

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 16.06.2015 № 133

*г. Ханты-Мансийск*

Об утверждении документации

по планировке территории и межевания

для размещения линейного объекта:

«Проект планировки территории

линейного объекта «ЛЭП-6кВ

и КТП 6/0.4кВ для электроснабжения

с. Зенково Ханты-Мансийского района»

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением главы Ханты-Мансийского района от 26.11.2008 № 138 «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории Ханты-Мансийского района» (с изменениями на 05.03.2015 № 42), учитывая обращение открытого акционерного общества «ЮРЭСК» от 25.03.2015:

1. Утвердить проект планировки территории и межевания для размещения линейного объекта: «Проект планировки территории линейного объекта «ЛЭП-6кВ и КТП 6/0.4кВ для электроснабжения с. Зенково Ханты-Мансийского района» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Ханты-Мансийского района, директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Корниенко Ю.И.

И.о. главы администрации

Ханты-Мансийского района Т.А.Замятина

 Приложение

к постановлению администрации

 Ханты-Мансийского района

от 16.06.2015 № 133

***Тюменская область***

***Ханты-Мансийский автономный округ – Югра***



***ЛЭП-6 КВ И КТП 6/0,4 КВ ДЛЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ С. ЗЕНКОВО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА***

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

***ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ***

***(утверждаемая)***

***Шифр 14/16***

***Генеральный директор Т.Г.Гейбатов***

***Главный инженер проекта А.Н.Короленко***

***Согласовано:***

***Глава сельского***

***поселения Шапша Л.А.Овчерюкова***

***Начальник отдела – лесничий***

***Территориального отдела***

***Самаровское лесничество Р.Р.Шарафутдинов***

*Общество с ограниченной ответственностью*

 «Агропромпроект»

Регистрационный номер в государственном реестре СРО

№ СРО-П-170-16032012

(свидетельство № 866 от 01 августа 2013г.)

**Проект планировки территории**

 **линейного объекта**

**«ЛЭП-6 кВ и КТП 6/0,4 кВ для электроснабжения с. Зенково**

**Ханты-Мансийского района»**

**Тюменская область,**

**ХМАО – Югра,**

**Ханты-Мансийский район, село Зенково**

**Основная часть**

**(утверждаемая)**

**Пояснительная записка**

Шифр 14/16

# Том № 1

 Коммерческий директор В.В.Воронков

 Главный архитектор проекта Р.Г.Баязитова

Новосибирск 2014 г.

**I. Общие положения**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «ЛЭП 6 кВ и КТП 6/0,4 кВ для электроснабжения с. Зенково Ханты-Мансийского района» (далее – проект) подготовлен на основании:

постановления администрации Ханты-Мансийского района от 5 декабря 2014 года № 336 «О подготовке документации по планировке территории»;

технического задания на выполнение проектно-изыскательских работ от 12 сентября 2012 года;

материалов инженерных изысканий.

Цель проекта – определение границ и формирование земельных участков, необходимых для строительства объекта.

Проект разработан с учетом схемы территориального планирования Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проект планировки территории выполнен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, иной ранее подготовленной проектной документации.

**II. Размещение линейного объекта на планируемой территории**

Проектируемый объект представляет собой линию электропередачи 6 кВ и КТП 6/0,4 кВ, для электроснабжения с. Зенково Ханты-Мансийского района.

В административном отношении объект строительства расположен на территории Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области.

Ближайшим к участку строительства административным центром является г. Ханты-Мансийск, расположенный в 75 км к юго-западу, ближайший населенный пункт – с. Зенково.

Участки проектируемого строительства находятся на территории Приобского месторождения, левый берег реки Обь.

По геологическим и климатическим условиям территория в границах

 проекта планировки пригодна для размещения линейного объекта.

**III. Функциональное зонирование территории**

Параметры (площади территорий) зон, в которых планируется размещение линейного объекта, составляют:

земли запаса администрации Ханты-Мансийского района – 3,042 га;

земли сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения) администрации Ханты-Мансийского района – 7,341 га;

земли Ханты-Мансийского участкового лесничества территориального отдела Самаровское лесничество Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области – 1,1 га;

земли населенного пункта с. Зенково МО с.п. Шапша – 0,732 га.

Размещение иных объектов строительства в границах территории проекта планировки настоящим проектом планировки не планируется.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты.

Красные линии проектом планировки территории установлены в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства. Красные линии, обозначающие планируемые границы земельных участков линейного объекта, установлены с учётом существующих земельных отношений.

**IV. Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории**

Проектируемый объект не находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, в его границах объектов культурного наследия народов Российской Федерации, зон охраняемых объектов, иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, в границах проекта планировки не выявлено.

На стадии согласования места прохождения трассы ЛЭП были оформлены акты выбора земельных участков под строительство при непосредственном участии собственников земель, землепользователей в соответствии с требованиями земельного законодательства:

акт выбора земельного участка № 15 от 22.05.2013;

акт выбора земельного участка № 16 от 21.05.2013;

акт натурного технического обследования лесного участка от 27.05.2013;

приказ департамента имущественных, земельных отношений и природопользования администрации района от 24.05.2013 № 541-п «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте».

