготовка проекта межевания территории, в соответствии с ч.2 ст.43 ГрК РФ, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, составляет 7,1560 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права аренды на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому участку на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельных участков.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Кусты скважин № 68, 638, 638.1, 485, 123Б, 123Б.1. Корректировка. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель лесного фонда, земель запаса, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а также земель сельскохозяйственного назначения.

Способ образования земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Адрес, местоположение	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5		6
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, муниципальное образование - муниципальный округ Ханты-Мансийский район						
86:02:0000000:350:ЗУ1	52-55	86:02:0000000:350	0,0166	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:350 с сохранением исходного в измененных границах	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище	Земли лесного фонда
86:02:0000000:350:ЗУ2	139,140,143,144	86:02:0000000:350	0,0368	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:350 с сохранением исходного в измененных границах	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Правдинское участковое лесничество, Пойменное урочище	Земли лесного фонда
86:02:0000000:350:ЗУ3	22-25	86:02:0000000:350	0,0039	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:350 с сохранением исходного в измененных границах	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище	Земли лесного фонда
86:02:0000000:350:ЗУ4	10,11,14-17	86:02:0000000:350	0,0287	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский	Земли лесного фонда

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Адрес, местоположение	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5		6
				участка с кадастровым номером 86:02:0000000:350 с сохранением исходного в измененных границах	район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище	
86:02:0000000:350:3У5	80,82-93	86:02:0000000:350	0,1827	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:350 с сохранением исходного в измененных границах	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище	Земли лесного фонда
86:02:0000000:350:3У1	35,36,47,48	86:02:0000000:350	0,0418	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:350 с сохранением исходного в измененных границах	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище	Земли лесного фонда
86:02:0000000:350:3У2	38,39, 41-44	86:02:0000000:350	0,5763	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:350 с сохранением исходного в измененных границах	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище	Земли лесного фонда

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Адрес, местоположение	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5		6
86:02:1214001:3У1	49-63	86:02:1214001	0,9145	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район	Земли запаса
86:02:1214001:3У1 2	64-67	86:02:1214001	0,1402	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район	Земли запаса
86:02:1214001:3У2	68-71	86:02:1214001	0,2937	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район	Земли запаса
86:02:1214001:3У3	72-78	86:02:1214001	0,0900	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район	Земли запаса
86:02:1214001:3У4	1-5	86:02:1214001	0,1287	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район	Земли запаса
86:02:1214001:3У5	10-13, 15,16, 18-23	86:02:1214001	0,2227	Образование земельных участков из земель, находящихся в	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район	Земли запаса

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Адрес, местоположение	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5		6
				государственной или муниципальной собственности		
86:02:1214001:3У6	6-9	86:02:1214001	0,0013	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район	Земли запаса
86:02:1214001:3У7	115-117	86:02:1214001	0,0025	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район	Земли запаса
86:02:1214001:3У8	125-130	86:02:1214001	0,2640	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район	Земли запаса
86:02:1214001:3У10	118,119,121-124	86:02:1214001	0,1559	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район	Земли запаса
86:02:1214001:3У10	60-62, 74,75, 79-81, 83-89, 91,92, 94-114	86:02:1214001	1,6959	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район	Земли запаса

