



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ
П Р И К А З

от 29.01.2026
г. Ханты-Мансийск

№ 03-ун

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Инженерная подготовка площадки
скв. №254Р м.р. Средне-Назымский
лицензионный участок»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «НК «Югранефтепром» в лице ООО ПЦУГНТУ «Нефтегазинжиниринг» от 23.01.2026 № 6750252502 (№ 22-03-Вх-66 от 23.01.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Инженерная подготовка площадки скв. №254Р м.р. Средне-Назымский лицензионный участок», согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.
3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Приложение 1
к приказу Департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 29.01.2026 № 03-ун




Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Инженерная подготовка площадки скв. №254Р м.р. Средне-Назымский лицензионный
участок» Землепользователь - ООО «НК «Югранефтепром»
Основная часть проекта планировки территории

Масштаб 1 : 2 500

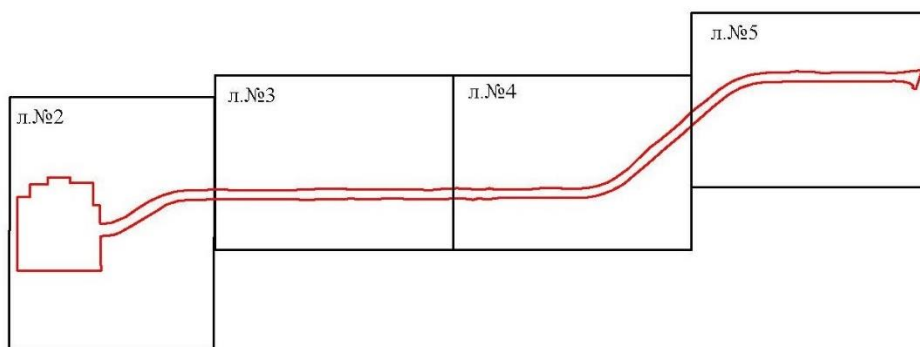
Система координат: МСК-86, зона-2

Лист №1

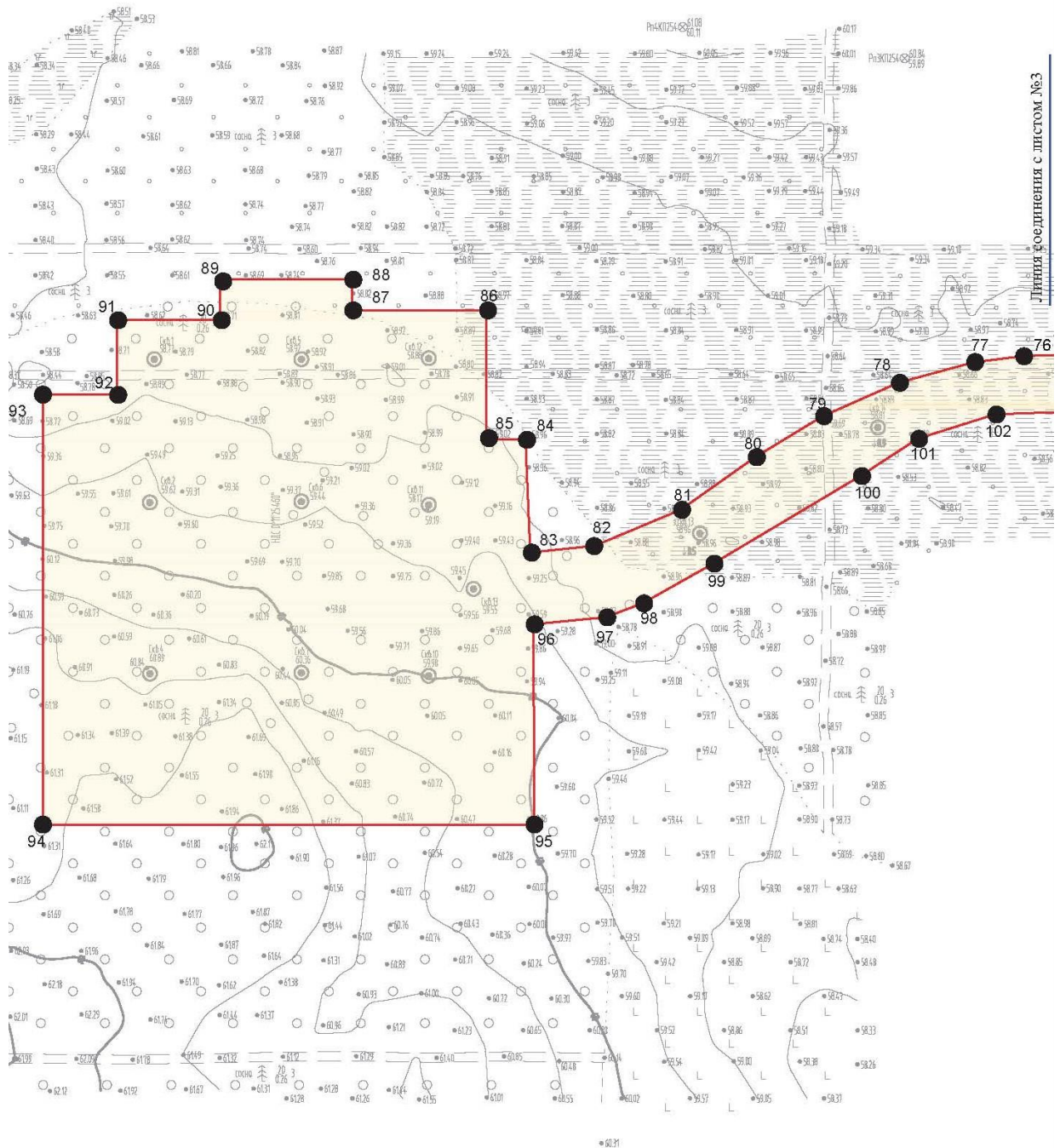
Условные обозначения:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта;
-  - Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта;
-  - Автомобильная дорога на площадку скважины 254Р

