



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ  
**ПРИКАЗ**

от 03.07.2025  
г.Ханты-Мансийск

№ 60-ун

Об утверждении проекта  
планировки территории для  
размещения объекта:  
«Проект строительства скважин  
кустовой площадки №355У Приобского  
месторождения (Правый берег)  
с обустройством. ВОЛС»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» от 30.06.2025 № 5741710159 (№22-03-Вх-1006 от 01.07.2025) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Проект строительства скважин кустовой площадки №355У Приобского месторождения (Правый берег) с обустройством. ВОЛС», согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.
3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

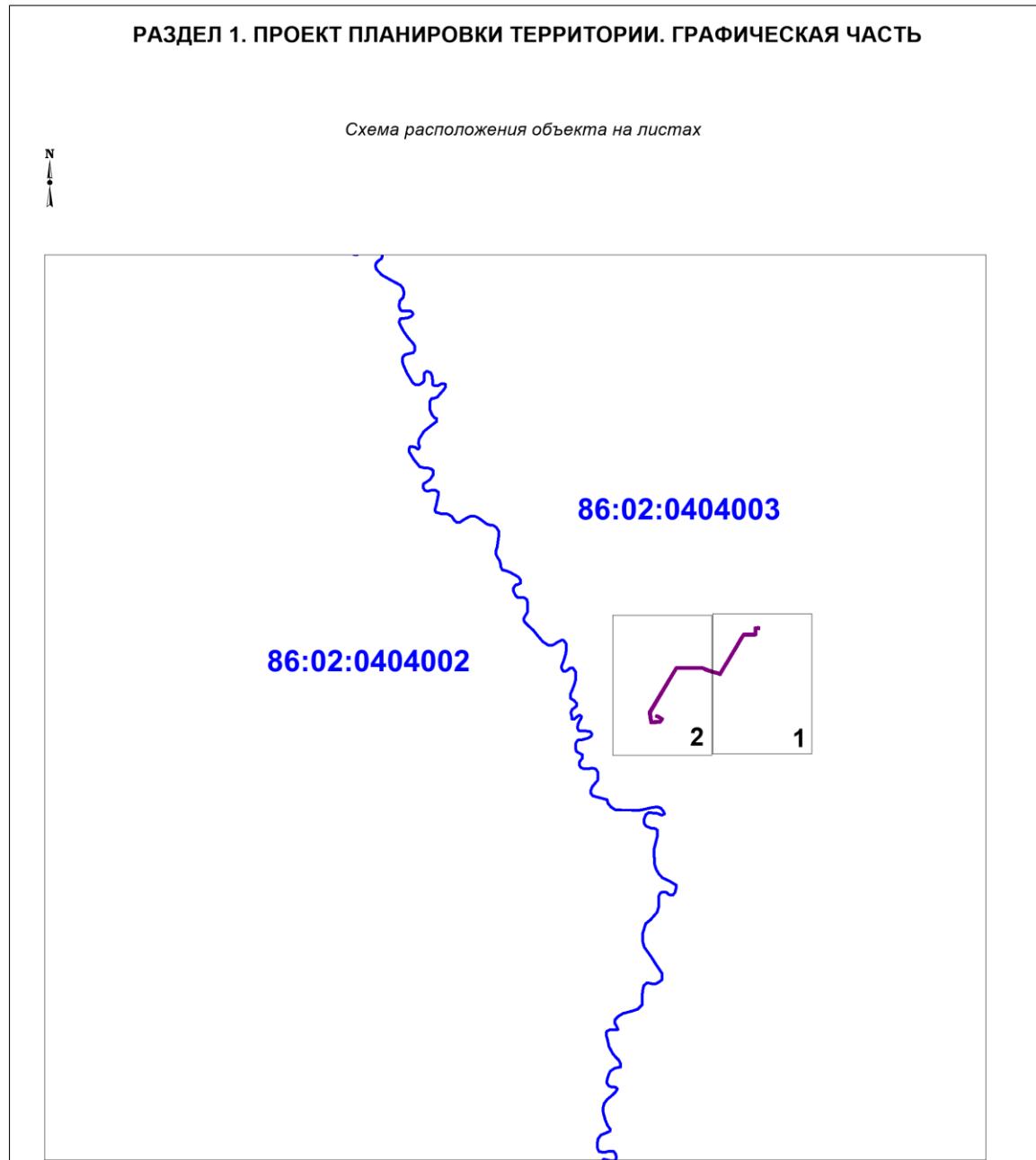
И.о. директора Департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ

З.М. Давлетбаев



**Проект планировки территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
ХМАО-Югры**  
**«Проект строительства скважин кустовой площадки №355У Приобского месторождения  
(Правый берег) с обустройством. ВОЛС»**

