

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 23.10.2019 № 1033-р

*г. Ханты-Мансийск*

О системе показателей эффективности

управления муниципальным имуществом

Ханты-Мансийского района

На основании пункта 2 приказа Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.09.2019 № 13-Пр-2 «О системе показателей эффективности управления государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», пункта 5.1 раздела III «Системные мероприятия, направленные на развитие конкурентной среды» плана мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции в Ханты-Мансийском районе, утвержденного распоряжением администрации Ханты-Мансийского района от 16.08.2019 № 824-р «О развитии конкуренции в Ханты-Мансийском районе», в целях повышения эффективности и результативности деятельности по управлению муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района:

1. Утвердить систему показателей оценки эффективности управления муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района согласно приложению 1.

2. Утвердить методику расчета значений показателей эффективности управления муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района согласно приложению 2.

3. Признать утратившим силу распоряжение администрации Ханты-Мансийского района от 01.12.2015 № 1541-р «О системе показателей эффективности управления муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района   
Попова В.А.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

Приложение 1

к распоряжению администрации

Ханты-Мансийского района

от 23.10.2019 № 1033-р

Система показателей оценки эффективности управления муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района

Система показателей оценки эффективности управления муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района включает в себя следующие показатели:

1. Исполнение плана по поступлению в бюджет Ханты-Мансийского района администрируемых департаментом имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района (далее – депимущества района) доходов от управления муниципальным имуществом, за исключением средств от приватизации муниципального имущества.

2. Исполнение плана по поступлению в бюджет Ханты-Мансийского района средств от приватизации муниципального имущества.

3. Удельный вес неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества Ханты-Мансийского района.

4. Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Ханты-Мансийского района, в общем количестве объектов недвижимости, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района, за исключением земельных участков.

5. Удельный вес недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право оперативного управления, в общем количестве объектов недвижимости, по которым принято решение о передаче в оперативное управление.

6. Доля хозяйственных обществ с участием муниципального образования Ханты-Мансийский район, имеющих положительный финансовый результат, в общем количестве хозяйственных обществ с участием Ханты-Мансийского района.

7. Стоимость чистых активов организаций с участием муниципального образования Ханты-Мансийский район на 1 рубль вложений Ханты-Мансийского района.

8. Доля коммерческих организаций, виды деятельности которых не соответствуют полномочиям Ханты-Мансийского района, в общем количестве коммерческих организаций с участием Ханты-Мансийского района.

9. Удельный вес расходов на предпродажную подготовку имущества в общем объеме средств, полученных от приватизации имущества Ханты-Мансийского района.

10. Доля состоявшихся продаж муниципального имущества в числе объектов муниципального имущества, включенных в перечень имущества, предназначенного к приватизации, и выставленных на продажу.

11. Соотношение доходов от передачи в аренду недвижимого имущества к совокупному размеру доходов от приносящей доход деятельности учреждения (бюджетного, казенного, автономного).

12. Доля заключенных договоров аренды недвижимого имущества на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями от общего количества заключенных договоров аренды недвижимого имущества.

13. Доля заключенных договоров аренды земельных участков на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями от общего количества заключенных договоров аренды земельных участков.

14. Доля заключенных концессионных соглашений с субъектами малого и среднего предпринимательства от общего количества заключенных концессионных соглашений.

15. Доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии.