Расположение листов



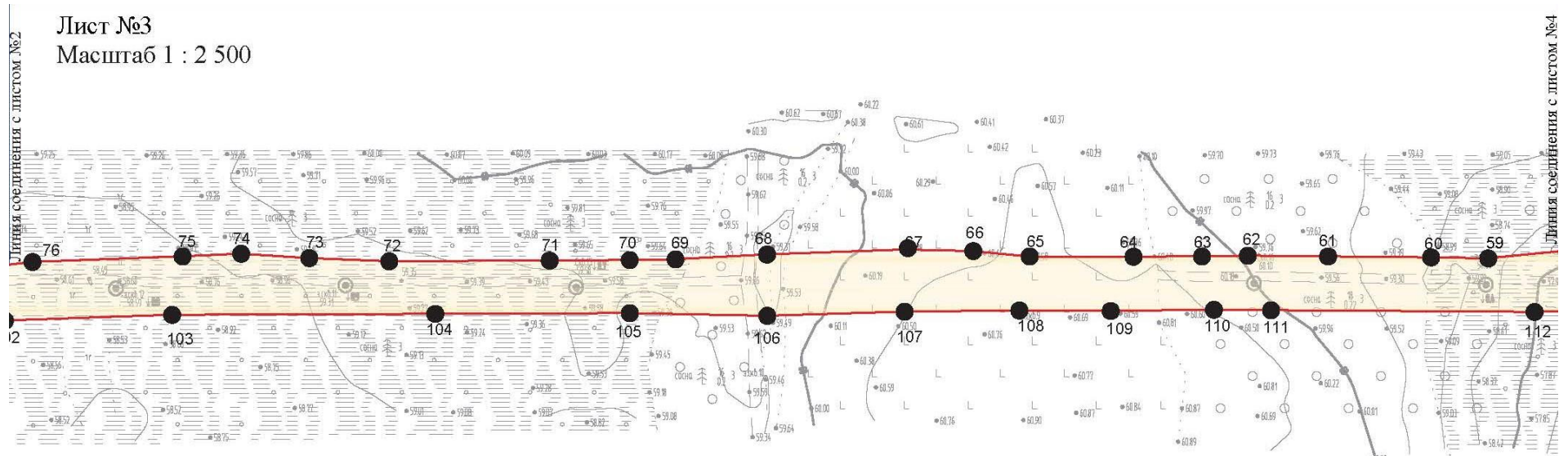
Лист №2
Масштаб 1 : 2 500



Линия соединения с листом №3

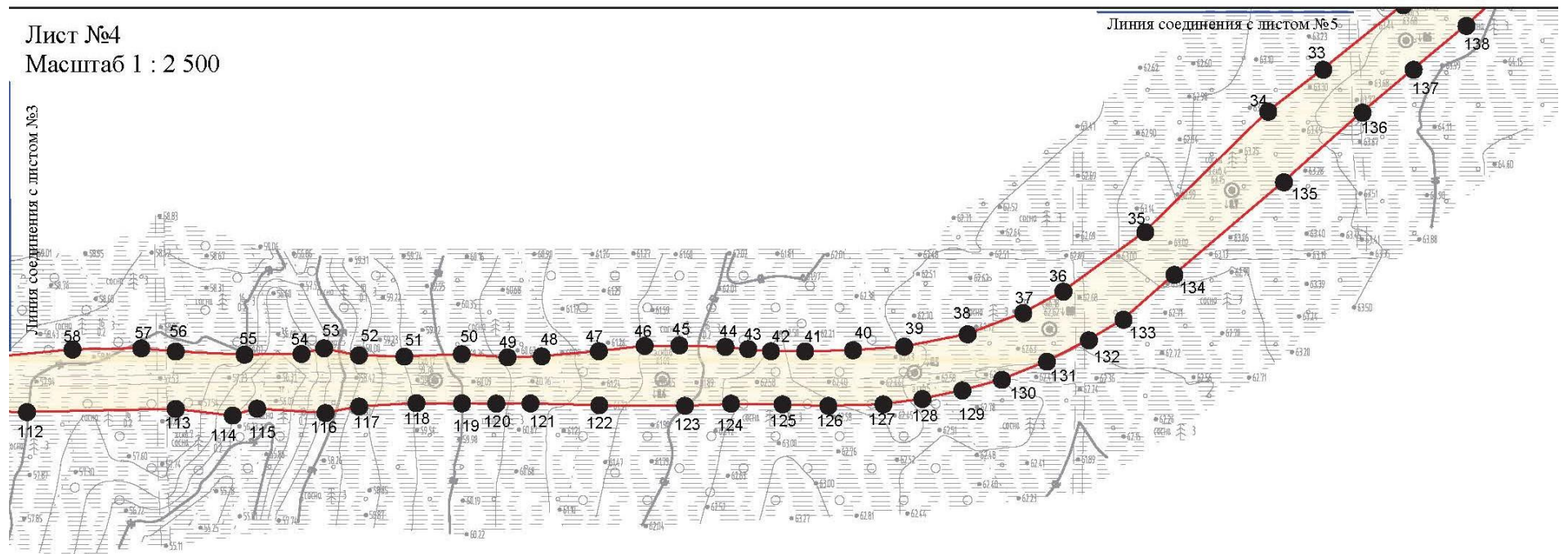
Лист №3

Масштаб 1 : 2 500

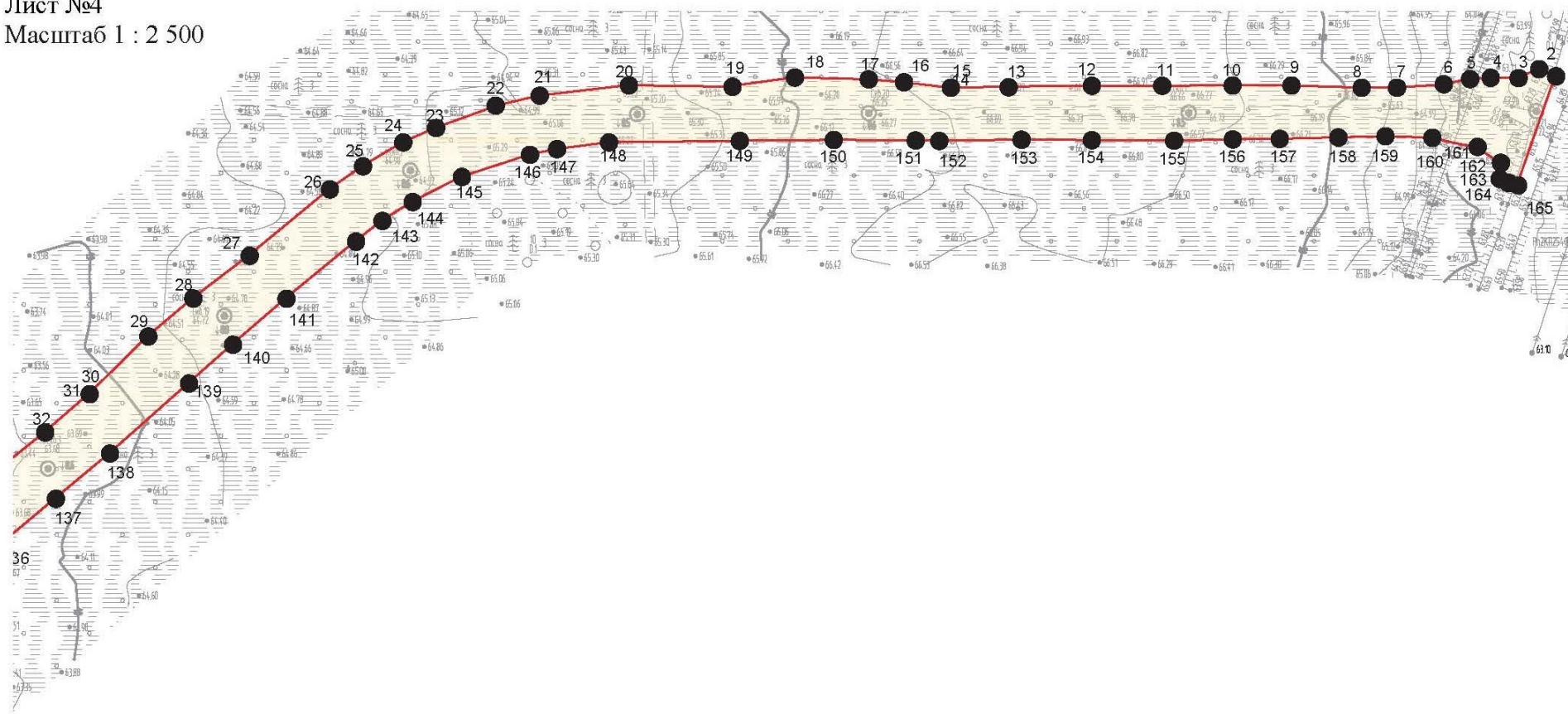


Лист №4

Масштаб 1 : 2 500



Лист №4
Масштаб 1 : 2 500



Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов:

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения объектов
«Инженерная подготовка площадки скв. №254Р м.р. Средне-Назымский лицензионный
участок» в системе координат МКС-86, зона -2:

N	X	Y	N	X	Y
1	1066249,169	2618100,517	84	1065809	2616000
2	1066251,939	2618093,143	85	1065808	2615983
3	1066247,738	2618084,522	86	1065865	2615980
4	1066247,328	2618072,709	87	1065862	2615922
5	1066246,348	2618063,907	88	1065876	2615921
6	1066243,587	2618052,837	89	1065873	2615863
