



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

628002, г. Ханты-Мансийск
ул.Гагарина, 214
ИНН 8601026093 КПП 860101001
ОГРН 1058600090196

Телефон: 35-28-10, 35-28-12
факс: 35-28-11
e-mail: dep@hmrn.ru

147
29.02.2024

Пояснительная записка
к муниципальному нормативному правовому акту

Решение Думы Ханты-Мансийского района от 04.06.2014 № 362 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом Ханты-Мансийского района»
(наименование муниципального нормативного правового акта)

Настоящий муниципальный нормативный правовой акт разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 12 статьи 17 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 № 332.

Статьей 606 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что имущество предоставляется арендатором арендодателю по договору аренды за плату. Пунктами 14-18 статьи 17 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 № 332 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района» также установлено, что за муниципальное имущество, переданное в аренду, взимается арендная плата. Порядок, сроки, условия внесения, размер арендной платы и условия изменения размера арендной платы отражаются в договоре аренды муниципального имущества в соответствии с Положением. Методика

расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом утверждается Думой Ханты-Мансийского района.

Учитывая вышеуказанные нормы утверждена методика расчета арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом Ханты-Мансийского района, устанавливающая порядок расчета арендной платы за сдаваемое в аренду недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения, линейно-кабельных сооружений связи, автомобильных дорог, сооружений, входящих в состав сетей инженерно-технического обеспечения, судов внутреннего плавания. Методика не применяется при передаче в аренду муниципального имущества Ханты-Мансийского района, переданного в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям. В состав арендной платы не входят коммунальные платежи, налоги, сборы и иные обязательные платежи. При проведении конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды размер арендной платы, рассчитанный согласно Методике, принимается за начальную (стартовую) цену. Окончательный размер арендной платы устанавливается по результатам конкурсов, аукционов. В случае заключения договоров аренды, указанных в настоящем пункте, на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, без проведения конкурса, аукциона, размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

место для текстового описания

Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое муниципальным нормативным правовым актом правовое регулирование, оценка негативных эффектов от наличия данной проблемы:

Установление платы за владение и (или) пользование физическими и юридическими лицами муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Ханты-Мансийский район, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В отсутствие методики заключение договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ханты-Мансийский район, невозможно. Возникнет риск нарушения администрацией Ханты-Мансийского района прав граждан и юридических лиц при совершении сделок с муниципальным имуществом.

место для текстового описания

Описание субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, интересы которых затрагиваются правовым регулированием муниципального нормативного правового акта (их количественная оценка):

Физические и юридические лица, в том числе арендаторы муниципального имущества, субъекты малого и среднего предпринимательства.

место для текстового описания

В целях выявления в указанном муниципальном нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района в соответствии с постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 18.09.2023 № 507 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского района, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского района», проводит публичные консультации указанного муниципального нормативного правового акта.

И.о. директора
департамента



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
6FCC0522C5D51F7D2E1C459506E95EA7
Владелец Старовойт Дмитрий Петрович
Действителен с 10.08.2023 по 02.11.2024

Д.П. Старовойт