



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

ПРИКАЗ

от 13.05.2025
г.Ханты-Мансийск

№ 52-ун

О внесении изменений в приказ
Департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ от 14.03.2025
№ 19-ун «Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Системы контроля выдачи и
учета растворов глушения на
растворно-солевом узле (РСУ)
Приобского месторождения
о.Монастырский»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 06.05.2025 № 5514620711 (№22-03-Вх-757 от 07.05.2025) приказываю:

1. Внести в приказ Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ от 14.03.2025 № 19-ун «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта «Системы контроля выдачи и учета растворов глушения на растворно-солевом узле (РСУ) Приобского месторождения о.Монастырский» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1 Приложения 1, 2, 3, 4 к Приказу изложить в редакции, согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. ООО «РН-Юганскнефтегаз» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемых земельных участков и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ООО «РН-Юганскнефтегаз» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Ханты-Мансийского района, директор Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ

Р.Ш. Речапов



**Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
ХМАО-Югры**

**«Системы контроля выдачи и учета растворов глушения на растворно-солевом узле
(РСУ) Приобского месторождения о. Монастырский»**

Землепользователь ООО «РН-Юганскнефтегаз»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Условные обозначения:



- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;



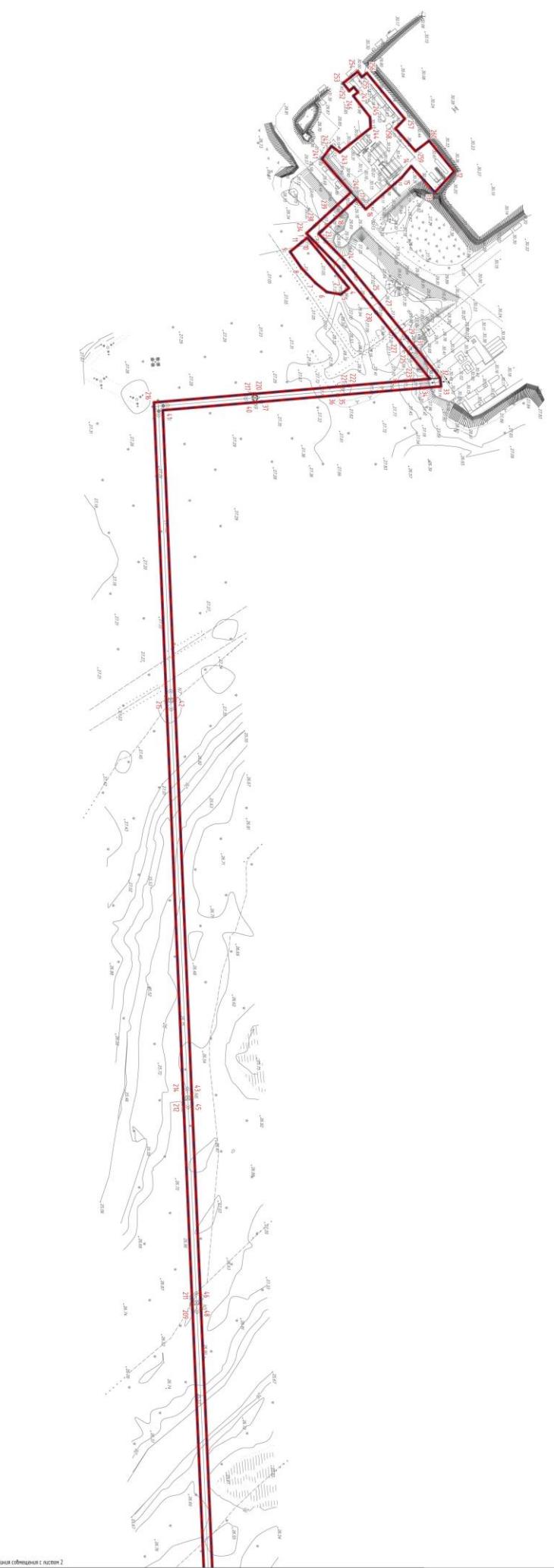
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов;

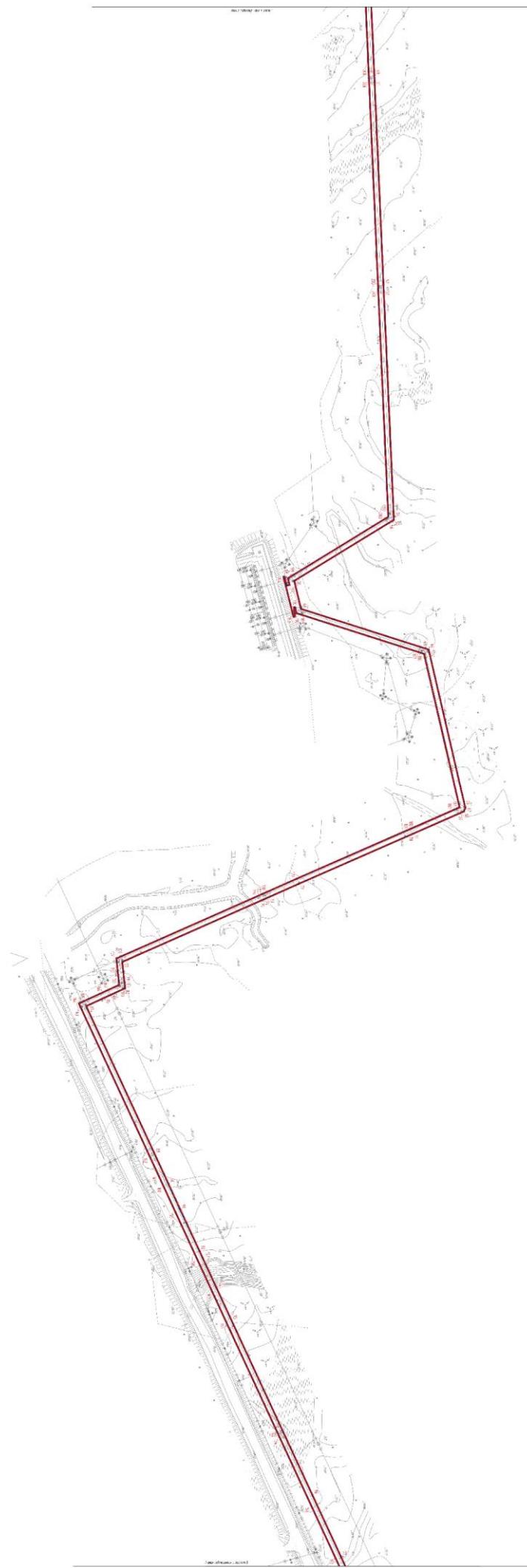


- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;



- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.







**Положение о размещении объекта
«Системы контроля выдачи и учета растворов гашения на растворно-солевом узле
(РСУ) Приобского месторождения о. Монастырский»**

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование объекта

«Системы контроля выдачи и учета растворов гашения на растворно-солевом узле (РСУ) Приобского месторождения о. Монастырский».

Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями на организацию связи и заданием отдела автоматизации, телемеханики и связи настоящей ПД предусматривается:

- организация основного канала передачи данных на базе волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) от операторной РСУ до существующего УС-222 (о.Монастырский ДНС УПСВ к.285) по существующим и вновь проектируемым кабельным эстакадам, по проектируемым опорам связи;
- организация резервного канала передачи данных на базе радиооборудование широкополосного беспроводного доступа (ШБД) частотного диапазона 6-6,4 ГГц от операторной РСУ до УС-222;
- организация УКВ-канала радиосвязи для передачи данных системы АСУ ТП в действующую систему телемеханики ООО «РН-Юганскнефтегаз» от операторной РСУ до УС-222;
- оснащение эксплуатирующего персонала объекта РСУ стационарной радиостанцией и носимыми радиостанциями во взрывозащищенном исполнении стандарта подвижной связи Tetra;
- организация структурированной кабельной сети (СКС) в вагон-доме оператора РСУ;
- организация системы технологического видеонаблюдения (СВН) на площадке РСУ с установкой АРМ СВН в операторной РСУ.

Станционное оборудование связи устанавливается в операторной РСУ в проектируемом шкафу 19", в существующем шкафу 19" на УС-222.

Радиоблок и антенна ШБД устанавливаются на существующей прожекторной мачте на площадке РСУ до существующей ШБД на УС-222.

Антенны УКВ и Tetra устанавливаются на эстакаде на выходе из здания РСУ.

Режим работы объекта круглосуточный, круглогодичный. Проектируемое оборудование не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Для обеспечения безопасности работы во взрывоопасных установках предусматривается оборудование, соответствующее по исполнению классу зоны, группе и категории взрывоопасной смеси, согласно ПУЭ, ГОСТ Р 30852.9-2002, ГОСТ Р 30852.11-2002.

Волоконно-оптическая линия связи

Для организации связи между РСУ и УС-222 предусмотрена прокладка ВОЛС.

Проектируемая ВОЛС выполняется кабелем волоконно-оптическим кабелем (ВОК) емкостью 24 оптических волокон. Проектируемый кабель имеет одномодовые оптические волокна стандарта G.652D в соответствии с рекомендациями МСЭ-Т.

Прокладка кабеля ВОЛС осуществляется:

- по проектируемым опорам связи;
- по существующей и проектируемой кабельной эстакаде в металлических лотках.

Трасса проектируемой ВОЛС протяженностью 4225м расположена в юго-восточном направлении от проектируемой площадки и проходит по существующим опорам ВЛ-35 кВ «Прибой-1,2»,«Волна 1,2» Отметки высот по трассе колеблются от 20.40 до 31.13 в Балтийской системе высот 1977 г.

Протяженность трасса проектируемой ВОЛС по проектируемой эстакаде составляет 180 м. Отметки высот по трассе колеблются от 26.88 до 31.52 в Балтийской системе высот 1977 г.

Проектируемая ВОЛС выполняется самонесущим кабелем для подвески на опорах.

Подвеска волоконно-оптического кабеля производиться в соответствии с «Правилами проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0,4-35 кВ, Москва 2003 г.».

Для подвески применяется самонесущий оптический кабель ДПТ-Э-16У(2х8) с допустимым растягивающим усилием 30кН. При выборе был использован метод допускаемых напряжений при условии обеспечения определенного запаса прочности. Согласно ПУЭ вместо запаса прочности на практике используются допустимые напряжения, данные в долях или процентах от предела прочности. Напряжение при среднегодовой температуре принято из расчета 60% от максимально допускаемого. Наибольшие тяжения и стрелы провиса кабеля будут наблюдаться при сочетании ветра с гололедом и при наличии гололеда без ветра. Опасным с точки зрения соблюдения необходимых габаритов при пересечении ВОК с наземными искусственными сооружениями и естественными преградами является режим гололеда без ветра.

Для защиты ВОЛС от вибрации в зависимости от длин пролета будут применены виброгасители.

В границах земельного участка, предназначенного для размещения проектируемого объекта, расположены зоны с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта ООО «РН-Юганскнефтегаз»: «Системы контроля выдачи и учета растворов глушения на растворно-солевом узле (РСУ) Приобского месторождения о. Монастырский» устанавливается на территориях, указанных в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

| | |
|---|------------------------|
| Субъект РФ | Тюменская область ХМАО |
| Муниципальный район | Ханты-Мансийский район |
| Городской округ в составе субъекта РФ | |
| Поселение | - |
| Населенный пункт | - |
| Внутригородская территория города федерального значения | - |

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объекта, планируемого к размещению.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта: «Системы контроля выдачи и учета растворов глушения на растворно-солевом узле (РСУ) Приобского месторождения о. Монастырский» представлен в таблице 3.1.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 3,1350 га.

