



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

ПРИКАЗ

от 07.07.2025
г.Ханты-Мансийск

№ 61-ун

О внесении изменений в приказ
Департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ от 08.11.2023
№ 142-н «Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Подпорная насосная станция «Галляновская»»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «НК «Югранефтепром» от 02.07.2025 № 5753768212 (№22-03-Вх-1024 от 02.07.2025) приказываю:

1. Внести в приказ Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ от 08.11.2023 № 142-н «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта «Подпорная насосная станция «Галляновская»» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1 Приложения 1, 2 к Приказу изложить в редакции, согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения

градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

З.М. Давлетбаев



Приложение 1
к приказу Департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 07.07.2025 № 61-ун

**Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Подпорная насосная станция «Галяновская»
Землепользователь - ООО «НК «Югранефтепром»
Основная часть проекта планировки территории**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Основной чертёж проекта планировки территории

Условные обозначения:

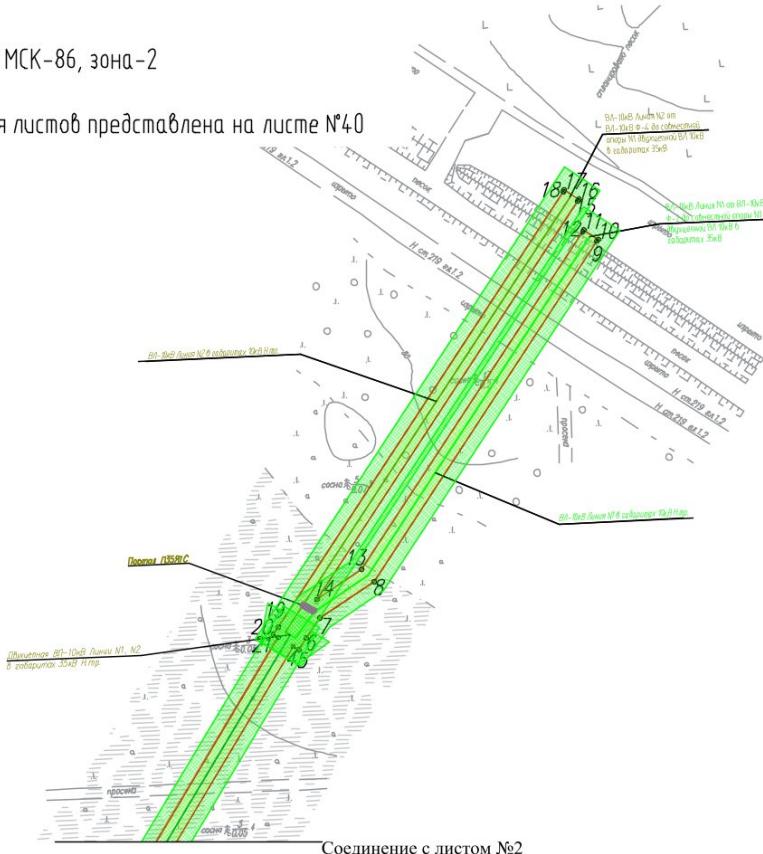
- Высоконапорный водовод;
 - Автомобильная дорога;
 - Нефтесборный трубопровод от УДР до ПНС;
 - Нефтесборный трубопровод от ПНС до УДР;
 - ВЛ-10кВ Линия N1 (в габарите 10кВ) от точки перехода из габарита 35кВ в 10кВ до площадки ПНС «Галановская»;
 - ВЛ-10кВ Линия N2 (в габарите 10кВ) от точки перехода из габарита 35кВ в 10кВ до площадки ПНС «Галановская»;
 - ВЛ-10кВ Линия N1, Линия N2 (двуухцепная ВЛ в габаритах 35кВ) от совместной опоры N1 до точки перехода в ВЛ 10кВ линия N1, линия N2 (в габарите 10кВ);
 - ВЛ-10кВ линия №1 от ВЛ-10кВ Ф-2 до совместной опоры №1 двухцепной ВЛ 10кВ в габаритах 35кВ;
 - ВЛ-10кВ линия №2 от ВЛ-10кВ Ф-4 до совместной опоры №1 двухцепной ВЛ 10кВ в габаритах 35кВ;

