



Муниципальное образование  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Ханты-Мансийский район

**ГЛАВА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

ул. Гагарина, 214, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
(Тюменская обл.), 628002  
тел.: (3467) 35-28-00  
факс: (3467) 35-28-09  
E-mail:office@hmrn.ru  
<http://www.hmrn.ru>

**Пояснительная записка  
к проекту решения Думы Ханты-Мансийского района  
«О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района  
от 12.06.2013 № 265 «Об утверждении Положения о департаменте  
имущественных и земельных отношений администрации  
Ханты-Мансийского района»**

Проект решения Думы Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 12.06.2013 № 265 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района» (далее – Проект решения) подготовлен в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ), Уставом Ханты-Мансийского района.

Проект решения подготовлен в целях приведения Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 12.06.2013 № 265 (далее – Положение), в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Пунктом 5.9 раздела 2 Положения установлено, что департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района (далее – Департамент) является администратором доходов бюджета

Ханты-Мансийского района в соответствии с решением Думы Ханты-Мансийского района о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

В свою очередь, в силу положений статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, бюджетные полномочия главных администраторов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, являющихся органами местного самоуправления, осуществляются в порядке, установленном местными администрациями.

Во исполнение указанных положений, постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 29.12.2021 № 364 утвержден Перечень главных администраторов доходов бюджета Ханты-Мансийского района, порядок и сроки внесения изменений в перечень главных администраторов доходов бюджета Ханты-Мансийского района.

Таким образом, содержание пункта 5.9 раздела 2 Положения не соответствует требованиям действующего законодательства. В связи с чем, настоящим проектом предлагается указанный пункт изложить в следующей редакции:

«5.9. Является главным администратором доходов бюджета Ханты-Мансийского района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним правовыми актами администрации Ханты-Мансийского района».

Проектом также предлагается дополнить раздел 2 Положения полномочиями Департамента по проведению на территории сельских поселений мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

Указанное полномочие отнесено к вопросам местного значения муниципального района в соответствии с пунктом 40 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 37 части 1 статьи 6 Устава Ханты-Мансийского района, в целях осуществления органами местного самоуправления мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Проектом предлагается внести изменения в сведения о месте нахождения Департамента.

В соответствии с пунктом 1 Положения Департамент является органом администрации Ханты-Мансийского района, созданным в целях обеспечения исполнения полномочий администрации Ханты-Мансийского района в сфере имущественных, земельных и жилищных отношений. Из чего следует, что юрисдикция Департамента ограничена пределами границ Ханты-Мансийского района.

В силу статьи 2 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, муниципальный район – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера.

Согласно подпункту 1 пункта 6 Устава Ханты-Мансийского района в границах территории Ханты-Мансийского района находятся территории сельских поселений: сельские поселения Выкатной, Горноправдинск, Цингалы, Кедровый, Красноленинский, Луговской, Нялинское, Кышик, Селиярово, Согом, Сибирский, Шапша.

При этом в соответствии с пунктом 19 Положения место нахождения и почтовый адрес Департамента: 628002, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, улица Гагарина, 214.

Таким образом, в качестве адреса и места нахождения Департамента в Положении указана территория населенного пункта, не входящего в состав Ханты-Мансийского района, на который не распространяется юрисдикция Департамента.

Согласно статье 54 Гражданского кодекса Российской Федерации место нахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации на территории Российской Федерации путем указания наименования населенного пункта (муниципального образования). Место нахождения юридического лица указывается в его учредительном документе и в едином государственном реестре юридических лиц.

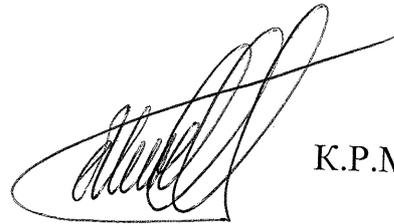
При этом, законодатель разграничивает понятия «место нахождения юридического лица» и «адрес юридического лица». В связи с чем, в силу указанных выше норм, в обязательном порядке указанию в Положении подлежит лишь место нахождения Департамента.

В свою очередь, адрес юридического лица может отличаться от адреса, по которому осуществляется непосредственная деятельность юридического лица. В связи с чем, в качестве места нахождения

Департамента полагаем возможным указать один из населенных пунктов в составе Ханты-Мансийского муниципального района – деревню Шапша.

В Проекте решения отсутствуют сведения, содержащие государственную и иную охраняемую законом тайну, сведения для служебного пользования, а также сведения, содержащие персональные данные.

Принятие Проекта решения не повлечет за собой необходимость внесения изменений в иные действующие муниципальные правовые акты Ханты-Мансийского района.



К.Р.Минулин

Исполнитель:  
заместитель директора департамента  
имущественных и земельных отношений  
Старовойт Дмитрий Петрович,  
тел. 8 (3467) 35-28-12