Таблица 3.1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

| № точки (сквозной) | Координаты | | № точки (сквозной) | Координаты | |
|-----------------------|------------|------------|-----------------------|------------|------------|
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 987216,10 | 2730998,78 | 54 | 987173,38 | 2732492,17 |
| 2 | 987241,72 | 2731029,65 | 55 | 987173,74 | 2732500,44 |
| 3 | 987241,72 | 2731029,66 | 56 | 987167,98 | 2732503,97 |
| 4 | 987245,59 | 2731034,30 | 57 | 987065,19 | 2732566,86 |
| 5 | 987239,83 | 2731038,82 | 58 | 987064,47 | 2732567,31 |
| 6 | 987229,90 | 2731037,08 | 59 | 987065,14 | 2732570,01 |
| 7 | 987221,95 | 2731030,69 | 60 | 987071,34 | 2732595,44 |
| 8 | 987212,14 | 2731020,34 | 61 | 987071,96 | 2732598,01 |
| 9 | 987204,02 | 2731008,67 | 62 | 987074,37 | 2732598,78 |
| 10 | 987212,43 | 2731001,77 | 63 | 987205,11 | 2732640,40 |
| 11 | 987212,44 | 2731001,77 | 64 | 987211,88 | 2732642,56 |
| 1 | 987216,10 | 2730998,78 | 65 | 987212,86 | 2732646,76 |
| | | | 66 | 987251,83 | 2732814,79 |
| 12 | 987319,89 | 2730951,94 | 67 | 987252,14 | 2732816,13 |
| 13 | 987306,19 | 2730966,82 | 68 | 987250,54 | 2732819,88 |
| 14 | 987289,65 | 2730948,23 | 69 | 987245,06 | 2732822,27 |
| 15 | 987282,88 | 2730956,27 | 70 | 987193,41 | 2732844,91 |
| 16 | 987257,40 | 2730978,61 | 71 | 987193,41 | 2732844,92 |
| 17 | 987250,96 | 2730971,17 | 72 | 987069,69 | 2732899,09 |
| 18 | 987236,32 | 2730984,71 | 73 | 987037,11 | 2732913,57 |
| 19 | 987226,22 | 2730994,05 | 74 | 987032,42 | 2732915,64 |
| 19 | 987226,21 | 2730994,05 | 75 | 987027,95 | 2732917,63 |
| 21 | 987225,11 | 2730995,07 | 76 | 986877,74 | 2732983,96 |
| 21 | 987225,10 | 2730995,07 | 77 | 986875,79 | 2732984,81 |
| 23 | 987224,18 | 2730995,91 | 78 | 986876,11 | 2732987,68 |
| 24 | 987243,07 | 2731015,48 | 79 | 986878,23 | 2733007,09 |
| 25 | 987261,46 | 2731038,09 | 80 | 986878,23 | 2733007,11 |
| 26 | 987261,46 | 2731038,10 | 81 | 986878,25 | 2733007,34 |
| 27 | 987270,12 | 2731048,74 | 82 | 986878,93 | 2733013,60 |
| 28 | 987270,13 | 2731048,75 | 83 | 986873,43 | 2733016,14 |
| 29 | 987286,75 | 2731069,19 | 84 | 986863,47 | 2733020,72 |
| 30 | 987286,76 | 2731069,20 | 85 | 986857,06 | 2733023,67 |
| 31 | 987291,93 | 2731075,56 | 86 | 986837,17 | 2733032,82 |
| 32 | 987310,02 | 2731097,82 | 87 | 986836,29 | 2733033,22 |
| 33 | 987310,65 | 2731103,77 | 88 | 986837,30 | 2733035,38 |
| 34 | 987296,12 | 2731105,03 | 89 | 986911,55 | 2733195,49 |
| 35 | 987237,60 | 2731110,04 | 90 | 986926,54 | 2733227,89 |
| 35 | 987237,59 | 2731110,04 | 91 | 986939,54 | 2733256,04 |
| 37 | 987183,73 | 2731114,66 | 92 | 986960,56 | 2733301,51 |
| 37 | 987183,72 | 2731114,66 | 93 | 986963,93 | 2733308,81 |
| 39 | 987177,82 | 2731115,16 | 94 | 986978,96 | 2733341,31 |
| 39 | 987177,81 | 2731115,16 | 95 | 986995,55 | 2733377,20 |
| 41 | 987114,03 | 2731120,62 | 96 | 987084,13 | 2733568,28 |
| 42 | 987122,64 | 2731325,58 | 97 | 987115,49 | 2733635,93 |
| 43 | 987134,43 | 2731603,12 | 98 | 987163,13 | 2733738,75 |
| 44 | 987134,58 | 2731606,75 | 99 | 987163,90 | 2733740,36 |
| 45 | 987134,73 | 2731610,20 | 100 | 987165,43 | 2733745,37 |
| 46 | 987140,72 | 2731748,41 | 101 | 987252,30 | 2734033,20 |
| 47 | 987140,84 | 2731751,42 | 102 | 987252,87 | 2734035,13 |
| 48 | 987141,04 | 2731755,49 | 103 | 987254,66 | 2734036,46 |
| 49 | 987152,25 | 2732013,08 | 104 | 987273,73 | 2734050,83 |
| 50 | 987152,37 | 2732016,10 | 105 | 987273,74 | 2734050,83 |
| 51 | 987152,56 | 2732020,15 | 106 | 987280,71 | 2734056,07 |
| 52 | 987162,32 | 2732242,21 | 107 | 987280,72 | 2734056,07 |
| 53 | 987162,63 | 2732249,27 | 108 | 987294,35 | 2734066,34 |

| № точки (сквозной) | Координаты | |
|-----------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 109 | 987294,36 | 2734066,34 |
| 110 | 987309,49 | 2734077,70 |
| 111 | 987312,00 | 2734079,63 |
| 112 | 987315,23 | 2734081,90 |
| 113 | 987416,07 | 2734153,16 |
| 114 | 987422,33 | 2734157,57 |
| 115 | 987425,86 | 2734155,50 |
| 116 | 987630,84 | 2734034,68 |
| 117 | 987637,99 | 2734030,47 |
| 118 | 987641,18 | 2734034,65 |
| 119 | 987648,94 | 2734044,87 |
| 120 | 987648,95 | 2734044,89 |
| 121 | 987722,90 | 2734142,06 |
| 122 | 987727,19 | 2734147,71 |
| 123 | 987754,71 | 2734183,54 |
| 124 | 987742,93 | 2734202,75 |
| 125 | 987737,81 | 2734199,64 |
| 126 | 987747,47 | 2734183,95 |
| 127 | 987722,44 | 2734151,35 |
| 128 | 987717,95 | 2734145,50 |
| 129 | 987642,12 | 2734045,81 |
| 129 | 987642,12 | 2734045,80 |
| 131 | 987636,45 | 2734038,36 |
| 132 | 987424,87 | 2734163,05 |
| 133 | 987423,06 | 2734164,11 |
| 134 | 987422,04 | 2734164,72 |
| 135 | 987420,74 | 2734163,81 |
| 136 | 987415,18 | 2734159,87 |
| 137 | 987311,58 | 2734086,66 |
| 138 | 987308,47 | 2734084,46 |
| 139 | 987305,83 | 2734082,47 |
| 140 | 987293,60 | 2734073,26 |
| 140 | 987293,59 | 2734073,26 |
| 142 | 987280,03 | 2734063,08 |
| 142 | 987280,02 | 2734063,08 |
| 144 | 987273,03 | 2734057,81 |
| 144 | 987273,02 | 2734057,81 |
| 146 | 987251,21 | 2734041,38 |
| 147 | 987247,72 | 2734038,75 |
| 148 | 987246,85 | 2734035,89 |
| 149 | 987159,38 | 2733746,16 |
| 150 | 987158,29 | 2733742,49 |
| 151 | 987157,54 | 2733740,89 |
| 152 | 987109,88 | 2733638,10 |
| 153 | 987083,25 | 2733580,66 |
| 154 | 987048,49 | 2733505,70 |
| 155 | 987045,54 | 2733499,33 |
| 156 | 986990,10 | 2733379,72 |
| 157 | 986975,04 | 2733347,13 |
| 158 | 986958,30 | 2733310,91 |
| 159 | 986934,09 | 2733258,51 |
| 160 | 986921,09 | 2733230,41 |
| 161 | 986915,50 | 2733218,32 |
| 162 | 986906,10 | 2733198,01 |
| 163 | 986831,35 | 2733036,82 |
| 164 | 986828,34 | 2733030,28 |
| 165 | 986835,74 | 2733026,86 |
| 166 | 986854,61 | 2733018,17 |
| 167 | 986861,06 | 2733015,21 |

| № точки (сквозной) | Координаты | |
|-----------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 168 | 986871,38 | 2733010,46 |
| 169 | 986872,52 | 2733009,97 |
| 170 | 986872,34 | 2733008,34 |
| 171 | 986872,20 | 2733007,09 |
| 171 | 986872,20 | 2733007,08 |
| 173 | 986870,35 | 2732990,14 |
| 174 | 986869,37 | 2732981,10 |
| 175 | 986875,38 | 2732978,43 |
| 176 | 987025,52 | 2732912,15 |
| 177 | 987029,98 | 2732910,17 |
| 178 | 987034,67 | 2732908,09 |
| 179 | 987067,27 | 2732893,59 |
| 180 | 987191,49 | 2732839,18 |
| 180 | 987191,49 | 2732839,17 |
| 182 | 987240,39 | 2732817,77 |
| 183 | 987245,82 | 2732815,41 |
| 184 | 987244,89 | 2732811,46 |
| 185 | 987207,82 | 2732651,60 |
| 186 | 987206,82 | 2732647,23 |
| 187 | 987200,91 | 2732645,36 |
| 188 | 987074,47 | 2732605,12 |
| 189 | 987066,94 | 2732602,69 |
| 190 | 987065,35 | 2732596,23 |
| 191 | 987063,97 | 2732596,40 |
| 192 | 987065,26 | 2732606,31 |
| 193 | 987063,62 | 2732606,53 |
| 194 | 987052,77 | 2732563,01 |
| 195 | 987053,70 | 2732562,75 |
| 196 | 987056,30 | 2732572,40 |
| 197 | 987059,34 | 2732571,57 |
| 198 | 987057,63 | 2732564,47 |
| 199 | 987063,56 | 2732560,84 |
| 200 | 987164,09 | 2732499,32 |
| 201 | 987167,61 | 2732497,17 |
| 202 | 987167,42 | 2732493,10 |
| 203 | 987156,66 | 2732249,54 |
| 204 | 987156,52 | 2732245,99 |
| 205 | 987156,35 | 2732242,46 |
| 206 | 987146,55 | 2732020,42 |
| 207 | 987146,38 | 2732016,36 |
| 208 | 987146,24 | 2732013,34 |
| 209 | 987135,03 | 2731755,75 |
| 210 | 987134,87 | 2731751,69 |
| 211 | 987134,73 | 2731748,67 |
| 212 | 987128,73 | 2731610,45 |
| 213 | 987128,59 | 2731607,01 |
| 214 | 987128,43 | 2731603,37 |
| 215 | 987116,63 | 2731325,82 |
| 216 | 987107,80 | 2731115,13 |
| 217 | 987177,30 | 2731109,18 |
| 218 | 987177,31 | 2731109,18 |
| 219 | 987179,08 | 2731109,03 |
| 220 | 987179,09 | 2731109,03 |
| 222 | 987245,66 | 2731103,33 |
| 222 | 987245,67 | 2731103,33 |
| 223 | 987291,91 | 2731099,37 |
| 224 | 987302,81 | 2731098,44 |
| 225 | 987287,76 | 2731079,94 |
| 226 | 987282,14 | 2731073,04 |

