



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН»  
Ханты-Мансийский автономный округ –  
Югра (Тюменская область)

**КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ**  
администрации Ханты-Мансийского района  
628002, г.Ханты-Мансийск,  
ул.Гагарина, 214  
Телефон: 35-27-61, факс: 35-27-62  
E-mail: econom@hmrn.ru

**07-Исх-1325**  
**19.06.2023**

### **Заключение**

об экспертизе Решения Думы Ханты-Мансийского района от 09.06.2016 №587 «Об утверждении правил определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского района и предоставляемые в аренду без торгов»  
(далее – Решение Думы № 587)

Комитет экономической политики администрации Ханты-Мансийского района (далее – уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 2.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского района, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского района (далее – Порядок), утвержденного постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 28 марта 2017 года № 73 "Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского района, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского района», рассмотрев Решение Думы № 587, пояснительную записку, сводный отчет о результатах проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта и свод предложений по итогам проведения публичных консультаций (далее сводный отчет, свод предложений), подготовленные Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района (далее - Депимущества района) сообщает

следующее.

Решение Думы № 587 направлено для подготовки настоящего заключения впервые.

Экспертиза Решения Думы № 587 проведена в соответствии с планом проведения экспертизы на 2023 год, утвержденным распоряжением администрации Ханты-Мансийского района от 22 декабря 2022 года № 1655-р (в редакции распоряжения администрации Ханты-Мансийского района от 17 марта 2023 года № 248-р).

Информация об экспертизе Решения Думы № 587 размещена на Портале проектов нормативных правовых актов <https://regulation.admhmao.ru/> (далее – портал) 18 апреля 2023 года (ID 03/18/04-23/00051169).

Депимущества района проведены публичные консультации по Решению Думы № 587 с 18 апреля по 1 июня 2023 года.

О проведении публичных консультаций письменно проинформированы Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Союз «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», Ассоциация Региональный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры; муниципальное автономное учреждение «Организационно-методический центр».

По результатам проведения публичных консультаций поступили отзывы об отсутствии замечаний и предложений к Решению Думы № 587 от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Союза «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», муниципальное автономное учреждение «Организационно-методический центр».

Содержательные отзывы, направленные на улучшение качества обсуждаемой редакции Решения Думы № 587, не поступали.

Решение Думы № 587 разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

Решением Думы № 587 установлен порядок расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности

Ханты-Мансийского района для обеспечения поступления неналоговых доходов от использования земельных участков в бюджет Ханты-Мансийского района.

По результатам мониторинга нормативных правовых актов установлено, что во всех муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры установлен порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

Нормативные правовые акты муниципальных образований устанавливают схожее правовое регулирование в части определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставляемые в аренду без проведения торгов.

Некоторые из них:

Решение Думы города Сургута от 06.10.2010 N 795-IV ДГ «О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов»;

Решение Думы Нижневартовского района от 11.07.2022 №737 «Об утверждении Порядков определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Нижневартовский район и предоставленные в аренду без проведения торгов, определения размера цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Нижневартовский район» (вместе с «Порядком определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Нижневартовский район, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов»);

Постановление Администрации Кондинского района от 08.08.2022 №1875 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Кондинский район, предоставленные в аренду без торгов, за исключением земель населенных пунктов».

В соответствии с информацией Депимущества района, отраженной в сводном отчете, адресатами правового регулирования являются 18 арендаторов земельных участков (физические лица, юридические лица независимо от организационно-правовой формы и индивидуальные предприниматели), в том числе 7 субъектов малого и среднего предпринимательства.

Выгодой арендатора является то, что при расчете арендной платы учитываются в том числе понижающие коэффициенты для субъектов малого и среднего предпринимательства и это приводит к снижению расходов арендаторов (физических лиц, юридических лиц и

индивидуальные предпринимателей, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства).

Единовременные расходы бюджета Ханты-Мансийского района из расчета на один договор составляют 625 рублей.

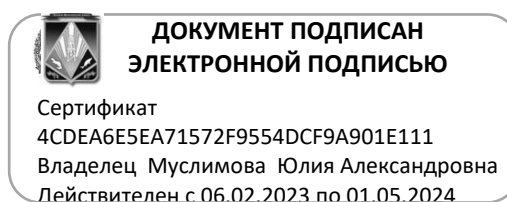
По данным сводного отчета за 2022 год было заключено 18 договоров аренды поступление арендной платы в бюджет составило 227 500 рублей, за 2023 год было заключено 18 договоров аренды поступление арендной платы в бюджет составило 240 100 рублей, что позволило исключить недополучение в бюджет Ханты-Мансийского района доходов по арендной плате и фактического использования земель в отсутствие надлежащего оформления права пользования земельными участками.

На основе проведенной экспертизы Решения Думы № 587, с учетом информации, представленной в сводном отчете, своде предложений, содержащем результаты публичных консультаций, пояснительной записке сделаны следующие выводы:

- 1) при проведении экспертизы процедуры, предусмотренные Порядком, соблюдены;
- 2) установленный способ государственного регулирования обоснован;
- 3) положения, содержащие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также необоснованные расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджета Ханты-Мансийского района отсутствуют.

Обращаем внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале, в том числе в соответствии с пунктом 5.7 Порядка размещение информации на Портале и предоставление в комитет экономической политики сводного отчета, свода предложений и пояснительной записки не позднее 10 рабочих дней со дня окончания публичных консультаций, а также на необходимость в дальнейшем обеспечения поступления отзывов участников публичных консультаций в электронном виде с использованием сервисов Портала, в соответствии с функциями органа, осуществляющего экспертизу, предусмотренными пунктом 2.1.3 Порядка.

Заместитель  
председателя комитета



Ю.А.Муслимова

Исполнитель:  
Специалист-эксперт отдела труда,  
предпринимательства и  
потребительского рынка  
Гайсинская Оксана Алексеевна,  
тел. 35-28-56