

«Документация по планировке территории населенных пунктов сельского поселения Луговской» (с.Троица)
Основной чертеж планировки территории в масштабе 1:4000

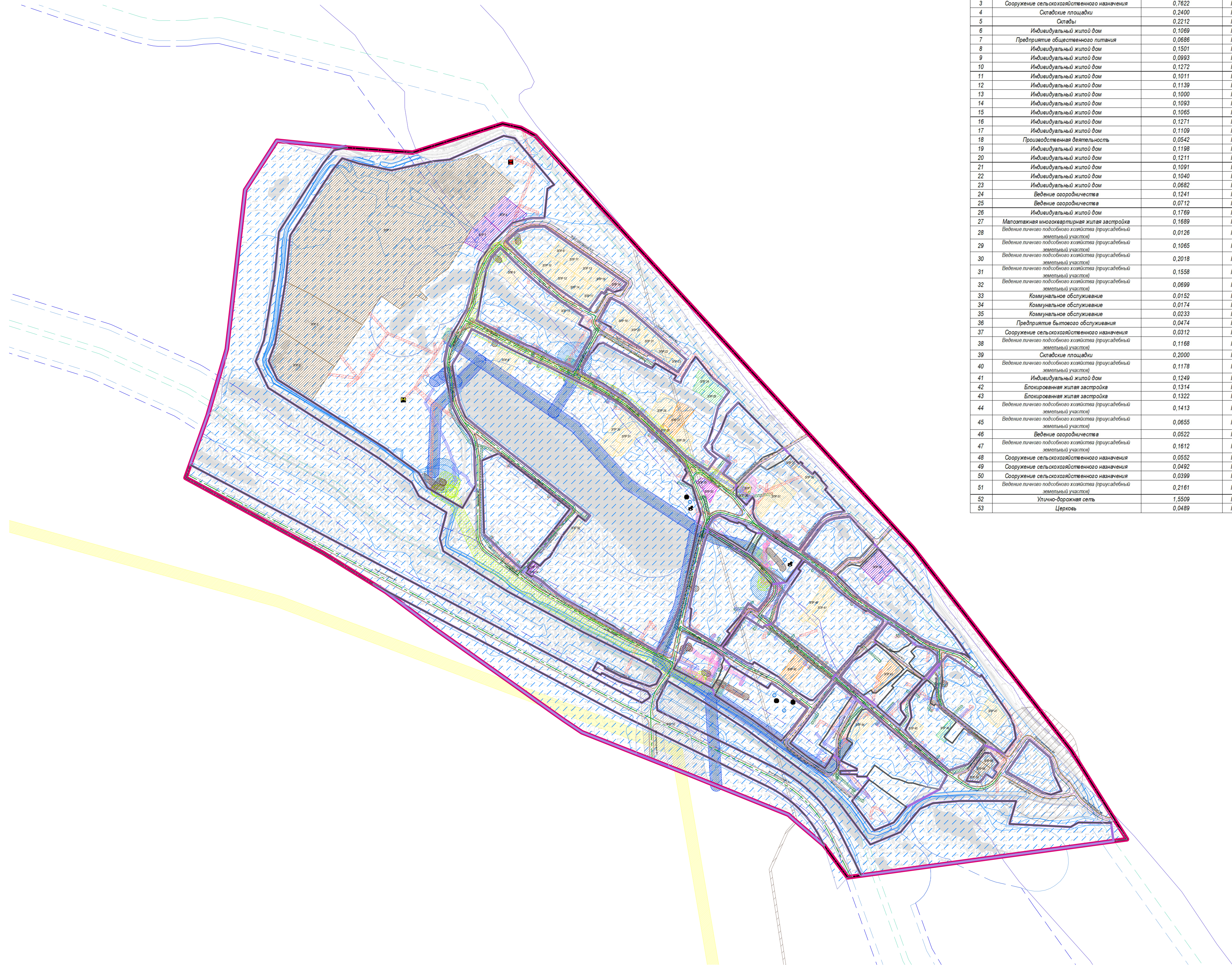


Схема совмещения листов

2
3

Размещение пунктов управления системами инженерного оборудования

Планируемые Существующие Реконструируемые

Объекты водоснабжения



Водозабор



Водопроводные очистные сооружения



Водонапорная башня

Объекты водоотведения



Очистные сооружения (КОС)

Объекты теплоснабжения



Источник тепловой энергии

Планируемые Существующие Реконструируемые

Объекты связи



Автоматическая телефонная станция



Наземная станция (радиосвязи)

Объекты электроснабжения

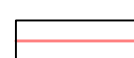


Трансформаторная подстанция

Гидротехнические сооружения



Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения



Дамба

Примечание:

1. Проектируемая территория полностью расположена в границах муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры сельского поселения Луговской.

Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта	Проектная площадь участков территории, кв.м	Статус объекта
1	Сооружение сельскохозяйственного назначения	7,2000	Планируемый к размещению
2	Сооружение сельскохозяйственного назначения	1,1386	Планируемый к размещению
3	Сооружение сельскохозяйственного назначения	0,7622	Планируемый к размещению
4	Складские площади	0,2400	Планируемый к размещению
5	Склады	0,2212	Планируемый к размещению
6	Индивидуальный жилой дом	0,1069	Планируемый к размещению
7	Предприятие общественного питания	0,0686	Планируемый к размещению
8	Индивидуальный жилой дом	0,1501	Планируемый к размещению
9	Индивидуальный жилой дом	0,0993	Планируемый к размещению
10	Индивидуальный жилой дом	0,1272	Планируемый к размещению
11	Индивидуальный жилой дом	0,1011	Планируемый к размещению
12	Индивидуальный жилой дом	0,1139	Планируемый к размещению
13	Индивидуальный жилой дом	0,1000	Планируемый к размещению
14	Индивидуальный жилой дом	0,1093	Планируемый к размещению
15	Индивидуальный жилой дом	0,1065	Планируемый к размещению
16	Индивидуальный жилой дом	0,1271	Планируемый к размещению
17	Индивидуальный жилой дом	0,1109	Планируемый к размещению
18	Производственная деятельность	0,0542	Планируемый к размещению
19	Индивидуальный жилой дом	0,1198	Планируемый к размещению
20	Индивидуальный жилой дом	0,1211	Планируемый к размещению
21	Индивидуальный жилой дом	0,1091	Планируемый к размещению
22	Индивидуальный жилой дом	0,1040	Планируемый к размещению
23	Индивидуальный жилой дом	0,0982	Планируемый к размещению
24	Ведение озорничества	0,1241	Планируемый к размещению
25	Ведение озорничества	0,0712	Планируемый к размещению
26	Индивидуальный жилой дом	0,1769	Планируемый к размещению
27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,1689	Планируемый к размещению
28	Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,0126	Планируемый к размещению
29	Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,1065	Планируемый к размещению
30	Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,2018	Планируемый к размещению
31	Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,1558	Планируемый к размещению
32	Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,0699	Планируемый к размещению
33	Коммунальное обслуживание	0,0152	Планируемый к размещению
34	Коммунальное обслуживание	0,0174	Планируемый к размещению
35	Коммунальное обслуживание	0,0233	Планируемый к размещению
36	Предприятие бытового обслуживания	0,0474	Планируемый к размещению
37	Сооружение сельскохозяйственного назначения	0,0312	Планируемый к размещению
38	Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,1168	Планируемый к размещению
39	Складские площади	0,2000	Планируемый к размещению
40	Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,1178	Планируемый к размещению
41	Индивидуальный жилой дом	0,1249	Планируемый к размещению
42	Блокированная жилая застройка	0,1314	Планируемый к размещению
43	Блокированная жилая застройка	0,1322	Планируемый к размещению
44	Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,1413	Планируемый к размещению
45	Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,0655	Планируемый к размещению
46	Ведение озорничества	0,0522	Планируемый к размещению
47	Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,1612	Планируемый к размещению
48	Сооружение сельскохозяйственного назначения	0,0552	Планируемый к размещению
49	Сооружение сельскохозяйственного назначения	0,0492	Планируемый к размещению
50	Сооружение сельскохозяйственного назначения	0,0399	Планируемый к размещению
51	Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,2161	Планируемый к размещению
52	Улично-дорожная сеть	1,5509	Планируемый к размещению
53	Церковь	0,0489	Планируемый к размещению

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания территории
- Границы и фрагменты границ муниципальных образований и населенного пункта
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Наименования улиц, проездов
- Устанавливаемые красные линии улиц и площадей
- Линии регулирования застройки
- Номер спортивных и детских площадок

Проектные решения по развитию транспортной инфраструктуры

- Существующая улично-дорожная сеть
- Проектируемая улично-дорожная сеть
- Осевые линии улиц и дорог местного значения
- Осевые линии проездов
- Проектируемые пути движения пешеходов

Утвержденные в ЕГРН границы зон с особыми условиями использования территорий

- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Зона затопления
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства линий электропередачи 10-0,4 кВ