Лист №1 из 40

Система координат МСК-86, зона-2

Масштаб 1: 2 500

Схема расположения листов представлена на листе №40



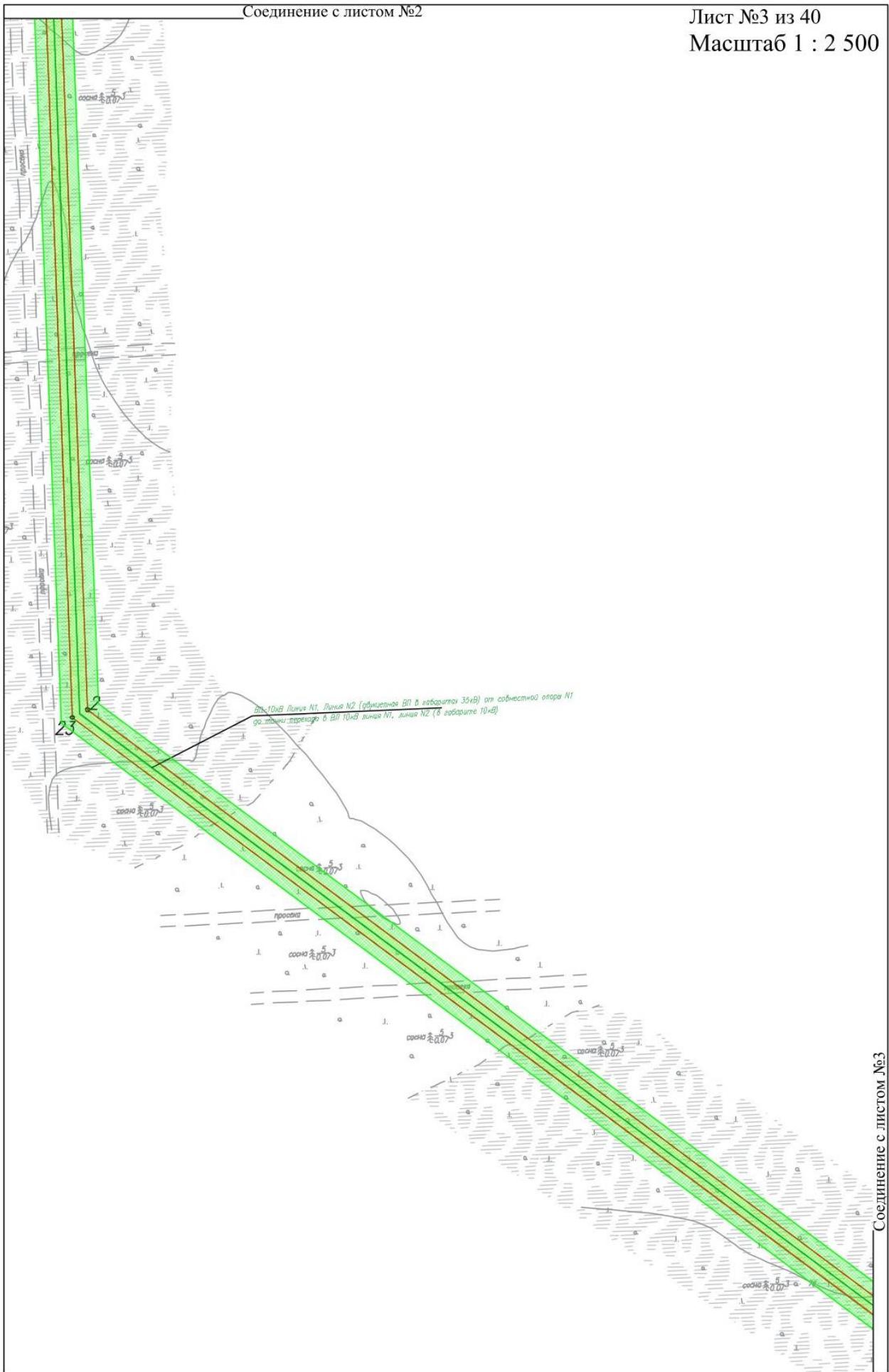
Лист №2 из 40
Масштаб 1 : 2 500

Соединение с листом №1



Соединение с листом №3

Соединение с листом №2

Лист №3 из 40
Масштаб 1 : 2 500

Соединение с листом №3

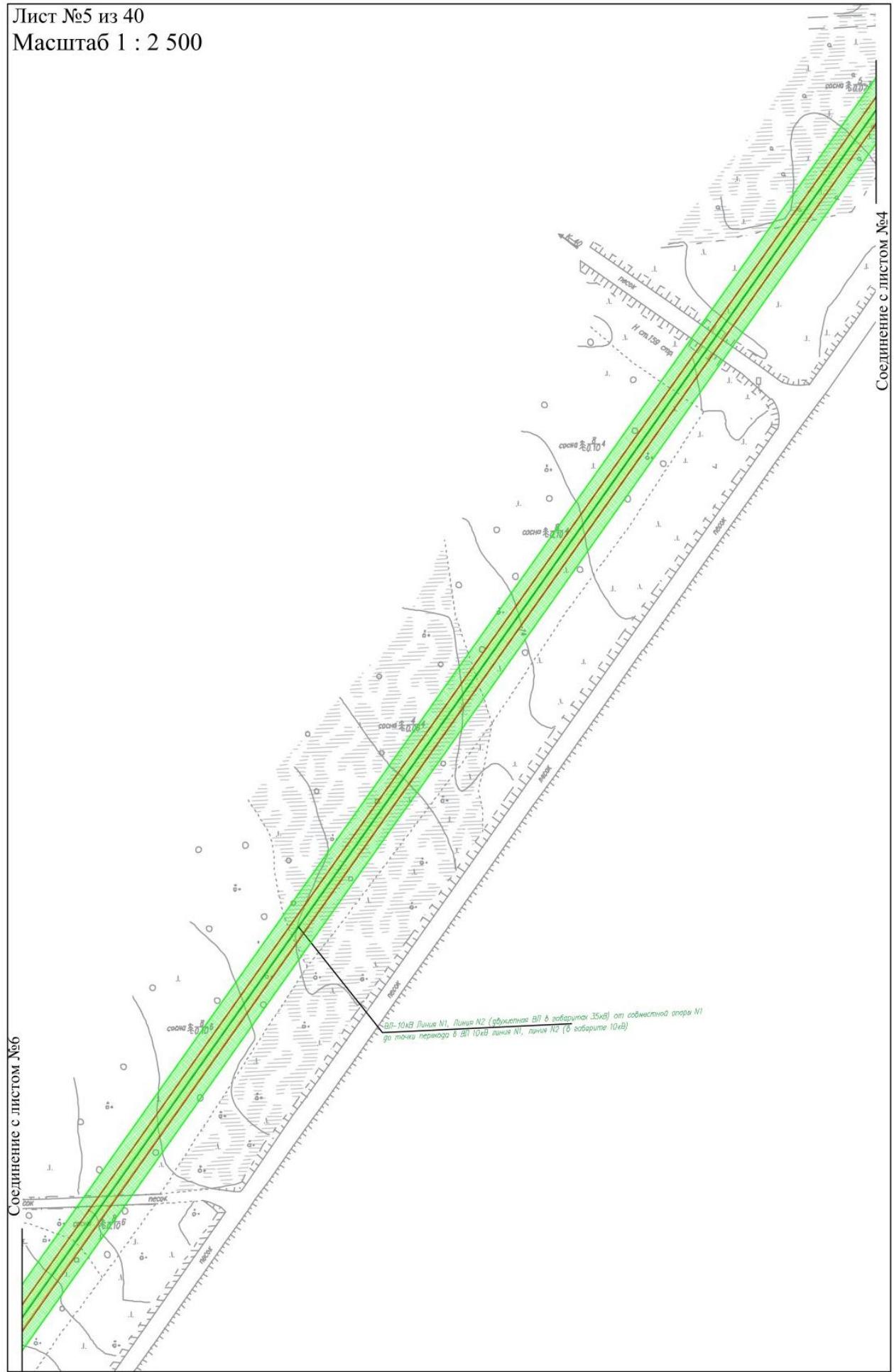
Лист №4 из 40
Масштаб 1 : 2 500

Соединение с листом №3

Соединение с листом №5



Лист №5 из 40
Масштаб 1 : 2 500



Лист №6 из 40
Масштаб 1 : 2 500



Лист №7 из 40
Масштаб 1 : 2 500



Лист №8 из 40
Масштаб 1 : 2 500

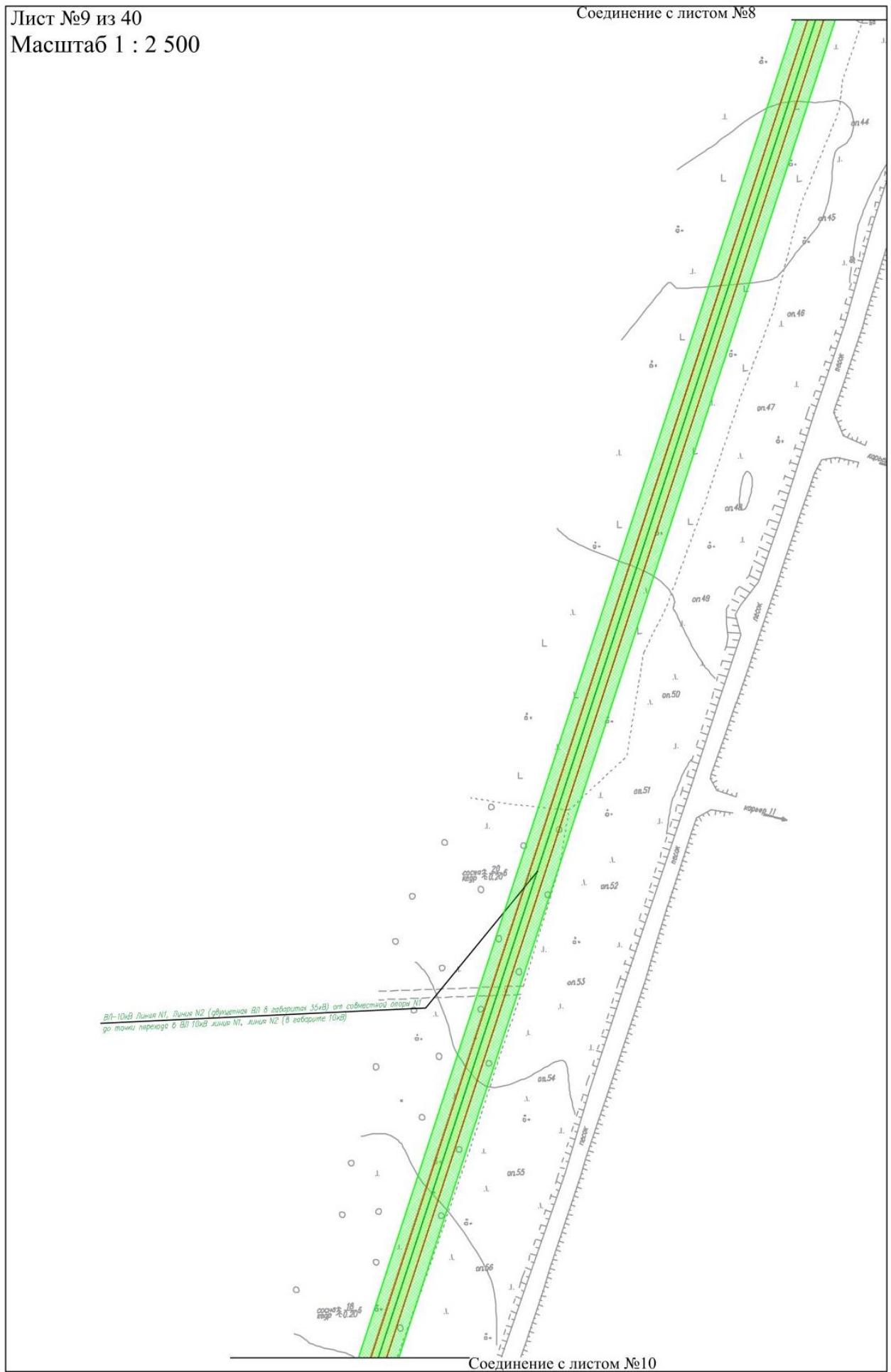


Лист №9 из 40
Масштаб 1 : 2 500

Соединение с листом №8

ВЛ-10кВ линия N1, линия N2 (двухжильная ВЛ в гиферитах 55х8) от собственного опоры N1 до точки перехода в ВЛ 10кВ линия N1, линия N2 (в гиферите 10х8)

Соединение с листом №10



Лист №10 из 40
Масштаб 1 : 2 500

Соединение с листом №9

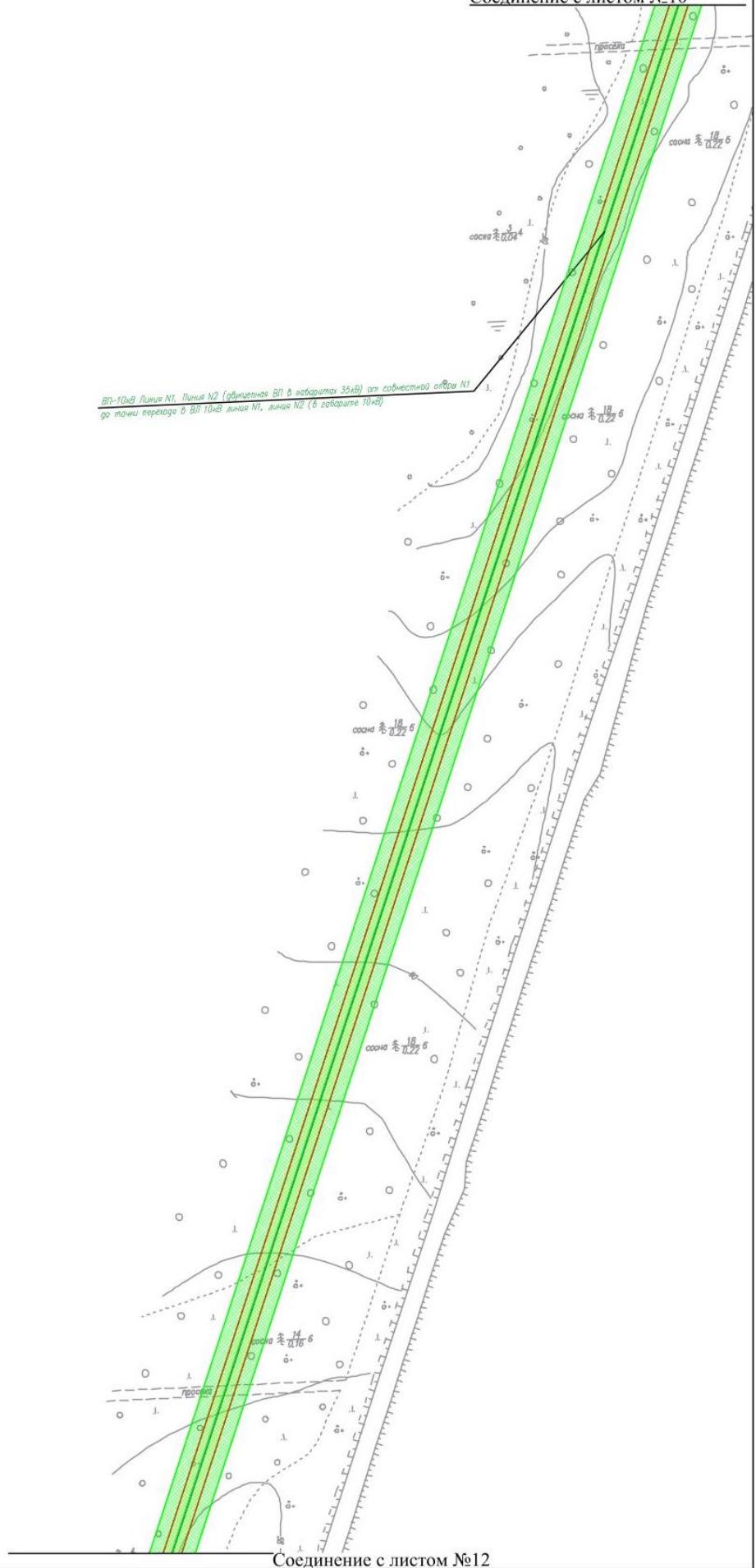
ВЛ-10кВ Пункт №1, Пункт №2 (внешнее ВЛ в зонах 35кВ) от общественной опоры №1
до точки перехода в ВЛ 10кВ пункт №1, пункт №2 (в зоне 10кВ)

Соединение с листом №11



Лист №11 из 40
Масштаб 1 : 2 500

Соединение с листом №10



Лист №12 из 40
Масштаб 1 : 2 500

Соединение с листом №11

ВЛ-10кВ Линия №1, участок N2 (объединение ВЛ в заборах 35х8) от собственной опоры №7 до точки перехода в ВЛ 10кВ Линия №1, участок N2 (в заборите 10х8)

Соединение с листом №13

Лист №13 из 40
Масштаб 1 : 2 500

Соединение с листом №12

ВЛ-10кВ Линия N1, Линия N2 (двухцепная ВЛ в заборниках 35х8) от собачинской опоры N1 до точки перехода в ВЛ 10кВ Линия N1, линия N2 (в заборнике 10х8)

Соединение с листом №14

Лист №14 из 40
Масштаб 1 : 2 500

Соединение с листом №13



Лист №15 из 40
Масштаб 1 : 2 500

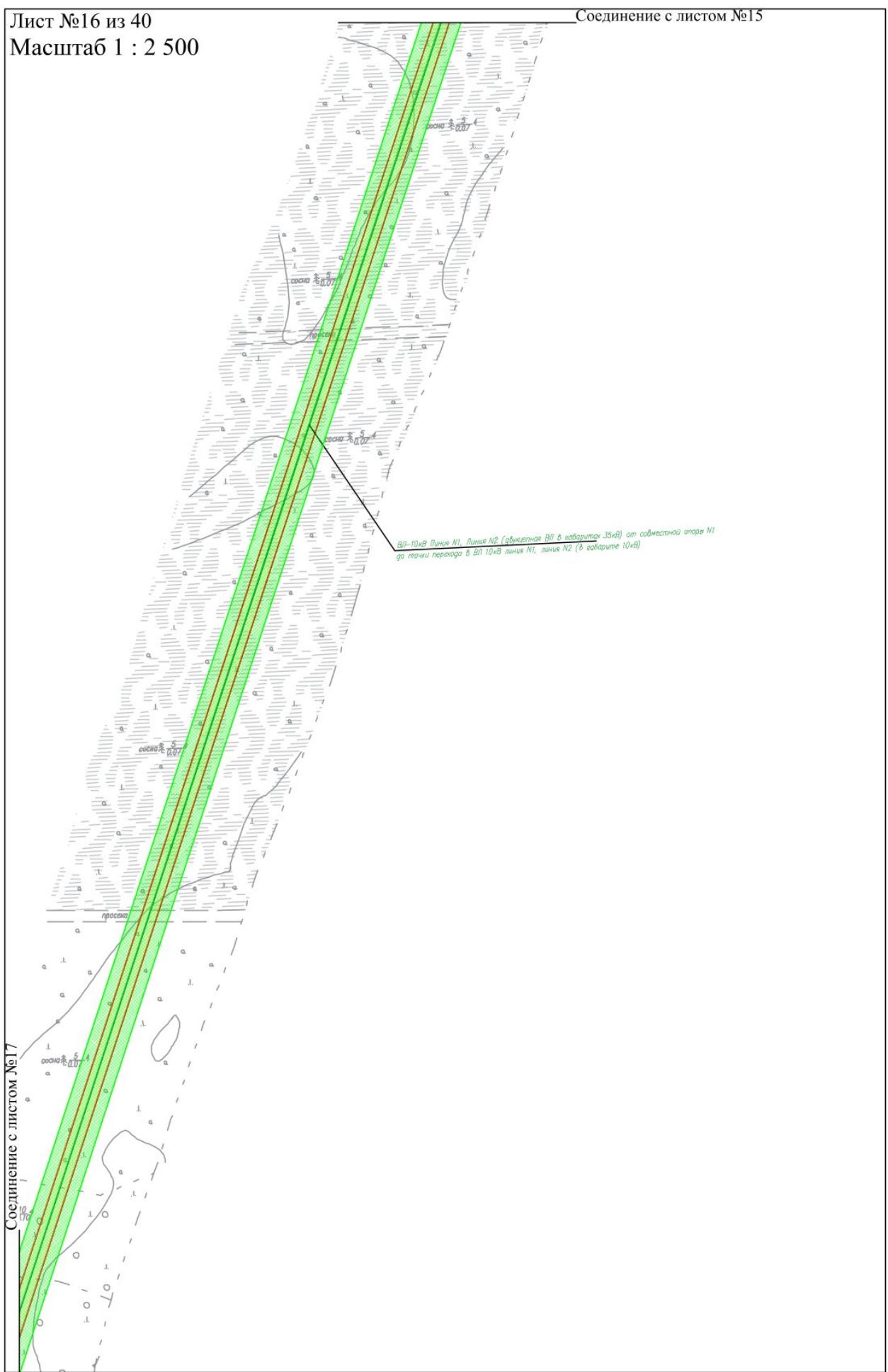
Соединение с листом №14

ВЛ-10кВ Линия N1, Линия N2 (двухжилая ВЛ в заборитах 35х8) от совместной опоры до точки перехода в ВЛ 10кВ линия N1, линия N2 (в заборите 10кВ)

