

ПРОТОКОЛ № 21/26
заседания бюджетной комиссии

г.Ханты-Мансийск

от 29 июля 2026 года

Председатель комиссии:

Минулин К.Р. – Глава Ханты-Мансийского района

Члены комиссии:

- | | | |
|-----------------|---|---|
| Касьянова Е.В. | – | Заместитель Главы Ханты-Мансийского района по социальным вопросам |
| Мясников А.Ю. | – | И.о. председателя комитета по финансам Администрации Ханты-Мансийского района |
| Давлетбаев З.М. | – | И.о. директора Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района |
| Старовойт Д.П. | – | Директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района |
| Овсянников Ю.А. | – | Председатель комитета экономической политики Администрации Ханты-Мансийского района |
| Собянин С.А. | – | Начальник управления по бюджету комитета по финансам Администрации Ханты-Мансийского района |

Секретарь комиссии:

Мусяенко Н.А. – консультант сектора бюджетной политики социальной сферы управления по бюджету комитета по финансам Администрации Ханты-Мансийского района.

Повестка заседания:

1. Предложения по формированию основных направлений налоговой политики района на очередной финансовый год и плановый период с аналитической запиской об оценке эффективности предоставленных налоговых расходов за отчетный период с оценкой ожидаемых потерь бюджета района.

Докладчик: исполняющий обязанности председателя комитета по финансам Администрации Ханты-Мансийского района Мясников А.Ю.

2. Проект основных показателей прогноза социально-экономического развития района на очередной финансовый год и плановый период.

Докладчик: председатель комитета экономической политики Администрации Ханты-Мансийского района Овсянников Ю.А.

3. Перечень муниципального имущества района, предназначенного к приватизации в очередном финансовом году и в плановом периоде.

Докладчик: директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района Старовойт Д.П.

4. Сформированный предварительный перечень объектов, предлагаемых для включения в План реконструкции и капитального ремонта объектов на очередной финансовый год и плановый период.

Докладчик: исполняющий обязанности директора Департамента строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Ханты-Мансийского района Давлетбаев З.М.

1. Предложения по формированию основных направлений налоговой политики района на очередной финансовый год и плановый период с аналитической запиской об оценке эффективности предоставленных налоговых расходов за отчетный период с оценкой ожидаемых потерь бюджета района

(Мясников А.Ю.)

Руководствуясь постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 24.07.2018 № 211 «О порядке составления проекта решения о бюджете Ханты-Мансийского района на очередной финансовый год и плановый период», постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 23.01.2020 № 16 «О Порядке оценки налоговых расходов Ханты-Мансийского района» в целях обеспечения разработки проекта решения Думы Ханты-Мансийского района о бюджете Ханты-Мансийского района на очередной финансовый год и плановый период комитет по финансам выносит на рассмотрение предложения по формированию

основных направлений налоговой политики Ханты-Мансийского района на очередной финансовый год и плановый период с аналитической запиской об оценке эффективности предоставленных налоговых расходов за отчетный период, отчетом об оценке эффективности планируемого к предоставлению налогового расхода.

1.1. О проекте основных направлений налоговой политики Ханты-Мансийского района на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов, основные подходы к ее формированию.

1.2. Аналитическая записка об оценке эффективности предоставленных налоговых расходов Ханты-Мансийского района за 2025 год (далее — Аналитическая записка) (приложение 1 к настоящему протоколу).

Решили:

1.1. Одобрить проект основных направлений налоговой политики Ханты-Мансийского района на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годы, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

1.2. Принять к сведению информацию о результатах оценки эффективности предоставленных налоговых расходов Ханты-Мансийского района – Югры за 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

1.3. Сохранить действующие налоговые льготы, установленные решением Думы Ханты-Мансийского района от 25.11.2015 № 531 «Об установлении земельного налога на межселенной территории Ханты-Мансийского района» (в ред. 21.11.2025 № 680).

1.4. Комитету по финансам Администрации Ханты-Мансийского района:

1.4.1. На основании полученных выводов об эффективности налоговых расходов района за 2025 год подготовить проект решения Думы Ханты-Мансийского района о внесении изменений в решение Думы Ханты - Мансийского района от 22.11.2024 № 532 «Об установлении налога на имущество физических лиц» в части снижения налоговой ставки с 2,0 % до 1,5 % в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением объектов налогообложения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации)

объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, либо которые фактически используются для размещения торговых объектов;

1.4.2. Учитывать результаты оценки эффективности предоставленных налоговых расходов Ханты-Мансийского района за 2025 год при формировании основных направлений бюджетной и налоговой политики Ханты-Мансийского района на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годы.

1.5. Аналитическую записку не позднее двух месяцев с даты ее составления разместить на официальном сайте Ханты-Мансийского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1.6. Ответственным исполнителям муниципальных программ Ханты-Мансийского района учитывать результаты рассмотрения оценки налоговых расходов при проведении оценки эффективности реализации муниципальных программ Ханты-Мансийского района.

2. Проект основных показателей прогноза социально-экономического развития на очередной и финансовый год и плановый период

(Овсянников Ю.А.)

