



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ
П Р И К А З

от 22.07.2025
г. Ханты-Мансийск

№ 65-ун

Об утверждении проекта
планировки территории для
размещения объекта:
«ПТВО в районе ДНС-2
Приразломного месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» от 17.07.2025 № 5824455555 (№22-03-Вх-1134 от 17.07.2025) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «ПТВО в районе ДНС-2 Приразломного месторождения», согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

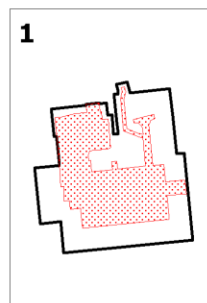


З.М. Давлетбаев

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«ПТВО в районе ДНС-2 Приразломного месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

Схема размещения объекта на листах

86:02:1001003



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Площадка ПТВО
2	Подъезд к площадке ПТВО
3	КЛ 6 кВ по проектируемой эстакаде с ВОЛС
4	Низконапорный водовод ПТВО - КНС-16 подземно
5	Узел регулирования
6	КЛ 0,4 кВ по проектируемой эстакаде

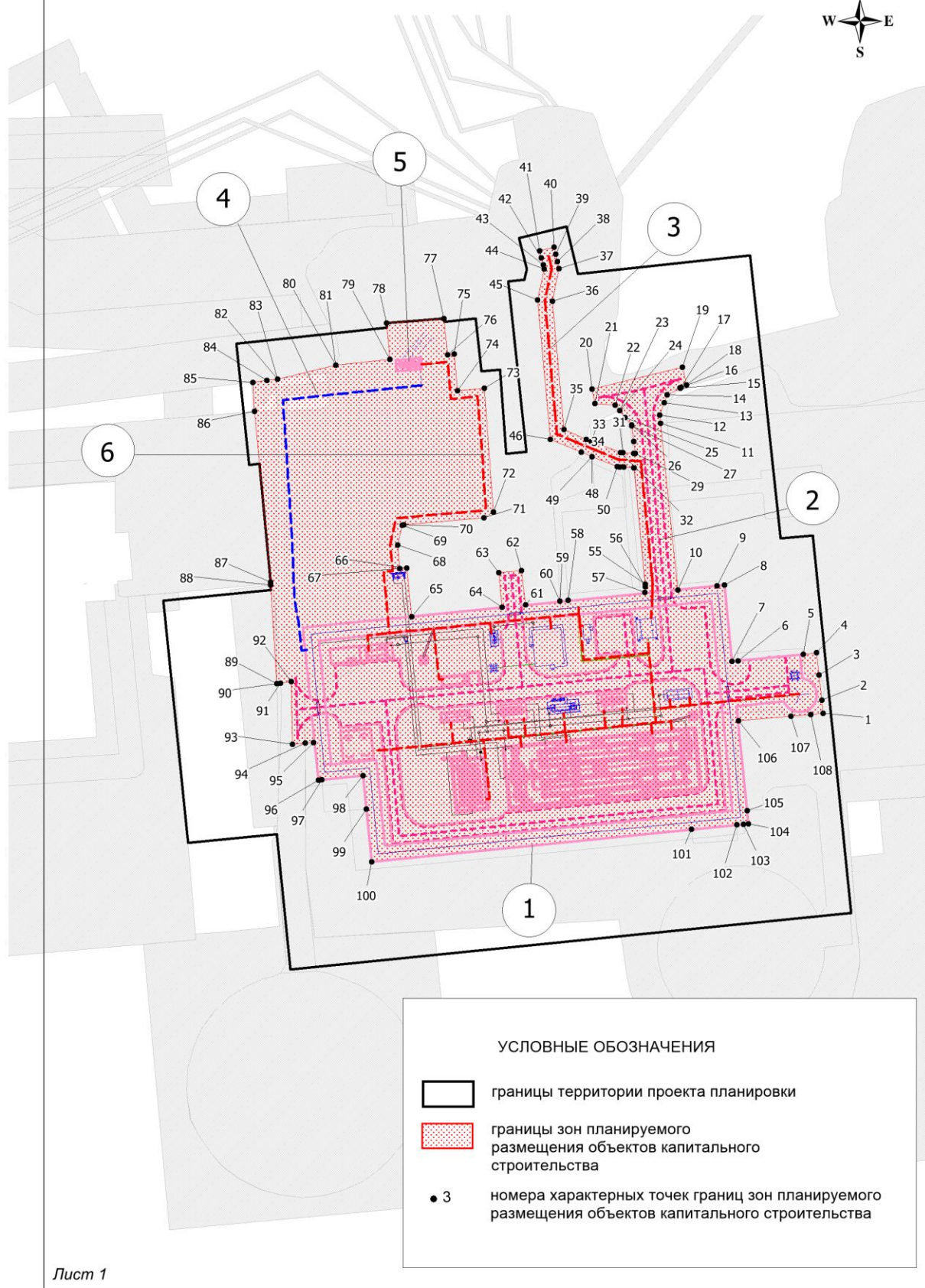
Экспликация зон планируемого размещения проектируемых объектов

