



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

ПРИКАЗ

от 24.07.2025
г.Ханты-Мансийск

№ 67-ун

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Линейные коммуникации для
кустовой площадки № 131 Приобского
(Левый берег) месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» от 22.07.2025 № 5839307403 (№22-03-Вх-1157 от 23.07.2025) приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 131 Приобского (Левый берег) месторождения», согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемых земельных участков и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на

образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

З.М. Давлетбаев

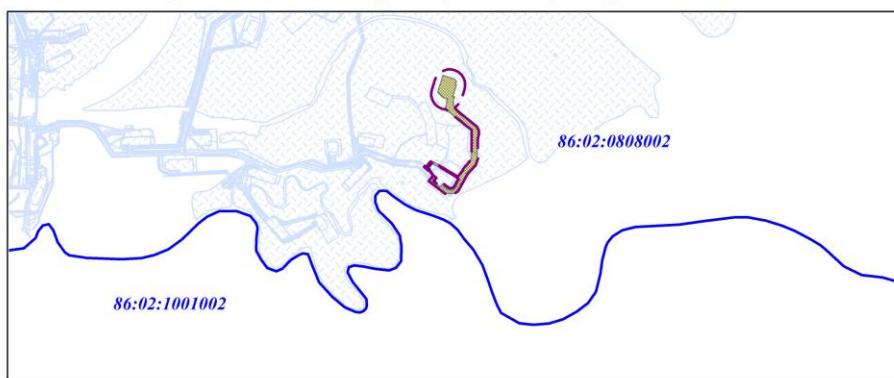


Приложение 1
к приказу Департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 24.07.2025 № 67-ун

**Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
ХМАО-Югры
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 131 Приобского (Левый берег)
месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:5000

Схема расположения зоны планируемого размещения проектируемых объектов на КПТ



Экспликация зон планируемого размещения проектируемых объектов

Шифр_проекта	Наименование	Площадь_га
242521_3	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 131 Приобского (Левый берег) месторождения	40.5207

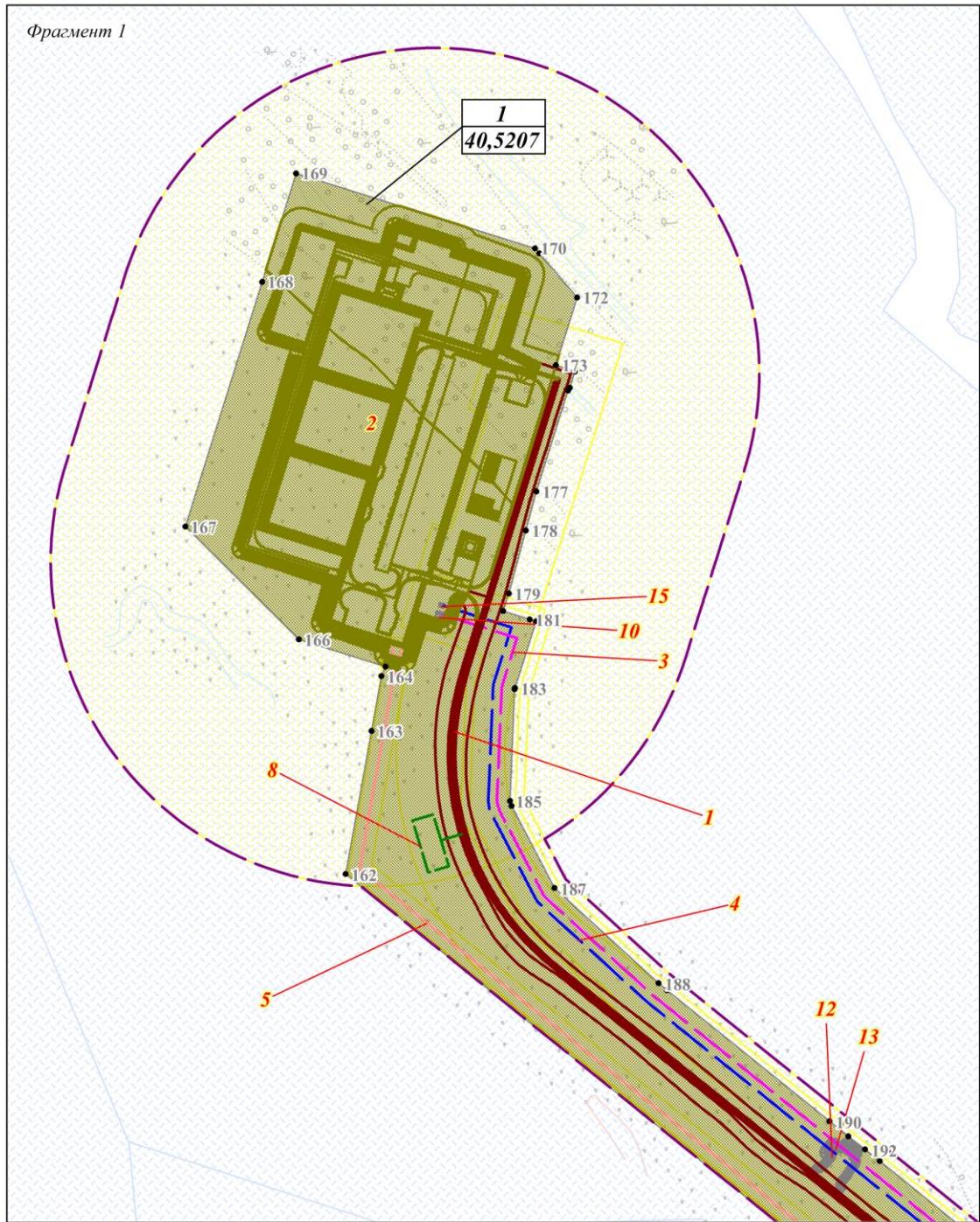
Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке №131
2	Кустовая площадка №131
3	Нефтегазосборные сети куст №131 - т.вр.куст №131
4	Высоконапорный водовод т.вр.куст №131-куст №131
5	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №131 с ВОЛС
6	ВОЛС по сущ. ВЛ
7	Временная кабельная вставка 6 кВ на переносных стойках
8	Временная площадка складирования древесины с подъездом
9	Переустройство ВЛ 6 кВ №1
10	Узел задвижек №1
11	Узел задвижек №1в
12	Узел задвижек №2
13	Узел задвижек №2в
14	Узел задвижек №3 (расширение сущ. узла №1 ш.180078)
15	Узел задвижек №3в

Условные обозначения:

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- ось нефтегазосборных сетей
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	- ось высоконапорного водовода
	- номер проектируемого объекта
	- ось проектируемой ВЛ 6 кВ
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- проектируемая кустовая площадка
	- проектируемая автодорога
	- ВОЛС
	- номер зоны планируемого размещения линейных объектов
	- площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, га
	- границы кадастрового деления
	- существующие земельные участки
	- границы зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов

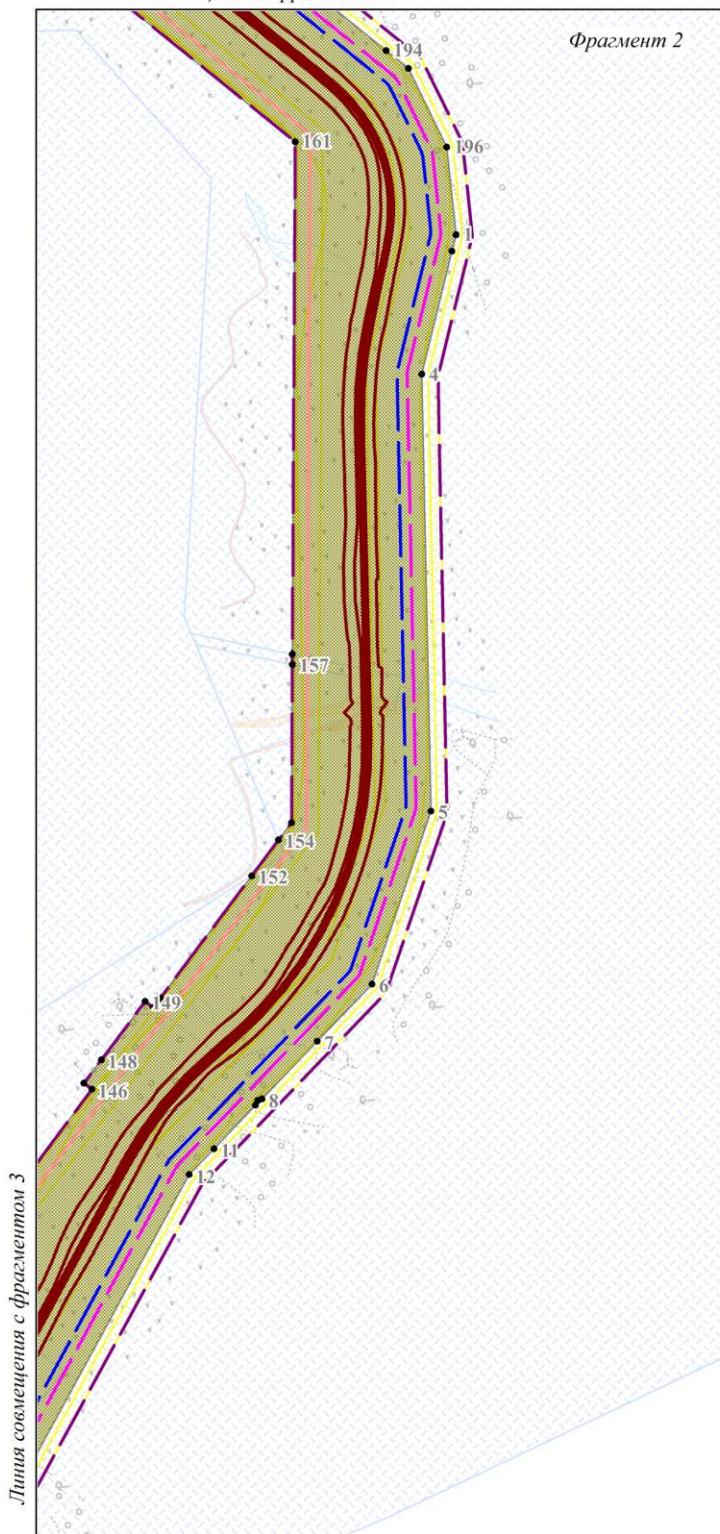
Фрагмент 1



Линия совмещения с фрагментом 2

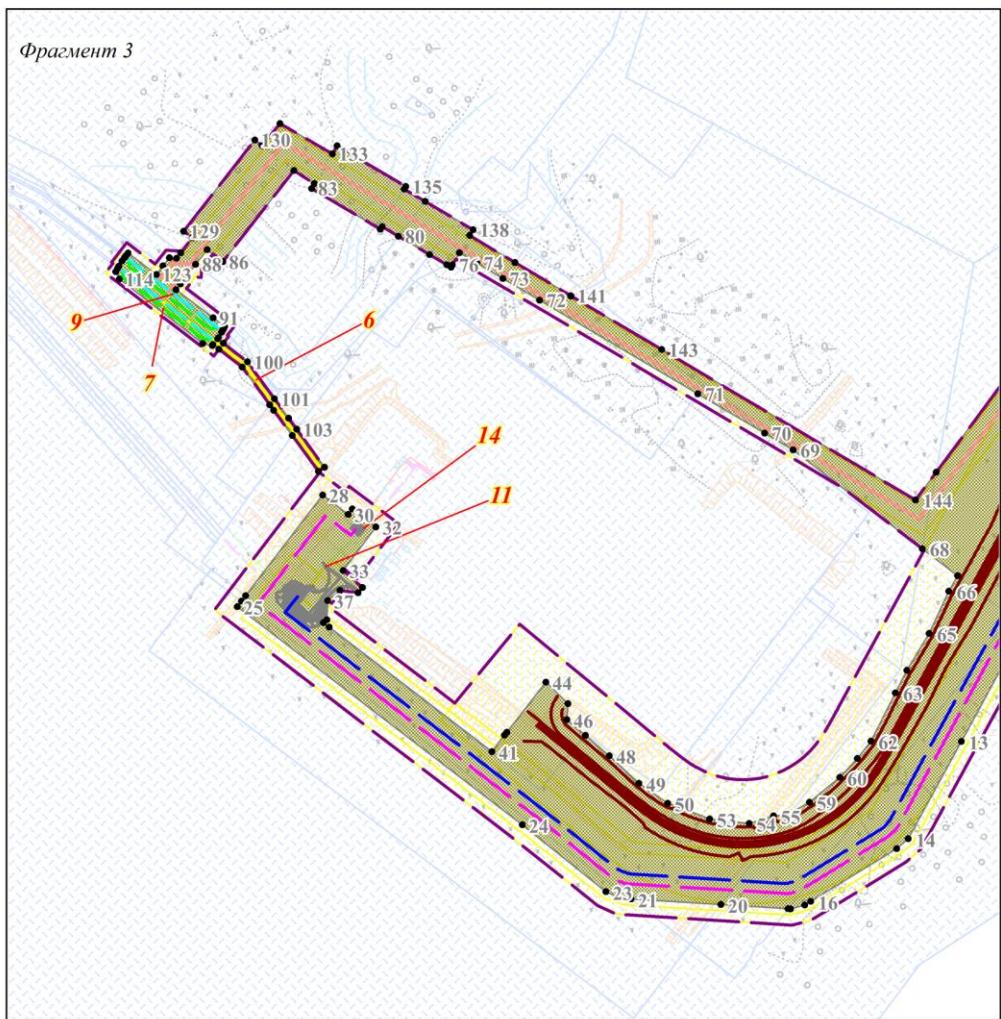
Линия совмещения с фрагментом 1

Фрагмент 2



Линия совмещения с фрагментом 3

Фрагмент 3



Линия совершенства с фрагментом 2

**Положение о размещении объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 131 Приобского (Левый берег)
месторождения»**

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 131 Приобского (Левый берег) месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство:

- Нефтегазосборные сети куст №131 - т.вр.куст №131;
- Высоконапорный водовод т.вр.куст №131-куст №131;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №131;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке №131;
- Кустовая площадка №131;
- ВОЛС на кустовую площадку № 131.

Таблица 1

Характеристика, технико-экономические и проектные показатели, мощности проектируемых объектов*

Наименование		Ед. измерения	Показатели
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке №131		
1.1	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012	-	III-н
1.2	Протяженность	м	2644,51
1.3	Основная расчетная скорость	км/ч	50
1.4	Число полос движения	-	1
1.5	Ширина проезжей части	м	4,5
1.6	Количество водопропускных сооружений	шт	-
1.7	Ширина обочин	м	2x1,0
	-с учетом установки барьерного ограждения	м	2x2,0
1.8	Поперечные уклоны проезжей части	%	35
1.9	Наибольший продольный уклон	%	19
1.10	Климатический район и подрайон	-	I Д
1.11	Инженерно-геологические условия	-	III
1.12	Ветровой район	-	I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ);
1.13	Снеговой район	-	V

1.14	Интенсивность сейсмических воздействий	-	5 баллов
1.15	Съезд №1 к кустовой площадке №131	м	18
1.16	Съезд №2 к кустовой площадке №131	м	18
2	Кустовая площадка №131		
2.1	Общая площадь (освоение)	м ²	38194

Наименование показателей	Единицы измерения	Количество по проекту
Обустройство кустовой площадки № 131		
фонд скважин по кусту,	шт.	24
из них по назначению:		
добычающие скважины	шт.	10
нагнетательные скважины	шт.	14
Максимальные уровни куста:		
добыча нефти, (2028 г.)	т/год	70 353
добыча жидкости, (2028 г.)	м ³ /год	127 532
добыча газа, (2028 г.)	млн. м ³ /год	0,56
закачка воды, (2029г.)	м ³ /год	642 035
Максимальные дебиты с одной скважины:		
по нефти, (2027 г.)	т/сут	26
по жидкости, (2027 г.)	м ³ /сут	43
по газу, (2027 г.)	м ³ /сут	2496
по закачке воды (2029 г.)	м ³ /сут	125,64
Годовое потребление электроэнергии	тыс. кВт·час	10535
Установленная мощность (всего)	кВт	1940
Потребляемая мощность (всего)	кВт	1359
Сети связи и ВОЛС на кустовую площадку № 131	м	3030