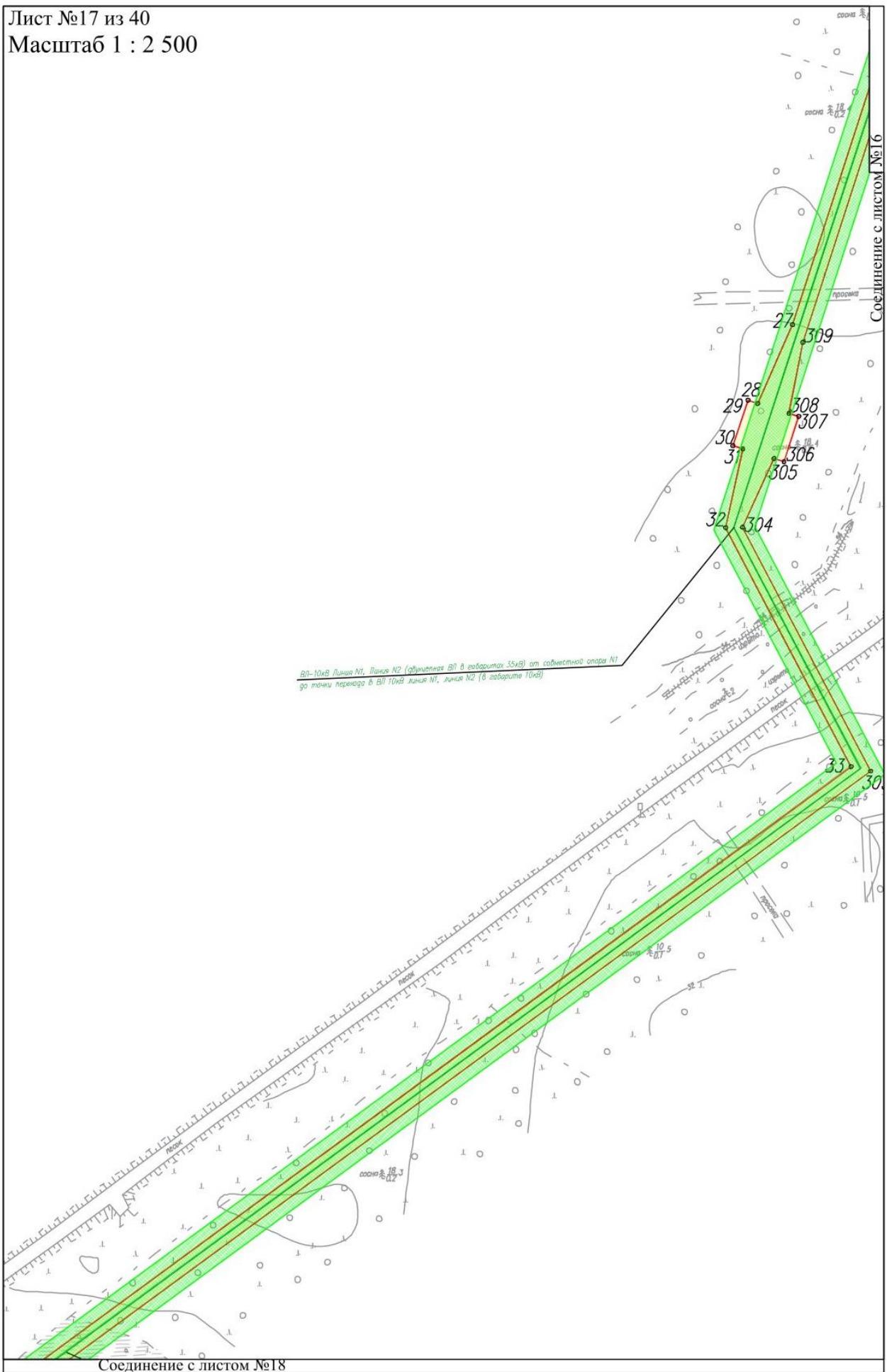
Соединение с листом №16

Лист №16 из 40
Масштаб 1 : 2 500

Соединение с листом №15



Лист №17 из 40
Масштаб 1 : 2 500



Лист №18 из 40
Масштаб 1 : 2 500



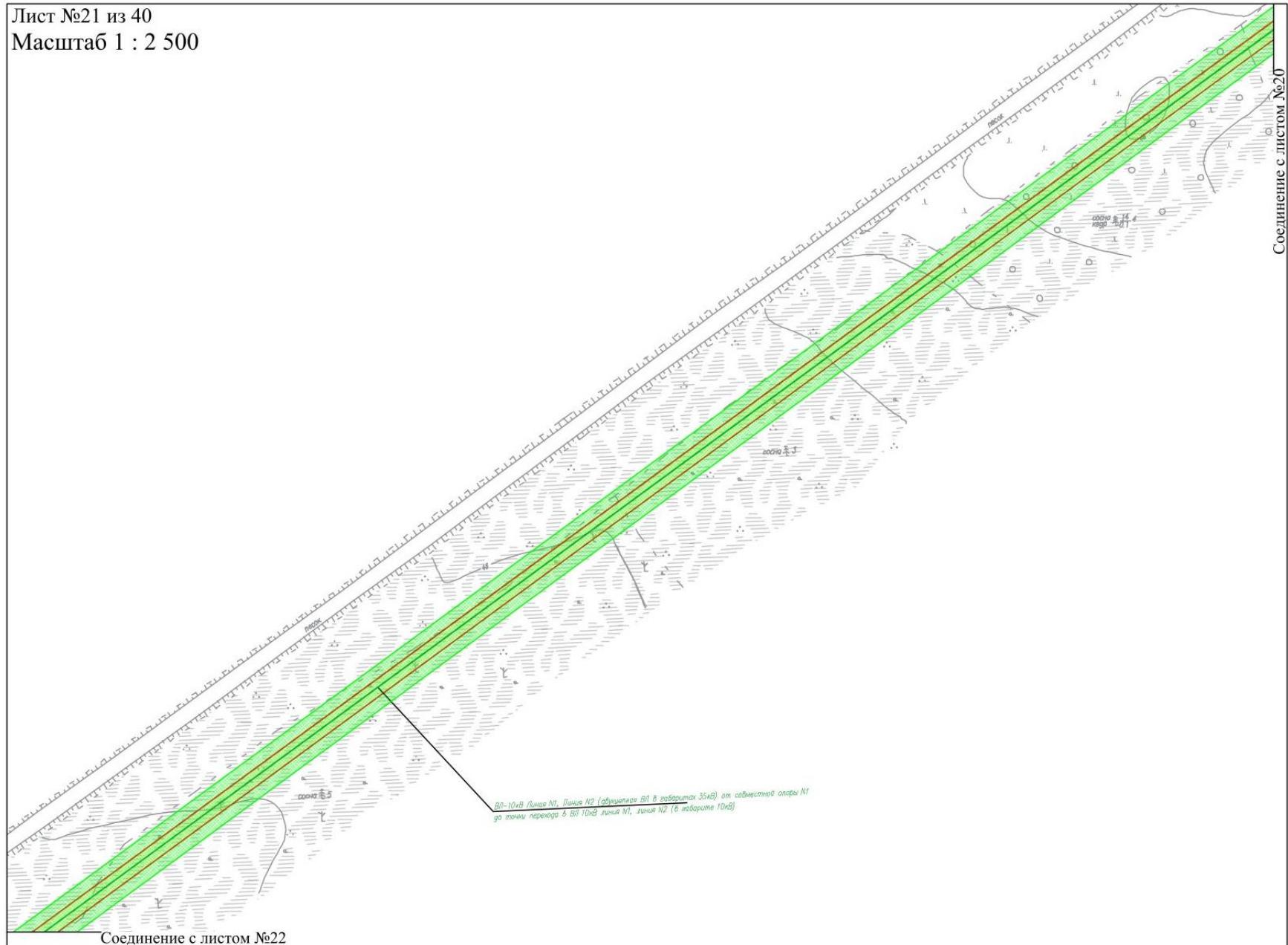
Лист №19 из 40
Масштаб 1 : 2 500



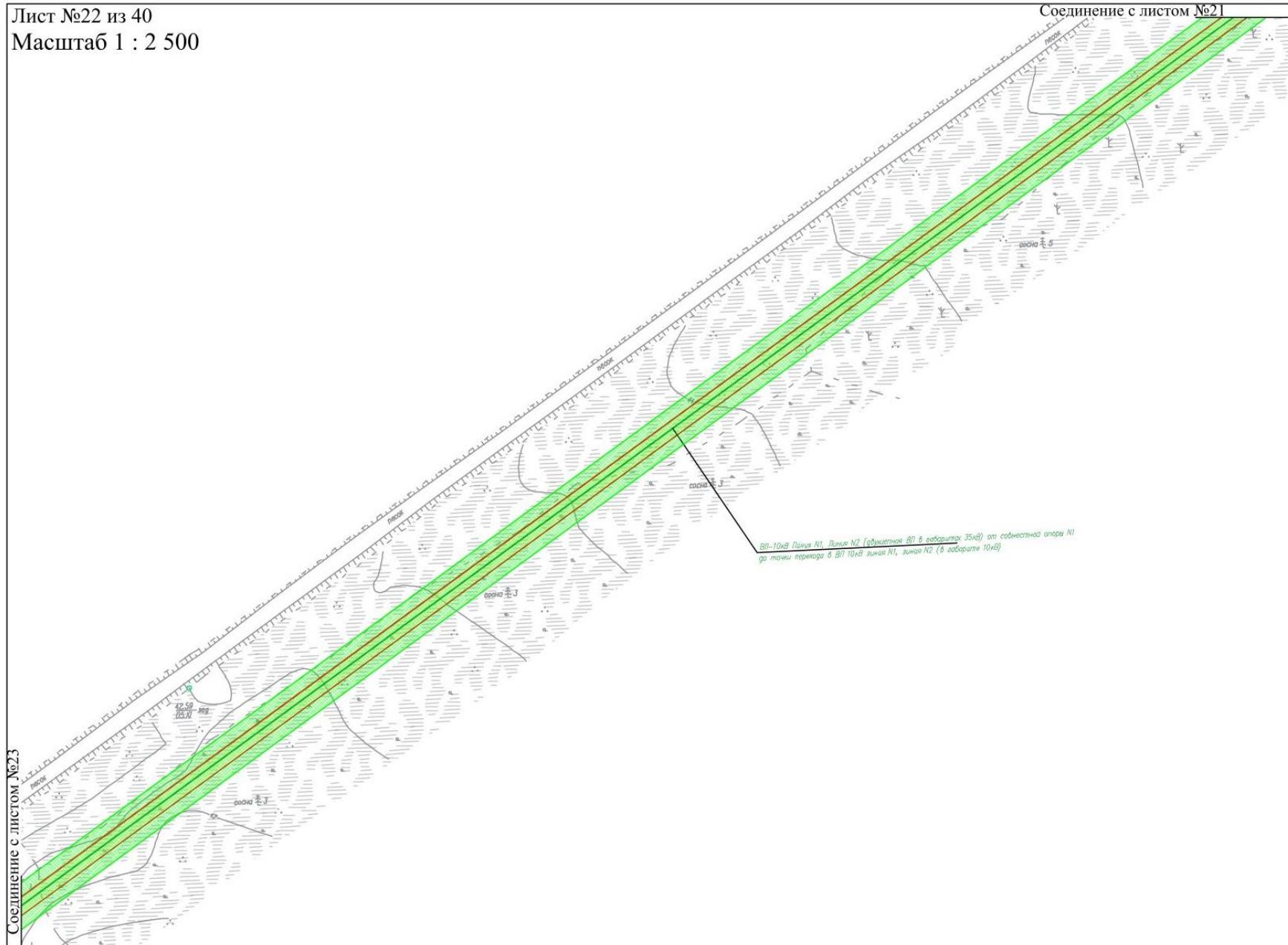
Лист №20 из 40
Масштаб 1 : 2 500



Лист №21 из 40