Планируемые к утверждению в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства линий электропередачи 0,4 кВ
- Санитарно-защитная полоса сетей водоснабжения
- Охранная зона сетей связи
- Охранная зона сетей теплоснабжения
- Санитарно-защитная зона канализационных сетей
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства от трансформаторных подстанций и распределительных пунктов
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства линий электропередачи 10 кВ

Утвержденные генеральным планом и правилами застройки и землепользования границы зон с особыми условиями использования территорий

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Зона охраны источников водоснабжения (водопроводных очистных сооружений, насосной станции, артезианской скважины)
- Водоохранная зона

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Объектов социального и коммунально-бытового обслуживания
- Объектов индивидуальной жилой застройки
- Объектов малоэтажной жилой застройки
- Объектов сельскохозяйственного назначения
- Объектов производственного назначения
- Объектов ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества
- Объектов коммунально-складского назначения
- Объектов торговли и общественного питания
- Улично-дорожной сети
- Объектов культового назначения

ЗПР 1

Номер зоны планируемого размещения

Проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений

Проектируемые сети электропередач

Спортивные и детские площадки

№ п/п	Статус объекта	Адрес объекта	Наименование балансодержателя	Наименование объекта
с. Троица				
1.	Существующий	ул. Центральная, д. 26	МКОУ ХМР «Детский сад «Росинка» с. Троица	Детская площадка
2.	Существующий	ул. Молодежная, д. 4 А	МКОУ ХМР «СОШ с. Троица»	Спортивная площадка
3.	Существующий	ул. Центральная, д. 38	Администрация сельского поселения Луговской	Детская и спортивная площадки
4.	Планируемый	с. Троица, ул. Молодежная, д. 4а,	МКУ Ханты-Мансийского района «Управление капитального строительства и ремонта»	Спортивная площадка

1.

Номер спортивных и детских площадок



Детская площадка

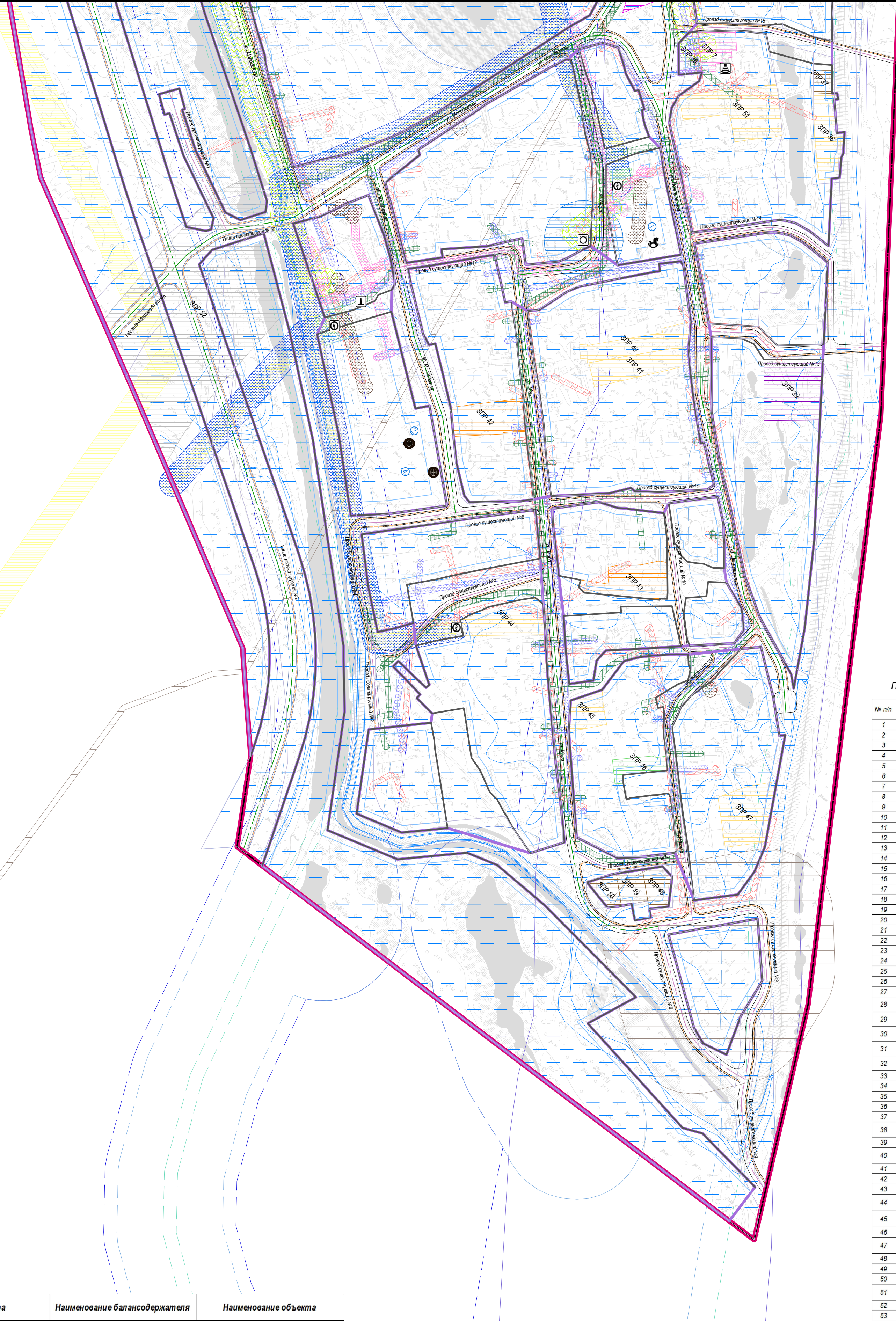
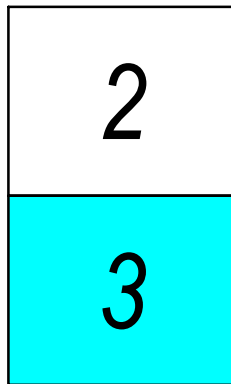