Решили:

2.1. Отметить:

Основные параметры среднесрочного прогноза социально-экономического развития Ханты-Мансийского района на 2027 год и плановый период 2028 – 2029 годов разработаны на основе:

сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов;

Указов Президента Российской Федерации.

Основные параметры среднесрочного прогноза социально-экономического развития Ханты-Мансийского района на очередной финансовый год и плановый период (далее – предварительный прогноз) разработаны в двух вариантах – базовом и консервативном. Базовый вариант описывает наиболее вероятный сценарий развития российской экономики. Консервативный вариант основан на предположении об ухудшении внешнеэкономических условий.

По обоим вариантам прогнозируется решение задач, поставленных в Указе Президента Российской Федерации о национальных целях развития Российской Федерации до 2036 года (от 07.05.2024 № 309), определяющий текущие приоритеты и траекторию социально-экономического развития страны.

В предварительном прогнозе учтены итоги социально – экономического развития Ханты-Мансийского района за два предыдущих года, предшествующих году разработки предварительного прогноза, итоги социально – экономического развития района за истекший период 2026 года и предварительная оценка развития территории до конца базового года, тенденции развития экономики и социальной сферы на перспективу с индексами – дефляторами изменения макроэкономических показателей, рекомендованных Министерством экономического развития Российской Федерации, а также данных, предоставленных органами Администрации Ханты-Мансийского района.

2.2. Рекомендовать комитету по финансам Администрации Ханты-Мансийского района для разработки параметров бюджета Ханты-Мансийского района на 2027 – 2029 годы использовать базовый вариант прогноза, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

3. Перечень муниципального имущества района, предназначенного к приватизации в очередном финансовом году и в плановом периоде

(Старовойт Д.П.)

В целях эффективного управления муниципальной собственностью Ханты-Мансийского района в перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2027 году и плановом периоде 2028 и 2029 годов, предварительно рассматривается вопрос о возможности включения непрофильного муниципального имущества Ханты-Мансийского района, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района, муниципальных учреждений и муниципального предприятия Ханты-Мансийского района в решении вопросов местного значения, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях получения дополнительных доходов в бюджет Ханты-Мансийского района от реализации муниципального имущества Ханты-Мансийского района:

– на 2027 год: 4 объекта движимого имущества путем проведения аукционов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

– на плановый период 2028 – 2029 годы: 2 объекта движимого имущества на приватизацию путем реализации действующими арендаторами преимущественного права выкупа арендованного имущества

в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», как соответствующее требованиям и условиям реализации преимущественного права выкупа, установленным действующим законодательством.

Предварительный перечень имущества прилагается.

Исходя из состава предполагаемого к приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района и способов приватизации, ожидаемое поступление доходов в бюджет Ханты-Мансийского района от приватизации муниципального имущества в 2027 году составит в размере до 1,5 млн рублей; в 2028 году – 0,3 млн рублей, в 2029 году до 0,4 млн рублей..

Согласно приказу департамента имущественных и земельных отношений от 23.03.2017 № 269-п «Об утверждении методики прогнозирования поступлений неналоговых доходов в бюджет Ханты-Мансийского района» прогноз доходов от реализации имущества Ханты-Мансийского района рассчитывается на основании утвержденного прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района, исходя из балансовой (остаточной) стоимости объектов, планируемых к приватизации, а также корректируется в текущем году с учетом фактических поступлений по заключенным договорам купли-продажи.

Учитывая, что остаточная стоимость имущества, рассматриваемого к включению в прогнозный план приватизации, нулевая, предлагается прогнозный объем доходов от реализации имущества в 2027 – 2029 годах сформировать по первоначальной балансовой стоимости имущества, с последующей корректировкой прогнозных объемов по фактическим поступлениям, учитывая, что в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается по результатам независимой оценки рыночной стоимости объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Решили:

3.1. Перечень муниципального имущества района, предназначенного к приватизации, согласно приложению 4 к настоящему протоколу, принять к сведению.

**4. Сформированный предварительный перечень объектов,
предлагаемых для включения в План реконструкции и
капитального ремонта объектов на очередной финансовый год и
плановый период**

(Давлетбаев З.М.)

Предварительный перечень объектов, предлагаемых для включения в План реконструкции и капитального ремонта объектов, формируется в Порядке организации проведения реконструкции и капитального ремонта муниципального имущества Ханты-Мансийского района, утвержденного распоряжением администрации Ханты-Мансийского района от 02.11.2017 № 1143-р, по форме согласно указанному распоряжению и предоставлен на рассмотрение Бюджетной комиссии администрации Ханты-Мансийского района (приложение 5 к настоящему протоколу).

Решили:

4.1. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района совместно с департаментом имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района предоставить в комитет по финансам Администрации Ханты-Мансийского района уточненный перечень объектов, предлагаемых для включения в План реконструкции и капитального ремонта объектов на очередной финансовый год и плановый период для рассмотрения на заседании бюджетной комиссии.

Срок: до 21.08.2026.

Глава
Ханты-Мансийского
района



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

5D79D8753AD5268B4975CDEDB4A46F16

Владелец Минулин Кирилл Равильевич

Действителен с 10.06.2025 по 03.09.2026

К.Р.Минулин