Номер	Наименование	Площадь_га
1	ПТВО в районе ДНС-2 Приразломного месторождения	2,8692

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		оси проектируемых ВЛ
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства		оси ВОЛС
• 3	номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		оси проектируемых водопроводов
①	номер объекта капитального строительства		оси проектируемых площадок
	граница кадастрового деления		оси проектируемых подъездов
2,8692 га	площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра

Чертеж границ зон
планируемого размещения объектов
капитального строительства
Масштаб 1:2 000



Приложение 2
к приказу Департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 22.07.2025 № 65-ун

Положение о размещении линейного объекта «ПТВО в районе ДНС-2 Приразломного месторождения»

I. Проект планировки

Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории «ПТВО в районе ДНС-2 Приразломного месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Площадка ПТВО;
2. Подъезд к площадке ПТВО;
3. КЛ 6 кВ по проектируемой эстакаде с ВОЛС;
4. Низконапорный водовод ПТВО - КНС-16 подземно;
5. Узел регулирования;
6. КЛ 0,4 кВ по проектируемой эстакаде.

Технико-экономические показатели при строительстве ПТВО в
районе ДНС-2 Приразломного месторождения.

Наименование показателей		Единица измерения	Количество по проекту
Площадка ПТВО			
Максимальная мощность установки по входной жидкости		млн. м ³ /год	6,24
Площадь участка освоения		м ²	20071
Площадь участка в ограде		м ²	14416
Площадь застройки		м ²	4030
Плотность застройки		%	28
Установленная электрическая мощность		кВт	319,3
Потребляемая электрическая мощность		кВт	294,5
Годовое потребление электроэнергии		тыс. кВт*ч	1360,6
Межплощадочные коммуникации			
Нефтегазосборные сети т.вр. узел задвижек – ПТВО в районе ДНС-2 Приразломного месторождения	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ		
	Расчетное давление – не более 4,0 МПа		
	Диаметр и протяженность трубопровода:		
	530х8 мм, 115 м		
Нефтепровод ПТВО в районе ДНС-2 – ЦППН-6 Приразломного месторождения	Проектная мощность - 6,24 млн. м ³ /год		
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ		
	Расчетное давление – не более 4,0 МПа		
	Диаметр и протяженность трубопровода:		
	426х7 мм, 176 м		
	Проектная мощность - 1,92 млн. м ³ /год		

Технико-экономические показатели при строительстве при строительстве
линейной части.

