



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 24.12.2025

№ 107-ун

г. Ханты-Мансийск

О внесении изменений в приказ
Департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ от 22.04.2025
№ 37-ун «Об утверждении
документации по планировке
территории для размещения
объекта: «Обустройство кустовой
площадки №247 Средне-Назымского
лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «НК «Югранефтепром» в лице ООО ПЦ УГНТУ «Нефтегазинжиниринг» от 22.12.2025 № 6601479257 (№22-03-Вх-1900 от 22.12.2025) приказываю:

1. Внести в приказ Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ от 22.04.2025 № 37-ун «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта «Обустройство кустовой площадки №247 Средне-Назымского лицензионного участка» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1 Приложения 1, 2 к Приказу изложить в редакции, согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

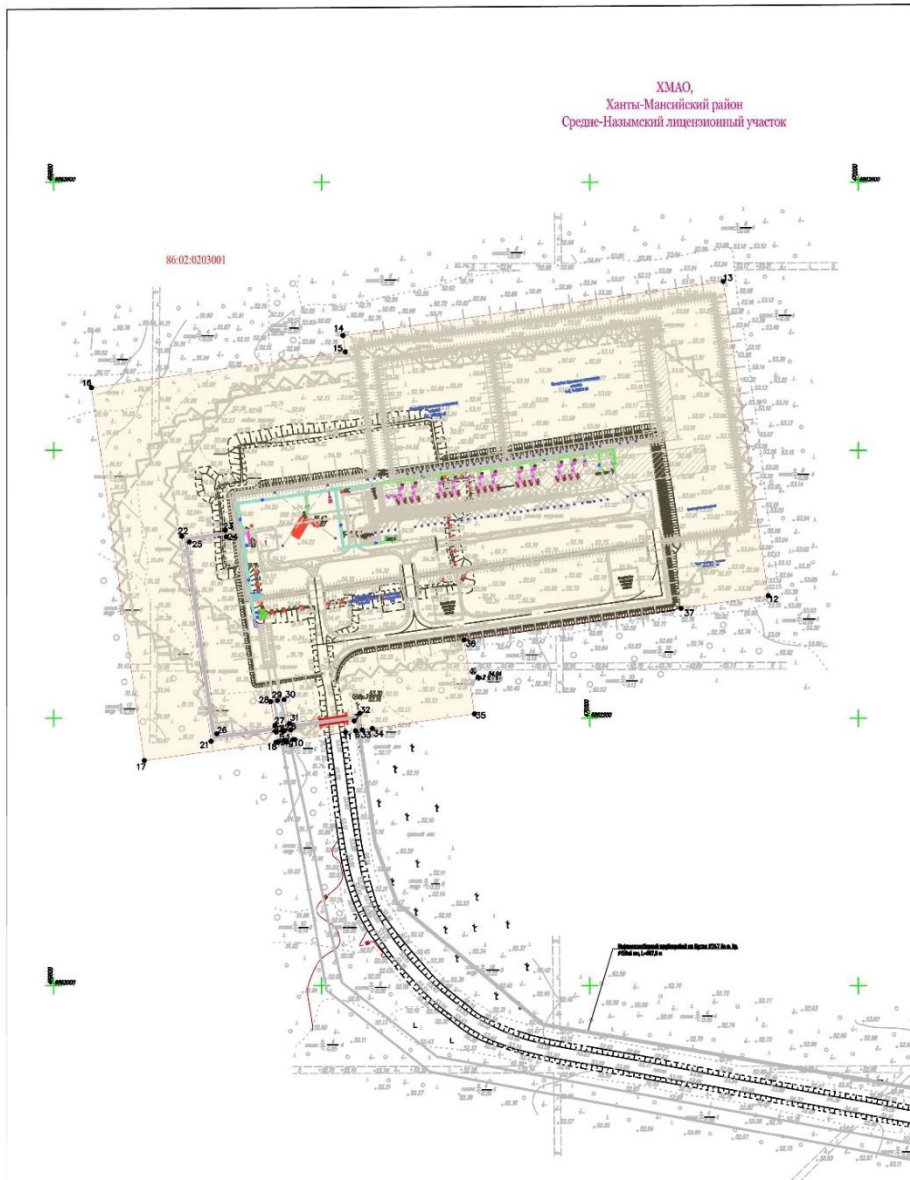
Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Обустройство кустовой площадки № 247 Средне-Назымского лицензионного участка»
Землепользователь - ООО «НК «Югранефтепром»
Основная часть проекта планировки территории