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Адрес, местоположение	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5		6
86:02:1214001:3У1 1	148,150-152	86:02:1214001	0,1426	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район	Земли запаса
86:02:1214001:3У1 3	153-156	86:02:1214001	0,0828	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район	Земли запаса
86:02:1214001:3У1	31-34	86:02:1214001	0,1682	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район	Земли запаса
86:02:1214001:3У2	35-46	86:02:1214001	0,4623	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район	Земли запаса
86:02:1214001:123 3:3У1	153,156-159	86:02:1214001: 1233	0,2185	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1214001:1233 с сохранением исходного в измененных границах	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Адрес, местоположение	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5		6
						специального назначения
86:02:1214001:2099:3У1	136-142	86:02:1214001:2099	0,3141	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1214001:2099 с сохранением исходного в измененных границах	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район	Земли сельскохозяйственного назначения
86:02:1214001:2099:3У2	143-150	86:02:1214001:2099	0,1878	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1214001:2099 с сохранением исходного в измененных границах	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район	Земли сельскохозяйственного назначения
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, <i>публичного сервитута</i> , их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)						
86:02:1214001:4116/чзу1	24-28	86:02:1214001:4116	0,4196	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1214001:4116 с сохранением исходного в измененных границах		Земли лесного фонда
86:02:1214001:3827/чзу1	27-30	86:02:1214001:3827	0,2405	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Адрес, местоположение	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5		6
				номером 86:02:1214001:3827 с сохранением исходного в измененных границах		информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
86:02:1001003:2072/чзу1	131-135	86:02:1001003:2072	0,1234	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001003:2072 с сохранением исходного в измененных границах		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Итого:			7,156			

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков (га.)	Площадь по земельным участкам, арендованные ранее (га)	Зона застройки (га.)
1	«Кусты скважин № 68, 638, 638.1, 485, 123Б, 123Б.1. Корректировка. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»	7,1560	165,0018	172,1578

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков под проектируемый объект

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
86:02:0000000:350:3У1	0,0166	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины
86:02:0000000:350:3У2	0,0368	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины
86:02:0000000:350:3У3	0,0039	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины
86:02:0000000:350:3У4	0,0287	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины
86:02:0000000:350:3У5	0,1827	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины
86:02:0000000:350:3У1	0,0418	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0000000:350:3У2	0,5763	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:1214001:3У1	0,9145	Недропользование
86:02:1214001:3У12	0,1402	Недропользование
86:02:1214001:3У2	0,2937	Недропользование
86:02:1214001:3У3	0,0900	Недропользование
86:02:1214001:3У4	0,1287	Недропользование
86:02:1214001:3У5	0,2227	Недропользование
86:02:1214001:3У6	0,0013	Недропользование
86:02:1214001:3У7	0,0025	Недропользование
86:02:1214001:3У8	0,2640	Недропользование
86:02:1214001:3У9	0,1559	Недропользование

86:02:1214001:3У10	1,6959	Недропользование
86:02:1214001:3У11	0,1426	Недропользование
86:02:1214001:3У13	0,0828	Недропользование
86:02:1214001:3У1	0,1682	Недропользование
86:02:1214001:3У2	0,4623	Недропользование
86:02:1214001:1233:3У1	0,2185	Недропользование
86:02:1214001:2099:3У1	0,3141	Недропользование
86:02:1214001:2099:3У2	0,1878	Недропользование
86:02:1214001:4116/чзу1	0,4196	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:1214001:3827/чзу1	0,2405	Недропользование
86:02:1214001:2072/чзу1	0,1234	Недропользование

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Таблица 6

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

№ участка	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	№ квартала	Целевое назначение лесов	вид использования	Номер учетной записи в государственном лесном реестре/Кадастровый номер	Площадь	
						га	кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ханты-Мансийское / Пойменное	55	Защитные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; Заготовка древесины	86:02:0000000:350:3У1	0,0166	166
2	Правдинское / Пойменное	57	Защитные		86:02:0000000:350:3У2	0,0368	368
3	Ханты-Мансийское / Пойменное	55	Защитные		86:02:0000000:350:3У3	0,0039	39
4	Ханты-Мансийское / Пойменное	55	Защитные		86:02:0000000:350:3У4	0,0287	287
5	Ханты-Мансийское / Пойменное	55	Защитные		86:02:0000000:350:3У5	0,1827	1827
6	Ханты-Мансийское / Нялинское	550	Эксплуатационные		86:02:1001001:2004:3У1	0,7071	7071

№ участка	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	№ квартала	Целевое назначение лесов	вид использования	Номер учетной записи в государственном лесном реестре/Кадастровый номер	Площадь	
						га	кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
7	Ханты-Мансийское / Пойменное	55	Защитные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86:02:0000000:350:3У1	0,0418	418
8	Ханты-Мансийское / Пойменное	55	Защитные		86:02:0000000:350:3У2	0,5763	5763
Итого:						1,5939	15939