Приложение 2

к распоряжению администрации

Ханты-Мансийского района

от 23.10.2019 № 1033-р

Методика расчета значений показателей оценки эффективности управления

муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Методика расчета | Критерий |
| 1. | Исполнение плана по поступлению в бюджет Ханты-Мансийского района администрируемых депимуществом района доходов от управления муниципальным имуществом, за исключением средств от приватизации муниципального имущества (%) | Ипд = (Ад/Пд)\*100, где:  Ипд – исполнение плана по поступлению в бюджет Ханты-Мансийского района доходов от управления муниципальным имуществом, за исключением средств от приватизации имущества;  Ад – поступившие в бюджет доходы от использования имущества, за исключением средств от приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района;  Пд – плановый показатель по поступлению доходов от использования муниципального имущества Ханты-Мансийского района за исключением средств от приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района | целевым значением выступает исполнение плана по поступлению в бюджет Ханты-Мансийского района доходов от управления муниципальным имуществом, за исключением средств от приватизации имущества;  максимальное значение – 1 балл;  в случае выполнения плана на 97% и более присваивается 1 балл;  в случае выполнения плана на 93% и более и менее 97% присваивается 0,5 баллов;  в случае выполнения плана менее 93% присваивается 0 баллов |
| 2. | Исполнение плана по поступлению в бюджет Ханты-Мансийского района средств от приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района (%) | Ипп = (Адп/Пп)\*100, где:  Ипп – исполнение плана по поступлению в бюджет Ханты-Мансийского района средств от приватизации имущества;  Адп – поступившие в бюджет средства от приватизации муниципального имущества, в том числе средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района;  Пд – плановый показатель по доходам от приватизации муниципального имущества, в том числе от продажи акций | целевым значением выступает исполнение плана по поступлению в бюджет Ханты-мансийского района средств от приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района;  максимальное значение – 1 балл;  в случае выполнения плана на 97% и более присваивается 1 балл;  в случае выполнения плана на 93% и более и менее 97% присваивается 0,5 баллов;  в случае выполнения плана менее 93% присваивается 0 баллов |
| 3. | Удельный вес неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества Ханты-Мансийского района (%) | Уни = (Фни/Ни)\*100, где:  Уни – удельный вес неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества Ханты-Мансийского района;  Фни – фактическое количество неиспользуемого недвижимого имущества (за исключением земельных участков и имущества, принятого в собственность Ханты-Мансийского района с целью дальнейшей передачи бюджетам других уровней);  Ни – количество недвижимого имущества (за исключением земельных участков и имущества, принятого в собственность Ханты-Мансийского района с целью дальнейшей передачи бюджетам других уровней) | целевым значением выступает отсутствие неиспользуемого недвижимого имущества.  максимальное значение – 1 балл;  в случае отсутствия неиспользуемого недвижимого имущества присваивается  1 балл;  в случае значения показателя с 0,01%  до 2% присваивается 0,75 балла;  в случае значения показателя более 2%  до 5% присваивается 0,5 баллов;  в случае значения показателя более 5%  до 8% присваивается 0,25 баллов;  в случае значения показателя более 8% присваивается 0 баллов |
| 4. | Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Ханты-Мансийского района, в общем количестве объектов недвижимости, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района,  за исключением земельных участков (%) | Дон = (Фки/Кон)\*100, где:  Дон – доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Ханты-Мансийского района, в общем объеме объектов недвижимости, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района, за исключением земельных участков;  Фки – фактическое количество объектов недвижимого имущества Ханты-Мансийского района, на которые зарегистрировано право собственности, за исключением земельных участков;  Кон – общее количество объектов недвижимости, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района, за исключением земельных участков | целевым значением выступает отсутствие объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Ханты-Мансийского района;  максимальное значение – 1 балл;  при достижении показателя 100% присваивается 1 балл;  в случае достижения значения показателя менее 100% до 97% присваивается  0,75 балла;  в случае достижения менее 97% до 90% присваивается 0,5 балла;  в случае достижения показателя менее 90% до 80% присваивается 0,25 балла;  в случае достижения показателя менее  80% – 0 баллов |
| 5. | Удельный вес недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право оперативного управления, в общем количестве объектов недвижимости, по которым принято решение о передаче в оперативное управление (%) | Уио = (Иоу/Оп)\*100, где:  Уио – удельный вес имущества, находящегося в оперативном управлении, в общем количестве объектов недвижимости, по которым принято решение о передаче в оперативное управление;  Иоу – фактическое количество недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право оперативного управления;  Оп – количество объектов, по которым принято решение о передаче в оперативное управление | целевым значением выступает отсутствие недвижимого имущества, на которое не зарегистрировано право оперативного управления;  максимальное значение – 1 балл;  при достижении показателя 100% присваивается 1 балл;  в случае достижения значения показателя менее 100% до 97% присваивается  0,75 балла;  в случае достижения значения показателя менее 97% до 95% присваивается  0,5 балла;  в случае достижения значения показателя менее 95% до 90% присваивается  0,25 балла;  в случае достижения значения показателя менее 90% – 0 баллов |
