

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 28.01.2019 № 30

*г. Ханты-Мансийск*

Об утверждении Стандарта

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Ханты-Мансийского района, в целях исполнения поручения заседания Общественного совета по реализации Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.05.2018 (протокол № 16),
с учетом рекомендаций рабочей группы при администрации Ханты-Мансийского района по комплексному рассмотрению вопросов деятельности садоводческих, огороднических дачных некоммерческих объединений от 22.01.2019 (протокол № 1):

1. Утвердить:

1.1. Стандарт содержания земельных участков, некоммерческих объединений, созданных в целях ведения садоводства и огородничества
на территории Ханты-Мансийского района, согласно приложению 1.

1.2. Стандарт содержания земельных участков гаражных кооперативов на территории Ханты-Мансийского района согласно приложению 2.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

# Приложение 1

к постановлению администрации

Ханты-Мансийского района

от 28.01.2019 № 30

Стандарт

содержания земельных участков, некоммерческих объединений, созданных в целях ведения садоводства и огородничества

1. Настоящий стандарт распространяется на территории некоммерческеских объединений, созданных в целях ведения садоводческой и огороднической деятельности (далее – товарищество), включая земли общего пользования и земли индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, площадками и участками объектов общего пользования.

На площадках общего пользования размещаются:

а) средства пожаротушения, инвентарь, противопожарные водоемы или резервуары;

б) контейнеры и/или бункеры для сбора твердых коммунальных отходов, в том числе негабаритных;

г) детские игровые и физкультурно-оздоровительные площадки;

д) источники питьевой воды. Вокруг каждого источника организуется санитарно-защитная зона;

е) сторожка, предусмотренная Уставом товарищества;

ж) площадка для временного хранения автомобилей.

2. Территория товарищества должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

На территории товарищества должен быть:

а) с числом земельных участков до 50 – один въезд;

б) с числом земельных участков более 50 – не менее двух въездов.

в) ширина ворот – не менее 4,5 м, калитки – не менее 1,5 м.

3. Обязательный перечень объектов и элементов благоустройства на территории товарищества должен включать: проезды, информационные стенды, ограждения (заборы), контейнеры и/или бункеры-накопители.

4. Территория товарищества должна содержаться в чистоте. Границы уборки территории определяются границами товарищества на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное право на земельный участок, и прилегающими к границам товарищества территориями, определенными в порядке, установленном законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. У главного въезда на территорию товарищества должны быть установлены:

информационный знак с названием товарищества;

информационный стенд с обязательным размещением:

схематического плана товарищества с указанием мест размещения противопожарного инвентаря и водоема(ов) (гидрантов);

маршрутов эвакуации в случаях пожара, стихийных бедствий;

контактных данных (фамилии, имени, отчества и номера телефона) лица, ответственного за пожарную безопасность;

телефонов экстренных служб;

контактных данных (фамилии, имени, отчества и номера телефона) председателя товарищества.

6. Требования к состоянию и облику ограждений территории товарищества, земельных участков.

6.1. Ограждения (заборы) земельных участков должны быть
без искривлений, повреждений, уклонов.

6.2. Покрытие ограждения (забора) земельного участка должно исключать появление коррозии и гниения.

6.3. Высота ограждений (заборов) земельных участков вдоль улиц
и проездов не должна превышать значений предельных параметров:

максимальная высота – 1,8 метра;

минимальная высота – 1,2 метра.

Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – не более
3,5 метра;

между соседними участками застройки:

максимальная высота – 1,8 метра без согласования со смежными землепользователями;

минимальная высота – 1,2 метра.

6.4. Между смежными земельными участками допускается установка ограждения (забора) из прозрачного (решетчатого, сетчатого, поликарбонатного) материала или ограждения (забора) комбинированного типа: нижняя часть ограждения (забора) высотой до 1,5 м – глухая (непрозрачная, выполненная из металлического профиля, кирпича, дерева), верхняя часть – из прозрачного материала.