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети, в том числе	Протяженность всего – 2917,23 м
Нефтегазосборные сети куст №131 - т.вр.куст №131	Назначение – нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от проектируемой кустовой площадки №131 (проект 242521_2) до узла задвижек №3 (расширение сущ. узла №1 ш.180078) Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь Рабочее давление – 4,0 МПа Диаметр трубопровода – 159x7 мм Протяженность трубопровода – 2917,23 м Узел задвижек №1 Узел задвижек №2 Узел задвижек №3 (расширение сущ. узла №1 ш.180078)
Высоконапорный водовод, в том числе:	Протяженность всего – 2777,61 м
Высоконапорный водовод т.вр.куст	Назначение - высоконапорный водовод для

Наименование объекта	Характеристика
№131- куст №131	транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от проектируемого узла задвижек №1в до проектируемого узла задвижек №3в при кустовой площадке №131
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 25,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 168x16 мм
	Протяженность трубопровода – 2777,61 м
	Узел задвижек №1в
	Узел задвижек №2в
	Узел задвижек №3в
ВЛ 6 кВ	Протяженность ВЛ 6 кВ: всего – 2684 м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №131	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность – 2684 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Одна двухцепная ВЛ 6 кВ отпайкой ВЛ 6 кВ ф.ф.2039-11, 2039-12 на куст скважин №132 (ш.1981217/0677Д/180078)
	анкерные-ответвительные опоры в трассе ранее запроектированной ВЛ 6 кВ ф.ф.2039-11, 2039-12 на куст скважин №132 (ш.1981217/0677Д/180078)
	Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №131

*Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых объектов могут уточняться при архитектурно-строительном проектировании.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Ханты-Мансийского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югра (ХМАО-Югра) Тюменской области, на Приобском (Левый берег) месторождении нефти.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях запаса; землях водного фонда; землях промышленности; землях лесного фонда Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Пойменного урочища.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	980007.35	2739950.89
2	980007.17	2739950.89
3	979993.96	2739947.65
4	979894.41	2739923.20
5	979540.85	2739930.49
6	979400.76	2739882.73
7	979354.58	2739838.40
8	979307.73	2739793.76
9	979306.63	2739790.26
10	979302.75	2739788.33
11	979267.59	2739754.90
12	979246.60	2739734.75
13	978986.98	2739592.97
14	978908.56	2739550.14
15	978900.48	2739540.91
16	978858.11	2739471.45
17	978855.18	2739466.64
18	978852.02	2739455.16
19	978852.14	2739453.16
20	978855.51	2739398.84
21	978859.99	2739326.31
22	978860.53	2739317.65
23	978865.81	2739306.18
24	978919.75	2739238.58
25	979095.63	2739008.55
26	979100.07	2739011.93
27	979104.53	2739015.35
28	979185.78	2739077.49
29	979180.49	2739084.40
30	979170.07	2739098.03
31	979174.55	2739101.43
32	979160.05	2739120.57
33	979124.94	2739094.05
34	979111.05	2739109.78
35	979106.87	2739106.03
36	979108.90	2739091.45
37	979100.49	2739081.66

38	979085.11	2739080.93
39	979082.73	2739078.16
40	979079.14	2739082.85
41	978978.71	2739214.17
42	978992.12	2739224.31
43	978994.50	2739226.10
44	979034.92	2739257.60
45	979017.58	2739275.43
46	979004.51	2739274.52
47	978991.83	2739289.52
48	978975.48	2739308.85
49	978953.13	2739332.83
50	978937.14	2739355.95
51	978934.76	2739363.89
52	978934.18	2739365.37
53	978924.54	2739389.91
54	978920.81	2739421.80
55	978927.04	2739441.39
56	978927.36	2739451.55
57	978929.58	2739455.48
58	978929.58	2739455.49
59	978937.97	2739470.32
60	978958.15	2739494.96
61	978973.24	2739509.19
62	978987.25	2739519.99
63	979026.13	2739539.84
64	979044.43	2739549.03
65	979074.12	2739567.12
66	979108.19	2739582.97
67	979120.71	2739590.00
68	979142.48	2739561.47
69	979222.09	2739457.21
70	979235.69	2739434.21
71	979267.50	2739380.36
72	979342.95	2739252.67
73	979360.50	2739222.96
74	979372.90	2739201.99
75	979381.21	2739187.92
76	979371.47	2739182.18
77	979369.56	2739181.05
78	979371.46	2739177.82
79	979379.75	2739163.76
80	979394.42	2739138.71
81	979402.31	2739125.45
82	979400.19	2739124.12

83	979433.05	2739068.77
84	979436.88	2739070.73
85	979447.51	2739054.33
86	979373.87	2738996.94
87	979383.74	2738984.28
88	979371.95	2738975.10
89	979355.99	2738962.67
90	979351.42	2738959.11
91	979328.70	2738989.16
92	979321.65	2738998.49
93	979320.04	2738997.57
94	979318.75	2738996.83
95	979317.96	2738996.38
96	979317.00	2738995.83
97	979312.64	2738993.33
98	979311.82	2738992.70
99	979308.15	2738997.49
100	979293.29	2739016.89
101	979263.42	2739038.72
102	979247.79	2739050.14
103	979238.93	2739056.61
104	979208.27	2739079.02
105	979204.73	2739074.19
106	979233.80	2739052.94
107	979254.12	2739038.09
108	979258.62	2739034.79
109	979289.04	2739012.56
110	979303.38	2738993.84
111	979307.06	2738989.04
112	979306.29	2738988.44
113	979308.03	2738980.68
114	979359.98	2738913.44
115	979365.91	2738910.59
116	979368.52	2738912.09
117	979370.27	2738913.08
118	979374.65	2738915.59
119	979377.04	2738917.42
120	979377.87	2738918.06
121	979378.62	2738918.63
122	979381.00	2738920.46
123	979363.61	2738943.21
124	979370.49	2738948.59
125	979377.13	2738953.79
126	979376.73	2738959.53
127	979381.21	2738963.00

128	979393.14	2738972.22
129	979398.49	2738965.36
130	979472.12	2739022.75
131	979467.42	2739028.78
132	979485.40	2739043.10
133	979460.92	2739085.32
134	979467.47	2739089.22
135	979434.62	2739144.56
136	979432.47	2739143.28
137	979422.53	2739160.19
138	979399.74	2739198.84
139	979395.15	2739196.13
140	979373.37	2739232.70
141	979346.56	2739277.69
142	979346.36	2739278.03
143	979303.03	2739351.24
144	979181.82	2739556.00
145	979204.09	2739572.63
146	979315.60	2739655.91
147	979320.50	2739649.37
148	979339.53	2739663.63
149	979386.80	2739699.06
150	979381.81	2739705.71
151	979389.50	2739711.46
152	979488.39	2739785.39
153	979488.40	2739785.40
154	979517.36	2739807.04
155	979517.37	2739807.04
156	979531.48	2739817.61
157	979659.44	2739818.34
158	979659.45	2739818.33
159	979667.61	2739818.36
160	979667.61	2739818.38
161	980082.54	2739820.75
162	980491.81	2739313.46
163	980624.17	2739337.50
164	980674.70	2739346.68
165	980683.42	2739350.50
166	980708.70	2739270.28
167	980812.89	2739165.35
168	981039.13	2739236.31
169	981139.39	2739267.75
170	981070.12	2739488.60
171	981065.44	2739492.63
172	981024.80	2739527.55

173	980962.24	2739507.91
174	980956.34	2739525.52
175	980941.22	2739520.81
176	980938.55	2739519.23
177	980845.48	2739489.97
178	980809.35	2739480.22
179	980751.07	2739464.48
180	980734.90	2739459.20
181	980727.17	2739483.73
182	980725.32	2739489.60
183	980663.64	2739470.10
184	980662.61	2739469.87
185	980559.54	2739465.45
186	980554.68	2739467.03
187	980478.81	2739506.64
188	980390.91	2739602.96
189	980384.43	2739610.67
190	980263.43	2739761.04
191	980249.42	2739778.46
192	980237.36	2739793.81
193	980226.46	2739807.32
194	980156.26	2739894.32
195	980141.82	2739912.22
196	980078.28	2739943.35

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 40,5207 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 14.07.2025г. №25-2467 на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с ответом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 02.07.2025г. на рег. №27501-КМНС

проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- 100% контроль сварных соединений;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямозшовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности К50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности К50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- защита от атмосферного и статического электричества;

- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- герметизированная однотрубная система одновременного сбора нефти и газа;

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

технический этап рекультивации;

биологический этап рекультивации.