| 6. | Доля хозяйственных обществ с участием муниципального образования Ханты-Мансийский район, имеющих положительный финансовый результат, в общем количестве хозяйственных обществ с участием Ханты-Мансийского района (%) | Дхо = (Фкхо/Окхо)\*100, где:  Дхо – доля хозяйственных обществ с участием муниципального образования Ханты-Мансийский район, имеющих положительный финансовый результат, в общем количестве хозяйственных обществ с участием Ханты-Мансийского района;  Фкхо – количество хозяйственных обществ с участием Ханты-Мансийского района, имеющих положительный финансовый результат за отчетный период;  Окхо – общее количество хозяйственных обществ с участием Ханты-Мансийского района | целевым значением выступает увеличение хозяйственных обществ с участием муниципального образования Ханты-Мансийский район, имеющих положительный финансовый результат;  максимальное значение – 1 балл;  при достижении показателя 100% присваивается 1 балл;  в случае достижения значения показателя менее 100% до 80% присваивается  0,75 балла;  в случае достижения значения показателя менее 80% до 60% присваивается  0,5 балла;  в случае достижения значения показателя менее 60% до 40% присваивается  0,25 балла;  в случае достижения значения показателя менее 40% – 0 баллов |
| 7. | Стоимость чистых активов организаций с участием муниципального образования Ханты-Мансийский район на 1 рубль вложений Ханты-Мансийского района (руб.) | Сча = Счав/Св, где:  Сча – стоимость чистых активов организаций с участием муниципального образования Ханты-Мансийский район на 1 рубль вложений Ханты-Мансийского района;  Счав – стоимость чистых активов организаций с участием муниципального образования Ханты-Мансийский район;  Св – стоимость вложений муниципального образования Ханты-Мансийский район;  для расчета показателя при участии муниципального образования Ханты-Мансийский район в капитале организации в размере менее 100% размер чистых активов (Счав) определяется пропорционально доли вложения в данной организации | максимальное значение – 1 балл;  в случае достижения значения показателя  1 рубль и более присваивается 1 балл;  в случае значения показателя менее  1 рубля присваивается 0 баллов |
| 8. | Доля коммерческих организаций, виды деятельности которых не соответствуют полномочиям Ханты-Мансийского района, в общем количестве коммерческих организаций с участием Ханты-Мансийского района (%) | Дко = (Фко/Око)\*100, где:  Дко – доля коммерческих организаций, виды деятельности которых не соответствуют полномочиям Ханты-Мансийского района, в общем количестве коммерческих организаций с участием Ханты-Мансийского района;  Фко – фактическое количество коммерческих организаций, виды деятельности которых не соответствуют полномочиям Ханты-Мансийского района;  Око – общее количество коммерческих организаций с участием Ханты-Мансийского района (определяется суммарно на основании сведений из Реестра муниципального имущества на отчетную дату) | целевым значением выступает отсутствие коммерческих организаций, виды деятельности которых не соответствуют полномочиям Ханты-Мансийского района;  максимальное значение – 1 балл;  в случае отсутствия коммерческих организаций, виды деятельности которых не соответствуют полномочиям Ханты-Мансийского района, присваивается  1 балл;  в случае значения показателя с 0,01%  до 10% присваивается 0,75 баллов;  в случае значения показателя более 10%  до 30% присваивается 0,5 баллов;  в случае значения показателя более 30%  до 40% присваивается 0,25 баллов;  в случае значения показателя более 40% присваивается 0 баллов |
| 9. | Удельный вес расходов на предпродажную подготовку имущества в общем объеме средств, полученных от приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района (%) | Ур = (Рп/Дп)\*100, где:  Ур – удельный вес расходов на предпродажную подготовку имущества в общем объеме средств, полученных от приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района за отчетный период;  Рп – фактическая сумма расходов на предпродажную подготовку муниципального имущества Ханты-Мансийского района за отчетный период;  Дп – сумма доходов, полученных от приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района за отчетный период | целевым значением выступает сокращение расходов на предпродажную подготовку имущества Ханты-Мансийского района;  максимальное значение – 1 балл;  в случае отсутствия расходов на предпродажную подготовку имущества присваивается 1 балл;  в случае значения показателя с 0,01%  до 3% присваивается 0,75 балла;  в случае значения показателя свыше 3%  до 5% присваивается 0,5 балла;  в случае значения показателя свыше 5%  до 10% присваивается 0,25 балла;  в случае значения показателя свыше 10% присваивается 0 баллов |
| 10. | Доля состоявшихся продаж муниципального имущества Ханты-Мансийского района в числе объектов муниципального имущества, включенных в перечень имущества, предназначенного к приватизации, и выставленных на продажу (%) | Дп = (Кфакт/Кплан)\*100, где:  Дп – доля состоявшихся продаж муниципального имущества Ханты-Мансийского района в числе объектов муниципального имущества, включенных в перечень имущества, предназначенного к приватизации, и выставленных на продажу;  Кфакт – количество состоявшихся продаж объектов муниципального имущества Ханты-Мансийского района в отчетном периоде;  Кплан – общее количество объектов муниципального имущества, включенных в перечень имущества, предназначенного к приватизации, и выставленных на продажу в отчетном периоде | целевым значением выступает объем состоявшихся продаж муниципального имущества Ханты-Мансийского района в числе объектов муниципального имущества, включенных в перечень имущества, предназначенного к приватизации, и выставленных на продажу в размере до 100%;  максимальное значение – 1 балл;  в случае достижения показателя на 100% присваивается 1 балл;  в случае значения показателя менее 100% до 90% присваивается 0,75 балла;  в случае значения показателя менее 90%  до 70% присваивается 0,5 балла;  в случае значения показателя менее 70%  до 50% присваивается 0,25 балла;  в случае значения показателя менее 50% присваивается 0 баллов |