Масштаб 1 : 2 500



Лист №22 из 40
Масштаб 1 : 2 500



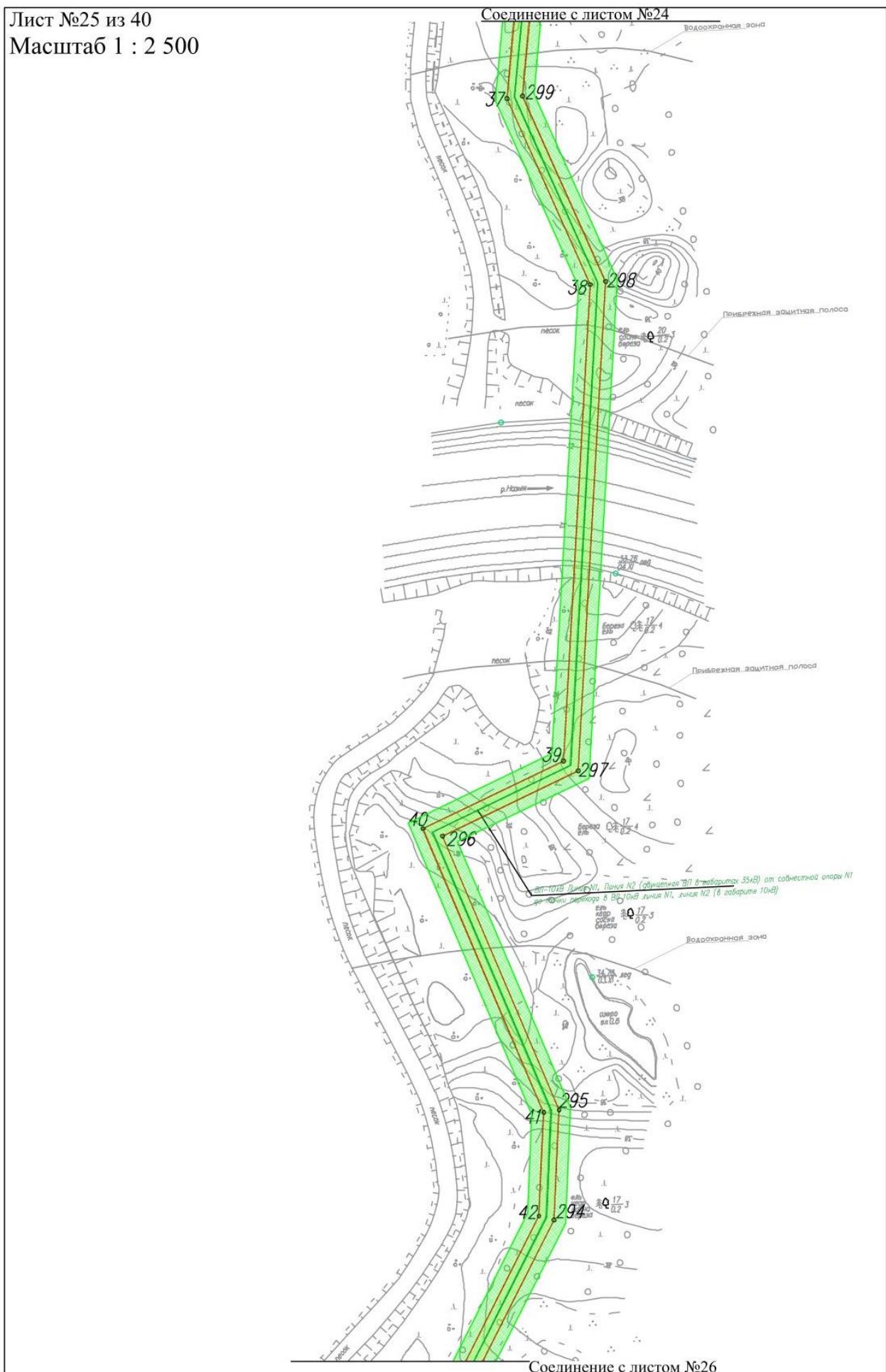
Лист №23 из 40
Масштаб 1 : 2 500



Лист №24 из 40
Масштаб 1 : 2 500



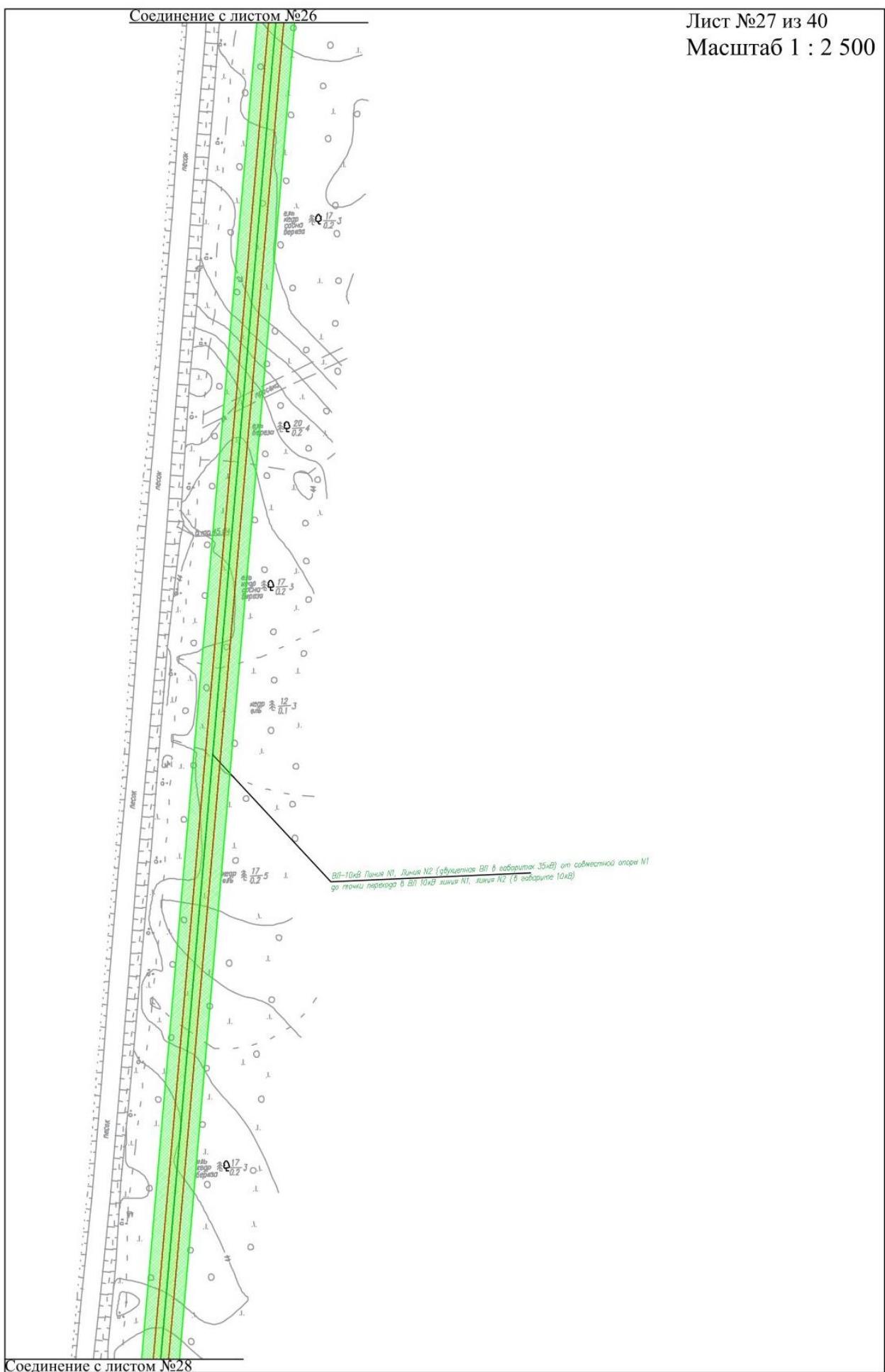
Лист №25 из 40
Масштаб 1 : 2 500



Лист №26 из 40
Масштаб 1 : 2 500



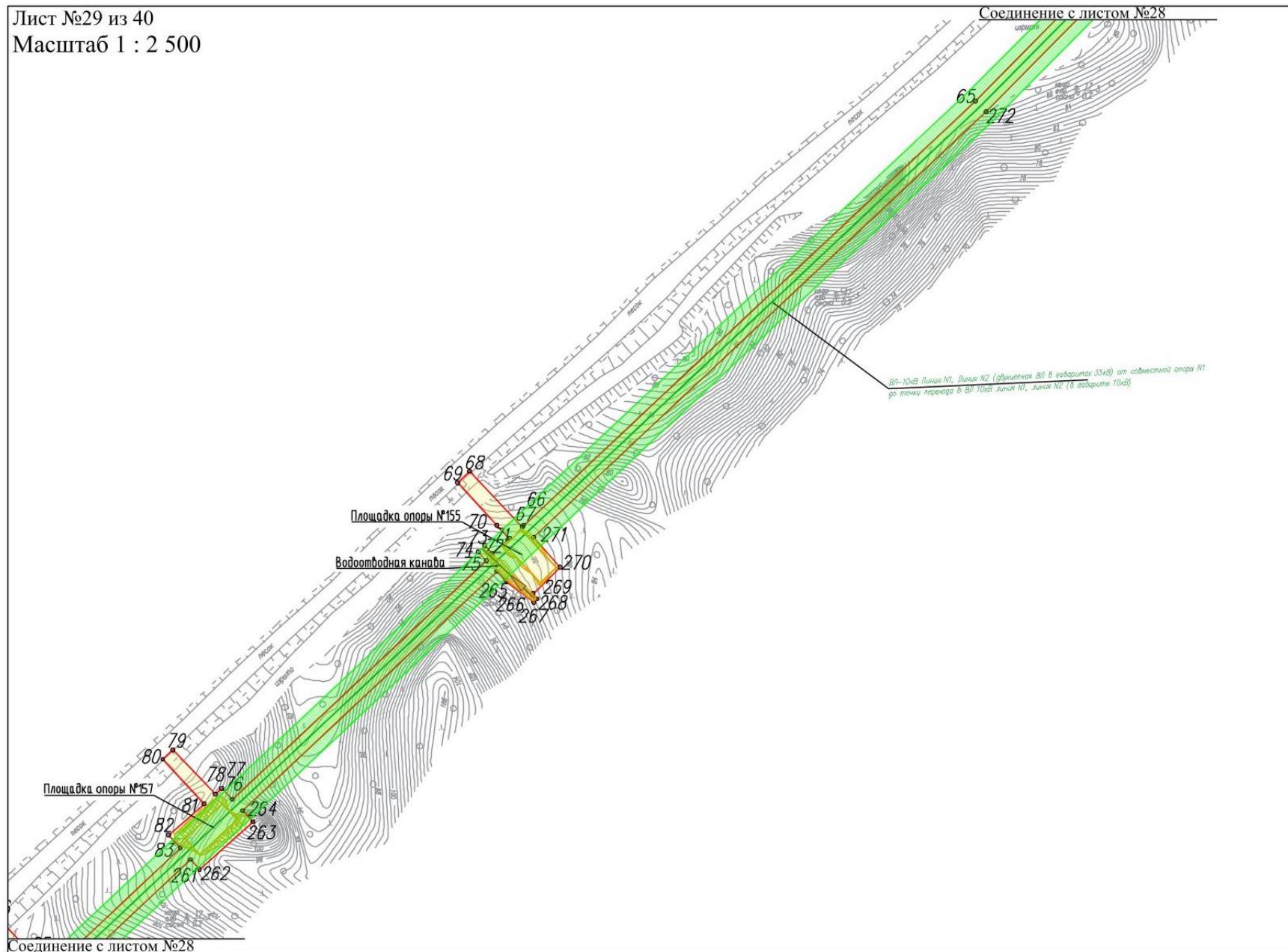
Лист №27 из 40
Масштаб 1 : 2 500