- контроль загрязнения почвы;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямозшовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности К50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности К50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

по охране поверхностных и подземных вод:

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямозшовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности К50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности К50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
- гидравлическое испытание трубопроводов;
- автоматизация технологических процессов;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;
- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;
- крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторами типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой, исключающими гибель птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор;
- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;
- запрет несанкционированной охоты.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, на территории района работ растения и животные, занесенные в Красные книги, отсутствуют.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-

Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книге ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;
- охрану животных от истребления, гибели;
- полный запрет охоты на редкие виды.

по предупреждению аварийных ситуаций:

- автоматизация технологических процессов;
- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;
- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобщение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горящей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

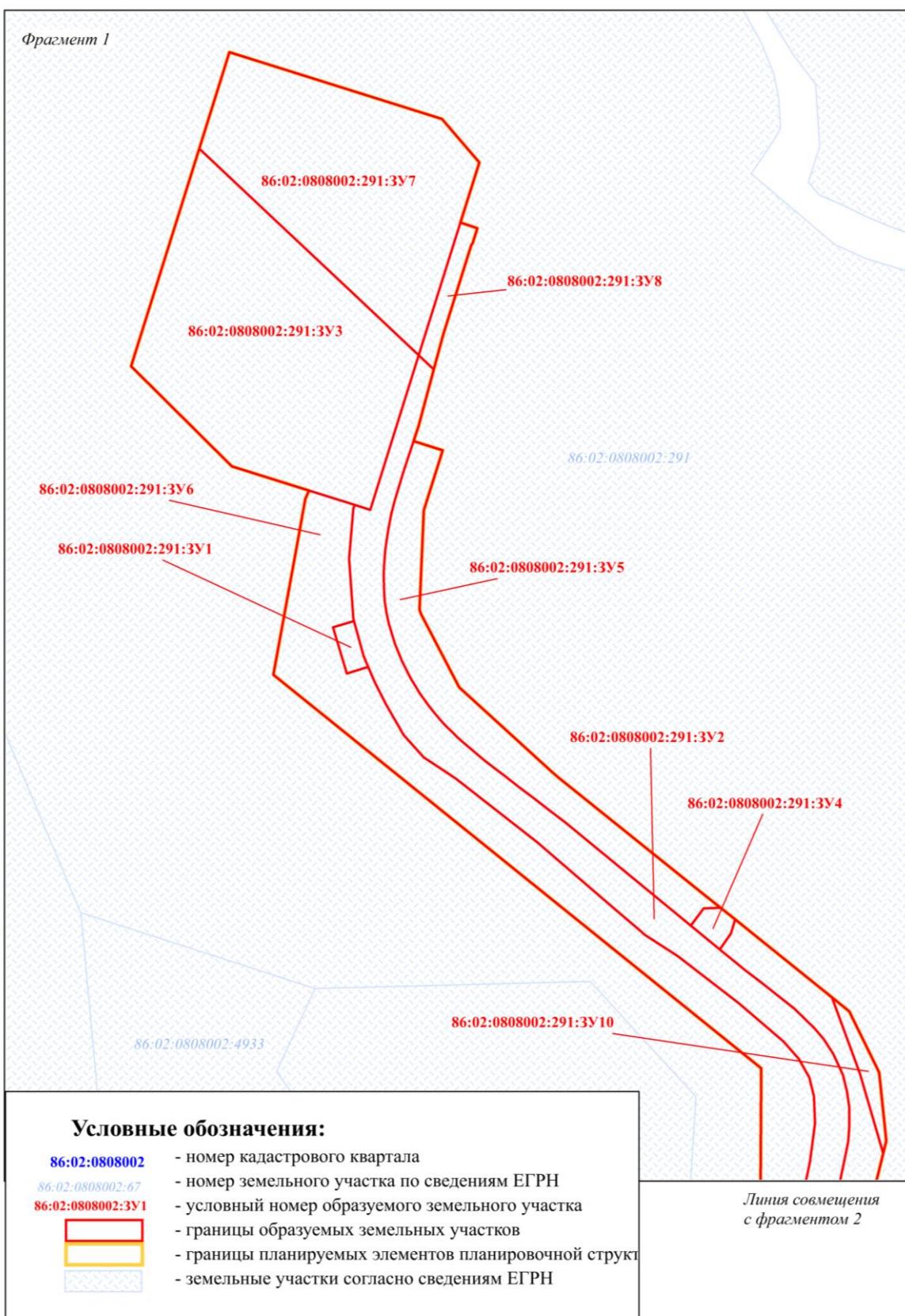
- наличие датчиков-известителей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

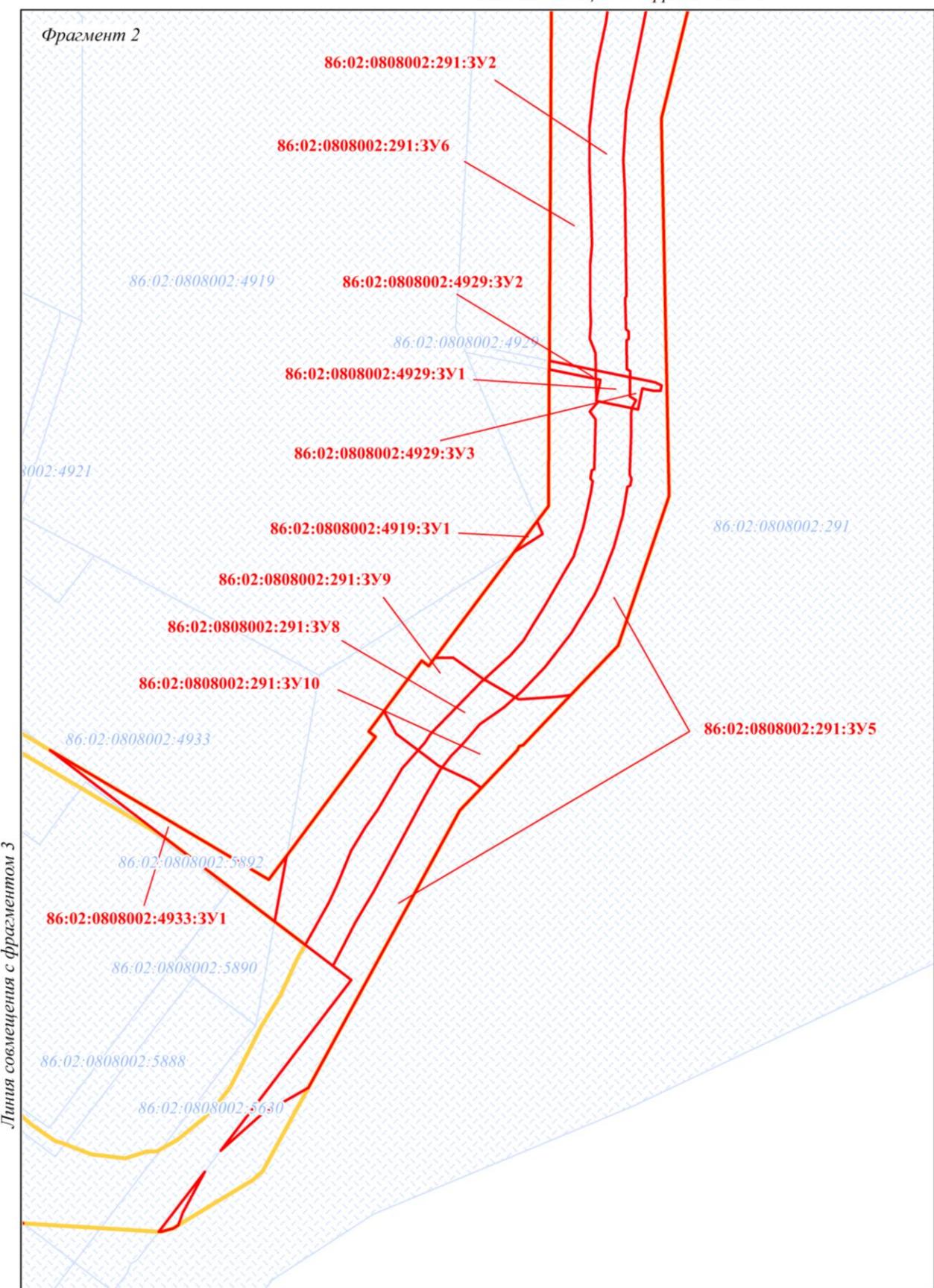
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