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории:

- земель лесного фонда Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Пойменного урочища;
- земель запаса;
- земель сельскохозяйственного назначения;
- земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Координаты границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п/п	X	Y
1	944588,94	2687026,98
2	944733,08	2686912,2
3	944833,84	2687052,72
4	944859,96	2687041,68
5	944998,92	2687229,38
6	945027,38	2687213,68
7	945061	2687217,62
8	945092,96	2687230,34
9	945124,3	2687274
10	945136,06	2687297,44
11	945133,74	2687320,2
12	945101,82	2687440,36

№ п/п	X	Y
13	945489,66	2688101,32
14	946316,02	2689319,36
15	946193,3	2689959,84
16	945277,36	2690590,5
17	944956,62	2691425,26
18	945246,92	2692525,58
19	945223,44	2692561,16
20	945244,08	2692635,86
21	945330,42	2692980,44
22	945459,46	2693469,9
23	945540,68	2693787,1
24	945552,36	2693803,18

№ п/п	X	Y
25	945682,14	2693892,96
26	945704,82	2693906,04
27	946004,36	2694032,1
28	946024,64	2694043,98
29	946360,08	2694287,52
30	946392,82	2694308,2
31	946425,52	2694315,56
32	947020,24	2694332,26
33	947063,84	2694337,14
34	947095	2694356
35	947185	2694427,98
36	947240,62	2694467,46
37	947273,86	2694495,08
38	947292,8	2694498,14
39	947374,8	2694465,6
40	947385,84	2694451,2
41	947382,84	2694430,66
42	947405,02	2694421,56
43	947441,78	2694508,5
44	947420,26	2694522,36
45	947408,08	2694506,86
46	947395,62	2694503,86
47	947312,44	2694541,04
48	947276,66	2694550,14
49	947247,74	2694536,92
50	947205,96	2694510,98
51	947164,1	2694475,48
52	947108,06	2694429,08
53	947064,86	2694396,52
54	947031,46	2694384,76
55	946940,3	2694378,92
56	946895,44	2694379,98
57	946628,64	2694369,96
58	946592,38	2694371,38
59	946562,2	2694369,74
60	946533,14	2694366,76
61	946420,42	2694364,86
62	946364,9	2694350,02
63	946327,06	2694320,96
64	946275,04	2694287,9
65	946262,8	2694278,56
66	946233,28	2694254,5
67	946092,02	2694154,94
68	946066,08	2694136
69	946035,92	2694113,9
70	946011,78	2694091,84
71	945984,88	2694073,78

№ п/п	X	Y
72	945924,32	2694047,54
73	945838,46	2694011,56
74	945789,04	2693994,26
75	945743,02	2693972,3
76	945682,7	2693945,42
77	945546,88	2693856,4
78	945520,72	2693839,66
79	945513,12	2693831,08
80	946858,62	2698181,92
81	947048,8	2699410,2
82	947690,06	2700130,02
83	948122,92	2700094,3
84	948159,14	2700099,18
85	948155,58	2700128,98
86	948122,14	2700124,48
87	947677,6	2700161,14
88	947020,5	2699423,54
89	946829,3	2698188,7
90	945980,78	2695444,92
91	945136,36	2692714,38
92	945126,96	2692726,04
93	945110,72	2692720,66
94	945111,9	2692706,54
95	944318,2	2692915,96
96	944254,94	2692811,8
97	943849,74	2692079,9
98	944028,06	2691734,8
99	943988,82	2691715,26
100	943961,48	2691767,96
101	943967,34	2691769,62
102	943952,58	2691817,18
103	943913,48	2691791,86
104	943930,44	2691759,18
105	943931	2691759,34
106	943996,1	2691633,9
107	943907	2691587,66
108	943913,54	2691575,1
109	943823,22	2691529,5
110	943937,78	2691303,42
111	943905,74	2691284,16
112	944135,22	2690845,86
113	944343,54	2690952,28
114	944194,76	2691241,8
115	944250,36	2691270,66
116	944238,84	2691292,86
117	944280,64	2691314,54
118	944044,54	2691768,26