Спортивная площадка

						22.066-02.03-ДПТ 1.Г 1			
						«Документация по планировке территории населенных пунктов сельского поселения Луговской» (с.Троица)			
Имя	Колп.	Лист	Изд.	Полн.	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Утвердил	Штурманский				02.24		ДПТ	1	3
Разработал	Розаль				02.24				
Разработал	Ташко				02.24				
Разработал	Милова				02.24	Основной чертеж планировки территории. М1:4000			
						ИНТЕРКАРТО			
						Копиробал			
						Формат А1			



Схема совмещения листов



Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта	Проектная площадь участка территории, кв	Статус объекта
1	Сооружение сельскохозяйственного назначения	7,2000	Планируемый к размещению
2	Сооружение сельскохозяйственного назначения	1,1386	Планируемый к размещению
3	Сооружение сельскохозяйственного назначения	0,7622	Планируемый к размещению
4	Складские площадки	0,2400	Планируемый к размещению
5	Склады	0,2212	Планируемый к размещению
6	Индивидуальный жилой дом	0,1069	Планируемый к размещению
7	Предприятие общественного питания	0,0688	Планируемый к размещению
8	Индивидуальный жилой дом	0,1501	Планируемый к размещению
9	Индивидуальный жилой дом	0,0993	Планируемый к размещению
10	Индивидуальный жилой дом	0,1272	Планируемый к размещению
11	Индивидуальный жилой дом	0,1011	Планируемый к размещению
12	Индивидуальный жилой дом	0,1199	Планируемый к размещению
13	Индивидуальный жилой дом	0,1000	Планируемый к размещению
14	Индивидуальный жилой дом	0,1093	Планируемый к размещению
15	Индивидуальный жилой дом	0,1065	Планируемый к размещению
16	Индивидуальный жилой дом	0,1271	Планируемый к размещению
17	Индивидуальный жилой дом	0,1109	Планируемый к размещению
18	Производственная деятельность	0,0542	Планируемый к размещению
19	Индивидуальный жилой дом	0,1198	Планируемый к размещению
20	Индивидуальный жилой дом	0,1211	Планируемый к размещению
21	Индивидуальный жилой дом	0,1091	Планируемый к размещению
22	Индивидуальный жилой дом	0,1040	Планируемый к размещению
23	Индивидуальный жилой дом	0,0682	Планируемый к размещению
24	Ведение огородничества	0,1241	Планируемый к размещению
25	Ведение огородничества	0,0712	Планируемый к размещению
26	Индивидуальный жилой дом	0,1760	Планируемый к размещению
27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,1689	Планируемый к размещению
28	Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,0126	Планируемый к размещению
29	Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,1065	Планируемый к размещению
30	Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,2018	Планируемый к размещению
31	Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,1558	Планируемый к размещению
32	Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,0699	Планируемый к размещению
33	Коммунальное обслуживание	0,0152	Планируемый к размещению
34	Коммунальное обслуживание	0,0174	Планируемый к размещению
35	Коммунальное обслуживание	0,0233	Планируемый к размещению
36	Предприятие бытового обслуживания	0,0474	Планируемый к размещению
37	Сооружение сельскохозяйственного назначения	0,0312	Планируемый к размещению
38	Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,1168	Планируемый к размещению
39	Складские площадки	0,2000	Планируемый к размещению
40	Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,1178	Планируемый к размещению
41	Индивидуальный жилой дом	0,1249	Планируемый к размещению
42	Блокированная жилая застройка	0,1314	Планируемый к размещению
43	Блокированная жилая застройка	0,1322	Планируемый к размещению
44	Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,1413	Планируемый к размещению
45	Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,0665	Планируемый к размещению
46	Ведение огородничества	0,0522	Планируемый к размещению
47	Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,1612	Планируемый к размещению
48	Сооружение сельскохозяйственного назначения	0,0552	Планируемый к размещению
49	Сооружение сельскохозяйственного назначения	0,0492	Планируемый к размещению
50	Сооружение сельскохозяйственного назначения	0,0399	Планируемый к размещению
51	Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,2161	Планируемый к размещению
52	Улично-дорожная сеть	1,5509	Планируемый к размещению
53	Церковь	0,0489	Планируемый к размещению