| № точки (сквозной) | Координаты | |
|-----------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 227 | 987282,13 | 2731073,03 |
| 228 | 987265,00 | 2731051,82 |
| 228 | 987265,00 | 2731051,81 |
| 230 | 987264,43 | 2731051,27 |
| 231 | 987240,36 | 2731021,66 |
| 231 | 987240,36 | 2731021,65 |
| 233 | 987238,58 | 2731019,47 |
| 234 | 987215,60 | 2730995,68 |
| 235 | 987221,08 | 2730990,62 |
| 235 | 987221,08 | 2730990,61 |
| 238 | 987222,57 | 2730989,22 |
| 238 | 987222,58 | 2730989,22 |
| 239 | 987232,25 | 2730980,27 |
| 240 | 987247,03 | 2730966,63 |
| 241 | 987226,59 | 2730943,07 |
| 242 | 987233,22 | 2730934,05 |
| 243 | 987239,17 | 2730938,43 |
| 244 | 987260,91 | 2730921,19 |

| № точки (сквозной) | Координаты | |
|-----------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 245 | 987260,42 | 2730913,46 |
| 246 | 987248,70 | 2730898,56 |
| 247 | 987251,99 | 2730895,93 |
| 248 | 987249,09 | 2730892,36 |
| 249 | 987245,86 | 2730894,92 |
| 250 | 987245,82 | 2730894,88 |
| 251 | 987245,81 | 2730894,87 |
| 252 | 987245,76 | 2730894,91 |
| 253 | 987241,44 | 2730889,59 |
| 254 | 987251,72 | 2730881,41 |
| 255 | 987254,67 | 2730885,32 |
| 256 | 987258,26 | 2730882,34 |
| 257 | 987285,04 | 2730914,72 |
| 258 | 987278,50 | 2730921,59 |
| 259 | 987292,61 | 2730937,61 |
| 260 | 987302,24 | 2730930,25 |
| 12 | 987319,89 | 2730951,94 |

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах зон планируемого размещения объекта: «Системы контроля выдачи и учета растворов глушения на растворно-солевом узле (РСУ) Приобского месторождения о. Монастырский» отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов, определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Параметры объектов капитального строительства, входящих в состав объекта: определены с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На момент разработки документации по планировке территории информация о наличии в границах зоны планируемого размещения линейного объекта ООО «РН-Юганскнефтегаз»: «Системы контроля выдачи и учета растворов глушения на растворно-солевом узле (РСУ) Приобского месторождения о. Монастырский» объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также

объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры № 24-5509 от 08 ноября 2024 года, на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в *период строительства* направлены на предупреждение загрязнения атмосферы выбросами работающих машин и механизмов над территорией проведения строительных работ:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 ÷ 15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду.

При выполнении строительных работ используются различные виды строительных машин и механизмов. Шумовое и вибрационное воздействие на территории в период строительства будет обусловлено работой строительной техники и непосредственно шумом и вибрацией, создаваемым при захвате, погрузке и разгрузке строительных материалов, работе самосвалов, бульдозеров, рыхлителей, кусторезов, кранов, автокранов, погрузчиков, молотов, бетоносмесителей, катков, автогрейдеров, распределителей дорожно-строительных материалов и пр.

Для уменьшения негативного влияния шума и вибраций на персонал при строительстве проектируемого объекта рекомендуется:

- строительные работы проводить в дневное время суток минимальным количеством машин и механизмов;
- наиболее интенсивные по шуму источники должны располагаться на максимально возможном удалении от общественных и административных зданий;
- непрерывное время работы техники с высоким уровнем шума в течение часа не должно превышать 10-15 минут;
- ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке;

- по периметру территории стройплощадки будет устанавливаться сплошное ограждение высотой более 2 м;

- выбор оборудования, исходя из требований обеспечения на рабочих местах допустимых уровней шума;

- для уменьшения механического шума предусматривается своевременно проводить ремонт оборудования, шире применять принудительное смазывание трущихся поверхностей, применять балансировку вращающихся частей;

- применение средств индивидуальной защиты от шума, для органов слуха – наушники противошумные.

В период эксплуатации проектируемых объектов выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и источники шума отсутствуют. Разработка мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Для уменьшения негативных воздействий *строительно-монтажных* работ на почвенно-растительный слой предусмотрен ряд мероприятий:

- организацию работ и передвижение машин и механизмов исключительно в пределах участка строительства, с максимальным использованием для технологических проездов существующих дорог;

- запрет на складирование и хранение строительных материалов в непредусмотренных проектной документацией местах;

- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом в места хранения и утилизации;

- заправку автотранспорта в специально отведенных для этого местах с целью предотвращения загрязнения почвенного покрова ГСМ;

- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках.

С целью защиты почв от загрязнения в период эксплуатации проектируемых объектов проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- внутренняя антикоррозионная защита технологического оборудования;

- осуществление технологического процесса в герметичном оборудовании.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают в себя комплекс мероприятий, направленных на сохранение качественного состояния подземных и поверхностных вод для использования в народном хозяйстве.

Проектные решения предусматривают выполнение следующих мероприятий по охране и рациональному использованию водных ресурсов:

- исключение сброса производственно-дождевых и хозяйствственно-бытовых сточных вод в водоемы, на поверхность земли;

- антикоррозийная изоляция и гидроизоляция трубопроводов;

- испытание оборудования и трубопроводов на прочность;

- контроль сварных соединений стальных трубопроводов;

- лабораторный контроль за качеством поверхностных и подземных вод.

С целью охраны вод и водных ресурсов в период строительства проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение строительных работ в зимний период, в том числе строительство перехода водовода через р. Пучипигый;

- сбор поверхностного стока с площадок строительства в водоохранных зонах водных объектов;

- размещение площадок заправки, отстоя, ремонта строительной техники, площадок временного складирования материалов и отвалов минерального грунта на специально отведенных площадках в границах временного отвода, за пределами водоохранных зон и

прибрежных защитных полос водных объектов;

–при проведении работ в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах проезд техники по временному вдольтрассовому проезду, выполненному в полосе отвода из дорожных плит (с последующим демонтажем плит);

–сбор хоз-бытовых и производственных стоков в накопительные емкости и их вывоз по договору, заключенному подрядной организацией на очистные сооружения;

–временное накопление образующихся отходов в специально отведённых местах в контейнерах на площадках с твердым покрытием, расположенных за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов; по мере накопления отходы передается специализированной организации для дальнейшего размещения, обезвреживания или утилизации;

–сброс неочищенных сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф не осуществляется;

–разборка временных сооружений, очистка стройплощадки, рекультивация нарушенных земель после окончания строительства.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых в строительстве, реконструкции, капитального ремонта

В процессе строительства проектируемых сооружений для устройства подстилающих оснований используется песок. Проектной документацией определены оптимально минимальные объемы песка.

Разработка новых карьеров песка проектной документацией не предусматривается.

Мероприятия по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления

Обращение с отходами проводится в соответствии с требованиями Федерального Закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», действующих экологических, санитарных правил и норм по обращению с отходами.

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду при обращении с отходами в период строительства предусмотрены следующие мероприятия:

–очистка строительных площадок и территории, прилегающей к ним от отходов и строительного мусора;

–организация мест накопления отходов в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;

–накопление отходов на специально устроенных площадках раздельно по видам и классам опасности с учетом агрегатного состояния, консистенции и дальнейшего их направления;

–маркировка контейнеров для накопления отходов («ТКО», «Обтирочный материал» и др.);

–своевременный вывоз образующихся и накопленных отходов к местам их размещения, обезвреживаний, переработки и др.;

–своевременное заключение договоров на транспортирование и передачу отходов сторонним организациям, имеющих лицензии на соответствующий вид обращения с отходами, и полигонами отходов, внесенными в ГРОРО;

–своевременное обучение рабочего персонала в соответствии с документацией по специально разработанным программам, назначение лиц, ответственных за производственный контроль в области обращения с отходами, разработка соответствующих должностных инструкций.

Мероприятия по охране недр

Воздействие на геологическую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта обусловлено следующими факторами:

• фильтрацией загрязняющих веществ с поверхности при загрязнении грунтов почвенного покрова;

- интенсификацией экзогенных процессов при строительстве проектируемых сооружений.

Воздействие процессов строительства и эксплуатации проектируемого объекта на геологическую среду связано с воздействием поверхностных загрязняющих веществ на различные гидрогеологические горизонты.

Эксплуатация проектируемых сооружений не оказывает негативного влияния на качество подземных вод. Учитывая интенсивную антропогенную нагрузку на территорию, рекомендуется использовать существующую наблюдательную сеть для экологического контроля за состоянием подземных вод с учетом всех источников возможного загрязнения объектов нефтяной структуры.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

–размещение строительного оборудования в пределах земельного участка, отведенного под строительство;

–движение автотранспорта и строительной техники по существующим и проектируемым дорогам;

–размещение сооружений на минимально необходимых площадях с соблюдением нормативов плотности застройки;

–установление поддонов под емкостями с химреагентами и ГСМ;

–проведение технического и биологического этапов рекультивации земель.

При проведении строительных работ запрещается:

–разведение костров в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;

–заправка горючим топливных баков двигателей внутреннего горения при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

–бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок;

–оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;

–выжигание травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

Для охраны объектов животного мира проектом предусмотрены следующие мероприятия:

–ограждение производственных площадок металлическими ограждениями с целью исключения попадания животных на территорию;

–сбор хозяйственных и производственных сточных вод в герметичные емкости с последующей транспортировкой на утилизацию;

–сбор производственных и бытовых отходов в специальных местах на бетонированных площадках с последующим вывозом на обезвреживание или захоронение на полигоне;

–хранение и применения химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

–обеспечение контроля за сохранностью звукоизоляции двигателей строительной и транспортной техники, своевременная регулировка механизмов, устранение люфтов и других неисправностей для снижения уровня шума работающих машин;

–по окончании строительных работ уборка строительных конструкций, оборудования, засыпка траншей;

–запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и бесприязвных собак.

Сведения о местах хранения отвалов растительного грунта, а также местонахождении карьеров, резервов грунта, кавальеров

Места хранения отвалов растительного грунта предусматриваются в пределах площадок временного отвода земель.

Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации объекта, а также при авариях

Мониторинг окружающей среды на территории Приобского лицензионного участка осуществляется в рамках разработанного и согласованного в установленном порядке проекта локального экологического мониторинга, в соответствии с требованиями Постановления Правительства Ханты-Мансийского АО Югры № 485 от 23.12.2011 г. «О системе наблюдения за состоянием окружающей среды в границах лицензионных участков на право пользования недрами с целью добычи нефти и газа на территории...».