7	1066241,237	2618032,964	90	1065855	2615864
8	1066240,537	2618018,016	91	1065853	2615819
9	1066240,127	2617988,014	92	1065821	2615820
10	1066239,027	2617963,002	93	1065819	2615788
11	1066237,586	2617933,074	94	1065631	2615797
12	1066236,236	2617903,079	95	1065641	2616012
13	1066234,476	2617873,093	96	1065729	2616007
14	1066232,615	2617843,198	97	1065733	2616039
15	1066232,625	2617843,156	98	1065740	2616055
16	1066234,035	2617823,168	99	1065759	2616084
17	1066234,576	2617808,064	100	1065800	2616147
18	1066233,895	2617776,576	101	1065817	2616171
19	1066228,734	2617748,108	102	1065830	2616205
20	1066227,484	2617706,086	103	1065835	2616278
21	1066221,293	2617668,404	104	1065841	2616392
22	1066216,352	2617651,13	105	1065845	2616477
23	1066205,539	2617624,897	106	1065847	2616537
24	1066198,738	2617611,236	107	1065851	2616597
25	1066187,826	2617594,573	108	1065854	2616647
26	1066177,343	2617580,961	109	1065856	2616687
27	1066147,537	2617548,047	110	1065858	2616732
28	1066128,243	2617524,891	111	1065859	2616757
29	1066111,239	2617506,511	112	1065864	2616872
30	1066085,594	2617482,663	113	1065868	2616937
31	1066085,544	2617482,622	114	1065866	2616962
32	1066068,41	2617464,457	115	1065870	2616972
33	1066038,614	2617430,8	116	1065869	2617002
34	1066019,22	2617407,669	117	1065873	2617017
35	1065964,318	2617356,424	118	1065875	2617042
36	1065936,792	2617321,934	119	1065876	2617062
37	1065926,55	2617304,751	120	1065877	2617077
38	1065916,258	2617280,968	121	1065877	2617092
39	1065909,586	2617253,564	122	1065878	2617122
40	1065907,066	2617231,291	123	1065879	2617157
41	1065905,545	2617210,354	124	1065881	2617182

