


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
 (Тюменская область)
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
 Муниципальное предприятие «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района

Юридический адрес: 628516, Тюменская обл., Ханты-Мансийский р-он, п. Сибирский, ул. Комарова 22 Фактический адрес: 628011, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Боровая 9 тел/факс: 8(3467) 958-008 E-mail: mp-zhehk-3@yandex.ru	Ханты-Мансийское отделение № 1791 Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк г.Тюмень ИНН/КПП 8618005341/861801001 ОГРН 1028600513545 Р/С 40702810367460000734 К/С 30101810800000000651 БИК 047102651
--	--

Утверждаю
 Директор МП «ЖЭК-3»
 С.В. Щербаков
 2023 г.



РЕГЛАМЕНТ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ) ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ВНУТРИДОМОВОГО И (ИЛИ) ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

согласно Постановлению Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 15.04.2014 N 344, от 04.09.2015 N 941, от 09.09.2017 N 1091, от 06.10.2017 N 1219, с изм., внесенными Решением Верховного Суда РФ от 10.12.2013 N АКПИ13-826)

Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта	Периодичность
1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (наличие согласованной схемы прокладки с газотранспортной организацией)	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование	Не реже 1 раза в год
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование	Не реже 1 раза в год
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы	Не реже 1 раза в год
4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	газопроводы	Не реже 1 раза в год

5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, либо обмыливание)	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование	Не реже 1 раза в год
6. Проверка работоспособности по необходимости смазка отключающих устройств	отключающие устройства, установленные на газопроводах	Не реже 1 раза в год
7. Разборка и смазка кранов (при утечке)	бытовое газоиспользующее оборудование	Не реже 1 раза в год
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, (ее наладка и регулировка при необходимости)	предохранительная арматура, системы контроля загазованности	Не реже 1 раза в год
9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы (при необходимости очистка горелок от загрязнений)	бытовое газоиспользующее оборудование	Не реже 1 раза в год
10. Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа	индивидуальная баллонная установка сжиженных углеводородных газов	Не реже 1 раза в год
11. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом (без приборный метод)	дымовые и вентиляционные каналы	Не реже 1 раза в год
12. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	бытовое газоиспользующее оборудование	Не реже 1 раза в год

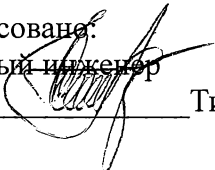
Абонент обязан:

- 1) оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также работы по ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в установленные сроки и в полном объеме;
- 2) незамедлительно сообщать исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;
- 3) эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

- 4) обеспечивать доступ представителей исполнителя к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящими Правилами;
- 5) при непосредственном способе управления многоквартирным домом (если на стороне заказчика по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования выступают собственники помещений в многоквартирном доме) назначить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с исполнителем по вопросам исполнения этого договора, а также доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта внутридомового газового оборудования, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения указанного договора;
- 6) соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

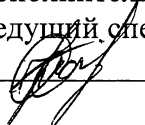
Согласовано:

Главный инженер


_____ Тимеряев Р.У.

Исполнитель:

Ведущий специалист абонентного отдела


_____ Бесчастных М.В.