



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.11.2022
г. Ханты-Мансийск

№ 1473-р

Об утверждении комиссии
по проведению осмотров зданий,
сооружений, объектов незавершенного
строительства, являющихся ранее
учтенными объектами, в отношении
которых проводятся мероприятия
по установлению правообладателей
на территории Ханты-Мансийского района

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», Уставом Ханты-Мансийского района:

1. Создать комиссию по проведению осмотров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, являющихся ранее учтенными объектами, в отношении которых проводятся мероприятия по установлению правообладателей на территории Ханты-Мансийского района (далее – Комиссия).

2. Утвердить:

2.1. Состав Комиссии согласно приложению 1.

2.2. Положение о Комиссии согласно приложению 2.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента имущественных и земельных отношений.

Глава Ханты-Мансийского района



К.Р.Минулин

Приложение 1
к распоряжению администрации
Ханты-Мансийского района
от 03.11.2022 № 1473-р

Состав

комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, являющихся ранее учтенными объектами, в отношении которых проводятся мероприятия по установлению правообладателей на территории Ханты-Мансийского района

Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, председатель комиссии

Начальник управления муниципального имущества департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, заместитель председателя комиссии

Главный специалист управления муниципального имущества департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, исполняющий обязанности секретаря комиссии, член комиссии

Члены комиссии:

Начальник отдела управления земельными ресурсами в сельских поселениях управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района

Представители сельских поселений Ханты-Мансийского района
(по согласованию)



Приложение 2
к распоряжению администрации
Ханты-Мансийского района
от 03.11.2022 № 1473-р

Положение

о комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, являющихся ранее учтенными объектами, в отношении которых проводятся мероприятия по установлению правообладателей на территории Ханты-Мансийского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации работы при проведении осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в ходе мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ханты-Мансийского района.

1.2. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ханты-Мансийского района (далее – Комиссия) в своей работе руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» (далее – Приказ от 28.04.2021 № П/0179), настоящим Положением.

1.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

2. Порядок работы комиссии

2.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, секретаря Комиссии, членов Комиссии.

2.2. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии. В случае временного отсутствия председателя Комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии. В случае временного отсутствия секретаря Комиссии, членов Комиссии участие в заседаниях Комиссии принимают должностные лица, исполняющие их обязанности. Заседание Комиссии правомочно при участии в нем не менее половины членов Комиссии.

2.3. Секретарь Комиссии обеспечивает:

2.3.1. Подготовку и регистрацию уведомления о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр (далее – уведомление);

2.3.2. Размещение уведомления на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района и на информационных щитах по месту расположения объектов недвижимости. Указанное уведомление также может быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации;

2.3.3. Хранение материалов осмотра в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Положения.

2.4. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату Комиссия проводит их визуальный осмотр, руководствуясь Приказом от 28.04.2021 № П/0179.

2.5. По результатам осмотра оформляется Акт осмотра по форме, согласно Приказу от 28.04.2021 № П/0179. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта (объектов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра. Акт осмотра подписывается председателем Комиссии и членами Комиссии.

2.6. Материалы осмотра подлежат хранению в течение трех лет в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района.

3. Обжалование действий Комиссии

3.1. Обжалование действий (бездействий), а также решений Комиссии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



.....