42	1065904,925	2617195,481	125	1065882	2617202
43	1065905,455	2617185,474	126	1065882	2617222
44	1065905,945	2617175,427	127	1065884	2617246
45	1065905,625	2617155,307	128	1065887	2617262
46	1065904,775	2617140,276	129	1065892	2617280
47	1065901,574	2617120,363	130	1065897	2617297
48	1065898,194	2617095,549	131	1065906	2617316
49	1065897,103	2617080,618	132	1065916	2617334
50	1065897,604	2617060,588	133	1065926	2617349
51	1065895,393	2617035,502	134	1065946	2617370
52	1065894,973	2617015,77	135	1065989	2617416
53	1065897,323	2617000,402	136	1066020	2617448
54	1065894,473	2616990,684	137	1066040	2617470
55	1065893,023	2616965,788	138	1066061	2617492
56	1065893,043	2616935,76	139	1066092	2617525
57	1065893,763	2616920,606	140	1066109	2617543
58	1065891,862	2616890,612	141	1066130	2617565
59	1065886,161	2616850,801	142	1066156	2617593
60	1065885,441	2616825,888	143	1066165	2617604
61	1065883,861	2616780,929	144	1066174	2617616
62	1065882,56	2616745,87	145	1066185	2617637
63	1065881,33	2616725,923	146	1066196	2617665
64	1065879,89	2616695,978	147	1066199	2617677
65	1065877,799	2616651,094	148	1066203	2617699
66	1065879,1	2616626,008	149	1066206	2617754
67	1065878,379	2616595,906	150	1066208	2617794
68	1065873,498	2616536,008	151	1066210	2617829
69	1065869,628	2616496,156	152	1066210	2617839
70	1065868,367	2616476,201	153	1066212	2617874
71	1065866,577	2616441,273	154	1066213	2617904
72	1065863,116	2616371,353	155	1066214	2617939
73	1065862,886	2616336,4	156	1066216	2617964
74	1065863,396	2616306,579	157	1066217	2617984
75	1065861,076	2616280,998	158	1066219	2618009
76	1065855,685	2616215,713	159	1066220	2618029
77	1065852,104	2616194,48	160	1066221	2618049
78	1065841,572	2616161,912	161	1066218	2618062
79	1065825,408	2616129,376	162	1066218	2618068
80	1065806,124	2616100,834	163	1066211	2618079
81	1065781,619	2616069,264	164	1066204	2618078
82	1065764,145	2616032,497	165	1066202	2618086
83	1065759,864	2616004,367			

Положение о размещении объекта
«Инженерная подготовка площадки скв. №254Р м.р. Средне-Назымский лицензионный
участок»

I. Проект планировки территории

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для проектирования и строительства объектов «Инженерная подготовка площадки скв. №254Р м.р. Средне-Назымский лицензионный участок» подготовлен на основании:

- Задания на проектирование по объекту «Инженерная подготовка площадки скв. №254Р м.р. Средне-Назымский лицензионный участок»
- Материалов инженерных изысканий.

Граница зоны планируемого размещения «Инженерная подготовка площадки скв. №254Р м.р. Средне-Назымский лицензионный участок» соответствует нормативной границе полосы отвода.

Проектная документация «Инженерная подготовка площадки скв. №254Р м.р. Средне-Назымский лицензионный участок» предусматривает строительство следующих объектов:

1. Скважина 254Р

- Автомобильная дорога для обслуживания площадки скважины №254Р

Основные показатели нефтегазосборного трубопровода приведены в таблице 1.

Таблица 1

Основные показатели нефтегазосборного трубопровода

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	Протяженность	м	2252,14
2	Расчетная скорость	км/ч	50
3	Ширина земляного полотна	м	7,5
4	Ширина проезжей части	м	4,5
5	Ширина обочины	м	1,5
6	Число полос движения	шт	1
7	Расчетные нагрузки для автомобильных дорог	-	АК-10, НК-14
8	Протяженность земляного полотна в насыпи	м	2252,14
9	Протяженность земляного полотна в выемке	м	-
10	Тип покрытия		переходный (щебень)

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемые объекты «Инженерная подготовка площадки скв. №254Р м.р. Средне-Назымский лицензионный участок» расположены в Тюменской области, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Средне-Назымский лицензионный участок.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 10,2022 га.

1.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации предусматриваются мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.