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:5000**



Экспликация проектируемых линейных объектов

Шифр	Наименование	Площадь_Га
201592_4	«Проект строительства скважин кустовой площадки №355У Приобского месторождения (Правый берег) с обустройством. ВОЛС»	1,7316

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	ВОЛС по проектируемой ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №355У
2	ВОЛС по проект. эстакаде
3	ВОЛС по сущ. ВЛ 6 кВ
4	ВОЛС по сущ. эстакаде

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

• 3

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

1

номер линейного объекта



границы зон планируемого размещения линейных объектов



границы зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установления в связи с размещением этих линейных объектов



границы кадастрового деления



Оси проектируемых ВОЛС по существующей ВЛ

1	
1,7316 га	

номер зоны планируемого размещения объектов

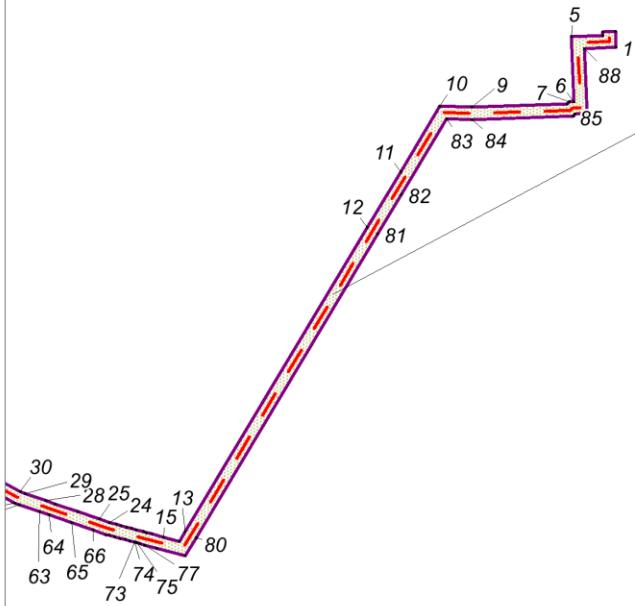
площадь зоны планируемого размещения линейных объектов

Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5000

Лист 1

N

1  
1,7316 га

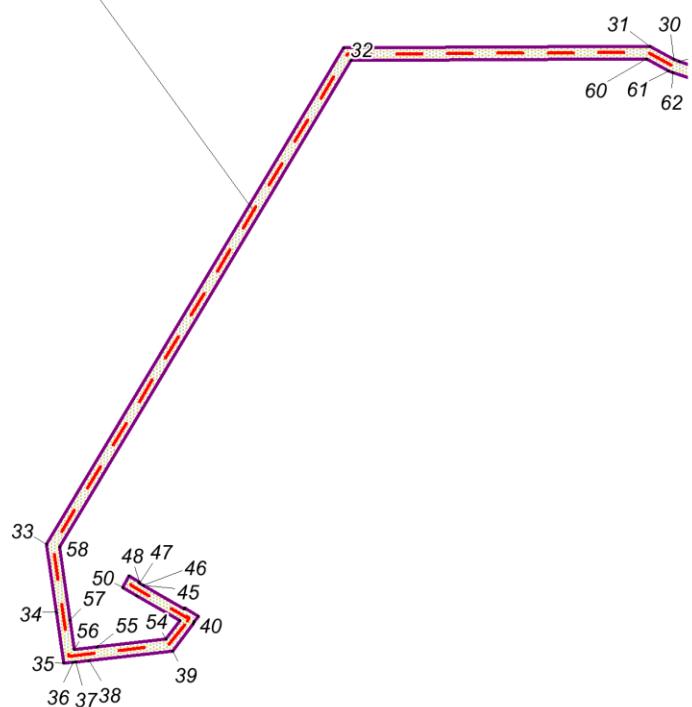


Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5000

Лист 2

N

1  
1,7316 га



Приложение 2  
к приказу Департамента строительства  
архитектуры и ЖКХ  
от 03.07.2025 № 60-ун

**Положение о размещении объекта**  
**«Проект строительства скважин кустовой площадки №355У Приобского месторождения**  
**(Правый берег) с обустройством. ВОЛС»**

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Документацией по планировке территории «Проект строительства скважин кустовой площадки №355У Приобского месторождения (Правый берег) с обустройством. ВОЛС» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- ВОЛС на кустовую площадку №355У

№ п/п	Наименование показателей	Количество по проекту
<b>1</b>	<b>Волоконно-оптические линии связи:</b>	
1.1	ВОЛС на кустовую площадку №355У	Назначение: обеспечение связью кустовой площадки. Начало трассы ВОЛС на куст №355У – БМА куста скважин №355, конец трассы – БКУ проектируемой кустовой площадки №355У. Протяженность (м): 1770

\*Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых объектов могут уточняться при архитектурно-строительном проектировании.