№ п/п	X	Y
119	943883,78	2692079,42
120	944280,9	2692796,76
121	944332,22	2692881,22
122	945114,54	2692674,8
123	945115,28	2692665,7
124	945132,32	2692644,8
125	945177,46	2692576,38
126	945167,98	2692546,16
127	945164,94	2692522,8
128	944372,7	2692731,84
129	944366,84	2692709,58
130	945143,1	2692504,78
131	944860,44	2691421,2
132	944876,06	2691364,38
133	945182,6	2690571,68
134	945208,6	2690518,16
135	946084,36	2689925,1
136	946121,98	2689847,58
137	946208,96	2689378,98
138	946178,64	2689293,32
139	945414,72	2688159,18
140	945315,14	2688004,6
141	945046,52	2687562,22
142	944969,16	2687370,04
143	944966,22	2687365,98
144	944883,28	2687429,48
145	945189,04	2692613,36
146	945189,26	2692614,08
147	945193,48	2692644,3
148	945237,4	2692804,26
149	945248,34	2692860,7
150	945265,24	2692908,3
151	945279,54	2692964,58
152	945311,98	2693092,4
153	945326,88	2693160,86
154	945341,76	2693202,7
155	945387,12	2693389,84
156	945393,76	2693433,58
157	945413,56	2693489,46
158	945442,96	2693603,36
159	945443,44	2693605,82
160	945157,6	2692681,5
161	945159,5	2692658,12
162	940762,7	2693309,58
163	940 750,22	2 693 354,74
164	940 727,34	2 693 349,56
165	940734,04	2693324,98

№ п/п	X	Y
166	940586,86	2693280,7
167	939944,68	2692912,96
168	939836,8	2692727,64
169	939762,74	2692768,92
170	939685,36	2692813,68
171	939619,52	2692851,76
172	939419,42	2692973,5
173	939355,82	2693003,94
174	939024,78	2693211,74
175	939007,78	2693184,66
176	939027,02	2693170,54
177	939032	2693180,04
178	939344,02	2692984,2
179	939607,2	2692829,58
180	939669,36	2692793,68
181	939748,22	2692748,34
182	939834,02	2692701,08
183	939844,38	2692695,08
184	939919,42	2692824,3
185	939953,28	2692882,6
186	939961,46	2692896,04
187	939964,78	2692898,32
188	940272,74	2693074,42
189	940338,74	2693112,16
190	940596,28	2693259,44
191	940623,18	2693268,74
192	940709,16	2693293,82
193	936782,8	2710207,52
194	936796,96	2710205,94
195	936806,36	2710211,02
196	936805,8	2710246,44
197	936825,52	2710376,54
198	936944,58	2710593,02
199	937089,4	2710721,98
200	937140,4	2710664,72
201	937166,82	2710655,96
202	937335,24	2710609,04
203	937693,6	2710698,22
204	937639,54	2710900,82
205	937765,92	2710933,36
206	937797,62	2710810,46
207	937823,66	2710817,68
208	937785,34	2710966,24
209	937777,08	2710998,32
210	937750,92	2710991,58
211	937759,18	2710959,52
212	937606,66	2710920,24

№ п/п	X	Y
213	937659,02	2710716,92
214	937335,52	2710637,02
215	937174,7	2710681,8
216	937155,76	2710688,08
217	937091,62	2710760,12
218	936923,12	2710610,12
219	936799,54	2710385,34
220	936778,76	2710248,26
221	936779,1	2710226,2
222	923372,76	2712390,54
223	923371,7	2712428,94
224	923191,72	2712423,98
225	923198,82	2712565,1
226	923455,66	2712996,34