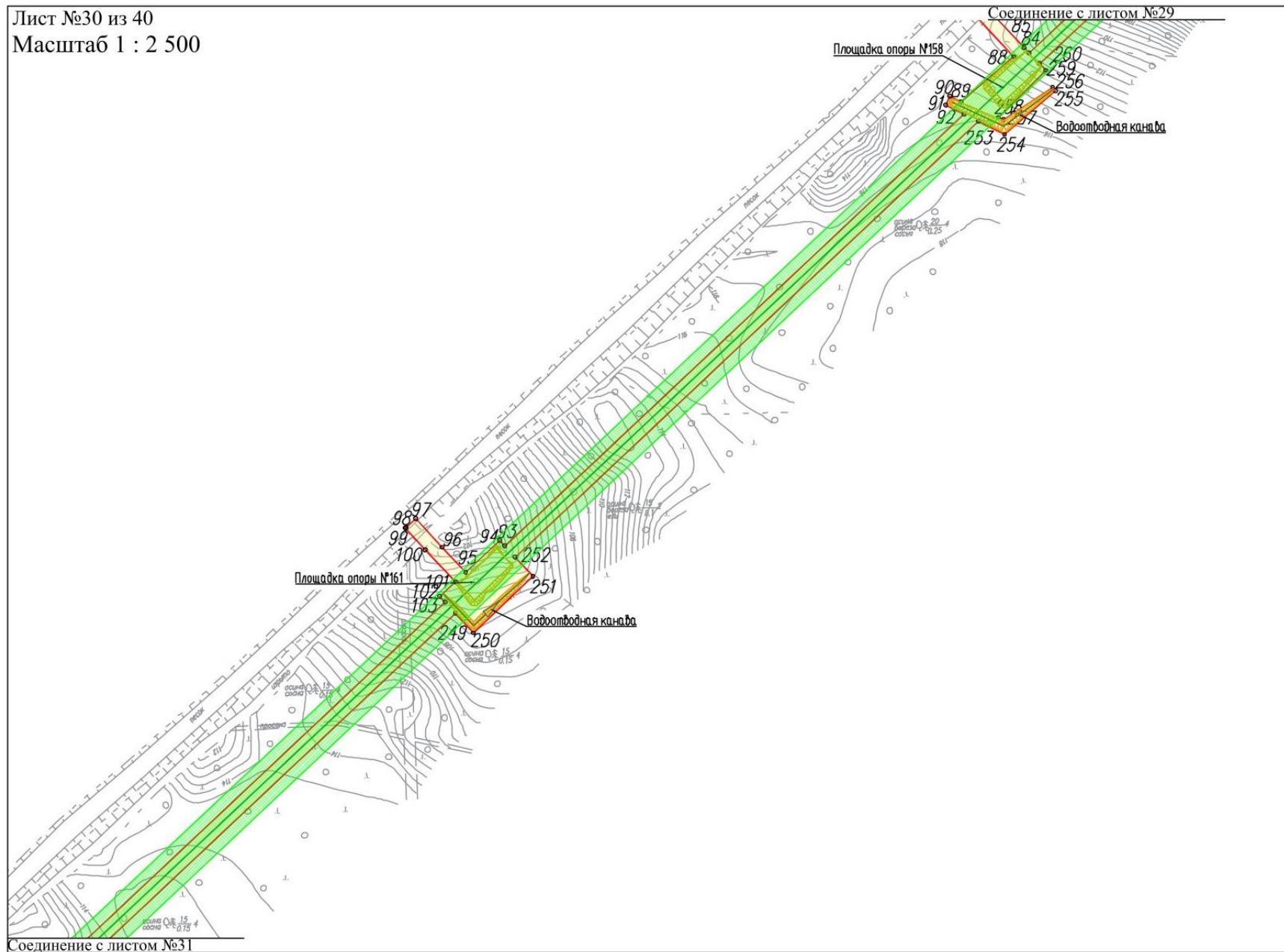
Лист №28 из 40
Масштаб 1 : 2 500



Лист №29 из 40
Масштаб 1 : 2 500



Лист №30 из 40
Масштаб 1 : 2 500



Лист №31 из 40
Масштаб 1 : 2 500



Лист №32 из 40
Масштаб 1 : 2 500

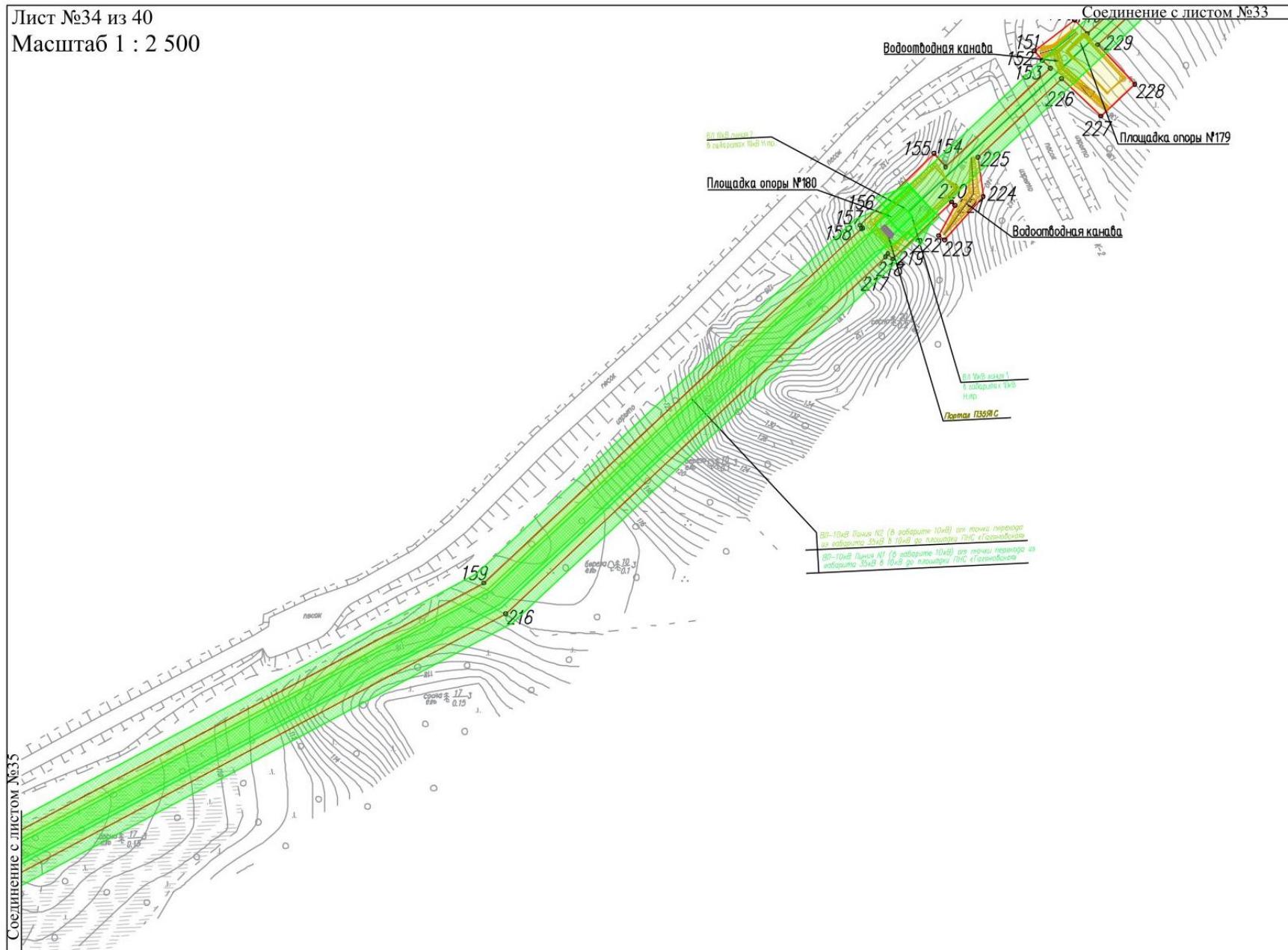
Соединение с листом №31



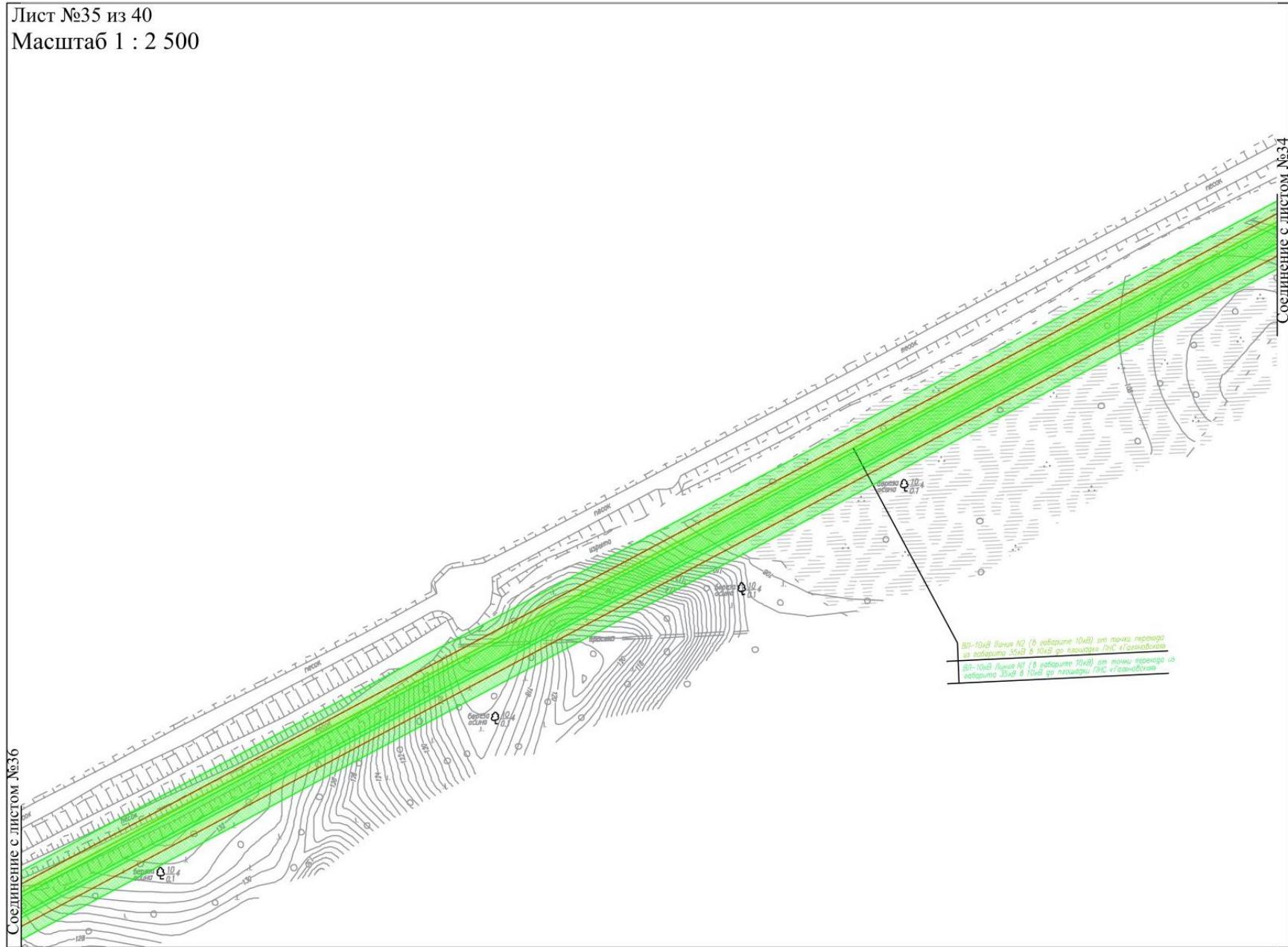
Лист №33 из 40
Масштаб 1 : 2 500



Лист №34 из 40