**2. Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.**

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	1020174.54	2736013.74
2	1020187.54	2736013.19
3	1020187.11	2736003.20
4	1020184.11	2736003.32
5	1020183.01	2735977.72
6	1020130.74	2735979.97
7	1020130.57	2735975.99
8	1020128.82	2735974.52
9	1020126.15	2735897.67
10	1020127.35	2735871.89
11	1020074.38	2735840.24
12	1020029.13	2735813.21
13	1019784.11	2735666.81
14	1019776.28	2735662.11
15	1019779.76	2735649.19
16	1019782.38	2735639.45
17	1019783.46	2735635.44
18	1019784.13	2735632.96
19	1019785.67	2735627.24
20	1019786.70	2735623.43
21	1019787.78	2735619.42
22	1019788.95	2735615.06
23	1019790.03	2735611.04
24	1019791.46	2735605.75
25	1019794.28	2735597.57
26	1019800.26	2735580.20
27	1019806.48	2735562.11
28	1019809.14	2735554.39
29	1019814.80	2735537.95
30	1019816.33	2735533.50
31	1019827.06	2735513.91
32	1019825.65	2735267.49
33	1019425.62	2735028.00
34	1019371.04	2735035.88
35	1019329.66	2735041.85
36	1019330.53	2735049.46
37	1019330.77	2735051.54
38	1019332.00	2735062.20
39	1019339.73	2735129.46
40	1019361.42	2735145.87
41	1019363.50	2735146.98
42	1019367.57	2735150.17
43	1019374.45	2735139.36
44	1019373.50	2735138.84

45	1019392.49	2735106.02
46	1019392.54	2735105.93
47	1019394.43	2735102.66
48	1019395.13	2735103.05
49	1019400.03	2735094.34
50	1019390.69	2735089.08
51	1019384.02	2735100.65
52	1019383.97	2735100.74
53	1019363.99	2735135.31
54	1019349.19	2735124.08
55	1019342.83	2735068.66
56	1019340.73	2735050.35
57	1019364.54	2735046.92
58	1019423.52	2735038.41
59	1019815.68	2735273.19
60	1019817.04	2735511.37
61	1019807.14	2735529.44
62	1019806.01	2735532.72
63	1019800.35	2735549.16
64	1019797.69	2735556.88
65	1019791.47	2735574.97
66	1019785.49	2735592.35
67	1019781.88	2735602.82
68	1019781.10	2735605.73
69	1019780.02	2735609.74
70	1019778.84	2735614.11
71	1019777.76	2735618.11
72	1019776.74	2735621.92
73	1019775.66	2735625.93
74	1019775.66	2735625.94
75	1019775.20	2735627.64
76	1019774.53	2735630.11
77	1019773.45	2735634.12
78	1019770.83	2735643.87
79	1019764.65	2735666.81
80	1019778.98	2735675.39
81	1020024.27	2735821.96
82	1020056.17	2735841.02
83	1020117.09	2735877.42
84	1020116.14	2735897.61
85	1020118.98	2735979.34
86	1020120.77	2735980.82
87	1020121.17	2735990.41
88	1020173.45	2735988.15

**3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень**

**поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Ханты-Мансийского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югра (ХМАО-Югра) Тюменской области, на Приобском месторождении нефти.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища в квартале №272,273,301.

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения**

Предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 1,7316 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность

существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.**

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 08.07.2024. № 24-3500 на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с ответом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на рег№27143-КМНС от 04.06.2025 проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- 100% контроль сварных соединений;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямозшовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности К50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности К50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- защита от атмосферного и статического электричества;

- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- герметизированная однотрубная система одновременного сбора нефти и газа;

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

технический этап рекультивации;

биологический этап рекультивации.

- контроль загрязнения почвы;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямозшовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности К50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности К50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

по охране поверхностных и подземных вод:

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямозшовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности К50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности К50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- гидравлическое испытание трубопроводов;

- автоматизация технологических процессов;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;

- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторами типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой, исключающими гибель птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;

- запрет несанкционированной охоты.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, на территории района работ растения и животные, занесенные в Красные книги, отсутствуют.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книге ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;  
- охрану животных от истребления, гибели;  
- полный запрет охоты на редкие виды.

по предупреждению аварийных ситуаций:

- автоматизация технологических процессов;  
- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;  
- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;  
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобщение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горящей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молний;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).