Услуги по проведению мониторинга состояния природных сред выполняются подрядной организацией, выбираемой по итогам проведения закупочных процедур.

Лабораторный анализ проб проводится по методикам, внесенным в Федеральный перечень методик выполнения измерений, допущенных к применению при выполнении работ в области мониторинга загрязнения окружающей природной среды.

Привлекаемые ООО «РН-Юганскнефтегаз» к анализу проб лаборатории, должны иметь данные методики в области аккредитации.

Необходимость осуществления производственного мониторинга при реализации работ по объекту определена законодательством РФ в области охраны окружающей среды.

Проведение производственного экологического мониторинга предусматривается в три этапа:

- предстроительный мониторинг направлен на определение исходного, «фонового» состояния компонентов природной среды. Определение фоновых характеристик возможно при проведении инженерно-экологических изысканий;
- строительный мониторинг необходим для обеспечения контроля и оценки воздействия на природную среду на этапе проведения строительно-монтажных работ;
- мониторинг на этапе эксплуатации предусматривает создание постоянной наблюдательной сети, действующей в штатных и аварийных ситуациях.

Систематический анализ результатов мониторинговых наблюдений должен быть направлен на обеспечение надлежащего контроля за уровнем антропогенной нагрузки и состоянием компонентов природной среды в периоды строительства, эксплуатации и ликвидации объекта, выработку оперативных организационно-технических решений и природоохранных мер по предотвращению необратимых изменений состояния компонентов окружающей природной среды и ликвидации возможных нарушений.

Мониторинг за загрязнением атмосферного воздуха

Назначение мониторинга – получение данных об уровне загрязнения атмосферного воздуха в зоне влияния строительства.

В период строительства проектируемых объектов производится основное воздействие на атмосферный воздух, которое носит временный характер.

Учет выбросов загрязняющих веществ от источников обуславливается необходимостью определения их соответствия установленным экологическим нормативным требованиям и оценки влияния строительных работ на состояние атмосферного воздуха.

В процессе проведения строительно-монтажных работ (СМР) воздействие на атмосферный воздух в основном выражается в неорганизованных выбросах при работе строительной техники, сварочных и окрасочных агрегатов. Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства проектируемых объектов относятся к источникам периодического воздействия.

Выбросы загрязняющих веществ, выделяемых в атмосферный воздух при работе организованных и неорганизованных источников в период строительства, определяются расчетным методом согласно «Методическому пособию по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух» (дополненное и переработанное, НИИ Атмосфера, 2012 г.). Расчетный метод наблюдений определения

выбросов не требует размещения пункта контроля.

Также в период строительства согласно ГОСТ 17.2.2.01-84 предусматривается контроль токсичности отработанных газов и дымности двигателей автотранспорта, строительных машин и спецтехники, используемых при строительстве. Контроль проводится на специальных контрольно-регулировочных пунктах по проверке и снижению токсичности выхлопных газов. Контроль выбросов загрязняющих веществ от автомобильного транспорта и строительной техники обеспечивается подрядными организациями - владельцами данных транспортных средств.

Мониторинг поверхностных вод и донных отложений

Мониторинг поверхностных вод проводится **на этапе строительства**. Назначение мониторинга: контроль качества воды в водных объектах до и после проведения работ, получение достоверных данных о количестве содержания загрязняющих веществ в водных объектах. Пробы отбираются на расстоянии 500 м ниже по течению воды и 500 м выше места производства работ. Периодичность отбора проб 2 раза за период – в период производства работ и после завершения работ. Опробование поверхностных вод производится в соответствии с ГОСТ 17.1.3.07-82 «Охрана природы. Гидросфера. Правила контроля качества воды водоемов и водотоков», ГОСТ 31861-2012 «Вода. Общие требования к отбору проб».

Донные отложения, аккумулируя загрязняющие вещества, являются показателем антропогенного воздействия на поверхностные воды и могут быть источником их вторичного загрязнения. Мониторинг состояния донных отложений рекомендуется вести в период проведения работ. Донные отложения отбираются 2 раза за период – в период производства работ и после завершения работ. Точки отбора проб донных отложений совмещаются с точками опробования поверхностных вод. Отбор проб донных отложений проводится в соответствии с ГОСТ 17.1.5.01-80 «Общие требования к отбору проб донных отложений водных объектов для анализа на загрязненность». В случае возникновения аварийной ситуации отбор проб необходимо производить в местах, где обмен загрязняющими веществами между водной массой и донными отложениями характеризовался экстремальными значениями (на участках водоема с глубинами до 10 м). При поверхностном распределении загрязняющих веществ (нефтепродукты) и для определения степени загрязненности дна пробы отбираются из поверхностного слоя донных отложений.

В период эксплуатации мониторинг поверхностных вод и донных отложений должен проводиться в рамках производственного экологического мониторинга.

Мониторинг почвенного покрова

При проведении работ и эксплуатации программой экологического мониторинга необходимо предусмотреть организацию стационарных наблюдений за состоянием почвенного покрова. **В период строительства** основное воздействие на почвенный покров происходит в результате проведения строительно-монтажных работ. Рекомендуется проводить мониторинг почвенного покрова до начала работ, во время их и после завершения.

Мониторинг растительности

Основной задачей мониторинга растительного покрова является выявление по многолетним показателям степени и скорости деградации растительности и оценка степени восстановления фитоценозов. При проведении мониторинговых исследований лучше пользоваться прямыми методами: долголетние наблюдения за постоянными площадками (метод пробных площадей) в сочетании с маршрутным методом. Данная схема мониторинга позволяет выявить ключевые факторы и процессы в функционировании экосистем. Пробные площадки оптимально соотнести с сетью, заложенной при проведении инженерно-экологических изысканий. Сама пробная площадка должна быть максимально однородной по видовому составу, структурным характеристикам фитоценозов и биотопа.

Рекомендуемое количество пробных площадок – 2 в полосе отвода и 1 в зоне влияния; они должны включать основные типы ландшафта и относительно однородно покрывать всю территорию предполагаемого воздействия и зону потенциального влияния. В качестве основных контролируемых показателей следует принять: синморфологические характеристики (проективное покрытие, ярусность, сомкнутость крон); оценку видового состава сообществ; площадь, занятую естественными и антропогенно нарушенными фитоценозами; определение доли синантропных видов, инвазивных видов.

Обязательным условием программы мониторинга должно быть реализация работ по

мониторингу состояния популяций охраняемых видов. Режим наблюдений в период строительства – однократно в вегетационный сезон.

Мониторинг животного мира

Мониторинг объектов животного мира – это система регулярных наблюдений за распространением, численностью, физическим состоянием объектов животного мира, структурой, качеством и площадью среды их обитания. Проводится в целях своевременного выявления указанных выше параметров, оценки изменений этих параметров, предупреждения и устранения последствий негативных процессов и явлений для сохранения биологического разнообразия и обеспечения устойчивого состояния объектов животного мира.

Объектами мониторинга являются охотничье-промышленные, виды-доминанты, редкие виды животных. Мониторинг гидробионтов включает в себя наблюдения за составом ихтиофауны водного объекта, численность и биомассой зоопланктона, зообентоса и фитопланктона. Для оценки современного состояния животного мира необходимо выполнить комплексное полевое обследование.

К числу основных контролируемых показателей следует отнести видовой состав, численность, пути миграций и места сезонных концентраций, биотическое распределение видов. Для охраняемых видов необходимо дополнительно произвести оценку состояния популяций, учесть места размножения.

Режим наблюдений – один раз за период строительства. В качестве основных методик проведения мониторинга наземных животных рекомендуются прямые наблюдения, маршрутные учёты, энтомологическое кошение травостоя, метод почвенных раскопок.

Радиоэкологический мониторинг

При проведении работ, эксплуатации и при возникновении аварийной ситуации возможно изменение радиационного фона, поэтому необходимо предусмотреть организацию радиационного мониторинга, предназначенного для получения информации о радиационной обстановке и ее изучении на объектах с повышенным содержанием ЕРН и ИРН с целью:

- оценки радиационного воздействия на работников;
- решения вопросов локализации радиоактивных загрязнений, обращение с загрязненным оборудованием;
- осуществления мероприятий по снижению дозовых нагрузок на людей;
- выработки и проведении мероприятий по снижению последствий вредного воздействия на окружающую среду.

Радиационные исследования с целью оценки мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения, а также радиометрические исследования с целью измерения активности радионуклидов проводятся в соответствии с СанПиН 2.6.1.2523-09, МУ 2.6.1.2398-08. Оценка соответствия зданий и сооружений производственного назначения проводится в соответствии с п. 5.2.3 СП 2.6.1.2612-10.

Виды и объемы работ по ведению мониторинга экологической среды представлены в таблице ниже.

Таблица 8.1 - Перечень показателей, подлежащих обязательному исследованию, и кратность опробования

| Природные среды | Перечень контролируемых показателей | Кратность опробования на этапе производства работ | Количество постов |
|--------------------|---|---|--|
| Атмосферный воздух | Период строительства - диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, диоксид серы, взвешенные вещества, сажа | 1 раз в период строительства | 1 в н.п. Селиярово |
| Поверхностные воды | Температура (в момент взятия пробы), pH, запах качественно (в момент отбора пробы), цветность, прозрачность, соленость, растворенный кислород, нитрат-ион, хлорид-ион, аммоний-ион, кремний, нитратный азот, ХПК, БПК5, нефтепродукты, фенолы, патогенные микроорганизмы, термотolerантные колиформные бактерии, общие колиформные бактерии, колифаги | 2 раза за период – в период производства работ и после завершения работ | 2 поста: 500 м ниже по течению воды и 500 м выше местах производства работ |

| Природные среды | Перечень контролируемых показателей | Кратность опробования на этапе производства работ | Количество постов |
|---------------------|--|---|---|
| Донные отложения | pH солевой вытяжки, нефтепродукты, валовые формы микроэлементов (свинец, медь, ртуть, хром, цинк, мышьяк, кадмий,) бенз(а)пирен, естественные радионуклиды (калий-40, радий-226, торий-232 и цезий-137) | 2 раза за период – в период производства работ и после завершения работ | 2 поста: 500 м ниже по течению воды и 500 м выше места производства работ |
| Почвенный покров | pH солевой вытяжки, нефтепродукты, тяжелые металлы (Pb, Cd, Zn, As, Cu, Ni, Hg) валовые формы, канцерогенные вещества (бенз(а)пирен), специфические загрязнители | 1 раз в период строительства, | 1 по уклону местности (50-100 м от трубопроводов) |
| Растительный покров | Синморфологические характеристики (проективное покрытие, ярусность, сомкнутость крон); оценка видового состава сообществ; площадь, занятая естественными и нарушенными фитоценозами; доля синантропных видов, инвазивных видов. Оценка состояния популяций охраняемых видов. | 1 раз в период строительства, | 2 в полосе отвода и 1 в зоне влияния |
| Животный мир | Площадь сообществ животных, видовой состав, численность, пути миграций и места сезонных концентраций, биотическое распределение видов. Оценка состояния популяций охраняемых видов | 1 раз в период строительства, | 2 в полосе отвода и 1 в зоне влияния |

Программа специальных наблюдений за линейным объектом на участках, подверженных опасным природным воздействиям

По проведенным рекогносцировочным обследованиям участка в пределах территории проектируемого строительства можно ожидать процессы сезонного пучения грунтов, заболачивания, подтопления.