№ п/п	X	Y
227	923706,1	2713124,96
228	923731,74	2713075,32
229	923708,26	2713063,74
230	923828,24	2712848,32
231	924317,64	2713097,96
232	924213,02	2713292,42
233	923767,58	2713089,68
234	923722,62	2713176,64
235	923428,3	2713025,5
236	923160,92	2712576,54
237	923153,56	2712429,86
238	923051,04	2712455,4
239	923041,76	2712418,12
240	923174,84	2712389,08

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ п/п	X	Y
86:02:0000000:350:3Y1		
52	945277,34	2693159,16
53	945273,7	2693158,5
54	945292,18	2693207,24
55	945288,7	2693206,98
86:02:0000000:350:3Y2		
139	940329,5	2693112,66
140	940338,74	2693112,16
143	940272,74	2693074,42
144	940267,04	2693076,84
86:02:0000000:350:3Y3		
22	944871,9	2692769,86
23	944871,88	2692767,52
24	944887,96	2692763,22
25	944888,54	2692765,48
86:02:0000000:350:3Y4		
10	944659	2692824,26
11	944659,68	2692825,86
14	944710,22	2692810,62
15	944804,66	2692785,44
16	944805,04	2692787,52
17	944710,42	2692812,48
86:02:0000000:350:3Y5		
80	946286,04	2696330,46
82	946304,22	2696389,16
83	946310	2696407,88
84	946305,72	2696408,9
85	946317,9	2696433,5
86	946337,82	2696497,94

38	944761,92	2692629,14
39	944751,52	2692608,08
41	944495,1	2692675,74
42	944497,18	2692683,04
43	944535,74	2692684,34
44	944548,44	2692685,46
86:02:1214001:3Y1		
49	945149,98	2692758,44
50	945152,94	2692757,68
51	945242,62	2693046,7
52	945277,34	2693159,16
53	945273,7	2693158,5
54	945292,18	2693207,24
55	945288,7	2693206,98
56	945474,88	2693799,12
57	946219,08	2696210,16
58	946241,8	2696282,38
59	946244,56	2696281,72
60	946246,78	2696288,88
61	946243,76	2696291,14
62	946242,72	2696291,94
63	945980,78	2695444,92
86:02:1214001:3Y12		
64	945507,64	2693823,8
65	945513,68	2693832,9
66	945652,6	2694282,16
67	945649,92	2694283,04
86:02:1214001:3Y2		
68	945703,22	2694455,04
69	945705,84	2694454,32

87	946335	2696506,1
88	946281,7	2696333,78
89	946264,68	2696346,78
90	946283,08	2696406,28
91	946323,96	2696538,36
92	946321,4	2696546,36
93	946279,12	2696409,68
86:02:0000000:350:3Y1		
35	944824,64	2692588,8
36	944830,82	2692610,98
47	944842,48	2692584,08
48	944848,12	2692606,4
86:02:0000000:350:3Y2		
3	944090,8	2692453,36
4	944112,4	2692492,38
5	944085,14	2692505,1
86:02:1214001:3Y5		
10	944659	2692824,26
11	944659,68	2692825,86
12	944497,58	2692868,64
13	944497,24	2692867,4
15	944804,66	2692785,44
16	944805,04	2692787,52
18	944810	2692784,02
19	944803,52	2692756,86
20	944866,92	2692740,12
21	944871,76	2692757,46
22	944871,9	2692769,86
23	944871,88	2692767,52
86:02:1214001:3Y6		
6	944317,04	2692914,04
7	944322,86	2692912,36
8	944323,44	2692914,58
9	944318,2	2692915,96
86:02:1214001:3Y7		
115	946845,38	2698156,18
116	946849,44	2698152,3
117	946852,38	2698161,8
86:02:1214001:3Y8		
125	947026,08	2699429,8
126	947049,66	2699411,14
127	947103,48	2699471,58
128	947098,84	2699478
129	947097,18	2699478,98
130	947091,56	2699503,32
86:02:1214001:3Y9		
118	946930,98	2698649,28
119	946938,08	2698695,1
121	946922,6	2698737,86
122	946920,46	2698777,44

