Проект

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

00.00.2019 № 00

О внесении изменений в решение

Думы Ханты-Мансийского района от 21.03.2008 № 284 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий

Ханты-Мансийского района»

В целях создания условий для развития межселенных территорий, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.03.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от 16.04.2019, заключение о результатах общественных обсуждений от 16.04.2019), руководствуясь частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

 1.Внести в приложение к решению Думы Ханты-Мансийского района от 21.03.2008 № 284 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района» (далее – Правила) следующие изменения:

 1.1.Статью 1 изложить в следующей редакции:

 «Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах

Термины и определения, используемые в настоящих Правилах землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района (далее - Правила), применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовыхактах Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Слова и словосочетания «муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Ханты-Мансийский район», «Ханты-Мансийский муниципальный район», «муниципальный район», «Ханты-Мансийский район», «район», «муниципальное образование» применяются в настоящих Правилах в значении «Ханты-Мансийский район».».

 1.2. Часть 2 статьи 4 после слов «главы района» дополнить словами «в форме постановления администрации Ханты-Мансийского района».

1.3.Статью 18 изложить в следующей редакции:

«Статья 18. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

 В случаях и в порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и с учетом настоящих Правил, выдаются разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии административными регламентами предоставления указанных муниципальных услуг, утверждаемыми постановлением администрации Ханты-Мансийского района.».

1.4. В приложении 1 к Правилам:

 1.4.1. В части 3.2. статьи 3 слова «Ведение дачного хозяйства» (код 13.3)» исключить;

1.4.2. В строке 1 таблицы 1 пункта 9.6 статьи 9 слова «, ведение дачного хозяйства» исключить;

1.4.3. В строке 1 таблицы 2 пункта 10.1 статьи 10 слова «, ведение дачного хозяйства» исключить;

1.4.4. В пункте 10.4.2. части 10.4 статьи 10 слова «обслуживание автотранспорта» заменить словами «служебные гаражи».

1.4.5. Статью 16 изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Виды разрешенного использования земельных участков

 16.1. Описание видов разрешенного использования земельных участков применительно к территориальной зоне определяется Классификатором.».

1.4.6. В статье 18:

1) Часть18.3 изложить в следующей редакции:

«18.3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельных участков | Код |
|  | Основные виды разрешенного использования  |  |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 2 | Служебные гаражи <\*> | 4.9 |
| 3 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 |
| 4 | Предпринимательство | 4.0 |
| 4 | Производственная деятельность <\*> | 6.0 |
| 5 | Недропользование <\*> | 6.1 |
| 6 | Пищевая промышленность <\*> | 6.4 |
| 7 | Нефтехимическая промышленность <\*> | 6.5 |
| 8 | Строительная промышленность | 6.6 |
| 9 | Энергетика <\*> | 6.7 |
| 10 | Склады <\*> | 6.9 |
| 11 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 12 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
|  | Условно разрешенные виды использования |  |
| 13 | Причалы для маломерных судов <\*> | 5.4 |
| 14 | Связь <\*> <\*\*> | 6.8 |
| 15 | Железнодорожный транспорт <\*> | 7.1 |
| 16 | Автомобильный транспорт <\*> | 7.2 |
| 17 | Водный транспорт <\*> | 7.3 |
| 18 | Трубопроводный транспорт | 7.5 |

»;

2) В пункте 18.7.4. части 18.7 слова «1 этаж (2 этажа, включая мансардный при наличии мансарды)» заменить словами «3 этажа»;

3) В пункте 18.7.5. части 18.7 слова «до 10 м» заменить словами «15 м».

1.4.7. В строке 2 таблицы части 22.3 статьи 22 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.4.8. В статье 25:

1) Часть 25.3 изложить в следующей редакции:

 «25.3.Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельных участков | Код |
|  | Основные виды разрешенного использования  |  |
| 1 | Растениеводство | 1.1 |
| 2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 |
| 3 | Овощеводство | 1.3 |
| 4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 |
| 5 | Садоводство | 1.5 |
| 6 | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 |
| 7 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| 8 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 |
| 9 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 |
| 10 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 11 | Земельные участки общего назначения | 13.0 |
| 12 | Ведение огородничества | 13.1 |
| 13 | Ведение садоводства | 13.2 |
|  | Условно разрешенные виды использования |  |
| 14 | Пчеловодство | 1.12 |
| 15 | Рыбоводство | 1.13 |

»;

2) Пункт 25.7.4 части 2.6 изложить в следующей редакции:

«25.6.4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках - 3 этажа;»;

3) Пункт 25.6.5 части 2.6 признать утратившим силу;

4) Часть 3 статьи 33 изложить в следующей редакции:

«33.3. В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:

1) на территории СЗЗ не допускается размещение:

жилой застройки, включая отдельные жилые дома;

ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха;

территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, садово-огородных участков;

спортивных сооружений;

детских площадок;

образовательных и детских учреждений;

лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;

других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;

2) в СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

объекты пищевых отраслей промышленности;

оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

3) в границах СЗЗ промышленного объекта или производства допускается размещать:

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;

помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);

здания управления;

конструкторские бюро;

здания административного назначения;

научно-исследовательские лаборатории;

поликлиники;

спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

бани;

прачечные;

объекты торговли и общественного питания;

мотели, гостиницы;

гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального автотранспорта;

пожарные депо;

местные и транзитные коммуникации;

ЛЭП;

электроподстанции;

нефте и газопроводы;

артезианские скважины для технического водоснабжения;

водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;

канализационные насосные станции;

сооружения оборотного водоснабжения;

автозаправочные станции;

станции технического обслуживания автомобилей;

4) в СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Председатель Думы
2. Ханты-Мансийского района
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись/расшифровка подписи)
4. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. (дата подписания)
 |  Глава Ханты-Мансийского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись/расшифровка подписи) «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата подписания) |

 |  |