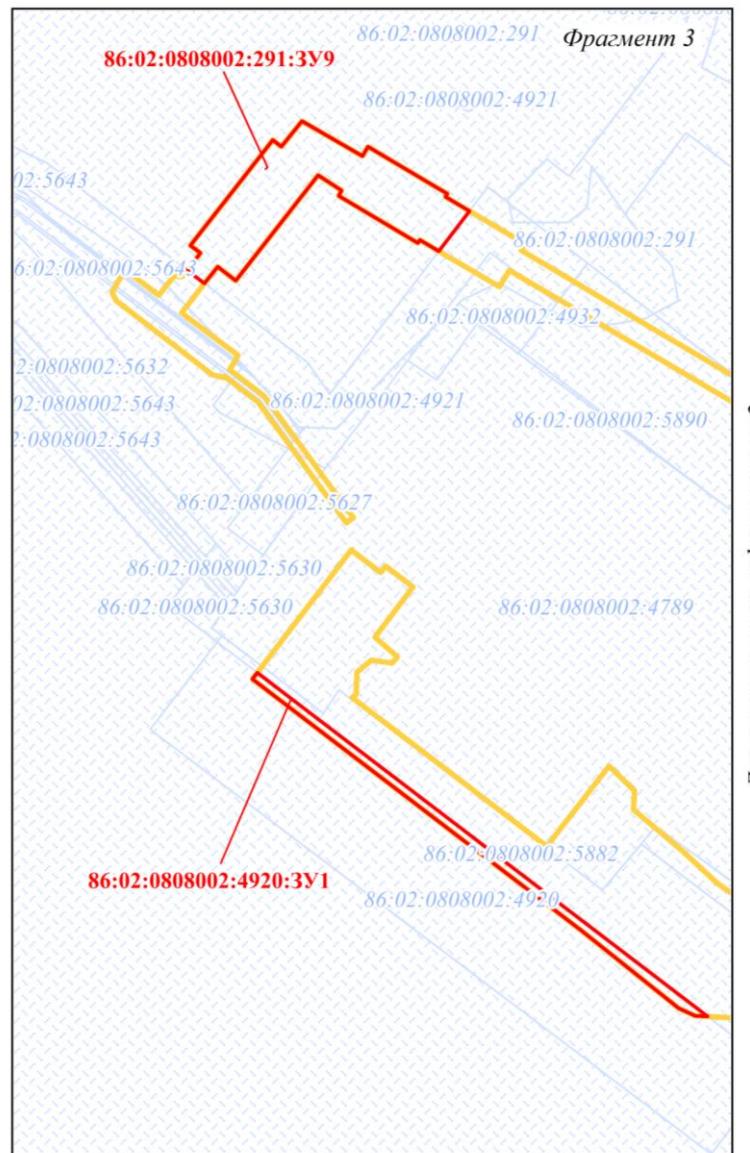
Приложение 3
к приказу Департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 24.07.2025 № 67-ун

Проект межевания территории для размещения объекта, расположенного на территории
Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 131 Приобского (Левый берег)
месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Чертежи межевания территории. Масштаб 1:5000



Линия совмещения с фрагментом 1





Линия совершенства с фрагментом 2

**Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории
Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 131 Приобского (Левый берег)
месторождения»**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 35,0063 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 131 Приобского (Левый берег) месторождения» сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель запаса, земель промышленности, земель лесного фонда Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Пойменного урочища.

Таблица 1

Способ образования земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0808002:291:ЗУ1	0.1121	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:291 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

		границах
86:02:0808002:4933:ЗУ1	0.4084	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:4933 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2
Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
86:02:0808002:291	438181	Земли запаса	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, в районе пр.Бол.и Мал.Березовая,пр.Мал.Салым
86:02:0808002:4919	283429	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, в районе пр. Бол. и Мал. Березовая, пр. Мал. Салым
86:02:0808002:4920	37274	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, в районе пр. Бол. и Мал. Березовая, пр. Мал. Салым
86:02:0808002:4929	2301	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, в районе пр. Бол. и Мал. Березовая, пр. Мал. Салым
86:02:0808002:4933	186519	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, в районе пр.Бол. и Мал.Березовая, пр.Мал.Салым

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Таблица 3
Площади земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га

1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 131 Приобского (Левый берег месторождения»	35.0063	5.5144	40.5207
---	---	---------	--------	---------

Таблица 4
Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:291:3У1	0.1121	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:291:3У2	6.2180	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:291:3У3	6.2344	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:291:3У4	0.1198	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:291:3У5	6.5287	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:291:3У6	7.7179	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

86:02:0808002:291:3У7**	4.8136	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский р-н, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал №29
86:02:0808002:291:3У8**	0.5357	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский р-н, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал №29
86:02:0808002:291:3У9**	1.2713	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский р-н, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал №29
86:02:0808002:291:3У10**	0.6302	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский р-н, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал №29
86:02:0808002:4919:3У1	0.0204	Земли промышленности*	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:4920:3У1	0.2311	Земли промышленности*	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

86:02:0808002:4929:ЗУ1	0.0907	Земли промышленности*	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:4929:ЗУ2	0.0356	Земли промышленности*	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:4929:ЗУ3	0.0384	Земли промышленности*	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:4933:ЗУ1	0.4084	Земли промышленности*	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

** Участки сформированы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:291 (категория земель – земли запаса), а в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, а также лесным планом Самаровского лесничества Ханты-Мансийского участкового лесничества - расположены на землях лесного фонда.

Согласно ФЗ N 172-ФЗ от 21.12.2004 "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" ст. 14. Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории:

- ст. 14 п. 9: в случае, если земельный участок в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости относится к категории земель запаса, а в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, находится в границах лесничества, расположенного на землях лесного фонда, такой земельный участок относится к категории земель лесного фонда.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808002:291:3У1	0.1121	Земли запаса	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:291:3У2	6.2180	Земли запаса	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:291:3У3	6.2344	Земли запаса	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:291:3У4	0.1198	Земли запаса	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:291:3У5	6.5287	Земли запаса	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:291:3У6	7.7179	Земли запаса	Разведка и добыча полезных ископаемых**
86:02:0808002:291:3У7	4.8136	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0808002:291:3У8	0.5357	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0808002:291:3У9	1.2713	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0808002:291:3У10	0.6302	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0808002:4919:3У1	0.0204	Земли промышленности*	Разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0808002:4920:3У1	0.2311	Земли промышленности*	Разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0808002:4929:3У1	0.0907	Земли промышленности*	Разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0808002:4929:3У2	0.0356	Земли промышленности*	Разведка и добыча полезных ископаемых

86:02:0808002:4929:ЗУ3	0.0384	Земли промышленности*	Разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0808002:4933:ЗУ1	0.4084	Земли промышленности*	Разведка и добыча полезных ископаемых

* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

** Вид разрешенного использования для образуемых участков на землях запаса выбран «Разведка и добыча полезных ископаемых» (код 6.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков), так как данный участок образуется под размещение объектов недропользования ПАО «НК «Роснефть», осуществляющей деятельность на основании лицензии на право пользования недрами ХМН 16317 НР от 09.02.2017г.

