



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

**Муниципальное автономное учреждение  
«Организационно-методический центр»**

юридический адрес: 628520, ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск, ул. Киевская, влд. 4, корп. 2  
адрес для корреспонденции: 628001, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, пер. Советский, д. 2  
тел/факс: 8 (3467) 35-10-66, e-mail maumed@mail.ru  
ОКПО 95838941 ОГРН 1068601009916 ИНН/КПП 8601028125/861801001

Исх. № 13-Исх-17

12.01.2023

Информационное сообщение  
о поступившем заявлении об оказании имущественной  
поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам,  
не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим  
специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в виде  
передачи муниципального имущества Ханты-Мансийского района в аренду

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Ханты-Мансийского района, утвержденным постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 2 сентября 2016 года № 266 (далее – Правила), Постановлением № 121 от 25.03.2022 года «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 14.05.2018 № 154 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере имущественных отношений» муниципальное автономное учреждение Ханты-Мансийского района «Организационно-методический центр» информирует субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» о следующем:

В адрес муниципального автономного учреждения «Организационно-методический центр» 11 января 2023 года поступили заявления об оказании имущественной поддержки от:

Индивидуального предпринимателя Нагиевой Джамилы Назим Кызы о предоставлении в аренду сроком на 11 (одиннадцать) месяцев муниципального имущества Ханты-Мансийского района, а именно, части нежилого помещения № 1 площадью 9 м<sup>2</sup>, из общей площади 22,3 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 1, с целью использования для розничной торговли, нежилого помещения № 9 площадью 20,3 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 1, с целью использования для розничной торговли, нежилого помещения № 80 площадью 9,9 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 1, с целью использования для розничной торговли;

Индивидуального предпринимателя Кучиной Валентины Анатольевны о предоставлении в аренду сроком на 11 (одиннадцать) месяцев муниципального имущества Ханты-Мансийского района, а именно, нежилого помещения № 13 площадью 27,9 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 1, с целью использования для оказания бытовых услуг (швейная мастерская);

Индивидуального предпринимателя Аразовой Заремы Аскеровны о предоставлении в аренду сроком на 11 (одиннадцать) месяцев муниципального имущества Ханты-Мансийского района, а именно, нежилого помещения № 31 площадью 15,2 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 1, с целью использования для оказания бытовых услуг (парикмахерская);

Индивидуального предпринимателя Пузина Евгения Васильевича о предоставлении в аренду сроком на 11 (одиннадцать) месяцев муниципального имущества Ханты-Мансийского района, а именно, нежилого помещения № 30 площадью 57,4 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 1, с целью использования для оказания иных услуг (пункт выдачи интернет заказов);

Индивидуального предпринимателя Шабановой Зимфиры Ибадулаевны о предоставлении в аренду сроком на 11 (одиннадцать) месяцев муниципального имущества Ханты-Мансийского района, а именно, нежилого помещения № 6 площадью 13,7 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 1, с целью использования для розничной торговли, части нежилого помещения № 11 площадью 25,0 м<sup>2</sup>, из общей площади 42,0 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 1, с целью использования для розничной торговли;

Индивидуального предпринимателя Созонова Александра Ивановича о предоставлении в аренду сроком на 11 (одиннадцать) месяцев муниципального имущества Ханты-Мансийского района, а именно, нежилого помещения № 51 площадью 8,0 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 2, с целью использования для иных видов деятельности;

Индивидуального предпринимателя Магомедхановой Мадины Хаирулаховны о предоставлении в аренду сроком на 11 (одиннадцать) месяцев муниципального имущества Ханты-Мансийского района, а именно, нежилого помещения № 5 площадью 41,6 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 1, с целью использования для розничной торговли;

Индивидуального предпринимателя Калабуховой Ирины Владимировны о предоставлении в аренду сроком на 11 (одиннадцать) месяцев муниципального имущества Ханты-Мансийского района, а именно, части нежилого помещения № 2 площадью 20,0 м<sup>2</sup>, из общей площади 41,8 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 1, с целью использования для оказания бытовых услуг (швейная мастерская);

Индивидуального предпринимателя Аскеровой Фирозы Рамидиновны о предоставлении в аренду сроком на 11 (одиннадцать) месяцев муниципального имущества Ханты-Мансийского района, а именно, нежилого помещения № 19 площадью 41,9 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос.



Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 1, с целью использования для розничной торговли;

Индивидуального предпринимателя Ахмедовой Наиды Имирчубановны о предоставлении в аренду сроком на 11 (одиннадцать) месяцев муниципального имущества Ханты-Мансийского района, а именно, части нежилого помещения № 4 площадью 22,1 м<sup>2</sup>, из общей площади 55,1 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 1, с целью использования для розничной торговли, нежилого помещения № 3 площадью 20,0 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 1, с целью использования для розничной торговли;

Индивидуального предпринимателя Шашковой Екатерины Александровны о предоставлении в аренду сроком на 11 (одиннадцать) месяцев муниципального имущества Ханты-Мансийского района, а именно, части нежилого помещения № 71 площадью 16,0 м<sup>2</sup>, из общей площади 32,8 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 2, с целью использования для иных видов деятельности (перевозка грузов неспециализированными транспортными средствами), нежилого помещения № 70 площадью 8,6 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 2, с целью использования для иных видов деятельности (перевозка грузов неспециализированными транспортными средствами);