Масштаб 1 : 2 500



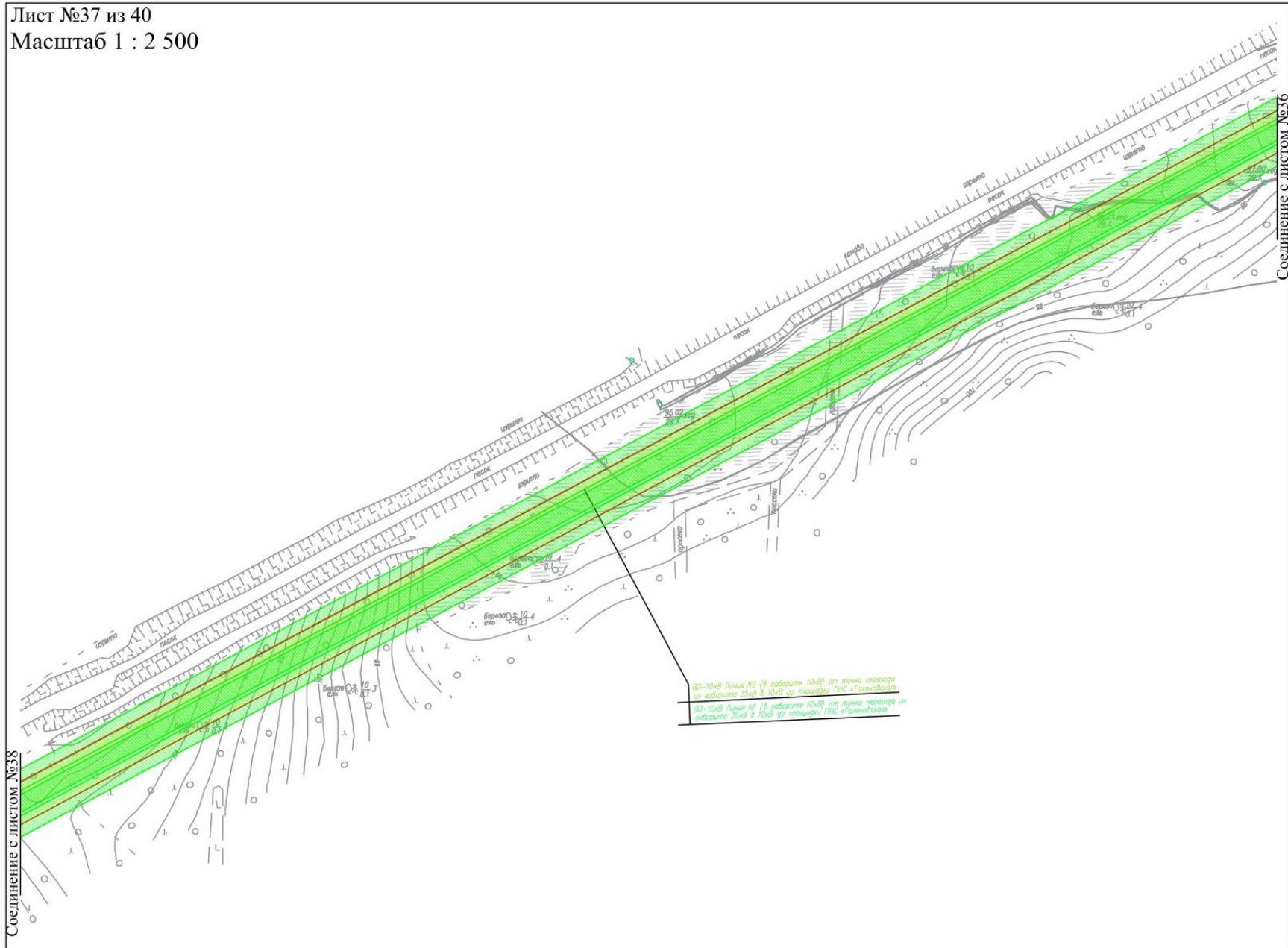
Лист №35 из 40
Масштаб 1 : 2 500



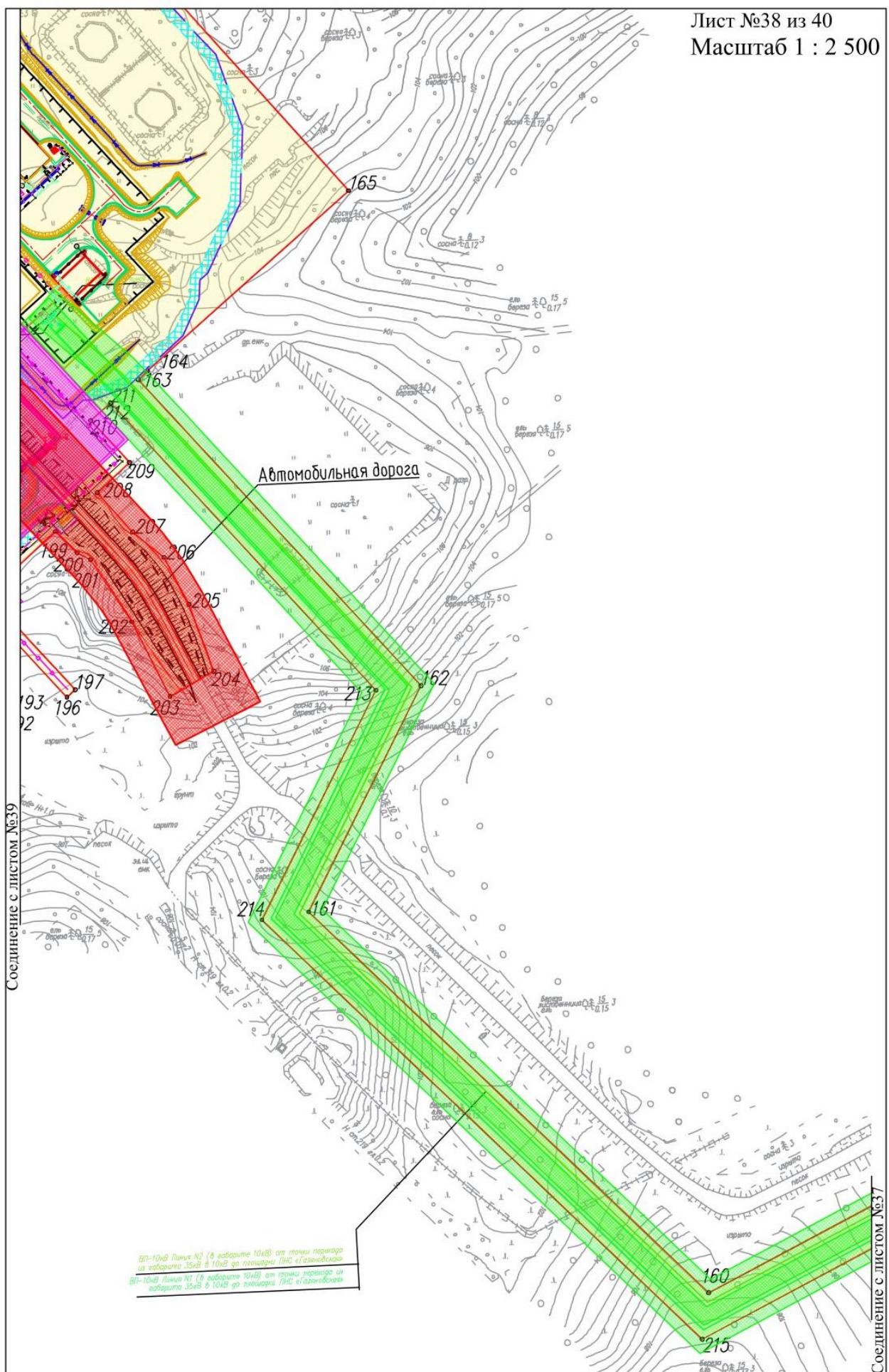
Лист №36 из 40
Масштаб 1 : 2 500



Лист №37 из 40
Масштаб 1 : 2 500



Лист №38 из 40
Масштаб 1 : 2 500



Лист №39 из 40
Масштаб 1 : 2 500

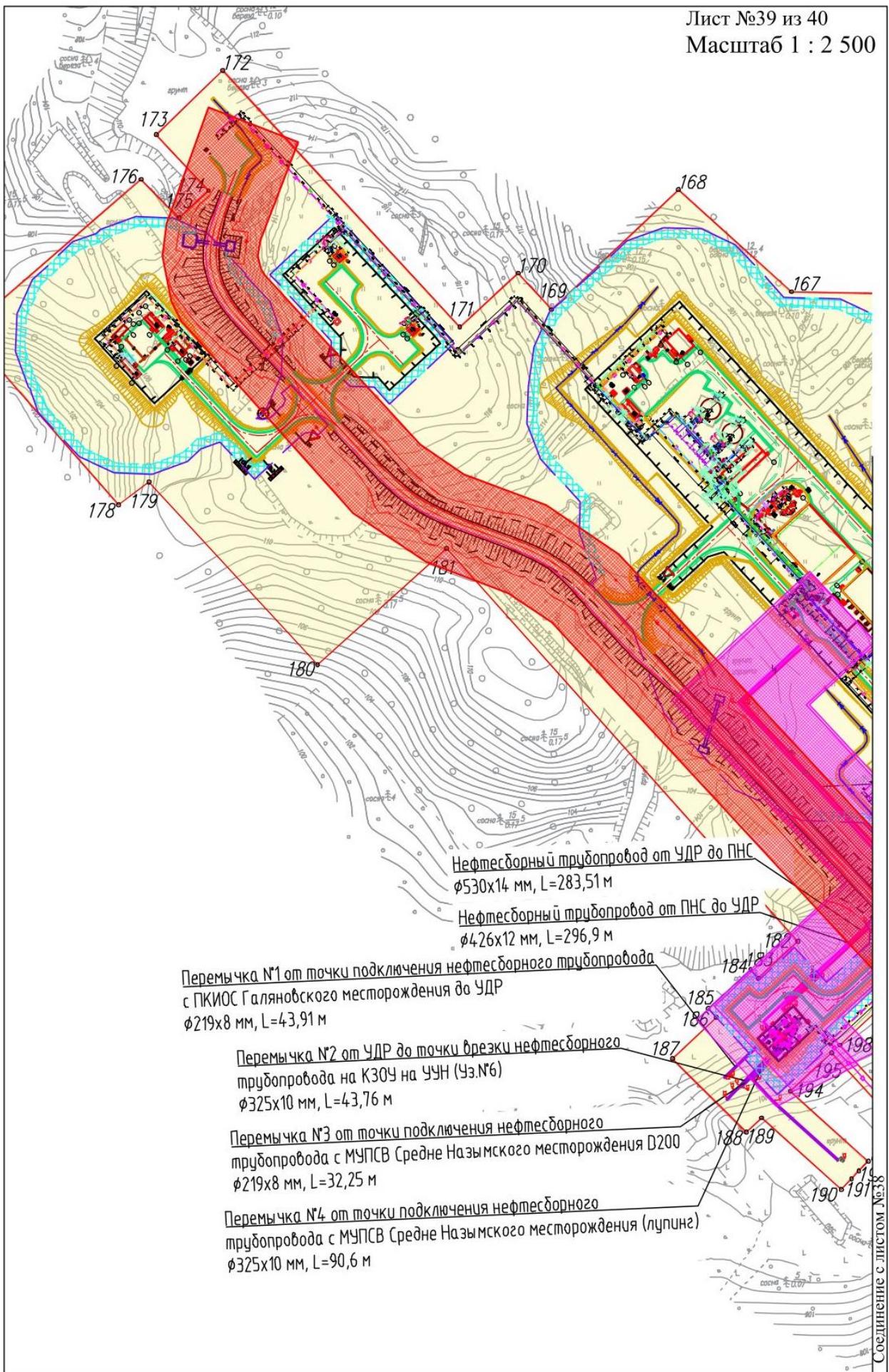
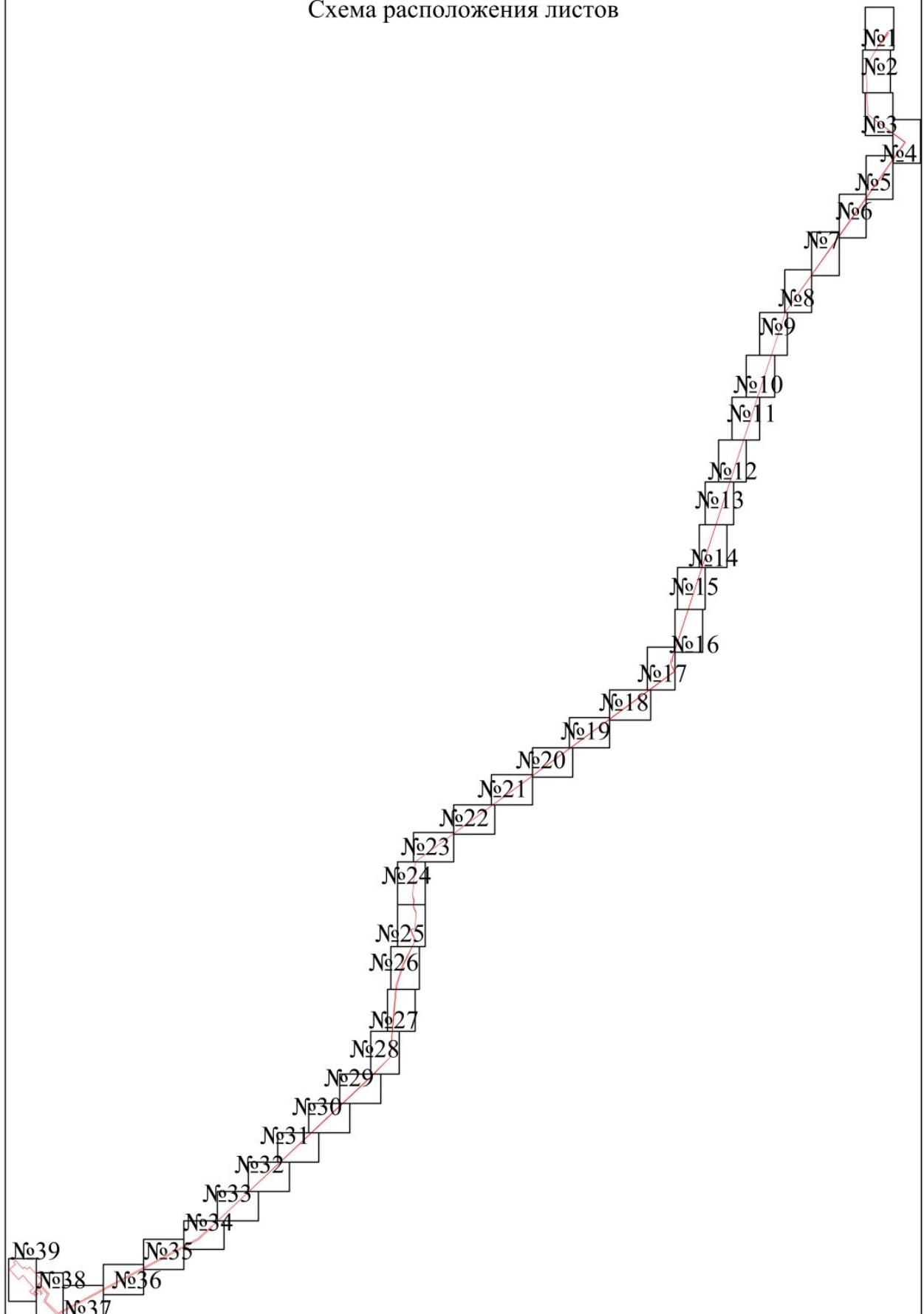