70	946069,6	2695630,56
71	946067,64	2695631,22
86:02:1214001:3Y3		
72	946121,04	2695803,22
73	946122,8	2695802,62
74	946268,24	2696272,9
75	946263,9	2696276,14
76	946262,8	2696272,66
77	946265,42	2696270,52
78	946242,54	2696195,62
86:02:1214001:3Y4		
1	944065,84	2692470,24
2	944072,06	2692464,44
80	946286,04	2696330,46
81	946260,64	2696349,88
83	946310	2696407,88
84	946305,72	2696408,9
85	946317,9	2696433,5
86	946337,82	2696497,94
87	946335	2696506,1
88	946281,7	2696333,78
89	946264,68	2696346,78
91	946323,96	2696538,36
92	946321,4	2696546,36
94	946792,84	2697969,2
95	946788,76	2697973,08
96	946726,54	2697771,92
97	946725,74	2697769,36
98	946561,58	2697238,6
99	946509,86	2697071,38
100	946509,62	2697070,6
101	946478,4	2696969,72
102	946385,72	2696670,12
103	946363,74	2696666,9
104	946470,4	2697011,78
105	946468,48	2697021,96
106	946473,96	2697039,66
107	946480,94	2697045,84
108	946498,58	2697102,82
109	946501,92	2697113,58
110	946503,94	2697120,16
111	946532,68	2697213,06
112	946635,44	2697545,18
113	946772,58	2697988,5
114	946768,58	2697992,34
86:02:1214001:3Y11		
148	939919,42	2692824,3
150	939913,62	2692828,4
151	939834,02	2692701,08
152	939844,38	2692695,08

123	946909,16	2698704,46
124	946910,04	2698700,64
86:02:1214001:3Y10		
60	946246,78	2696288,88
61	946243,76	2696291,14
62	946242,72	2696291,94
74	946268,24	2696272,9
75	946263,9	2696276,14
79	946257,74	2696280,72
34	945049,86	2692529,36
86:02:1214001:3Y2		
35	944824,64	2692588,8
36	944830,82	2692610,98
37	944765,38	2692628,22
38	944761,92	2692629,14
39	944751,52	2692608,08
40	944756,68	2692606,72
41	944495,1	2692675,74
42	944497,18	2692683,04
43	944535,74	2692684,34
44	944548,44	2692685,46
45	944397,5	2692725,3
46	944385,14	2692704,76
86:02:1214001:1233:3Y1		
153	939681,3	2692806,34
156	939685,36	2692813,68
157	939619,52	2692851,76
158	939419,42	2692973,5
159	939415,94	2692967,42
86:02:1214001:2099:3Y1		
136	940709,16	2693293,82
137	940706,48	2693308,38
138	940637,72	2693289,4
139	940329,5	2693112,66
140	940338,74	2693112,16
141	940596,28	2693259,44
142	940623,18	2693268,74
86:02:1214001:2099:3Y2		
143	940272,74	2693074,42
144	940267,04	2693076,84
145	939971,32	2692907,22
146	939966,12	2692900,14
147	939964,78	2692898,32
148	939919,42	2692824,3
149	939953,28	2692882,6
150	939913,62	2692828,4
86:02:1214001:4116/чзy1		
24	944887,96	2692763,22
25	944888,54	2692765,48
26	944881,18	2692736,36

86:02:1214001:3Y13		
153	939681,3	2692806,34
154	939756,78	2692760,56
155	939762,74	2692768,92
156	939685,36	2692813,68
86:02:1214001:3Y1		
31	945120,4	2692510,78
32	945126,26	2692533,02
33	945055,52	2692551,68
29	945093,56	2692680,34
30	945101,16	2692709,38
86:02:1001003:2072/чзy1		
131	947894,26	2700113,18
132	947934,52	2700109,84
133	947956,96	2700137,04
134	947957,78	2700138,04
135	947916,04	2700141,48

27	945010,1	2692702,34
28	945029,76	2692728,22
86:02:1214001:3827/чзy1		
27	945010,1	2692702,34
28	945029,76	2692728,22