В последующем, для предоставления участка без проведения торгов, согласно ст. 39.6 Земельного кодекса РФ: «земельные участки, необходимые для проведения работ, связанных с использованием недрами недропользователю», будет произведена процедура перевода земель в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», что соответствует указанному виду разрешенного использования.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Лесничество/ участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала/ выдел	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь, га
Самаровское/ Ханты- Мансийское/ Пойменное	29 / 97	Защитные (Нерестоохран ные полосы лесов)	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86/09/010/2025- 06/00714	4.8136
Самаровское/ Ханты- Мансийское/ Пойменное	29 / 97, 120	Защитные (Нерестоохран ные полосы лесов)	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86/09/010/2025- 06/00715	0.5357
Самаровское/ Ханты- Мансийское/ Пойменное	29 / 110, 114, 119, 120	Защитные (Нерестоохран ные полосы лесов)	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86/09/010/2025- 06/00716	1.2713
Самаровское/ Ханты- Мансийское/ Пойменное	29 / 97, 120	Защитные (Нерестоохран ные полосы лесов)	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86/09/010/2025- 06/00717	0.6302

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка
Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1		Площадка производственная (Кустовая площадка №131)							
Защитные (Нерестоохраннене полосы лесов)	Ханты-Мансийское / Пойменное	29	97	Б	4.8136 / 626			4.8136 / 626	
Итого:					4.8136 / 626			4.8136 / 626	
Итого "Нерестоохраннене полосы лесов":					4.8136 / 626			4.8136 / 626	
Всего "Защитные":					4.8136 / 626			4.8136 / 626	
Итого по Участку №1:					4.8136 / 626			4.8136 / 626	
Участок №2		Дорога автомобильная (Автомобильная дорога к кустовой площадке №131)							
Защитные (Нерестоохраннене полосы лесов)	Ханты-Мансийское / Пойменное	29	97	Б	0.2701 / 35			0.2701 / 35	
Защитные (Нерестоохраннене полосы лесов)	Ханты-Мансийское / Пойменное	29	120	Б	0.2656 / 35				0.2656 / 35
Итого:					0.5357 / 70			0.2701 / 35	0.2656 / 35
Итого "Нерестоохраннене полосы лесов":					0.5357 / 70			0.2701 / 35	0.2656 / 35
Всего "Защитные":					0.5357 / 70			0.2701 / 35	0.2656 / 35
Итого по Участку №2:					0.5357 / 70			0.2701 / 35	0.2656 / 35
Участок №3		Линии электропередачи всех видов и классов напряжения; Кабельные линии связи (ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №131, ВОЛС)							
Защитные (Нерестоохраннене полосы лесов)	Ханты-Мансийское / Пойменное	29	110	ИВ	0.1016 / 5		0.1016 / 5		
Защитные (Нерестоохраннене полосы лесов)	Ханты-Мансийское / Пойменное	29	114	Б	0.5284 / 69			0.5284 / 69	
Защитные (Нерестоохраннене полосы лесов)	Ханты-Мансийское / Пойменное	29	119	Б	0.2174 / 17			0.2174 / 17	

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / Урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные (Нерестоохраннны е полосы лесов)	Ханты-Мансийское / Пойменное	29	120	Б	0.4239 / 55				0.4239 / 55
Итого:					1.2713 / 146		0.1016 / 5	0.7458 / 86	0.4239 / 55
Итого "Нерестоохраннны е полосы лесов":					1.2713 / 146		0.1016 / 5	0.7458 / 86	0.4239 / 55
Всего "Защитные":					1.2713 / 146		0.1016 / 5	0.7458 / 86	0.4239 / 55
Итого по Участку №3:					1.2713 / 146		0.1016 / 5	0.7458 / 86	0.4239 / 55
Участок №4		Сеть нефтегазосборная; Внутрипромысловые и межпромыственные объекты технической эксплуатации трубопроводного транспорта (Нефтегазосборные сети куст №131 - т.вр.куст №131,Высоконапорный водовод т.вр.куст №131-куст №131)							
Защитные (Нерестоохраннны е полосы лесов)	Ханты-Мансийское / Пойменное	29	97	Б	0.2160 / 28				0.2160 / 28
Защитные (Нерестоохраннны е полосы лесов)	Ханты-Мансийское / Пойменное	29	120	Б	0.4142 / 54				0.4142 / 54
Итого:					0.6302 / 82			0.2160 / 28	0.4142 / 54
Итого "Нерестоохраннны е полосы лесов":					0.6302 / 82			0.2160 / 28	0.4142 / 54
Всего "Защитные":					0.6302 / 82			0.2160 / 28	0.4142 / 54
Итого по Участку №4:					0.6302 / 82			0.2160 / 28	0.4142 / 54
Всего:					7.2508 / 924		0.1016 / 5	6.0455 / 775	1.1037 / 144

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29	97	Защитные (Нерестоохраннны е полосы лесов)	Б	7Б3ИВ	65	4	0.8			130	
29	120	Защитные (Нерестоохраннны е полосы лесов)	Б	9Б1ИВ	75	3	0.6				130

29	110	Защитные (Нерестоохраные полосы лесов)	И В	8ИВ2Б	40	4	0.5		50		
29	114	Защитные (Нерестоохраные полосы лесов)	Б	7БЗИВ	65	3	0.7			130	
29	119	Защитные (Нерестоохраные полосы лесов)	Б	7БЗИВ	65	4	0.6			80	

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п . .	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотакса ционный выдел	Наименование объекта	Единица измере- ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п . .	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотакса ционный выдел	Наименование объекта	Единица измере- ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесного семеноводства

№ п.п . .	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотакса ционный выдел	Наименование объекта	Единица измере- ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель:

- земли запаса;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земли лесного фонда.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:291:ЗУ1		
Точка	X	Y
1	980499.96	2739412.11
2	980511.56	2739407.13
3	980547.70	2739397.25
4	980546.97	2739394.74
5	980546.91	2739394.55
6	980541.13	2739375.39
7	980493.23	2739389.81
8	980499.00	2739408.98
9	980499.08	2739409.23
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:291:ЗУ2		
Точка	X	Y
1	979286.92	2739718.12
2	979288.70	2739714.29
3	979294.32	2739706.84
4	979302.80	2739695.59
5	979285.90	2739680.54
6	979257.75	2739664.14
7	979246.73	2739657.50
8	979230.69	2739646.26
9	979208.63	2739632.83
10	979183.77	2739622.70
11	979175.54	2739619.34
12	979160.50	2739612.30
13	979120.71	2739590.00
14	979100.94	2739615.88
15	979115.22	2739623.29
16	979141.64	2739637.01
17	979170.95	2739654.37
18	979198.83	2739669.41
19	979260.98	2739702.58
20	979284.76	2739716.47
21	979649.65	2739866.13
22	979650.50	2739861.98
23	979642.03	2739862.18
24	979632.06	2739862.53
25	979623.17	2739895.64
26	979629.85	2739863.03
27	979628.83	2739863.58
28	979620.07	2739856.24
29	979612.64	2739861.78

30	979566.28	2739860.53
31	979564.98	2739858.05
32	979557.37	2739856.91
33	979554.66	2739859.00
34	979543.31	2739857.13
35	979512.36	2739850.34
36	979492.32	2739843.72
37	979484.42	2739841.11
38	979469.24	2739832.28
39	979437.83	2739814.01
40	979423.80	2739805.38
41	979405.36	2739794.03
42	979391.37	2739781.69
43	979388.46	2739778.48
44	979369.22	2739757.28
45	979366.59	2739761.84
46	979352.38	2739786.44
47	979357.24	2739791.87
48	979380.57	2739814.23
49	979412.56	2739839.00
50	979448.87	2739860.77
51	979460.05	2739865.86
52	979493.07	2739878.60
53	979523.10	2739887.16
54	979549.38	2739891.48
55	979550.86	2739894.25
56	979557.07	2739895.22
57	979561.04	2739893.47
58	979600.39	2739895.05
59	979617.94	2739894.77
60	980023.69	2739912.61
61	980040.99	2739912.54
62	980058.37	2739910.03
63	980075.74	2739905.83
64	980097.32	2739895.72
65	980112.80	2739885.88
66	980123.59	2739876.77
67	980144.16	2739855.59
68	980172.41	2739819.91
69	980184.44	2739804.11
70	980206.16	2739777.68
71	980230.91	2739747.58
72	980337.84	2739617.51
73	980352.22	2739598.77
74	980361.29	2739587.09
75	980375.53	2739568.29
76	980387.10	2739553.37
77	980393.70	2739544.84
78	980402.74	2739532.87
79	980413.11	2739520.74