Схема расположения листов



**Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов:**

| № | X | Y |
|----|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1061457.37 | 2626960.13 |
| 2 | 1061917.28 | 2626343.88 |
| 3 | 1062703.43 | 2626314.58 |
| 4 | 1063078.39 | 2626538.38 |
| 5 | 1063076.83 | 2626540.98 |
| 6 | 1063082.50 | 2626544.35 |
| 7 | 1063091.87 | 2626550.92 |
| 8 | 1063108.85 | 2626576.23 |
| 9 | 1063268.07 | 2626680.50 |
| 10 | 1063268.90 | 2626681.06 |
| 11 | 1063273.25 | 2626674.35 |
| 12 | 1063272.42 | 2626673.80 |
| 13 | 1063114.58 | 2626570.41 |
| 14 | 1063100.50 | 2626549.40 |
| 15 | 1063286.88 | 2626671.45 |
| 16 | 1063287.71 | 2626671.99 |
| 17 | 1063292.07 | 2626665.28 |
| 18 | 1063291.24 | 2626664.74 |
| 19 | 1063087.49 | 2626531.31 |
| 20 | 1063084.02 | 2626529.03 |
| 21 | 1063082.66 | 2626531.30 |
| 22 | 1062705.51 | 2626306.47 |
| 23 | 1061913.16 | 2626336.01 |
| 24 | 1061455.61 | 2626949.09 |
| 25 | 1060449.89 | 2626238.57 |
| 26 | 1058659.15 | 2624973.48 |
| 27 | 1052930.14 | 2623102.39 |
| 28 | 1052888.76 | 2623084.06 |
| 29 | 1052890.37 | 2623078.95 |
| 30 | 1052866.52 | 2623071.13 |
| 31 | 1052864.89 | 2623076.29 |
| 32 | 1052823.48 | 2623067.15 |
| 33 | 1052698.17 | 2623133.16 |
| 34 | 1049547.12 | 2618834.07 |
| 35 | 1048979.82 | 2618791.61 |
| 36 | 1048897.65 | 2618813.80 |
| 37 | 1048796.88 | 2618804.33 |
| 38 | 1048699.32 | 2618847.97 |
| 39 | 1048449.52 | 2618833.96 |
| 40 | 1048414.05 | 2618760.25 |
| 41 | 1048265.17 | 2618823.65 |
| 42 | 1048210.92 | 2618821.15 |
| 43 | 1047832.47 | 2618630.58 |
| 44 | 1047479.97 | 2618517.99 |
| 45 | 1046303.36 | 2618416.55 |
| 46 | 1046220.15 | 2618334.81 |
| 47 | 1046221.76 | 2618333.06 |
| 48 | 1046242.27 | 2618311.72 |
| 49 | 1046237.52 | 2618306.52 |
| 50 | 1046217.02 | 2618326.55 |
| 51 | 1046199.84 | 2618302.93 |
| 52 | 1046204.33 | 2618298.65 |
| 53 | 1046199.07 | 2618293.37 |
| 54 | 1046189.08 | 2618304.28 |

| № | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 55 | 1046137.50 | 2618253.62 |
| 56 | 1046140.64 | 2618250.62 |
| 57 | 1046136.26 | 2618245.99 |
| 58 | 1046156.18 | 2618225.51 |
| 59 | 1046150.71 | 2618220.54 |
| 60 | 1046130.70 | 2618240.11 |
| 61 | 1046126.70 | 2618235.87 |
| 62 | 1046115.00 | 2618209.65 |
| 63 | 1046112.14 | 2618206.68 |
| 64 | 1046101.06 | 2618217.82 |
| 65 | 1045984.54 | 2618103.36 |
| 66 | 1045760.52 | 2617864.93 |
| 67 | 1045759.85 | 2617864.18 |
| 68 | 1045789.09 | 2617836.35 |
| 69 | 1045783.13 | 2617830.16 |
| 70 | 1045760.66 | 2617850.84 |
| 71 | 1045753.83 | 2617857.39 |
| 72 | 1045745.82 | 2617848.36 |
| 73 | 1045750.06 | 2617844.38 |
| 74 | 1045746.49 | 2617840.94 |
| 75 | 1045742.01 | 2617845.24 |
| 76 | 1045616.02 | 2617711.14 |
| 77 | 1045621.88 | 2617705.70 |
| 78 | 1045618.80 | 2617702.18 |
| 79 | 1045642.21 | 2617679.76 |
| 80 | 1045637.21 | 2617674.42 |
| 81 | 1045613.64 | 2617696.29 |
| 82 | 1045597.22 | 2617677.54 |
| 83 | 1045590.30 | 2617683.76 |
| 84 | 1045524.94 | 2617614.20 |
| 85 | 1045527.70 | 2617611.50 |
| 86 | 1045553.98 | 2617587.30 |
| 87 | 1045549.14 | 2617581.80 |
| 88 | 1045522.99 | 2617606.01 |
| 89 | 1045499.13 | 2617578.25 |
| 90 | 1045501.94 | 2617572.27 |
| 91 | 1045497.33 | 2617570.11 |
| 92 | 1045492.57 | 2617579.74 |
| 93 | 1045264.52 | 2617337.02 |
| 94 | 1045267.44 | 2617334.30 |
| 95 | 1045250.69 | 2617316.34 |
| 96 | 1045263.92 | 2617303.83 |
| 97 | 1045279.05 | 2617289.93 |
| 98 | 1045274.36 | 2617284.86 |
| 99 | 1045273.94 | 2617284.44 |
| 100 | 1045262.60 | 2617294.87 |
| 101 | 1045245.62 | 2617310.90 |
| 102 | 1045237.88 | 2617302.60 |
| 103 | 1045234.85 | 2617305.43 |
| 104 | 1044400.88 | 2616417.80 |
| 105 | 1044404.29 | 2616414.82 |
| 106 | 1044384.18 | 2616392.08 |
| 107 | 1044412.41 | 2616365.91 |
| 108 | 1044407.28 | 2616360.19 |

| № | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 109 | 1044379.21 | 2616386.47 |
| 110 | 1044373.92 | 2616380.49 |
| 111 | 1044369.55 | 2616384.45 |
| 112 | 1044290.35 | 2616300.15 |
| 113 | 1044292.10 | 2616298.59 |
| 114 | 1044290.03 | 2616296.28 |
| 115 | 1044320.14 | 2616267.16 |
| 116 | 1044315.26 | 2616262.02 |
| 117 | 1044284.49 | 2616290.12 |
| 118 | 1044278.99 | 2616284.00 |
| 119 | 1044276.89 | 2616285.83 |
| 120 | 1044265.19 | 2616273.38 |
| 121 | 1044265.96 | 2616264.92 |
| 122 | 1044264.71 | 2616264.76 |
| 123 | 1044262.81 | 2616270.84 |
| 124 | 1043994.19 | 2615984.94 |
| 125 | 1043996.51 | 2615982.84 |
| 126 | 1044025.04 | 2615954.59 |
| 127 | 1044020.22 | 2615949.52 |
| 128 | 1044010.60 | 2615958.57 |
| 129 | 1043991.67 | 2615975.82 |
| 130 | 1043980.82 | 2615960.07 |
| 131 | 1043984.11 | 2615957.47 |
| 132 | 1043995.62 | 2615962.20 |
| 133 | 1043996.69 | 2615960.30 |
| 134 | 1043983.78 | 2615950.46 |
| 135 | 1043978.29 | 2615948.12 |
| 136 | 1043964.82 | 2615950.89 |
| 137 | 1043964.98 | 2615953.06 |
| 138 | 1043977.09 | 2615953.64 |
| 139 | 1043978.80 | 2615954.66 |
| 140 | 1043971.97 | 2615961.29 |
| 141 | 1043882.72 | 2615866.30 |
| 142 | 1043894.53 | 2615855.45 |
| 143 | 1043836.33 | 2615792.01 |
| 144 | 1043856.08 | 2615773.50 |
| 145 | 1043850.65 | 2615767.41 |
| 146 | 1043831.07 | 2615786.31 |
| 147 | 1043831.60 | 2615786.86 |
| 148 | 1043818.97 | 2615798.44 |
| 149 | 1043594.70 | 2615559.74 |
| 150 | 1043601.89 | 2615552.96 |
| 151 | 1043585.58 | 2615531.89 |
| 152 | 1043580.53 | 2615536.01 |
| 153 | 1043576.45 | 2615540.32 |
| 154 | 1043524.46 | 2615484.98 |
| 155 | 1043531.49 | 2615478.88 |
| 156 | 1043493.67 | 2615439.75 |
| 157 | 1043492.07 | 2615441.30 |
| 158 | 1043491.73 | 2615440.48 |
| 159 | 1043304.83 | 2615241.16 |
| 160 | 1042064.51 | 2612916.31 |
| 161 | 1042264.64 | 2612706.11 |
| 162 | 1042383.54 | 2612765.10 |

| Nº | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 163 | 1042544.15 | 2612616.70 |
| 164 | 1042548.93 | 2612621.36 |
| 165 | 1042643.56 | 2612727.14 |
| 166 | 1042824.91 | 2612564.15 |
| 167 | 1042825.88 | 2612511.99 |
| 168 | 1042879.29 | 2612452.75 |
| 169 | 1042816.56 | 2612386.26 |
| 170 | 1042835.59 | 2612368.69 |
| 171 | 1042807.41 | 2612338.20 |
| 172 | 1042941.82 | 2612213.97 |
| 173 | 1042908.07 | 2612179.15 |
| 174 | 1042878.85 | 2612206.47 |
| 175 | 1042864.46 | 2612191.04 |
| 176 | 1042884.71 | 2612171.15 |
| 177 | 1042805.43 | 2612079.36 |
| 178 | 1042714.30 | 2612159.36 |
| 179 | 1042726.25 | 2612175.25 |
| 180 | 1042630.59 | 2612263.64 |
| 181 | 1042691.51 | 2612331.26 |
| 182 | 1042485.74 | 2612515.24 |
| 183 | 1042466.36 | 2612494.57 |
| 184 | 1042470.84 | 2612490.49 |
| 185 | 1042450.41 | 2612468.37 |
| 186 | 1042445.79 | 2612472.63 |
| 187 | 1042424.18 | 2612449.59 |
| 188 | 1042385.76 | 2612488.24 |
| 189 | 1042393.24 | 2612496.30 |
| 190 | 1042355.77 | 2612538.00 |
| 191 | 1042361.30 | 2612543.38 |
| 192 | 1042365.42 | 2612547.19 |
| 193 | 1042370.58 | 2612552.05 |
| 194 | 1042407.20 | 2612511.33 |
| 195 | 1042427.28 | 2612532.95 |
| 196 | 1042377.32 | 2612579.08 |
| 197 | 1042381.40 | 2612583.47 |
| 198 | 1042431.32 | 2612537.29 |
| 199 | 1042464.51 | 2612573.05 |
| 200 | 1042453.31 | 2612584.39 |
| 201 | 1042449.69 | 2612591.42 |
| 202 | 1042417.08 | 2612613.11 |
| 203 | 1042377.76 | 2612633.27 |
| 204 | 1042391.09 | 2612656.18 |
| 205 | 1042426.23 | 2612643.11 |
| 206 | 1042450.94 | 2612630.01 |
| 207 | 1042464.12 | 2612613.61 |
| 208 | 1042485.02 | 2612595.08 |
| 209 | 1042500.75 | 2612612.04 |
| 210 | 1042522.81 | 2612591.66 |
| 211 | 1042531.92 | 2612602.02 |
| 212 | 1042531.92 | 2612602.02 |
| 213 | 1042381.08 | 2612741.36 |