Наименование	Характеристика
Низконапорный водовод ПТВО в районе ДНС-2 - БКНС-16	Транспортируемая среда – подтоварная вода
	Расчетное давление – не более 1,6 МПа
	Диаметр и протяженность трубопровода:
	426x7 мм, 205 м
	Проектная мощность - 4,91 млн. м ³ /год
Продолжительность строительства	143 дня

Функциональное назначение объекта строительства – обеспечение предварительного сброса воды на площадке ПТВО, расположенной в районе ДНС-2 Приразломного месторождения, предназначенной для приема жидкости от нефтегазосборных трубопроводов, отделения попутно добываемой пластовой воды от нефти и подачи очищенной пластовой воды на прием существующей КНС-16 для закачки в систему ППД. Характеристика проектируемых линейных объектов.

1.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

В административном отношении объект расположен на территории Ханты-Мансийского района, на территории Приразломного месторождения, Ханты-Мансийского автономного округа.

В хозяйственном отношении объект расположен на землях Самаровского территориального отдела-лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища и на землях промышленности.

Ближайшие населенные пункты от района работ: на северо-востоке – с. Лемпино (20км) и п. Пойковский (56км), на западе – г. Ханты-Мансийск (97км), на северо-западе п. Селяйрово (45км).

Вновь строящаяся площадка ПТВО расположена в районе действующей площадки ДНС-2, расположенной на территории действующего Приразломного месторождения.

В настоящее время участок работ представляет собой промышленную площадку с наличием зданий и сооружений, с большим количеством подземных и надземных коммуникаций.

Климатические условия

НАИМЕНОВАНИЕ	КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
1. Район строительства	Тюменская область, Ханты-Мансийский Автономный округ, Приразломное месторождение.

2. Строительно-климатическая зона района строительства и подрайон в соответствии со СП 131.13330.2012*		Северная строительно-климатическая зона, подрайон IД
3. Расчетная зимняя температура окружающего воздуха с обеспеченностью 0,92 согласно СП 131.13330.2012*	3.1. Наиболее холодной пятидневки	минус 43 °С
	3.2. Наиболее холодных суток	минус 47 °С
4. Район и расчетное значение веса снегового покрова по СП 20.13330-2011. СНиП 2.01.07-85*		IV район, 2,4 кПа
5. Район и нормативное значение ветрового давления по СП 20.13330-2011. СНиП 2.01.07-85*		II район, 0,30 кПа
6. Зона влажности согласно СП 131.13330.2012*		нормальная
7. Абсолютная температура окружающего воздуха	7.1. Абсолютная минимальная	минус 55 °С
	7.2. Абсолютная максимальная	плюс 34 °С
8. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330-2011. СНиП II-7-81*, не более, баллов		6

1.3 Каталог координат границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Точка	X	Y
1	958030.04	2754036.28
2	958035.51	2754035.65
3	958045.85	2754034.48
4	958054.97	2754033.44
5	958054.42	2754027.99
6	958051.71	2754001.24
7	958051.46	2753998.79
8	958082.82	2753995.61
9	958082.50	2753992.57
10	958080.83	2753976.58
11	958149.38	2753969.33
12	958152.67	2753968.98
13	958157.90	2753970.92
14	958161.09	2753972.10
15	958163.85	2753977.44
16	958163.94	2753977.40
17	958164.07	2753977.87
18	958165.15	2753979.98
19	958172.36	2753978.31
20	958163.38	2753941.15
21	958157.47	2753942.35
22	958156.90	2753950.76
23	958154.58	2753952.63
24	958154.57	2753952.63
25	958151.82	2753954.85
26	958148.60	2753957.43
27	958148.36	2753957.46