80	980421.69	2739510.76
81	980426.63	2739505.02
82	980430.31	2739501.36
83	980440.56	2739490.88
84	980447.30	2739485.06
85	980456.07	2739477.66
86	980462.56	2739472.86
87	980471.87	2739465.94
88	980480.01	2739461.18
89	980488.75	2739455.86
90	980505.97	2739447.15
91	980523.66	2739440.05
92	980544.38	2739433.59
93	980556.03	2739431.14
94	980568.60	2739429.26
95	980579.25	2739428.48
96	980595.76	2739428.07
97	980596.39	2739428.05
98	980605.71	2739428.60
99	980622.10	2739429.89
100	980642.12	2739432.86
101	980658.84	2739436.06
102	980674.41	2739440.10
103	980702.92	2739448.73
104	980734.90	2739459.20
105	980751.07	2739464.48
106	980809.35	2739480.22
107	980809.54	2739480.04
108	980824.15	2739464.57
109	980663.44	2739414.12
110	980668.56	2739397.83
111	980664.77	2739396.56
112	980612.47	2739392.19
113	980606.90	2739392.58
114	980550.39	2739396.52
115	980547.70	2739397.25
116	980511.56	2739407.13
117	980499.96	2739412.11
118	980484.31	2739418.83
119	980461.19	2739430.46
120	980439.13	2739443.08
121	980429.33	2739448.69
122	980406.01	2739469.83
123	980397.72	2739482.26
124	980383.81	2739503.11
125	980317.93	2739587.56
126	980248.07	2739668.71
127	980225.05	2739695.53
128	980221.38	2739699.80
129	980220.53	2739701.11

130	980199.25	2739733.84
131	980149.72	2739797.96
132	980110.47	2739843.98
133	980092.33	2739859.75
134	980072.83	2739870.88
135	980053.07	2739875.76
136	980024.98	2739876.66
137	979985.14	2739871.45
138	979943.76	2739862.69
139	979923.93	2739860.08
140	979885.89	2739856.08
141	979848.21	2739856.03
142	979776.47	2739858.34
143	979758.08	2739856.51
144	979717.51	2739856.56
145	979703.82	2739857.24
146	979703.33	2739857.26
147	979694.38	2739856.56
148	979688.23	2739856.20
149	979674.99	2739861.47
150	979658.71	2739861.83
151	979652.11	2739894.05
152	979657.68	2739894.07
153	979659.67	2739891.03
154	979686.65	2739890.64
155	979687.89	2739892.52
156	979694.79	2739892.65
157	979697.32	2739890.12
158	979726.19	2739889.27
159	979728.24	2739890.59
160	979741.15	2739890.34
161	979768.80	2739889.82
162	979826.29	2739888.98
163	979855.57	2739887.66
164	979902.69	2739890.25
165	979926.38	2739895.07
166	979974.58	2739904.72
167	979985.37	2739906.91
168	980006.26	2739911.15

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

86:02:0808002:291:ЗУ3

Точка	X	Y
1	980812.89	2739165.35
2	981039.13	2739236.31
3	980969.85	2739309.88
4	980887.21	2739397.80
5	980824.15	2739464.57
6	980663.44	2739414.12
7	980668.56	2739397.83
8	980683.42	2739350.50

9	980708.70	2739270.28
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:291:ЗУ4		
Точка	X	Y
1	980237.36	2739793.81
2	980249.42	2739778.46
3	980248.87	2739760.91
4	980234.68	2739750.38
5	980230.91	2739747.58
6	980206.16	2739777.68
7	980210.26	2739780.54
8	980222.85	2739789.33
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:291:ЗУ5		
Точка	X	Y
1	978908.33	2739496.07
2	978852.14	2739453.16
3	978852.02	2739455.16
4	978855.18	2739466.64
5	978858.11	2739471.45
6	978869.93	2739475.67
7	979267.59	2739754.90
8	979274.56	2739744.58
9	979274.66	2739744.43
10	979286.92	2739718.12
11	979284.76	2739716.47
12	979260.98	2739702.58
13	979198.83	2739669.41
14	979170.95	2739654.37
15	979141.64	2739637.01
16	979115.22	2739623.29
17	979100.94	2739615.88
18	979087.78	2739633.10
19	978927.86	2739510.98
20	978961.90	2739549.12
21	978986.98	2739592.97
22	979246.60	2739734.75
23	980249.42	2739778.46
24	980263.43	2739761.04
25	980384.43	2739610.67
26	980390.91	2739602.96
27	980478.81	2739506.64
28	980554.68	2739467.03
29	980559.54	2739465.45
30	980662.61	2739469.87
31	980663.64	2739470.10
32	980725.32	2739489.60
33	980727.17	2739483.73
34	980734.90	2739459.20
35	980702.92	2739448.73

36	980674.41	2739440.10
37	980658.84	2739436.06
38	980642.12	2739432.86
39	980622.10	2739429.89
40	980605.71	2739428.60
41	980596.39	2739428.05
42	980595.76	2739428.07
43	980579.25	2739428.48
44	980568.60	2739429.26
45	980556.03	2739431.14
46	980544.38	2739433.59
47	980523.66	2739440.05
48	980505.97	2739447.15
49	980488.75	2739455.86
50	980480.01	2739461.18
51	980471.87	2739465.94
52	980462.56	2739472.86
53	980456.07	2739477.66
54	980447.30	2739485.06
55	980440.56	2739490.88
56	980430.31	2739501.36
57	980426.63	2739505.02
58	980421.69	2739510.76
59	980413.11	2739520.74
60	980402.74	2739532.87
61	980393.70	2739544.84
62	980387.10	2739553.37
63	980375.53	2739568.29
64	980361.29	2739587.09
65	980352.22	2739598.77
66	980337.84	2739617.51
67	980230.91	2739747.58
68	980234.68	2739750.38
69	980248.87	2739760.91
70	979993.96	2739947.65
71	980077.44	2739923.28
72	980156.26	2739894.32
73	980226.46	2739807.32
74	980237.36	2739793.81
75	980222.85	2739789.33
76	980210.26	2739780.54
77	980206.16	2739777.68
78	980184.44	2739804.11
79	980172.41	2739819.91
80	980144.16	2739855.59
81	980123.59	2739876.77
82	980112.80	2739885.88
83	980097.32	2739895.72
84	980075.74	2739905.83
85	980058.37	2739910.03

86	980040.99	2739912.54
87	980023.69	2739912.61
88	980006.26	2739911.15
89	979985.37	2739906.91
90	979974.58	2739904.72
91	979926.38	2739895.07
92	979902.69	2739890.25
93	979855.57	2739887.66
94	979826.29	2739888.98
95	979768.80	2739889.82
96	979741.15	2739890.34
97	979728.24	2739890.59
98	979726.19	2739889.27
99	979697.32	2739890.12
100	979694.79	2739892.65
101	979687.89	2739892.52
102	979686.65	2739890.64
103	979659.67	2739891.03
104	979657.68	2739894.07
105	979652.11	2739894.05
106	979648.98	2739909.33
107	979647.24	2739917.82
108	979644.33	2739923.38
109	979639.43	2739922.38
110	979639.24	2739916.91
111	979640.60	2739910.29
112	979641.62	2739905.34
113	979622.01	2739901.32
114	979623.17	2739895.64
115	979617.94	2739894.77
116	979600.39	2739895.05
117	979561.04	2739893.47
118	979557.07	2739895.22
119	979550.86	2739894.25
120	979549.38	2739891.48
121	979523.10	2739887.16
122	979493.07	2739878.60
123	979460.05	2739865.86
124	979448.87	2739860.77
125	979412.56	2739839.00
126	979380.57	2739814.23
127	979357.24	2739791.87
128	979352.38	2739786.44
129	979350.45	2739789.78
130	979351.37	2739803.03
131	979353.02	2739826.72
132	979354.58	2739838.40
133	979400.76	2739882.73
134	979540.85	2739930.49
135	979894.41	2739923.20