| Nº | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 214 | 1042260.38 | 2612681.50 |
| 215 | 1042040.17 | 2612912.89 |
| 216 | 1043288.57 | 2615252.86 |
| 217 | 1043476.83 | 2615453.24 |
| 218 | 1043478.48 | 2615454.44 |
| 219 | 1043475.81 | 2615457.03 |
| 220 | 1043505.89 | 2615488.14 |
| 221 | 1043504.00 | 2615489.97 |
| 222 | 1043488.07 | 2615481.21 |
| 223 | 1043485.85 | 2615484.28 |
| 224 | 1043508.79 | 2615504.90 |
| 225 | 1043529.43 | 2615502.03 |
| 226 | 1043570.90 | 2615546.17 |
| 227 | 1043551.14 | 2615567.01 |
| 228 | 1043568.02 | 2615584.90 |
| 229 | 1043588.85 | 2615565.26 |
| 230 | 1043813.04 | 2615803.88 |
| 231 | 1043804.44 | 2615811.77 |
| 232 | 1043867.39 | 2615880.37 |
| 233 | 1043876.80 | 2615871.73 |
| 234 | 1043966.21 | 2615966.89 |
| 235 | 1043962.40 | 2615970.59 |
| 236 | 1043984.55 | 2615993.71 |
| 237 | 1043988.25 | 2615990.35 |
| 238 | 1044260.05 | 2616279.64 |
| 239 | 1044257.06 | 2616289.17 |
| 240 | 1044246.46 | 2616299.97 |
| 241 | 1044266.02 | 2616321.79 |
| 242 | 1044284.34 | 2616305.49 |
| 243 | 1044363.60 | 2616389.84 |
| 244 | 1044342.04 | 2616409.36 |
| 245 | 1044362.45 | 2616432.15 |
| 246 | 1044356.22 | 2616438.30 |
| 247 | 1044365.85 | 2616448.45 |
| 248 | 1044394.84 | 2616423.09 |
| 249 | 1045228.99 | 2617310.90 |
| 250 | 1045218.68 | 2617320.51 |
| 251 | 1045248.60 | 2617351.88 |
| 252 | 1045258.66 | 2617342.49 |
| 253 | 1045488.77 | 2617587.40 |
| 254 | 1045481.93 | 2617601.23 |
| 255 | 1045504.85 | 2617628.14 |
| 256 | 1045506.63 | 2617626.71 |
| 257 | 1045489.64 | 2617600.65 |
| 258 | 1045490.79 | 2617597.98 |
| 259 | 1045515.76 | 2617623.16 |
| 260 | 1045519.21 | 2617619.79 |
| 261 | 1045584.35 | 2617689.13 |
| 262 | 1045579.03 | 2617693.92 |
| 263 | 1045604.19 | 2617722.13 |
| 264 | 1045610.16 | 2617716.59 |

| Nº | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 265 | 1045736.22 | 2617850.77 |
| 266 | 1045731.32 | 2617855.47 |
| 267 | 1045720.02 | 2617870.18 |
| 268 | 1045721.81 | 2617872.11 |
| 269 | 1045724.57 | 2617870.05 |
| 270 | 1045738.51 | 2617884.09 |
| 271 | 1045754.48 | 2617870.19 |
| 272 | 1045978.83 | 2618108.97 |
| 273 | 1046095.42 | 2618223.50 |
| 274 | 1046091.96 | 2618226.98 |
| 275 | 1046094.63 | 2618234.56 |
| 276 | 1046097.01 | 2618234.02 |
| 277 | 1046096.61 | 2618228.41 |
| 278 | 1046098.47 | 2618226.51 |
| 279 | 1046104.47 | 2618232.40 |
| 280 | 1046102.77 | 2618236.92 |
| 281 | 1046126.73 | 2618263.89 |
| 282 | 1046131.70 | 2618259.14 |
| 283 | 1046183.67 | 2618310.20 |
| 284 | 1046180.41 | 2618313.76 |
| 285 | 1046185.01 | 2618335.60 |
| 286 | 1046186.10 | 2618335.51 |
| 287 | 1046186.27 | 2618322.13 |
| 288 | 1046186.88 | 2618321.42 |
| 289 | 1046212.68 | 2618342.93 |
| 290 | 1046214.73 | 2618340.70 |
| 291 | 1046299.87 | 2618424.33 |
| 292 | 1047478.38 | 2618525.88 |
| 293 | 1047829.41 | 2618638.00 |
| 294 | 1048208.88 | 2618829.09 |
| 295 | 1048266.69 | 2618831.73 |
| 296 | 1048410.13 | 2618770.61 |
| 297 | 1048444.37 | 2618841.71 |
| 298 | 1048700.86 | 2618856.07 |
| 299 | 1048798.18 | 2618812.51 |
| 300 | 1048898.36 | 2618821.90 |
| 301 | 1048980.53 | 2618799.70 |
| 302 | 1049542.79 | 2618841.76 |
| 303 | 1052695.83 | 2623143.50 |
| 304 | 1052823.72 | 2623076.06 |
| 305 | 1052859.79 | 2623092.66 |
| 306 | 1052858.18 | 2623097.92 |
| 307 | 1052881.91 | 2623105.64 |
| 308 | 1052883.55 | 2623100.43 |
| 309 | 1052920.66 | 2623107.72 |
| 310 | 1058655.52 | 2624980.71 |
| 311 | 1060444.25 | 2626244.39 |

Приложение 2
к приказу Департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 07.07.2025 № 61-ун

Положение о размещении объекта
«Подпорная насосная станция «Галяновская»

I. Проект планировки территории

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для проектирования и строительства объекта «Подпорная насосная станция «Галяновская» подготовлен на основании:

- Задания на проектирование по объекту «Подпорная насосная станция «Галяновская»;
- Материалов инженерных изысканий.

Граница зоны планируемого размещения объекта «Подпорная насосная станция «Галяновская» соответствует нормативной границе полосы отвода.

При проектировании объекта ПНС «Галяновская» размещение зданий, сооружений, коммуникаций предусмотрено на нескольких отдельных площадках:

1. площадка узла связи,
2. площадка водозаборных скважин,
3. основная площадка ПНС «Галяновская»,
4. площадка вахтового жилого комплекса;

5.площадка УДР – блок запорно-регулирующей арматуры в районе подключения ПНС «Галяновская» к внешним нефтепроводам.

Сырьем на проектируемой площадке ПНС «Галяновская» является товарная нефть от ЦПС Средне-Назымского м/р.

Проектируемые трубопроводы относятся к промысловым трубопроводам в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014.

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (п. 6.2 таблица 1) продукт, транспортируемый по проектируемым нефтегазосборным трубопроводам, относится к 7 категории (горючие нетоксичные продукты, которые находятся в жидкой фазе при стандартных условиях и при условиях транспортирования, не содержащие сероводорода и других сернистых соединений.

В соответствии с п.7.1.3 ГОСТ Р 55990-2014 проектируемые нефтегазосборные трубопроводы номинальным диаметром DN 600 до DN 300 включительно относятся ко II классу. Трубопроводы номинальным диаметром менее DN300 относятся к III классу.

По назначению проектируемые нефтегазосборные трубопроводы в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 п. 7.1.5, 7.1.6 и таблицей 4 относятся к категории Н («Нормальная»), Н1.

В связи с преобладанием участков категории С по трассе проектируемых трубопроводов, все трассы трубопроводов приняты повышенной категории С.

Проектируемые нефтесборные трубопроводы предназначены для транспортировки нефти с ЦПС Средне-Назымского месторождения и ПКИОС Галяновское на проектируемую ПНС «Галяновская» и с ПНС «Галяновская» на ЦПС «Каменная».

Транспортируемой продукцией проектируемых трубопроводов подготовленная нефть. Максимальное рабочее давление в нефтесборных трубопроводах принято равным 6,3 Мпа.

Таблица 1

Наименование и характеристика проектируемых нефтесборных трубопроводов

| Наименование трубопровода | Диаметр, мм | Объем перекачки, м ³ /сут | Протяженность трубопровода, м | Расчетное давление, МПа |
|--|-------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Нефтесборный трубопровод от ПНС до УДР | Ø426x12 | 32114,0 | 296,9 | 6,3 |
| Нефтесборный трубопровод от УДР до ПНС | Ø530x14 | 32114,0 | 283,51 | 6,3 |
| Перемычка от точки подключения нефтесборного трубопровода с ПКИОС Галляновского месторождения до УДР | Ø219x8 | 3499,9 | 43,91 | 6,3 |
| Перемычка от точки врезки нефтесборного трубопровода на КЗОУ на УУН (Уз.№6) | Ø325x10 | 8053,3 | 43,76 | 6,3 |
| Перемычка от точки подключения нефтесборного трубопровода с МУПСВ Средне Назымского месторождения D200 | Ø219x8 | 5063,1 | 32,25 | 6,3 |
| Перемычка от точки подключения нефтесборного трубопровода с МУПСВ Средне Назымского месторождения (лупинг) | Ø325x10 | 15498,0 | 90,6 | 6,3 |

Примечание – Расходы на проектируемых кустах приняты с учетом максимальной прогнозируемой добычи.

Основным источником электроснабжения является ГПЭС-7,7МВт (Aggreko).

Годовое потребление электроэнергии проектируемых потребителей на напряжение 10 кВ (насосов насосного блока внешней откачки) и на напряжение 0,4 кВ составляет 15330,0 тыс. кВт*час и 5578,8 тыс. кВт*час соответственно.

Основным источником электроснабжения является ГТЭС-24МВт в районе ЦПС Средне-Назымского ЛУ.

Внешнее электроснабжение площадки ПНС «Галляновская» осуществляется по воздушным линиям (ВЛ) в 3 участка:

- 1 участок – две одноцепные ВЛ в габаритах 10кВ от существующих ВЛ 10кВ (фидер 2 и фидер 4) в районе ЦПС Средне-Назымского месторождения до места расположения ПС 6/35кВ в районе ЦПС Средне-Назымского месторождения (в перспективе);
- 2 участок – двухцепная ВЛ в габаритах 35кВ от места расположения ПС 6/35кВ в районе ЦПС Средне-Назымского месторождения (в перспективе) до поворота автодороги на Галляновское месторождение;
- 3 участок - две одноцепных линии ВЛ в габаритах 10кВ от поворота автодороги на Галляновское месторождение до ПНС Галляновская.

Протяженность ВЛ составляет:

- ВЛ 10кВ линия 1 от точки отпайки от существующей ВЛ 10кВ Ф-2 до совместной опоры двухцепной ВЛ в габаритах 35кВ в месте перспективного расположения ПС 6/35кВ – 0,2377 км;
- ВЛ 10кВ линия 2 от точки отпайки от существующей ВЛ 10кВ Ф-4 до совместной опоры двухцепной ВЛ 35кВ в месте перспективного расположения ПС 6/35кВ – 0,246 км;
- двухцепная ВЛ 10кВ линия 1, линия 2 в габаритах 35кВ от совместной опоры 35кВ до поворота автодороги на Галляновское месторождение – 24,489 км;
- ВЛ 10кВ линия 1 от поворота автодороги на Галляновское месторождение до площадки ПНС Галляновская – 3,659 км;
- ВЛ 10 кВ линия 2 от поворота автодороги на Галляновское месторождение до площадки до площадки ПНС Галляновская – 3,638 км.

Электроснабжение предусмотрено:

– высоковольтных электродвигателей на напряжение 10 кВ мощностью 500 кВт – 6 шт. (3 рабочих + 1 резервный + 2 перспективных) - по кабельным линиям 10кВ, подключенным к РУ-10 кВ в составе электротехнического блока (поз.14 по генплану);

– проектируемых потребителей на напряжение 0,4 кВ - от проектируемых двухтрансформаторных подстанций: киоскового типа 2КТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 2х250 кВА (поз.16.1 по генплану), киоскового типа 2КТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 2х630 кВА (поз.16.2 по генплану) и в блочно-модульном исполнении 2КТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 2х630 кВА (поз.14.2 по генплану).

Для обеспечения транспортной связи в проекте предусмотрено строительство подъездной автомобильной дороги к площадке ПНС «Галяновская».

На основании Технических условий на проектирование автодорог автомобильная дорога относится к III-н категории по СП 37.13330.2012.

Таблица 2

Основные технические показатели автомобильной дороги

| Технические показатели | Количество |
|---|-----------------------------|
| Протяженность, м | 680,61 |
| Ширина земляного полотна, м | 6,5 |
| Ширина проезжей части, м | 4,5 |
| Ширина обочины, м | 1,0 |
| Число полос движения, шт | 1 |
| Протяженность земляного полотна в насыпи, м | 680,61 |
| Протяженность земляного полотна в выемке, м | - |
| Тип покрытия | Фракционный щебень |
| Искусственные сооружения | Круглые металлические трубы |
| Расчетные нагрузки для автомобильных дорог | АК-6, НК-8,3 |
| Расчетные нагрузки для искусственных сооружений | АК-14, НК-14 |
| Вероятность превышения максимальных расходов паводков, %: | |
| Для водопропускных труб | 3 |

Общее направление трассы автомобильной дороги северо-западное.

Начало трассы подъездной автомобильной дороги принято на оси существующей отсыпанной песчаной дороги ПНС «Галяновская» - Р-228.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект «Подпорная насосная станция «Галяновская» расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Ханты-Мансийский район, Галяновский лицензионный участок, на землях территориального отдела - лесничества – Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество, Урманное урочище.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 43,1242 га.

1.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.