максимальная высота – 1,8 метра;

минимальная высота – 1,2 метра.

6.5. Ограждения (заборы) земельных участков, расположенных вдоль улиц, могут быть выполнены из непрозрачного материала, выполненного из металлического профиля.

6.6. Ограждение товарищества должно содержаться в чистоте. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости.

7. Требования к содержанию контейнерных площадок.

7.1. На территории товарищества должны быть организованы площадки для установки мусоросборников (контейнерные площадки),
при обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта
для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок.

7.2. Размещение и содержание контейнерных площадок должно осуществляться в соответствии с установленными санитарными нормами
и требованиями.

7.3. Вывоз твердых коммунальных отходов должен осуществляться по мере их накопления согласно заключенным договорам с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов.

8. На индивидуальном земельном участке могут возводиться жилые строения (или дома), хозяйственные постройки и сооружения
в соответствии с утвержденными правилами землепользования
и застройки, в том числе – постройки для содержания мелкого скота
и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, хозпостройка для хранения инвентаря, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобиля.

Правообладатели земельных участков в товариществе обязаны
по мере необходимости производить ремонт строений, сооружений их отдельных элементов, поддерживать их в исправном состоянии и чистоте.

9. Домовые знаки и информационные таблички, расположенные
на фасадах домовладений, ограждениях земельных участков, поддерживаются в исправном состоянии и чистоте.

10. Не допускается длительное (свыше 7 дней) хранение топлива, удобрений, строительных и других материалов, техники, механизмов, неисправных и разукомплектованных автомобилей на территории общего пользования.

11. Правообладатели земельных участков обязаны производить регулярную уборку от мусора и покос травы на прилегающей
к домовладению территории.

12. Домашний скот, птица и иные домашние животные должны содержаться в специальных помещениях (сараях, стайках, хлевах), оборудованных для содержания в пределах земельного участка.

13. Правообладатели земельных участков, имеющие на своем участке мелкий скот, птицу и иных домашних животных, должны соблюдать санитарные и ветеринарные правила по их содержанию.

14. Не допускается выпас домашнего скота в неустановленных местах, вне стада (отары).

15. На индивидуальном земельном участке необходимо предусмотреть устройство компостной ямы или ящика, а при отсутствии канализации – и уборной.

16. При отсутствии централизованной канализации необходимо обеспечить устройства с местным компостированием – пурд-клозеты, биотуалеты. Допускается использование выгребных устройств типа люфт-клозет и уборная.

17. Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны, хозяйственных сточных вод следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в очистных сооружениях, расположенных
на расстоянии не менее 4 м от границы земельного участка.

18. Сети электроснабжения на территории товарищества следует предусматривать в границах земельных участков общего пользования. Запрещается проведение линий электропередач непосредственно над(по) участком(у), за исключением индивидуальной подводки.

19. Содержание и благоустройство территории товарищества производится силами и средствами данного товарищества.

20. На территории товарищества уборка снежных масс обеспечивается собственными силами членов данного товарищества либо посредством привлечения третьих лиц по договору за счет собственных средств.

Приложение 2

к постановлению администрации

Ханты-Мансийского района

от 28.01.2019 № 30

Стандарт

содержания земельных участков гаражных кооперативов

1. Настоящий стандарт распространяется на территории гаражных некоммерческих товариществ (далее – товариществ), созданных
для обеспечения потребностей членов товарищества, включая земли общего пользования и земли индивидуальных участков.

2. К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, площадками и участками объектов общего пользования.

На площадках общего пользования размещаются:

а) средства пожаротушения, инвентарь, противопожарные водоемы или резервуары;

б) контейнеры и/или бункеры, емкости для сбора жидких и твердых коммунальных отходов, в том числе негабаритных;

в) сторожка, предусмотренная Уставом товарищества;

г) площадка для временного хранения автомобилей с эстакадой
для осмотра автомобиля.

3. Территория товарищества должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования, ширина ворот –
не менее 4,5 м, калитки – не менее 1,5 м.