Индивидуального предпринимателя Бабаевой Назханум Халыг кызы о предоставлении в аренду сроком на 11 (одиннадцать) месяцев муниципального имущества Ханты-Мансийского района, а именно, части нежилого помещения № 2 площадью 21,8 м<sup>2</sup>, из общей площади 41,8 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 1, с целью использования для розничной торговли, части нежилого помещения № 20 площадью 20,1 м<sup>2</sup>, из общей площади 41,6 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 1, с целью использования для розничной торговли, нежилого помещения № 52 площадью 13,9 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 2, с целью использования для розничной торговли;

Самозанятого гражданина Назаратий Натальи Александровны о предоставлении в аренду сроком на 11 (одиннадцать) месяцев муниципального имущества Ханты-Мансийского района, а именно, нежилого помещения № 21 площадью 15,9 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 1, с целью использования для иных видов деятельности (массажный кабинет);

Самозанятого гражданина Шумаковой Екатерины Юрьевны о предоставлении в аренду сроком на 11 (одиннадцать) месяцев муниципального имущества Ханты-Мансийского района, а именно, нежилого помещения № 14 площадью 15,7 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, пос. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 4, корпус 1, с целью использования для оказания бытовых услуг (парикмахерская).

Данное имущество включено в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого

и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации Ханты-Мансийского района 25.02.2021 № 53.

Порядок и место подачи заявления об оказании имущественной поддержки в виде передачи муниципального имущества Ханты-Мансийского района в аренду другими субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

Заявление представляется заявителем в свободной или рекомендуемой форме согласно Постановления № 121 от 25.03.2022 года «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 14.05.2018 № 154 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере имущественных отношений», содержащее:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица (индивидуального предпринимателя), полное и сокращенное (если имеется) наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица (ОГРН) или индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);

о способах осуществления взаимодействия по результатам рассмотрения запроса (о принятом решении, для подписания типового договора) в устной (телефон, лично), письменной (почтовое отправление), в том числе электронной форме (электронная почта, официальный сайт, портал государственных и муниципальных услуг);

об испрашиваемом объекте аренды;

об отнесении к категории субъекта малого и среднего предпринимательства (среднесписочная численность работников за предшествующий календарный год, о доходе, полученном от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год);

о согласии на включение персональных данных в Реестр – для индивидуального предпринимателя, физического лица;

о согласии на заключение договора аренды муниципального имущества Ханты-Мансийского района, составленного путем заполнения типовой формы на условиях, определенных в соответствии с заявлением и Правилами оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Ханты-Мансийского района, утвержденными постановлением администрации Ханты-Мансийского района 02.09.2016 № 266 (далее – Правила оказания имущественной поддержки);

о соответствии условиям оказания поддержки, предусмотренным Правилами оказания имущественной поддержки;

о полученной имущественной поддержке (включая условия, форму, вид, цель, срок) в случае, если ранее оказывалась поддержка за счет бюджета любого уровня;

подпись заявителя (представителя), дата подачи и прилагаемые документы.

Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель должен представить самостоятельно:

- 1) заявление об оказании имущественной поддержки в виде аренды объекта (далее - заявление);
- 2) документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя, в случае представительства;
- 3) копии учредительных документов юридического лица;
- 4) документ, удостоверяющий личность физического лица, или его копия;
- 5) копия решения об одобрении или о совершении сделки на условиях, указанных в заявлении, в случае если принятие такого решения (одобрения) предусмотрено учредительными документами организации;
- 6) заявление о соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24.07.2007

№ 209-ФЗ, по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10.03.2016 № 113 «Об утверждении формы заявления о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

– в случае обращения за оказанием поддержки вновь созданного юридического лица, вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя, сведения о которых внесены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ;

Документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, запрашиваемыми и получаемыми в порядке межведомственного информационного взаимодействия, являются:

- 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до дня обращения;
- 2) сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 10 число месяца, в котором подан запрос, размещенные на официальном сайте уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, и являющиеся общедоступными;
- 3) документы, подтверждающие постановку на учет в налоговом органе как физического лица, применяющего специальный налоговый режим (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

Документы, запрашиваемыми и получаемыми в порядке межведомственного информационного взаимодействия, заявитель вправе получить, обратившись в Межрайонную ИФНС России № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, информация о месте нахождения и графике работы которой содержится на ее официальном сайте.

Непредставление заявителем документов и информации, которые он вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа ему в предоставлении муниципальной услуги.

Прием заявлений осуществляется по адресу: ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, пер. Советский, д. 2, кабинет 4.

Срок приема заявлений:

Начало приема заявлений: 12 января 2023 года, 09 часов 00 минут (время местное).

Окончание приема заявлений: 18 января 2023 года, 17 часов 00 минут (время местное).

И.о. директора



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Л.В. Савина

Сертификат [Номер сертификата 1]  
Владелец [Владелец сертификата 1]  
Действителен с [ДатаС 1] по [ДатаПо 1]

Исполнитель:  
Специалист по кадрам  
Моноенко Надежда  
Александровна  
тел: 8 (3467) 35-10-66 (доб.3)