Периодичность осмотра трасс трубопроводов проводится не менее 3 раз в год: при подготовке к работе в зимний период, при подготовке к весеннему паводку и после него. Внеочередные осмотры проводятся после стихийных бедствий и в случае обнаружения утечек.

Конструктивные решения и защитные устройства, предотвращающие попадание животных на территорию электрических подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта, а также под транспортные средства и в работающие механизмы

С целью предупреждения попадания на территорию работ диких животных при строительстве объекта, предусмотрено ограждение территории строительства специальными ограждениями.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Согласно пункту 14 статьи 48 и статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта капитального строительства: «Системы контроля выдачи и учета растворов глушения на растворно-солевом узле (РСУ) Приобского месторождения о. Монастырский» не требуется.

Приложение 3
к приказу Департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 13.05.2025 № 52-ун

**Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
ХМАО-Югры**

**«Системы контроля выдачи и учета растворов глушения на растворно-солевом узле
(РСУ) Приобского месторождения о. Монастырский»
Землепользователь ООО «РН-Юганскнефтегаз»**

Чертеж межевания территории.

Условные обозначения:

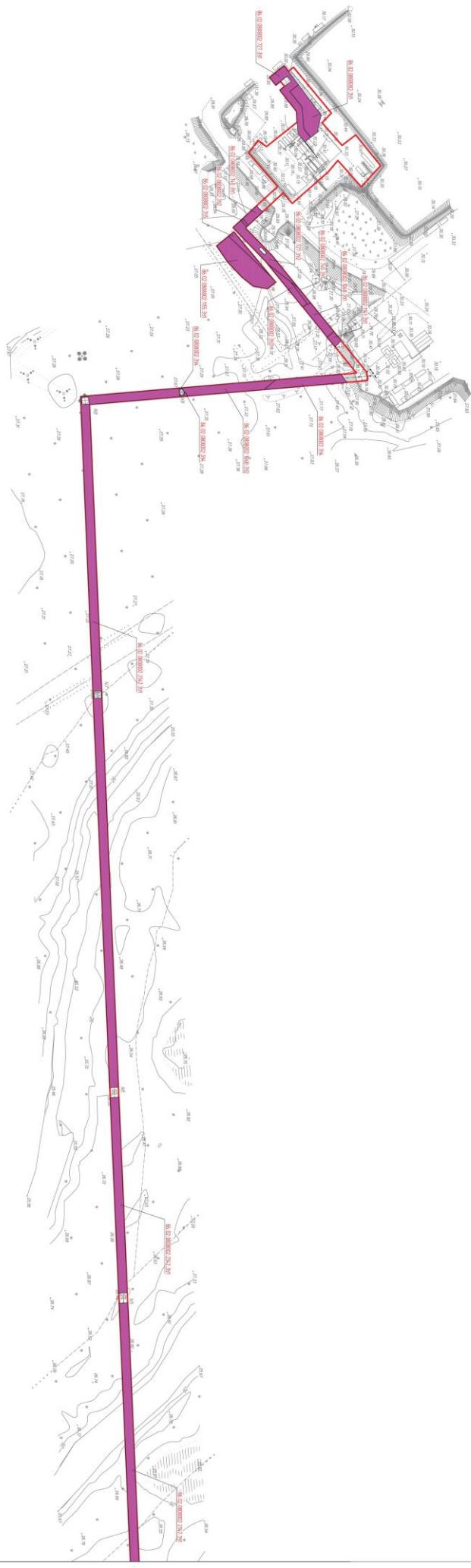


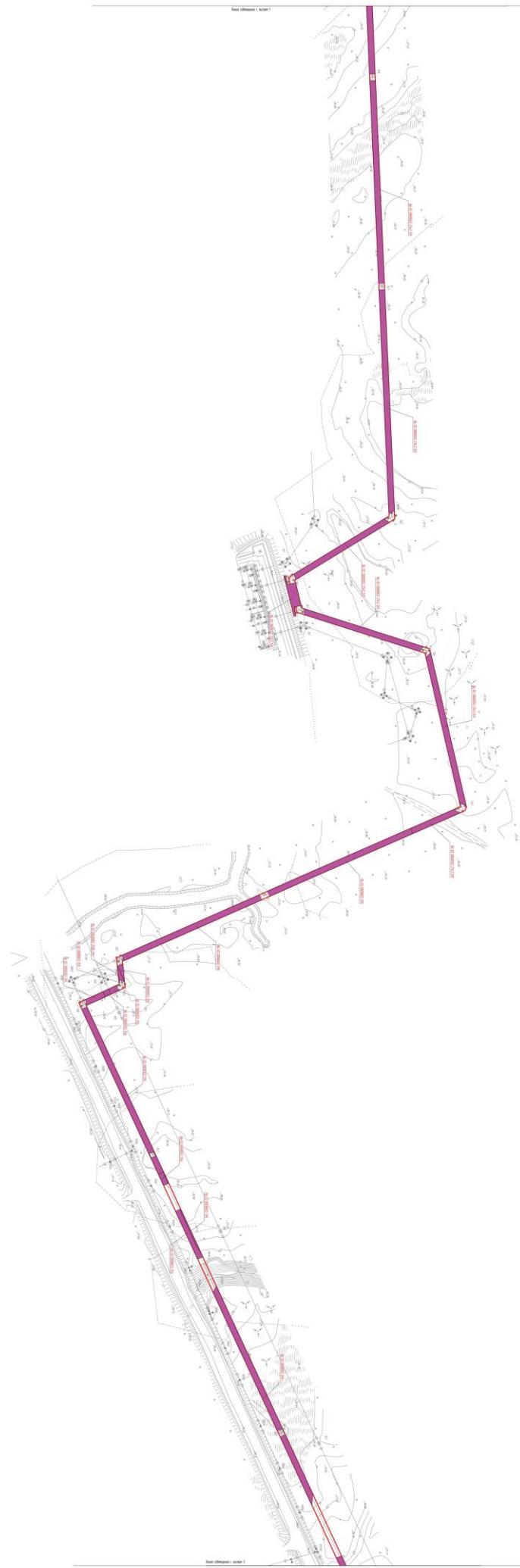
- Границы планируемых элементов планировочной структуры;



- Границы образуемых земельных участков;

86:02:0808002:341 - Условные номера образуемых земельных участков.







Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков, сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 1.1.

Номера характерных точек образуемых земельных участков приведены в таблице 2.1.

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 25723 м².

К территориям общего пользования, согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В настоящем проекте межевания образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, не предусмотрено.

Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.

Таблица 1.1 Перечень образуемых земельных участков

| № | Кадастровый (условный) номер образуемого ЗУ | площадь, кв.м. | Категория земель | Возможные способы образования земельных участков | Вид разрешенного использования | Адрес, местоположение |
|---|---|----------------|----------------------|---|--------------------------------|---|
| 1 | 86:02:0808002:727:3 У1 | 344 | Земли промышленности | Раздел земельного участка 86:02:0808002:727, с сохранением исходного в измененных границах | Недропользование | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение |
| 2 | 86:02:0808002:3У1 | 339 | Земли запаса | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Недропользование | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение |
| 3 | 86:02:0808002:740:3 У1 | 113 | Земли промышленности | Раздел земельного участка 86:02:0808002:740, с сохранением исходного в измененных границах | Недропользование | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение |
| 4 | 86:02:0808002:3У2 | 136 | Земли запаса | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Недропользование | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение |
| 5 | 86:02:0808002:727:3 У2 | 291 | Земли промышленности | Раздел земельного участка 86:02:0808002:727, с сохранением исходного в измененных границах | Недропользование | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение |
| 6 | 86:02:0808002:3У3 | 95 | Земли запаса | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Недропользование | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение |
| 7 | 86:02:0808002:1155: 3У1 | 597 | Земли промышленности | Раздел земельного участка 86:02:0808002:1155, с сохранением исходного в измененных границах | Недропользование | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение |
| 8 | 86:02:0808002:1068: 3У1 | 161 | Земли промышленности | Раздел земельного участка 86:02:0808002:1068, с сохранением исходного в измененных границах | Недропользование | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение |
| 9 | 86:02:0808002:1141: 3У1 | 51 | Земли промышленности | Раздел земельного участка 86:02:0808002:1141, с сохранением исходного в измененных границах | Недропользование | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение |

| | | | | | | |
|----|------------------------|-------|----------------------|---|------------------|---|
| 10 | 86:02:0808002:3У4 | 2217 | Земли запаса | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Недропользование | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение |
| 11 | 86:02:0808002:1068:3У2 | 363 | Земли промышленности | Раздел земельного участка 86:02:0808002:1068, с сохранением исходного в измененных границах | Недропользование | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение |
| 12 | 86:02:0808002:2342:3У1 | 11583 | Земли промышленности | Раздел земельного участка 86:02:0808002:2342, с сохранением исходного в измененных границах | Недропользование | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение |
| 13 | 86:02:0808002:3У5 | 6224 | Земли промышленности | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Недропользование | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение |
| 14 | 86:02:0808002:2500:3У1 | 103 | Земли промышленности | Раздел земельного участка 86:02:0808002:2500, с сохранением исходного в измененных границах | Недропользование | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение |
| 15 | 86:02:0808002:313:3У1 | 2362 | Земли запаса | Раздел земельного участка 86:02:0808002:313, с сохранением исходного в измененных границах | Недропользование | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение |
| 16 | 86:02:0808002:323:3У1 | 744 | Земли промышленности | Раздел земельного участка 86:02:0808002:323, с сохранением исходного в измененных границах | Недропользование | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение |

Примечание

Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к территориям общего пользования относятся территории, к которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Для строительства и размещения линейного объекта: «Системы контроля выдачи и учета растворов глушения на растворно-солевом узле (РСУ) Приобского месторождения о. Монастырский» не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В рамках данного проекта не предполагается образование и (или) изменение лесных участков.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учётные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

В рамках данного проекта резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд существующих земельных участков не предполагаются.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Границы зон планируемого размещения линейного объекта: «Системы контроля выдачи и учета растворов глушения на растворно-солевом узле (РСУ) Приобского месторождения о. Монастырский» не имеют пересечений с границами существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута.