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

86:02:0808002:291:ЗУ6

Точка	X	Y
1	979302.80	2739695.59
2	979318.24	2739675.10
3	979339.53	2739663.63
4	979320.50	2739649.37
5	979315.60	2739655.91
6	979204.10	2739572.64
7	979142.49	2739561.48
8	979120.71	2739590.00
9	979160.50	2739612.30
10	979175.54	2739619.34
11	979183.77	2739622.70
12	979208.63	2739632.83
13	979230.69	2739646.26
14	979246.73	2739657.50
15	979257.75	2739664.14
16	979285.90	2739680.54
17	979628.83	2739863.58
18	979629.85	2739863.03
19	979630.04	2739862.12
20	979632.06	2739862.53
21	979642.03	2739862.18
22	979650.50	2739861.98
23	979659.44	2739818.34
24	979531.48	2739817.61
25	979517.37	2739807.04
26	979505.33	2739812.12
27	979488.39	2739785.39
28	979389.50	2739711.46
29	979389.24	2739728.74
30	979369.63	2739756.57
31	979369.22	2739757.28
32	979388.46	2739778.48
33	979391.37	2739781.69
34	979405.36	2739794.03
35	979423.80	2739805.38
36	979437.83	2739814.01
37	979469.24	2739832.28
38	979484.42	2739841.11
39	979492.32	2739843.72
40	979512.36	2739850.34
41	979543.31	2739857.13
42	979554.66	2739859.00
43	979557.37	2739856.91
44	979564.98	2739858.05
45	979566.28	2739860.53
46	979612.64	2739861.78
47	979620.07	2739856.24

48	980024.98	2739876.66
49	980053.07	2739875.76
50	980072.83	2739870.88
51	980092.33	2739859.75
52	980110.47	2739843.98
53	980149.72	2739797.96
54	980199.25	2739733.84
55	980220.53	2739701.11
56	980221.38	2739699.80
57	980225.05	2739695.53
58	980248.07	2739668.71
59	980317.93	2739587.56
60	980383.81	2739503.11
61	980397.72	2739482.26
62	980406.01	2739469.83
63	980429.33	2739448.69
64	980439.13	2739443.08
65	980461.19	2739430.46
66	980484.31	2739418.83
67	980499.96	2739412.11
68	980499.08	2739409.23
69	980499.00	2739408.98
70	980493.23	2739389.81
71	980541.13	2739375.39
72	980546.91	2739394.55
73	980546.97	2739394.74
74	980547.70	2739397.25
75	980550.39	2739396.52
76	980606.90	2739392.58
77	980612.47	2739392.19
78	980664.77	2739396.56
79	980668.56	2739397.83
80	980683.42	2739350.50
81	980674.70	2739346.68
82	980624.17	2739337.50
83	980491.81	2739313.46
84	980082.54	2739820.75
85	979667.61	2739818.38
86	979658.71	2739861.83
87	979674.99	2739861.47
88	979688.23	2739856.20
89	979694.38	2739856.56
90	979703.33	2739857.26
91	979703.82	2739857.24
92	979717.51	2739856.56
93	979758.08	2739856.51
94	979776.47	2739858.34
95	979848.21	2739856.03
96	979885.89	2739856.08
97	979923.93	2739860.08

98	979943.76	2739862.69
99	979985.14	2739871.45

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

86:02:0808002:291:ЗУ7

Точка	X	Y
1	981039.13	2739236.31
2	981139.39	2739267.75
3	981070.12	2739488.60
4	981065.44	2739492.63
5	981024.80	2739527.55
6	980962.24	2739507.91
7	980824.15	2739464.57
8	980887.21	2739397.80
9	980969.85	2739309.88

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

86:02:0808002:291:ЗУ8

Точка	X	Y
1	980956.34	2739525.52
2	980962.24	2739507.91
3	980824.15	2739464.57
4	980809.54	2739480.04
5	980809.35	2739480.22
6	980845.48	2739489.97
7	980938.55	2739519.23
8	980941.22	2739520.81
9	979352.38	2739786.44
10	979366.59	2739761.84
11	979369.22	2739757.28
12	979367.00	2739754.84
13	979318.22	2739707.27
14	979309.75	2739701.77
15	979302.80	2739695.59
16	979294.32	2739706.84
17	979288.70	2739714.29
18	979286.92	2739718.12
19	979297.62	2739726.32
20	979306.57	2739735.45
21	979327.28	2739753.45
22	979343.08	2739776.03

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

86:02:0808002:291:ЗУ9

Точка	X	Y
1	979381.21	2738963.00
2	979393.14	2738972.22
3	979398.49	2738965.36
4	979472.12	2739022.75
5	979467.42	2739028.78
6	979485.40	2739043.10
7	979460.92	2739085.32
8	979467.47	2739089.22

9	979434.62	2739144.56
10	979432.47	2739143.28
11	979422.53	2739160.19
12	979394.42	2739138.71
13	979402.31	2739125.45
14	979400.19	2739124.12
15	979433.05	2739068.77
16	979436.88	2739070.73
17	979447.51	2739054.33
18	979373.87	2738996.94
19	979383.74	2738984.28
20	979371.95	2738975.10
21	979339.53	2739663.63
22	979386.80	2739699.06
23	979381.81	2739705.71
24	979389.50	2739711.46
25	979389.24	2739728.74
26	979369.63	2739756.57
27	979369.22	2739757.28
28	979367.00	2739754.84
29	979318.22	2739707.27
30	979309.75	2739701.77
31	979302.80	2739695.59
32	979318.24	2739675.10

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

86:02:0808002:291:ЗУ10

Точка	X	Y
1	979354.58	2739838.40
2	979353.02	2739826.72
3	979351.37	2739803.03
4	979350.45	2739789.78
5	979352.38	2739786.44
6	979343.08	2739776.03
7	979327.28	2739753.45
8	979306.57	2739735.45
9	979297.62	2739726.32
10	979286.92	2739718.12
11	979274.66	2739744.43
12	979274.56	2739744.58
13	979267.59	2739754.90
14	979302.75	2739788.33
15	979306.63	2739790.26
16	979307.73	2739793.76
17	980007.35	2739950.89
18	980078.28	2739943.35
19	980141.82	2739912.22
20	980156.26	2739894.32
21	980077.44	2739923.28
22	979993.96	2739947.65
23	980007.17	2739950.89

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

86:02:0808002:4919:ЗУ1

Точка	X	Y
1	979488.40	2739785.40
2	979517.36	2739807.04
3	979505.33	2739812.12

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

86:02:0808002:4920:ЗУ1

Точка	X	Y
1	979100.07	2739011.93
2	978859.99	2739326.31
3	978860.53	2739317.65
4	978865.81	2739306.18
5	978919.75	2739238.58
6	979095.63	2739008.55

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

86:02:0808002:4929:ЗУ1

Точка	X	Y
1	979630.72	2739899.49
2	979634.13	2739893.94
3	979652.11	2739894.04
4	979658.71	2739861.82
5	979650.50	2739861.99
6	979649.65	2739866.13
7	979630.04	2739862.12
8	979623.18	2739895.61
9	979623.92	2739895.75

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

86:02:0808002:4929:ЗУ2

Точка	X	Y
1	979659.45	2739818.33
2	979667.61	2739818.36
3	979658.71	2739861.82
4	979650.50	2739861.99

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

86:02:0808002:4929:ЗУ3

Точка	X	Y
1	979644.33	2739923.38
2	979647.24	2739917.82
3	979648.98	2739909.32
4	979652.11	2739894.04
5	979634.13	2739893.94
6	979630.72	2739899.49
7	979623.92	2739895.75
8	979623.18	2739895.61
9	979622.01	2739901.32
10	979641.62	2739905.34
11	979640.60	2739910.30
12	979639.24	2739916.91
13	979639.43	2739922.38

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:4933:ЗУ1		
Точка	X	Y
1	979204.09	2739572.63
2	979142.48	2739561.47
3	979303.03	2739351.24
4	979181.82	2739556.00