28	958141.90	2753958.38
29	958136.98	2753959.01
30	958137.03	2753958.27
31	958137.33	2753953.98
32	958137.40	2753952.91
33	958141.87	2753940.90
34	958142.74	2753938.86
35	958146.87	2753929.72
36	958199.64	2753924.87
37	958212.92	2753927.72
38	958215.92	2753926.98
39	958218.84	2753926.27
40	958221.76	2753925.55
41	958220.32	2753919.72
42	958217.40	2753920.43
43	958214.48	2753921.14
44	958212.84	2753921.56
45	958200.01	2753918.80
46	958142.69	2753924.07
47	958137.52	2753936.75
48	958135.67	2753941.28
49	958135.66	2753941.30
50	958131.49	2753951.53
51	958131.41	2753952.63
52	958131.30	2753954.36
53	958131.01	2753958.39
54	958131.01	2753958.45
55	958083.19	2753963.14
56	958082.24	2753963.09
57	958079.77	2753962.98
58	958076.57	2753931.40
59	958076.22	2753927.97
60	958076.21	2753927.97
61	958074.79	2753913.90
62	958088.84	2753912.28
63	958088.04	2753902.87
64	958073.63	2753904.31
65	958069.88	2753867.10
66	958089.87	2753865.11
67	958089.61	2753862.26
68	958099.30	2753861.37
69	958107.50	2753863.15
70	958107.57	2753863.94
71	958110.44	2753896.77
72	958112.89	2753900.68
73	958163.76	2753896.89
74	958162.70	2753885.95
75	958177.82	2753884.58
76	958177.57	2753881.89

77	958192.45	2753880.42
78	958190.50	2753856.81
79	958175.67	2753858.11
80	958173.31	2753835.93
81	958173.31	2753835.91
82	958167.59	2753811.96
83	958167.52	2753811.96
84	958166.94	2753807.62
85	958166.15	2753801.75
86	958154.34	2753802.43
87	958084.00	2753809.05
88	958082.92	2753809.10
89	958042.39	2753811.63
90	958042.31	2753811.63
91	958042.53	2753813.16
92	958043.16	2753817.60
93	958017.37	2753818.16
94	958017.84	2753823.27
95	958018.16	2753826.78
96	958002.60	2753828.71
97	958002.75	2753830.17
98	958004.47	2753847.13
99	957990.79	2753848.51
100	957969.11	2753850.70
101	957982.38	2753982.07
102	957984.27	2754000.72
103	957984.55	2754003.54
104	957984.75	2754005.53
105	957990.16	2754005.00
106	958027.06	2754001.35
107	958028.90	2754022.97
108	958029.60	2754031.14

1.4 Плотность и параметры застройки территории

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «ПТВО в районе ДНС-2 Приразломного месторождения» имеет сложную конфигурацию и составляет – 2,8692 га.

2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Строительство объекта капитального строительства по этапам осуществляется следующим образом:

1.1. Этап строительства «ПТВО в районе ДНС-2 Приразломного месторождения» должен предусматривать в себе следующие сооружения:

КДФТ - 1 ...4, в составе:

1.Смеситель потока;

2.СИКВ;

3.Узел регулирования.

- Емкость сброса с СППК Е-1 $V=50$ м³;
- Буферные емкости БЕ-1, -2 $U=100$ м³;
- Емкость дренажная ЕД-1 $V=63$ м³;
- Емкость дренажная ЕД-2 $V=63$ м³;
- Емкость дренажная ЕД-3 $V=63$ м³;
- Емкость хозяйственно-бытовых стоков;
- 2КТП-400/6/0.4-УХЛ1;
- Блок подачи реагентов;
- Склад хранения реагентов;
- Свеча рассеивания;
- Наружные сети;
- Блок-бокс БМА;
- Мачта прожекторная $H=24$ м, 2 шт.;
- Операторная;
- Молниеотвод;
- Резервуар противопожарного запаса воды $V=75$ м³, 2 шт.;
- Инженерно-техническая укрепленность объектов (ограждение, ворота, калитка и т.д.)

1.2. Этап строительства «Кабельная линия 6 кВ ЗРУ 6 кВ №№06,13-КТПНУ- 400/6/0,4 кВ» должен предусматривать в себе следующие сооружения:

- КТПНУ-400/6/0,4;
- Операторная;
- Кабельная линия 0,4 кВ от КТПНУ 400/6/0,4 кВ до операторной;
- Узел задвижек на нефтесборном трубопроводе;
- Узел подпиточный на низконапорном водоводе.