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определённой категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определённой категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

В связи с размещением линейного объекта: «Системы контроля выдачи и учета растворов глушения на растворно-солевом узле (РСУ) Приобского месторождения о. Монастырский», для предоставления участка без проведения торгов, согласно ст. 39.6 Земельного кодекса РФ: «земельные участки, необходимые для проведения работ, связанных с использованием недрами недропользователю», будет произведена процедура перевода земель в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2.1 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

| № 1 | | |
|-----------------------|------------|------------|
| 86:02:0808002:727:ЗУ1 | | |
| № точки | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 987261,74 | 2730894,72 |
| 2 | 987255,64 | 2730899,54 |
| 3 | 987264,28 | 2730910,51 |
| 4 | 987265,72 | 2730926,14 |
| 5 | 987270,47 | 2730931,91 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 6 | 987266,50 | 2730934,97 |
| 7 | 987275,48 | 2730946,65 |
| 8 | 987261,44 | 2730929,28 |
| 9 | 987260,42 | 2730913,46 |
| 10 | 987248,70 | 2730898,56 |
| 11 | 987256,74 | 2730892,16 |
| 12 | 987253,86 | 2730888,58 |
| 13 | 987253,85 | 2730888,57 |
| 14 | 987253,80 | 2730888,52 |

| | | |
|-----------------------|------------|------------|
| 15 | 987245,82 | 2730894,88 |
| 16 | 987245,81 | 2730894,87 |
| 17 | 987245,76 | 2730894,91 |
| 18 | 987241,44 | 2730889,59 |
| 19 | 987251,72 | 2730881,41 |
| 1 | 987261,74 | 2730894,72 |
| № 2 | | |
| 86:02:0808002:3У1 | | |
| № точки | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 987261,74 | 2730894,72 |
| 2 | 987277,81 | 2730916,06 |
| 3 | 987275,39 | 2730926,46 |
| 4 | 987276,18 | 2730927,51 |
| 5 | 987270,48 | 2730931,90 |
| 6 | 987265,72 | 2730926,14 |
| 7 | 987264,28 | 2730910,51 |
| 8 | 987255,64 | 2730899,54 |
| 1 | 987261,74 | 2730894,72 |
| | | |
| 9 | 987253,85 | 2730888,57 |
| 10 | 987245,86 | 2730894,92 |
| 11 | 987245,82 | 2730894,88 |
| 12 | 987253,80 | 2730888,52 |
| 9 | 987253,85 | 2730888,57 |
| № 3 | | |
| 86:02:0808002:740:3У1 | | |
| № точки | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 987232,25 | 2730980,27 |
| 2 | 987236,32 | 2730984,71 |
| 3 | 987226,22 | 2730994,05 |
| 4 | 987222,58 | 2730989,22 |
| 1 | 987232,25 | 2730980,27 |
| | | |
| 5 | 987261,46 | 2731038,10 |
| 6 | 987270,12 | 2731048,74 |
| 7 | 987268,39 | 2731050,08 |
| 8 | 987267,91 | 2731049,43 |
| 9 | 987256,42 | 2731034,17 |
| 5 | 987261,46 | 2731038,10 |
| № 4 | | |
| 86:02:0808002:3У2 | | |
| № точки | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 987256,40 | 2731034,16 |
| 2 | 987267,90 | 2731049,43 |
| 3 | 987265,00 | 2731051,81 |
| 4 | 987264,43 | 2731051,27 |
| 5 | 987240,36 | 2731021,66 |
| 1 | 987256,40 | 2731034,16 |
| | | |
| 6 | 987222,57 | 2730989,22 |
| 7 | 987226,21 | 2730994,05 |
| 8 | 987225,11 | 2730995,07 |
| 9 | 987221,08 | 2730990,61 |

| | | |
|------------------------|------------|------------|
| 6 | 987222,57 | 2730989,22 |
| № 5 | | |
| 86:02:0808002:727:3У2 | | |
| № точки | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 987243,07 | 2731015,48 |
| 2 | 987261,46 | 2731038,09 |
| 3 | 987240,36 | 2731021,65 |
| 4 | 987238,58 | 2731019,47 |
| 5 | 987215,60 | 2730995,68 |
| 6 | 987221,08 | 2730990,62 |
| 7 | 987225,10 | 2730995,07 |
| 8 | 987224,18 | 2730995,91 |
| 1 | 987243,07 | 2731015,48 |
| | | |
| 9 | 987235,22 | 2731009,44 |
| 10 | 987239,40 | 2731013,75 |
| 11 | 987239,40 | 2731013,76 |
| 12 | 987237,98 | 2731015,16 |
| 13 | 987237,97 | 2731015,15 |
| 14 | 987233,78 | 2731010,84 |
| 15 | 987233,78 | 2731010,83 |
| 9 | 987235,22 | 2731009,44 |
| № 6 | | |
| 86:02:0808002:3У3 | | |
| № точки | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 987216,10 | 2730998,78 |
| 2 | 987241,72 | 2731029,65 |
| 3 | 987212,44 | 2731001,77 |
| 1 | 987216,10 | 2730998,78 |
| № 7 | | |
| 86:02:0808002:1155:3У1 | | |
| № точки | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 987241,72 | 2731029,66 |
| 2 | 987245,59 | 2731034,30 |
| 3 | 987239,83 | 2731038,82 |
| 4 | 987229,90 | 2731037,08 |
| 5 | 987221,95 | 2731030,69 |
| 6 | 987212,14 | 2731020,34 |
| 7 | 987204,02 | 2731008,67 |
| 8 | 987212,43 | 2731001,77 |
| 1 | 987241,72 | 2731029,66 |
| № 8 | | |
| 86:02:0808002:1068:3У1 | | |
| № точки | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 987270,13 | 2731048,75 |
| 2 | 987286,75 | 2731069,19 |
| 3 | 987282,13 | 2731073,03 |
| 4 | 987265,00 | 2731051,82 |
| 5 | 987267,90 | 2731049,44 |
| 6 | 987268,39 | 2731050,08 |
| 1 | 987270,13 | 2731048,75 |

| № 9 | | |
|------------------------|------------|------------|
| 86:02:0808002:1141:3У1 | | |
| № точки | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 987286,76 | 2731069,20 |
| 2 | 987291,93 | 2731075,56 |
| 3 | 987287,76 | 2731079,94 |
| 4 | 987282,14 | 2731073,04 |
| 1 | 987286,76 | 2731069,20 |

| № 10 | | |
|-------------------|------------|------------|
| 86:02:0808002:3У4 | | |
| № точки | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 986995,55 | 2733377,20 |
| 2 | 987084,13 | 2733568,28 |
| 3 | 987083,25 | 2733580,66 |
| 4 | 987048,49 | 2733505,70 |
| 5 | 987053,75 | 2733503,26 |
| 6 | 987050,81 | 2733496,90 |
| 7 | 987045,54 | 2733499,33 |
| 8 | 986990,10 | 2733379,72 |
| 9 | 986975,04 | 2733347,13 |
| 10 | 986978,29 | 2733341,51 |
| 11 | 986978,96 | 2733341,31 |
| 1 | 986995,55 | 2733377,20 |
| | | |
| 12 | 987181,28 | 2731111,71 |
| 13 | 987183,72 | 2731114,66 |
| 14 | 987177,82 | 2731115,16 |
| 15 | 987177,75 | 2731114,31 |
| 16 | 987181,20 | 2731113,90 |
| 12 | 987181,28 | 2731111,71 |
| | | |
| 17 | 986861,06 | 2733015,21 |
| 18 | 986863,47 | 2733020,72 |
| 19 | 986857,06 | 2733023,67 |
| 20 | 986854,61 | 2733018,17 |
| 17 | 986861,06 | 2733015,21 |
| | | |
| 21 | 986920,55 | 2733215,53 |
| 22 | 986926,13 | 2733228,08 |
| 23 | 986921,09 | 2733230,41 |
| 24 | 986915,50 | 2733218,32 |
| 25 | 986916,53 | 2733217,90 |
| 26 | 986918,21 | 2733217,05 |
| 27 | 986919,84 | 2733216,05 |
| 21 | 986920,55 | 2733215,53 |
| | | |
| 28 | 986938,74 | 2733256,40 |
| 29 | 986955,70 | 2733294,52 |
| 30 | 986956,55 | 2733296,22 |
| 31 | 986957,55 | 2733297,85 |
| 32 | 986958,64 | 2733299,40 |
| 33 | 986959,88 | 2733300,83 |
| 34 | 986960,56 | 2733301,51 |
| 35 | 986963,93 | 2733308,81 |

| 36 | 986958,30 | 2733310,91 |
|------------------------|------------|------------|
| 37 | 986934,09 | 2733258,51 |
| 28 | 986938,74 | 2733256,40 |
| | | |
| 38 | 987291,91 | 2731099,37 |
| 39 | 987296,12 | 2731105,03 |
| 40 | 987237,60 | 2731110,04 |
| 41 | 987245,67 | 2731103,33 |
| 38 | 987291,91 | 2731099,37 |
| | | |
| 42 | 987179,08 | 2731109,03 |
| 43 | 987179,69 | 2731109,77 |
| 44 | 987177,38 | 2731109,98 |
| 45 | 987177,31 | 2731109,18 |
| 42 | 987179,08 | 2731109,03 |
| № 11 | | |
| 86:02:0808002:1068:3У2 | | |
| № точки | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 987245,66 | 2731103,33 |
| 2 | 987237,59 | 2731110,04 |
| 3 | 987183,73 | 2731114,66 |
| 4 | 987179,09 | 2731109,03 |
| 1 | 987245,66 | 2731103,33 |
| № 12 | | |
| 86:02:0808002:2342:3У1 | | |
| № точки | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 987177,30 | 2731109,18 |
| 2 | 987177,81 | 2731115,16 |
| 3 | 987114,03 | 2731120,62 |
| 4 | 987122,64 | 2731325,58 |
| 5 | 987134,43 | 2731603,12 |
| 6 | 987128,43 | 2731603,37 |
| 7 | 987116,63 | 2731325,82 |
| 8 | 987107,80 | 2731115,13 |
| 1 | 987177,30 | 2731109,18 |
| | | |
| 9 | 987122,25 | 2731323,14 |
| 10 | 987122,42 | 2731328,15 |
| 11 | 987117,41 | 2731328,32 |
| 12 | 987117,23 | 2731323,30 |
| 9 | 987122,25 | 2731323,14 |
| | | |
| 13 | 987113,33 | 2731115,38 |
| 14 | 987113,79 | 2731120,37 |
| 15 | 987108,78 | 2731120,82 |
| 16 | 987108,32 | 2731115,84 |
| 13 | 987113,33 | 2731115,38 |
| | | |
| 17 | 987134,73 | 2731610,20 |
| 18 | 987140,72 | 2731748,41 |
| 19 | 987134,73 | 2731748,67 |
| 20 | 987128,73 | 2731610,45 |
| 17 | 987134,73 | 2731610,20 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 21 | 987141,04 | 2731755,49 |
| 22 | 987152,25 | 2732013,08 |
| 23 | 987146,24 | 2732013,34 |
| 24 | 987135,03 | 2731755,75 |
| 21 | 987141,04 | 2731755,49 |
| | | |
| 25 | 987152,56 | 2732020,15 |
| 26 | 987162,32 | 2732242,21 |
| 27 | 987156,35 | 2732242,46 |
| 28 | 987146,55 | 2732020,42 |
| 25 | 987152,56 | 2732020,15 |
| | | |
| 29 | 987162,63 | 2732249,27 |
| 30 | 987173,38 | 2732492,17 |
| 31 | 987171,65 | 2732491,80 |
| 32 | 987171,14 | 2732494,30 |
| 33 | 987167,75 | 2732492,49 |
| 34 | 987167,42 | 2732493,10 |
| 35 | 987156,66 | 2732249,54 |
| 29 | 987162,63 | 2732249,27 |
| | | |
| 36 | 987164,09 | 2732499,32 |
| 37 | 987163,03 | 2732501,31 |
| 38 | 987167,98 | 2732503,97 |
| 39 | 987065,19 | 2732566,86 |
| 40 | 987063,56 | 2732560,84 |
| 36 | 987164,09 | 2732499,32 |
| | | |
| 41 | 987065,14 | 2732570,01 |
| 42 | 987071,34 | 2732595,44 |
| 43 | 987063,97 | 2732596,40 |
| 44 | 987065,26 | 2732606,31 |
| 45 | 987063,62 | 2732606,53 |
| 46 | 987052,77 | 2732563,01 |
| 47 | 987053,70 | 2732562,75 |
| 48 | 987056,30 | 2732572,40 |
| 41 | 987065,14 | 2732570,01 |
| | | |
| 49 | 987205,11 | 2732640,40 |
| 50 | 987200,76 | 2732645,22 |
| 51 | 987200,91 | 2732645,36 |
| 52 | 987074,47 | 2732605,12 |
| 53 | 987075,18 | 2732605,02 |
| 54 | 987074,37 | 2732598,78 |
| 49 | 987205,11 | 2732640,40 |
| | | |
| 55 | 987212,86 | 2732646,76 |
| 56 | 987251,83 | 2732814,79 |
| 57 | 987244,89 | 2732811,46 |
| 58 | 987207,82 | 2732651,60 |
| 59 | 987208,18 | 2732651,92 |
| 55 | 987212,86 | 2732646,76 |
| | | |
| 60 | 987245,06 | 2732822,27 |
| 61 | 987193,41 | 2732844,91 |
| 62 | 987191,49 | 2732839,17 |