№ п/п	Статус объекта	Адрес объекта	Наименование балансодержателя	Наименование объекта
с. Троица				
1.	Существующий	ул. Центральная, д. 26	МКОУ ХМР «Детский сад «Росинка» с. Троица	Детская площадка
2.	Существующий	ул. Молодежная, д. 4 А	МКОУ ХМР «СОШ с. Троица»	Спортивная площадка
3.	Существующий	ул. Центральная, д. 38	Администрация сельского поселения Луговской	Детская и спортивная площадки
4.	Планируемый	с. Троица, ул. Молодежная, д. 4в,	МКУ Ханты-Мансийского района «Управление капитального строительства и ремонта»	Спортивная площадка

1. Номер спортивных и детских площадок

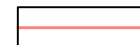


Детская площадка



Спортивная площадка

Гидротехнические сооружения



Дамба

Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения

Примечание:

1. Проектируемая территория полностью расположена в границах муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры сельского поселения Луговской.

Объекты связи



Наземная станция (радиосвязи)

Объекты электроснабжения



Трансформаторная подстанция

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания территории
- Границы и фрагменты границ муниципальных образований и населенного пункта
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Наименования улиц, проездов
- Устанавливаемые красные линии улиц и площадей
- Линии регулирования застройки

1. Номер спортивных и детских площадок

Проектные решения по развитию транспортной инфраструктуры

- Существующая улично-дорожная сеть
- Проектируемая улично-дорожная сеть
- Осевые линии улиц и дорог местного значения
- Осевые линии проездов
- Проектируемые пути движения пешеходов

Утвержденные в ЕГРН границы зон с особыми условиями использования территорий

- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Зона затопления
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства линий электропередачи 10-0,4 кВ

Планируемые к утверждению в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства линий электропередачи 0,4 кВ
- Санитарно-защитная полоса сетей водоснабжения
- Охранная зона сетей связи
- Охранная зона сетей теплоснабжения
- Санитарно-защитная зона канализационных сетей
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства от трансформаторных подстанций и распределительных пунктов
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства линий электропередачи 10 кВ

Утвержденные генеральным планом и правилами застройки и землепользования границы зон с особыми условиями использования территорий

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Зона охраны источников водоснабжения (водопроводных очистных сооружений, насосной станции, артезианской скважины)
- Водоохранная зона

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Объектов социального и коммунально-бытового обслуживания
- Объектов индивидуальной жилой застройки
- Объектов малоэтажной жилой застройки
- Объектов сельскохозяйственного назначения
- Объектов производственного назначения
- Объектов ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества
- Объектов коммунально-складского назначения
- Объектов торговли и общественного питания
- Улично-дорожной сети
- Объектов культового назначения

ЗПР 1 Номер зоны планируемого размещения

Проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений

Проектируемые сети электропередач

Размещение пунктов управления системами инженерного оборудования

Планируемые Существующие Реконструируемые

Объекты водоснабжения



Водозабор



Водопроводные очистные сооружения



Водонапорная башня

Объекты водоотведения



Очистные сооружения (КОС)

Объекты теплоснабжения



Источник тепловой энергии