1.1. Основной чертёж проекта планировки территории
Масштаб 1 : 2 500
Система координат: МСК-86, зона-2
Условные обозначения:
— Граница зоны планируемого размещения объекта;
86:03:0203001 — Условное обозначение кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕПН, в границах которого
содержится проектируемый объект;



Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов: в системе координат МКС-86, зона -2:

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	1053402,26	2625366,61	14	1053422,95	2624933,45	27	1053287,69	2625063,71
2	1053635,44	2625322,48	15	1053280,86	2624960,33	28	1053295,06	2625062,32
3	1053582,18	2625040,93	16	1053288,99	2625003,32	29	1053286,15	2625015,18
4	1053570,15	2625043,20	17	1053306,67	2624999,26	30	1053278,87	2625017,11
5	1053534,55	2624855,03	18	1053307,62	2625004,25	31	1053279,15	2625018,59
6	1053258,10	2624907,31	19	1053308,56	2625009,24	32	1053286,29	2625056,34
7	1053276,52	2625004,65	20	1053290,99	2625013,89	33	1053277,94	2625012,17
8	1053276,79	2625006,13	21	1053300,90	2625066,31	34	1053285,21	2625010,25
9	1053284,12	2625004,44	22	1053288,62	2625068,63	35	1053285,04	2625009,36
10	1053275,01	2624956,34	23	1053290,01	2625076,00	36	1053277,73	2625011,04
11	1053426,94	2624927,61	24	1053304,29	2625151,52	37	1053277,83	2625011,61
12	1053433,01	2624959,73	25	1053359,09	2625141,16			
13	1053428,10	2624960,66	26	1053389,87	2625301,86			

Положение о размещении объекта
«Обустройство кустовой площадки № 247 Средне-Назымского лицензионного участка»

I. Проект планировки территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для проектирования и строительства объектов «Обустройство кустовой площадки № 247 Средне-Назымского лицензионного участка» подготовлен на основании:

- Задания на проектирование по объекту «Обустройство кустовой площадки № 247 Средне-Назымского лицензионного участка»;
- Материалов инженерных изысканий.

Граница зоны планируемого размещения объектов «Обустройство кустовой площадки № 247 Средне-Назымского лицензионного участка» соответствует нормативной границе полосы отвода.

Документация по планировке территории разрабатывается для размещения Куст №247:

- Количество скважин, всего – 24 шт.
- В том числе:
- Существующих добывающих – 1 шт;
- Добывающих - 21 шт;
- Водозаборных - 2 шт;
- Средний дебит по нефти, тн/сут – 35,0;
- Средний дебит по жидкости, м3/сут– 36,8;
- Стартовая обводненность, % – 5
- Газовый фактор, м3/т – 105
- Максимальное давление на устье скважин, МПа – 21;
- Максимальное давление в системе сбора не более, МПа – 4;
- Пласт добычи-ЮКЗ-4.

На кустовой площадке, проектом предусматриваются следующие основные здания и сооружения.

1 этап:

- Существующая скважина, номер на плане – 1.1;
- Установка измерительная на 14 подключений, номер на плане – 2.1.1;
- Установка измерительная на 10 подключений, номер на плане – 2.1.2;
- Ёмкость дренажная, номер на плане – 5;
- Блок дозирования реагента, номер на плане – 6;
- Площадка под силовое электрооборудование, номер на плане – 40;
- Комплектная трансформаторная подстанция, номер на плане – 41.1.1, 41.1.2;
- Опора освещения, номер на плане – 42.1;
- Прожекторная мачта, номер на плане – 43;
- Молниеотвод, номер на плане – 44.1, 44.2;
- Блок автоматики, номер на плане – 51.1, 51.2;

2 этап:

- Скважина добывающая нефтяная, номер на плане – 1.2.1;

- Скважинная установка дозирования реагента, номер на плане – 4.2.1;

3 этап:

- Скважина добывающая нефтяная, номер на плане – 1.2.2;

4 этап:

- Скважина добывающая нефтяная, номер на плане – 1.2.3;

- Скважинная установка дозирования реагента, номер на плане – 4.2.2;

5 этап:

- Скважина добывающая нефтяная, номер на плане – 1.2.4;

6 этап:

- Скважина добывающая нефтяная, номер на плане – 1.2.5;

- Скважинная установка дозирования реагента, номер на плане – 4.2.3;

7 этап:

- Скважина добывающая нефтяная, номер на плане – 1.2.6;

8 этап:

- Скважина добывающая нефтяная, номер на плане – 1.2.7;

- Скважинная установка дозирования реагента, номер на плане – 4.2.4;

9 этап:

- Скважина добывающая нефтяная, номер на плане – 1.2.8;

- Опора освещения, номер на плане – 4.2.2;

10 этап:

- Скважина добывающая нефтяная, номер на плане – 1.2.9;

- Скважинная установка дозирования реагента, номер на плане – 4.2.5;

11 этап:

- Скважина добывающая нефтяная, номер на плане – 1.2.10;

12 этап:

- Скважина добывающая нефтяная, номер на плане – 1.2.11;

- Скважинная установка дозирования реагента, номер на плане – 4.2.6;

13 этап:

- Скважина добывающая нефтяная, номер на плане – 1.2.12;

14 этап:

- Скважина добывающая нефтяная, номер на плане – 1.2.13;

- Скважинная установка дозирования реагента, номер на плане – 4.2.7;

15 этап:

- Скважина добывающая нефтяная, номер на плане – 1.2.14;

16 этап:

- Скважина добывающая нефтяная, номер на плане – 1.2.15;

- Скважинная установка дозирования реагента, номер на плане – 4.2.8;

17 этап:

- Скважина добывающая нефтяная, номер на плане – 1.2.16;

18 этап:

- Скважина добывающая нефтяная, номер на плане – 1.2.17;

- Скважинная установка дозирования реагента, номер на плане – 4.2.9;

19 этап:

- Скважина добывающая нефтяная, номер на плане – 1.2.18;

20 этап:

- Скважина добывающая нефтяная, номер на плане – 1.2.19;
- Скважинная установка дозирования реагента, номер на плане – 4.2.10;

21 этап:

- Скважина добывающая нефтяная, номер на плане – 1.2.20;
- Опора освещения, номер на плане – 42.3;

22 этап:

- Скважина водозаборная, номер на плане – 1.3.1;

23 этап:

- Скважина водозаборная, номер на плане – 1.3.2;

24 этап:

- Скважина добывающая резервная, номер на плане – 1.2.21;

25 этап:

- Бок гребенок на 4 подключения, номер на плане – 3;
- Система очистки, номер на плане – 7.

Постоянного присутствия персонала не предусматривается.

Общее количество скважин на кустовой площадке № 247 – 24 шт. Расстояния между существующей скважиной и первой проектируемой – 70 м. Расстояния между проектируемыми скважинами – 5 м, между группами (4 шт.) – 15 м.

При обустройстве площадки скважин проектом предусмотрены следующие сети инженерно-технического обеспечения:

- Н19 – Выкидной трубопровод;
- Н1 – Нефтегазосборный трубопровод;
- Д – Трубопровод дренажа;
- Г – Трубопровод сброса газа с СППК;
- ВВ1 – Высоконапорный водовод от водозаборных скважин;
- ВВ2 – Высоконапорный водовод к узлу забора воды;
- Р1, Р2 – Трубопровод реагента;
- Нэ – Кабельная линия на кабельной эстакаде;
- N – Кабельная линия в трашее;
- АКэ – Кабель автоматизации на эстакаде;
- ССэ – Кабель связи на эстакаде;
- ПСэ – Кабель пожарной сигнализации на эстакаде.

Трубопроводы проложены, в основном, подземно в технических коридорах коммуникаций. Надземные участки – на подходах к зданиям, сооружениям.

Технико-экономические показатели по генеральному плану приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Технико-экономические показатели по площадкам проектируемых объектов

Наименование	Площадь участка по подошве насыпи, м ²	Площадь застройки, м ²	Плотность застройки, %	Площадь покрытий, м ²	Площадь прочих территорий, м ²
1	2	3	4	5	6
Кустовая площадка № 247	46 298	952	2,0	3 143	42 203

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Проектируемые объекты «Обустройство кустовой площадки № 247 Средне-Назымского лицензионного участка», расположены в Тюменской области, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Средне-Назымский лицензионный участок.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях территориального управления Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество, Урманное урочище - землепользователь ООО «НК «ЮГРАНЕФТЕПРОМ».

1.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения, площадью 12,3402 га.

1.4 Положение об очередности планируемого развития территории

Технические решения представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности объектов запроектированных сооружений.

Согласно заданию и техническим условиям на проектирование объекта, выделение этапов строительства не предусмотрено.