| 63 | 987240,39 | 2732817,77 |
|-------------------|------------|------------|
| 64 | 987239,49 | 2732819,96 |
| 60 | 987245,06 | 2732822,27 |
| № 13 | | |
| 86:02:0808002:3У5 | | |
| № точки | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 987191,49 | 2732839,18 |
| 2 | 987193,41 | 2732844,92 |
| 3 | 987069,69 | 2732899,09 |
| 4 | 987037,11 | 2732913,57 |
| 5 | 987034,67 | 2732908,09 |
| 6 | 987067,27 | 2732893,59 |
| 1 | 987191,49 | 2732839,18 |
| | | |
| 7 | 987025,52 | 2732912,15 |
| 8 | 987027,95 | 2732917,63 |
| 9 | 986877,74 | 2732983,96 |
| 10 | 986875,38 | 2732978,43 |
| 7 | 987025,52 | 2732912,15 |
| | | |
| 11 | 986876,11 | 2732987,68 |
| 12 | 986878,23 | 2733007,09 |
| 13 | 986870,66 | 2732990,00 |
| 11 | 986876,11 | 2732987,68 |
| | | |
| 14 | 986872,20 | 2733007,09 |
| 15 | 986872,55 | 2733007,88 |
| 16 | 986872,34 | 2733008,34 |
| 14 | 986872,20 | 2733007,09 |
| | | |
| 17 | 986871,38 | 2733010,46 |
| 18 | 986869,60 | 2733014,40 |
| 19 | 986873,43 | 2733016,14 |
| 20 | 986863,47 | 2733020,72 |
| 21 | 986861,06 | 2733015,21 |
| 17 | 986871,38 | 2733010,46 |
| | | |
| 22 | 986854,61 | 2733018,17 |
| 23 | 986857,06 | 2733023,67 |
| 24 | 986837,17 | 2733032,82 |
| 25 | 986835,74 | 2733026,86 |
| 22 | 986854,61 | 2733018,17 |
| | | |
| 26 | 986837,30 | 2733035,38 |
| 27 | 986911,55 | 2733195,49 |
| 28 | 986926,54 | 2733227,89 |
| 29 | 986926,13 | 2733228,08 |
| 30 | 986920,55 | 2733215,53 |
| 31 | 986919,84 | 2733216,05 |
| 32 | 986918,21 | 2733217,05 |
| 33 | 986916,53 | 2733217,90 |
| 34 | 986915,50 | 2733218,32 |
| 35 | 986906,10 | 2733198,01 |
| 36 | 986831,35 | 2733036,82 |
| 26 | 986837,30 | 2733035,38 |

| 36 | 986910,07 | 2733193,42 |
|----|-----------|------------|
| 37 | 986911,97 | 2733198,05 |
| 38 | 986907,36 | 2733199,95 |
| 39 | 986905,44 | 2733195,33 |
| 36 | 986910,07 | 2733193,42 |
| | | |
| 40 | 986939,54 | 2733256,04 |
| 41 | 986960,56 | 2733301,51 |
| 42 | 986959,88 | 2733300,83 |
| 43 | 986958,64 | 2733299,40 |
| 44 | 986957,55 | 2733297,85 |
| 45 | 986956,55 | 2733296,22 |
| 46 | 986955,70 | 2733294,52 |
| 47 | 986938,74 | 2733256,40 |
| 40 | 986939,54 | 2733256,04 |
| | | |
| 48 | 987115,49 | 2733635,93 |
| 49 | 987163,13 | 2733738,75 |
| 50 | 987157,54 | 2733740,89 |
| 51 | 987109,88 | 2733638,10 |
| 48 | 987115,49 | 2733635,93 |
| | | |
| 52 | 987165,43 | 2733745,37 |
| 53 | 987252,30 | 2734033,20 |
| 54 | 987251,71 | 2734032,39 |
| 55 | 987246,85 | 2734035,89 |
| 56 | 987159,38 | 2733746,16 |
| 57 | 987159,89 | 2733747,49 |
| 52 | 987165,43 | 2733745,37 |
| | | |
| 58 | 987273,73 | 2734050,83 |
| 59 | 987273,02 | 2734057,81 |
| 60 | 987251,21 | 2734041,38 |
| 61 | 987255,80 | 2734038,05 |
| 62 | 987254,66 | 2734036,46 |
| 58 | 987273,73 | 2734050,83 |
| | | |
| 59 | 987294,35 | 2734066,34 |
| 60 | 987293,59 | 2734073,26 |
| 61 | 987280,03 | 2734063,08 |
| 62 | 987280,72 | 2734056,07 |
| 59 | 987294,35 | 2734066,34 |

№ 14

86:02:0808002:2500:3У1

| № точки | Координаты | |
|------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 986870,66 | 2732990,00 |
| 2 | 986878,23 | 2733007,11 |
| 3 | 986878,25 | 2733007,34 |
| 4 | 986873,73 | 2733005,29 |
| 5 | 986872,55 | 2733007,88 |
| 6 | 986872,20 | 2733007,08 |

| 7 | 986870,35 | 2732990,14 |
|-----------------------|------------|------------|
| 1 | 986870,66 | 2732990,00 |
| | | |
| 8 | 987280,71 | 2734056,07 |
| 9 | 987280,02 | 2734063,08 |
| 10 | 987273,03 | 2734057,81 |
| 11 | 987273,74 | 2734050,83 |
| 8 | 987280,71 | 2734056,07 |
| № 15 | | |
| 86:02:0808002:313:3У1 | | |
| № точки | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 987641,18 | 2734034,65 |
| 2 | 987648,94 | 2734044,87 |
| 3 | 987644,66 | 2734045,32 |
| 4 | 987642,12 | 2734045,80 |
| 5 | 987636,45 | 2734038,36 |
| 6 | 987424,87 | 2734163,05 |
| 7 | 987425,86 | 2734155,50 |
| 8 | 987630,84 | 2734034,68 |
| 9 | 987630,43 | 2734036,37 |
| 10 | 987630,44 | 2734036,38 |
| 11 | 987640,14 | 2734038,80 |
| 1 | 987641,18 | 2734034,65 |
| | | |
| 12 | 987416,07 | 2734153,16 |
| 13 | 987415,18 | 2734159,87 |
| 14 | 987311,58 | 2734086,66 |
| 15 | 987315,23 | 2734081,90 |
| 12 | 987416,07 | 2734153,16 |
| | | |
| 16 | 987309,49 | 2734077,70 |
| 17 | 987305,83 | 2734082,47 |
| 18 | 987293,60 | 2734073,26 |
| 19 | 987294,36 | 2734066,34 |
| 16 | 987309,49 | 2734077,70 |
| | | |
| 20 | 987423,06 | 2734164,11 |
| 21 | 987422,04 | 2734164,72 |
| 22 | 987420,74 | 2734163,81 |
| 20 | 987423,06 | 2734164,11 |
| № 16 | | |
| 86:02:0808002:323:3У1 | | |
| № точки | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 987648,95 | 2734044,89 |
| 2 | 987722,90 | 2734142,06 |
| 3 | 987717,95 | 2734145,50 |
| 4 | 987642,12 | 2734045,81 |
| 5 | 987644,66 | 2734045,32 |
| 1 | 987648,95 | 2734044,89 |

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, расположена в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области на Приобском месторождении.

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

В соответствии со статьей 11.3. ЗК РФ (действующая редакция от 08.03.2015) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На изымаемых землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории.

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 25723 м².

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 987216,10 | 2730998,78 |
| 2 | 987241,72 | 2731029,65 |
| 3 | 987241,72 | 2731029,66 |
| 4 | 987245,59 | 2731034,30 |
| 5 | 987239,83 | 2731038,82 |
| 6 | 987229,90 | 2731037,08 |
| 7 | 987221,95 | 2731030,69 |
| 8 | 987212,14 | 2731020,34 |
| 9 | 987204,02 | 2731008,67 |
| 10 | 987212,43 | 2731001,77 |
| 11 | 987212,44 | 2731001,77 |
| 12 | 987319,89 | 2730951,94 |
| 13 | 987306,19 | 2730966,82 |
| 14 | 987289,65 | 2730948,23 |
| 15 | 987282,88 | 2730956,27 |
| 16 | 987257,40 | 2730978,61 |
| 17 | 987250,96 | 2730971,17 |
| 18 | 987236,32 | 2730984,71 |
| 19 | 987226,22 | 2730994,05 |
| 20 | 987226,21 | 2730994,05 |
| 21 | 987225,11 | 2730995,07 |
| 22 | 987225,10 | 2730995,07 |
| 23 | 987224,18 | 2730995,91 |
| 24 | 987243,07 | 2731015,48 |
| 25 | 987261,46 | 2731038,09 |
| 26 | 987261,46 | 2731038,10 |
| 27 | 987270,12 | 2731048,74 |
| 28 | 987270,13 | 2731048,75 |

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 29 | 987286,75 | 2731069,19 |
| 30 | 987286,76 | 2731069,20 |
| 31 | 987291,93 | 2731075,56 |
| 32 | 987310,02 | 2731097,82 |
| 33 | 987310,65 | 2731103,77 |
| 34 | 987296,12 | 2731105,03 |
| 35 | 987237,60 | 2731110,04 |
| 36 | 987237,59 | 2731110,04 |
| 37 | 987183,73 | 2731114,66 |
| 38 | 987183,72 | 2731114,66 |
| 39 | 987177,82 | 2731115,16 |
| 40 | 987177,81 | 2731115,16 |
| 41 | 987114,03 | 2731120,62 |
| 42 | 987122,64 | 2731325,58 |
| 43 | 987134,43 | 2731603,12 |
| 44 | 987134,58 | 2731606,75 |
| 45 | 987134,73 | 2731610,20 |
| 46 | 987140,72 | 2731748,41 |
| 47 | 987140,84 | 2731751,42 |
| 48 | 987141,04 | 2731755,49 |
| 49 | 987152,25 | 2732013,08 |
| 50 | 987152,37 | 2732016,10 |
| 51 | 987152,56 | 2732020,15 |
| 52 | 987162,32 | 2732242,21 |
| 53 | 987162,63 | 2732249,27 |
| 54 | 987173,38 | 2732492,17 |
| 55 | 987173,74 | 2732500,44 |
| 56 | 987167,98 | 2732503,97 |