| 11. | Соотношение доходов от передачи в аренду недвижимого имущества к совокупному размеру доходов от приносящей доход деятельности учреждения (бюджетного, казенного, автономного) (%) | Сд = (Дпа/Двд)\*100, где:  СД – соотношение доходов от передачи в аренду недвижимого имущества к совокупному размеру доходов от приносящей доход деятельности учреждения (бюджетного, казенного, автономного);  Дпа – размер доходов от передачи в аренду недвижимого имущества учреждения (бюджетного, казенного, автономного);  Двд – совокупный размер доходов от приносящей доход деятельности учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | целевым значением выступает снижение доли доходов от передачи в аренду недвижимого имущества к совокупному размеру доходов от приносящей доход деятельности учреждения (бюджетного, казенного, автономного);  максимальное значение – 1 балл;  в случае значения показателя менее 50% присваивается 1 балл;  в случае значения показателя 50% и более присваивается 0 баллов |
| 12. | Доля заключенных договоров аренды недвижимого имущества на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями от общего количества заключенных договоров аренды недвижимого имущества (%) | Дда = (Кда/Кода)\*100, где:  Дда – доля заключенных договоров аренды недвижимого имущества на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями от общего количества заключенных договоров аренды недвижимого имущества;  Кда – количество заключенных договоров аренды недвижимого имущества на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями;  Кода – общее количество заключенных договоров аренды недвижимого имущества | целевым значением выступает увеличение доли заключенных договоров аренды недвижимого имущества на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями от общего количества заключенных договоров аренды недвижимого имущества;  максимальное значение – 1 балл;  в случае достижения показателя на 20% присваивается 1 балл;  в случае достижения показателя менее 20% до 15% присваивается 0,75 балла;  в случае достижения показателя менее 15% до 10% присваивается 0,5 балла;  в случае достижения показателя менее 10% до 0,01% присваивается 0,25 балла;  в случае отсутствия заключенных договоров аренды недвижимого имущества на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями присваивается 0 баллов |
| 13. | Доля заключенных договоров аренды земельных участков на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями от общего количества заключенных договоров аренды земельных участков (%) | Ддаз = (Каз/Коаз)\*100, где:  Ддаз – доля заключенных договоров аренды земельных участков на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями от общего количества заключенных договоров аренды земельных участков;  Каз – количество заключенных договоров аренды земельных участков на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями;  Коаз – общее количество заключенных договоров аренды земельных участков | целевым значением выступает увеличение доли заключенных договоров аренды земельных участков на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями от общего количества заключенных договоров аренды земельных участков;  максимальное значение – 1 балл;  в случае достижения показателя на 20% присваивается 1 балл;  в случае достижения показателя менее 20% до 15% присваивается 0,75 балла;  в случае достижения показателя менее 15% до 10% присваивается 0,5 балла;  в случае достижения показателя менее 10% до 0,01% присваивается 0,25 балла;  в случае отсутствия заключенных договоров аренды земельных участков на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями присваивается 0 баллов |
| 14. | Доля заключенных концессионных соглашений с субъектами малого и среднего предпринимательства от общего количества заключенных концессионных соглашений (%) | Дкс = (Ккс/Кокс)\*100, где:  Дкс – доля заключенных концессионных соглашений с субъектами малого и среднего предпринимательства от общего количества заключенных концессионных соглашений;  Ккс – количество заключенных концессионных соглашений с субъектами малого и среднего предпринимательства;  Кокс – общее количество заключенных концессионных соглашений | целевым значением выступает увеличение доли заключенных концессионных соглашений с субъектами малого и среднего предпринимательства от общего количества заключенных концессионных соглашений;  максимальное значение – 1 балл;  в случае достижения показателя на 15% присваивается 1 балл;  в случае достижения показателя менее 15% до 10% присваивается 0,75 балла;  в случае достижения значения показателя менее 10% до 5% присваивается 0,5 балла;  в случае достижения показателя менее 5% до 0,01% присваивается 0,25 балла;  в случае отсутствия заключенных концессионных соглашений присваивается 0 баллов |
| 15. | Доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии (%) | Ддз = (Кдаз/Кода)\*100, где:  Ддз – доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии, к общему количеству договоров аренды недвижимого имущества;  Кдаз – количество договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии;  Кода – общее количество заключенных договоров аренды недвижимого имущества | целевым значением выступает отсутствие договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии;  максимальное значение – 1 балл;  в случае отсутствия договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии присваивается  1 балл;  в случае значения показателя с 0,01%  до 5% присваивается 0,75 балла;  в случае значения показателя свыше 5%  до 8% присваивается 0,5 балла;  в случае значения показателя свыше 8%  до 10% присваивается 0,25 балла;  в случае значения показателя свыше 10% присваивается 0 баллов |