4. Обязательный перечень объектов и элементов благоустройства
на территории товарищества должен включать: проезды, информационные стенды, ограждения (заборы), контейнеры и/или бункеры-накопители
на специально оборудованных контейнерных площадках.

5. Территория товарищества должна содержаться в чистоте. Границы уборки территории определяются границами товарищества на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное право на земельный участок, и прилегающими к границам товарищества территориями, определенными в порядке, установленном законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6. У главного въезда на территорию товарищества должны быть установлены:

информационный знак с названием товарищества;

информационный стенд с обязательным размещением:

схематического плана товарищества с указанием мест размещения противопожарного инвентаря и водоема(ов) (гидрантов);

маршрутов эвакуации в случаях пожара, стихийных бедствий;

контактных данных (фамилии, имени, отчества и номера телефона) лица, ответственного за пожарную безопасность;

телефонов экстренных служб;

контактных данных (фамилии, имени, отчества и номера телефона) председателя товарищества.

7. Требования к состоянию и облику ограждений территории товарищества.

7.1. Ограждения (заборы) товарищества должно быть
без искривлений, повреждений, уклонов.

7.2. Покрытие ограждения (забора) товарищества должно исключать появление коррозии и разрушения.

7.5. Периметральное ограждение (забор), в том числе сформированное из стен гаражных боксов товарищества, должны быть выполнены из непрозрачного материала, выполненного из металлического профиля, кирпича, бетона; окрашено единообразно на протяженности всего ограждения.

7.6. Ограждение товарищества должно содержаться в чистоте. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости.

8. Требования к содержанию контейнерных площадок.

8.1. На территории товарищества должны быть организованы площадки для установки мусоросборников (контейнерные площадки),
при обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта
для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок.

8.2. Размещение и содержание контейнерных площадок должно осуществляться в соответствии с установленными санитарными нормами и требованиями.

8.3. Вывоз жидких и твердых коммунальных отходов должен осуществляться по мере их накопления согласно заключенным договорам с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию жидких
и твердых коммунальных отходов.

9. Владельцы гаражей в товариществе обязаны по мере необходимости производить ремонт строений или сооружений (далее – гаражей), а также ремонт и окраску фасадов гаражей, их отдельных элементов, поддерживать их в исправном состоянии и чистоте.

10. Информационные таблички, расположенные на фасадах гаражей, поддерживаются в исправном состоянии и чистоте. Регистрационный номер с высотой цифр не менее 150 мм должен быть нанесен на ворота гаража несмываемой краской.

11. Не допускается длительное (свыше 7 дней) хранение строительных и других материалов, техники, механизмов, неисправных
и разукомплектованных автомобилей на территории общего пользования, в случае если хранение мешает проезду, хранение запрещено.

12. Владельцы гаражей обязаны производить регулярную уборку
от мусора прилегающей к гаражу территории.

13. Запрещается содержание продуктивных животных и птиц
в гаражах.

14. При отсутствии централизованной канализации необходимо обеспечить устройства выгребных устройств типа люфт-клозет и уборная.

15. Сети электроснабжения на территории товарищества следует предусматривать в границах земельных участков общего пользования. Запрещается проведение линий электропередач непосредственно над(по) участком(у), за исключением индивидуальной подводки.

16. Содержание и благоустройство территории товарищества производится силами и средствами данного товарищества.

17. На территории товарищества уборка снежных масс обеспечивается собственными силами членов данного товарищества либо посредством привлечения третьих лиц по договору за счет собственных средств. Временное размещение снежных масс и формирование снежных валов допускается на специально отведенном месте на территории товарищества с последующим вывозом снежных масс с территории товарищества на полигон г. Ханты-Мансийска.

18. Вывоз снега с территории товарищества должен осуществляться в соответствии с графиком вывоза снежных масс, предусмотренным договором со специализированной организацией, не позднее 10 суток после снегоочистки.