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 57 | 987065,19 | 2732566,86 |
| 58 | 987064,47 | 2732567,31 |
| 59 | 987065,14 | 2732570,01 |
| 60 | 987071,34 | 2732595,44 |
| 61 | 987071,96 | 2732598,01 |
| 62 | 987074,37 | 2732598,78 |
| 63 | 987205,11 | 2732640,40 |
| 64 | 987211,88 | 2732642,56 |
| 65 | 987212,86 | 2732646,76 |
| 66 | 987251,83 | 2732814,79 |
| 67 | 987252,14 | 2732816,13 |
| 68 | 987250,54 | 2732819,88 |
| 69 | 987245,06 | 2732822,27 |
| 70 | 987193,41 | 2732844,91 |
| 71 | 987193,41 | 2732844,92 |
| 72 | 987069,69 | 2732899,09 |
| 73 | 987037,11 | 2732913,57 |
| 74 | 987032,42 | 2732915,64 |
| 75 | 987027,95 | 2732917,63 |
| 76 | 986877,74 | 2732983,96 |
| 77 | 986875,79 | 2732984,81 |
| 78 | 986876,11 | 2732987,68 |
| 79 | 986878,23 | 2733007,09 |
| 80 | 986878,23 | 2733007,11 |
| 81 | 986878,25 | 2733007,34 |
| 82 | 986878,93 | 2733013,60 |
| 83 | 986873,43 | 2733016,14 |
| 84 | 986863,47 | 2733020,72 |

| Nº | X | Y |
|-----|-----------|------------|
| 85 | 986857,06 | 2733023,67 |
| 86 | 986837,17 | 2733032,82 |
| 87 | 986836,29 | 2733033,22 |
| 88 | 986837,30 | 2733035,38 |
| 89 | 986911,55 | 2733195,49 |
| 90 | 986926,54 | 2733227,89 |
| 91 | 986939,54 | 2733256,04 |
| 92 | 986960,56 | 2733301,51 |
| 93 | 986963,93 | 2733308,81 |
| 94 | 986978,96 | 2733341,31 |
| 95 | 986995,55 | 2733377,20 |
| 96 | 987084,13 | 2733568,28 |
| 97 | 987115,49 | 2733635,93 |
| 98 | 987163,13 | 2733738,75 |
| 99 | 987163,90 | 2733740,36 |
| 100 | 987165,43 | 2733745,37 |
| 101 | 987252,30 | 2734033,20 |
| 102 | 987252,87 | 2734035,13 |
| 103 | 987254,66 | 2734036,46 |
| 104 | 987273,73 | 2734050,83 |
| 105 | 987273,74 | 2734050,83 |
| 106 | 987280,71 | 2734056,07 |
| 107 | 987280,72 | 2734056,07 |
| 108 | 987294,35 | 2734066,34 |
| 109 | 987294,36 | 2734066,34 |
| 110 | 987309,49 | 2734077,70 |
| 111 | 987312,00 | 2734079,63 |
| 112 | 987315,23 | 2734081,90 |
| 113 | 987416,07 | 2734153,16 |
| 114 | 987422,33 | 2734157,57 |
| 115 | 987425,86 | 2734155,50 |
| 116 | 987630,84 | 2734034,68 |
| 117 | 987637,99 | 2734030,47 |
| 118 | 987641,18 | 2734034,65 |
| 119 | 987648,94 | 2734044,87 |
| 120 | 987648,95 | 2734044,89 |
| 121 | 987722,90 | 2734142,06 |
| 122 | 987727,19 | 2734147,71 |
| 123 | 987754,71 | 2734183,54 |
| 124 | 987742,93 | 2734202,75 |
| 125 | 987737,81 | 2734199,64 |
| 126 | 987747,47 | 2734183,95 |
| 127 | 987722,44 | 2734151,35 |
| 128 | 987717,95 | 2734145,50 |
| 129 | 987642,12 | 2734045,81 |
| 130 | 987642,12 | 2734045,80 |
| 131 | 987636,45 | 2734038,36 |
| 132 | 987424,87 | 2734163,05 |
| 133 | 987423,06 | 2734164,11 |
| 134 | 987422,04 | 2734164,72 |
| 135 | 987420,74 | 2734163,81 |
| 136 | 987415,18 | 2734159,87 |

| Nº | X | Y |
|-----|-----------|------------|
| 137 | 987311,58 | 2734086,66 |
| 138 | 987308,47 | 2734084,46 |
| 139 | 987305,83 | 2734082,47 |
| 140 | 987293,60 | 2734073,26 |
| 141 | 987293,59 | 2734073,26 |
| 142 | 987280,03 | 2734063,08 |
| 143 | 987280,02 | 2734063,08 |
| 144 | 987273,03 | 2734057,81 |
| 145 | 987273,02 | 2734057,81 |
| 146 | 987251,21 | 2734041,38 |
| 147 | 987247,72 | 2734038,75 |
| 148 | 987246,85 | 2734035,89 |
| 149 | 987159,38 | 2733746,16 |
| 150 | 987158,29 | 2733742,49 |
| 151 | 987157,54 | 2733740,89 |
| 152 | 987109,88 | 2733638,10 |
| 153 | 987083,25 | 2733580,66 |
| 154 | 987048,49 | 2733505,70 |
| 155 | 987045,54 | 2733499,33 |
| 156 | 986990,10 | 2733379,72 |
| 157 | 986975,04 | 2733347,13 |
| 158 | 986958,30 | 2733310,91 |
| 159 | 986934,09 | 2733258,51 |
| 160 | 986921,09 | 2733230,41 |
| 161 | 986915,50 | 2733218,32 |
| 162 | 986906,10 | 2733198,01 |
| 163 | 986831,35 | 2733036,82 |
| 164 | 986828,34 | 2733030,28 |
| 165 | 986835,74 | 2733026,86 |
| 166 | 986854,61 | 2733018,17 |
| 167 | 986861,06 | 2733015,21 |
| 168 | 986871,38 | 2733010,46 |
| 169 | 986872,52 | 2733009,97 |
| 170 | 986872,34 | 2733008,34 |
| 171 | 986872,20 | 2733007,09 |
| 172 | 986872,20 | 2733007,08 |
| 173 | 986870,35 | 2732990,14 |
| 174 | 986869,37 | 2732981,10 |
| 175 | 986875,38 | 2732978,43 |
| 176 | 987025,52 | 2732912,15 |
| 177 | 987029,98 | 2732910,17 |
| 178 | 987034,67 | 2732908,09 |
| 179 | 987067,27 | 2732893,59 |
| 180 | 987191,49 | 2732839,18 |
| 181 | 987191,49 | 2732839,17 |
| 182 | 987240,39 | 2732817,77 |
| 183 | 987245,82 | 2732815,41 |
| 184 | 987244,89 | 2732811,46 |
| 185 | 987207,82 | 2732651,60 |
| 186 | 987206,82 | 2732647,23 |
| 187 | 987200,91 | 2732645,36 |
| 188 | 987074,47 | 2732605,12 |

| Nº | X | Y |
|-----|-----------|------------|
| 189 | 987066,94 | 2732602,69 |
| 190 | 987065,35 | 2732596,23 |
| 191 | 987063,97 | 2732596,40 |
| 192 | 987065,26 | 2732606,31 |
| 193 | 987063,62 | 2732606,53 |
| 194 | 987052,77 | 2732563,01 |
| 195 | 987053,70 | 2732562,75 |
| 196 | 987056,30 | 2732572,40 |
| 197 | 987059,34 | 2732571,57 |
| 198 | 987057,63 | 2732564,47 |
| 199 | 987063,56 | 2732560,84 |
| 200 | 987164,09 | 2732499,32 |
| 201 | 987167,61 | 2732497,17 |
| 202 | 987167,42 | 2732493,10 |
| 203 | 987156,66 | 2732249,54 |
| 204 | 987156,52 | 2732245,99 |
| 205 | 987156,35 | 2732242,46 |
| 206 | 987146,55 | 2732020,42 |
| 207 | 987146,38 | 2732016,36 |
| 208 | 987146,24 | 2732013,34 |
| 209 | 987135,03 | 2731755,75 |
| 210 | 987134,87 | 2731751,69 |
| 211 | 987134,73 | 2731748,67 |
| 212 | 987128,73 | 2731610,45 |
| 213 | 987128,59 | 2731607,01 |
| 214 | 987128,43 | 2731603,37 |
| 215 | 987116,63 | 2731325,82 |
| 216 | 987107,80 | 2731115,13 |
| 217 | 987177,30 | 2731109,18 |
| 218 | 987177,31 | 2731109,18 |
| 219 | 987179,08 | 2731109,03 |
| 220 | 987179,09 | 2731109,03 |
| 221 | 987245,66 | 2731103,33 |
| 222 | 987245,67 | 2731103,33 |
| 223 | 987291,91 | 2731099,37 |
| 224 | 987302,81 | 2731098,44 |
| 225 | 987287,76 | 2731079,94 |
| 226 | 987282,14 | 2731073,04 |
| 227 | 987282,13 | 2731073,03 |
| 228 | 987265,00 | 2731051,82 |
| 229 | 987265,00 | 2731051,81 |
| 230 | 987264,43 | 2731051,27 |
| 231 | 987240,36 | 2731021,66 |
| 232 | 987240,36 | 2731021,65 |
| 233 | 987238,58 | 2731019,47 |
| 234 | 987215,60 | 2730995,68 |
| 235 | 987221,08 | 2730990,62 |
| 236 | 987221,08 | 2730990,61 |
| 237 | 987222,57 | 2730989,22 |
| 238 | 987222,58 | 2730989,22 |
| 239 | 987232,25 | 2730980,27 |
| 240 | 987247,03 | 2730966,63 |

| № | X | Y |
|-----|-----------|------------|
| 241 | 987226,59 | 2730943,07 |
| 242 | 987233,22 | 2730934,05 |
| 243 | 987239,17 | 2730938,43 |
| 244 | 987260,91 | 2730921,19 |
| 245 | 987260,42 | 2730913,46 |
| 246 | 987248,70 | 2730898,56 |
| 247 | 987251,99 | 2730895,93 |

| № | X | Y |
|-----|-----------|------------|
| 248 | 987249,09 | 2730892,36 |
| 249 | 987245,86 | 2730894,92 |
| 250 | 987245,82 | 2730894,88 |
| 251 | 987245,81 | 2730894,87 |
| 252 | 987245,76 | 2730894,91 |
| 253 | 987241,44 | 2730889,59 |
| 254 | 987251,72 | 2730881,41 |

| № | X | Y |
|-----|-----------|------------|
| 255 | 987254,67 | 2730885,32 |
| 256 | 987258,26 | 2730882,34 |
| 257 | 987285,04 | 2730914,72 |
| 258 | 987278,50 | 2730921,59 |
| 259 | 987292,61 | 2730937,61 |
| 260 | 987302,24 | 2730930,25 |

4. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября

2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015 г. «О применении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», установление вида разрешённого использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определённой категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков для «Земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и «Земель запаса» устанавливается: «недропользование» (код 6.1), так как данный участок образуется под размещение объектов недропользования ПАО «НК «Роснефть», осуществляющей деятельность на основании лицензии на право пользования недрами ХМН 16317 НР от 09.02.2017 г.

В последующем, для предоставления участка без проведения торгов, согласно ст. 39.6 Земельного кодекса РФ: «земельные участки, необходимые для проведения работ, связанных с пользованием недрами недропользователю», будет произведена процедура перевода земель в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», что соответствует указанному виду разрешенного использования.