**V. Основные решения по планировочной организации земельных участков**

В границах проекта планировки планируются к размещению:

воздушная линия электропередачи на стальных опорах в габаритах 35 кВ по ненаселенной местности, протяженностью 4,753 км с подключением к БКРУ-6 кВ № 2064 куста скважин № 164 кабельной линией протяженностью 43 м и кабельной вставкой протяженностью 60 м;

переход ЛЭП через протоку Неулева одножильным кабелем в трубе методом горизонтального направленного бурения (прокол) с устройством резервной трубы протяженностью 510 м;

воздушная линия электропередачи защищенной 6 кВ по населенной местности протяженностью 0,573 км с кабельным вводом в проектируемую трансформаторную подстанцию протяженностью 74 м;

блочная комплектная трансформаторная подстанция полной заводской готовности типа 2БКТП 6/0,4 кВ в н.п. с. Зенково.

За начало проектируемой трассы ЛЭП-6 кВ принят кабельный вывод от РУ-6 кВ БКРУ-6 кВ № 2064 ячейка № 11 куста скважин № 164 ООО «РН Юганскнефтегаз».

Окончанием трассы является кабельный ввод в 2БКТП с. Зенково.

Категория надежности электроснабжения согласно ПУЭ и техническому заданию – III.

Класс напряжения линии электропередачи – 6 кВ.

Таблица 1

**Основные технические характеристики проектируемого линейного объекта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование объекта** | **Тип оборудования или марка провода** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Примечание** |
| 1. | Кабельные линии электропередачи 6 кВ | NA2XS(F)2Y 3х(1х50RM/16) мм2 | км | 0,305 |  |
| 2. | Воздушная линия электропередачи 6 кВ в габаритах ВЛ-35 кВ на одноцепных стальных опорах | АС 120/19 | км | 4,753 |  |
| 3. | Кабельная линия электропередачи 6 кВ через протоку Неулева методом горизонтального направленного бурения (ГНБ) | NA2XS(FL)2Y 3х(1х95RM/16) мм2 | км | 0,510 | с устройством резервной трубы |
| 4. | Воздушная линия электропередачи защищенная 6 кВ на одноцепных опорах | СИП-3 | км | 0,573 |  |
| 5. | Блочная комплектная трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ | 2БКТП-250 кВА | к-т | 1 | Производства компании «ЭЗОИС»г. Москва |
| 6. | Пересечение ВЛ с насыпными автодорогами, в т.ч.с проектируемыми |  | шт. | 2 |  |
| 7. | Пересечение ВЛ с зимниками |  | шт. | 3 |  |
| 8. | Пересечение ЛЭП с проектируемой ВЛ 35 кВ |  | шт. | 1 |  |
| 9. | Пересечение ВЛ с водными преградами несудоходными |  | шт. | 4 |  |
| 10. | Пересечение ЛЭП с водными преградами судоходными способом горизонтального направленного бурения |  | шт. | 1 |  |

Общая площадь временного отвода земельного участка – 12,212 га.

Приложение 1

**Каталог координат проектируемого многоконтурного земельного участка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Координата X | Координата Y | Длина линии | Дирекционный угол(градусы, минуты) |
| 1. | 983249.26 | 2706047.85 | 71.38 | 354°40.2' |
| 2. | 983320.33 | 2706041.22 | 9.45 | 321°46.2' |
| 3. | 983327.75 | 2706035.37 | 583.42 | 49°08.4' |
| 4. | 983709.44 | 2706476.61 | 10.39 | 138°50.9' |
| 5. | 983701.61 | 2706483.45 | 2.54 | 229°05.2' |
| 6. | 983699.95 | 2706481.53 | 120.92 | 121°52.2' |
| 7. | 983636.10 | 2706584.22 | 98.99 | 31°51.9' |
| 8. | 983720.18 | 2706636.48 | 319.21 | 121°52.3' |
| 9. | 983551.63 | 2706907.56 | 99.01 | 211°49.0' |
| 10. | 983467.49 | 2706855.36 | 176.09 | 121°52.0' |
| 11. | 983374.53 | 2707004.91 | 14.67 | 31°58.3' |
| 12. | 983386.98 | 2707012.68 | 188.36 | 121°51.2' |
| 13. | 983287.57 | 2707172.67 | 1779.18 | 141°09.7' |
| 14. | 981901.74 | 2708288.43 | 256.82 | 113°38.6' |
| 15. | 981798.74 | 2708523.69 | 226.60 | 96°04.8' |
| 16. | 981774.74 | 2708749.02 | 752.10 | 145°55.4' |
| 17. | 981151.79 | 2709170.43 | 14.71 | 234°50.4' |
| 18. | 981143.32 | 2709158.40 | 28.53 | 145°55.1' |
| 19. | 981119.68 | 2709174.39 | 14.69 | 55°47.8' |
| 20. | 981127.94 | 2709186.54 | 413.65 | 145°55.3' |
| 21. | 980785.33 | 2709418.32 | 1010.31 | 104°37.9' |
| 22. | 980530.12 | 2710395.87 | 201.63 | 186°59.9' |
| 23. | 980329.99 | 2710371.30 | 31.41 | 276°06.6' |
| 24. | 980333.33 | 2710340.07 | 12.03 | 7°01.1' |
| 25. | 980345.27 | 2710341.54 | 10.68 | 265°36.9' |
| 26. | 980344.45 | 2710330.89 | 12.84 | 181°36.4' |
| 27. | 980331.62 | 2710330.53 | 2.73 | 271°17.6' |
| 28. | 980331.68 | 2710327.80 | 2.00 | 0°51.5' |
| 29. | 980333.68 | 2710327.83 | 0.75 | 92°21.2' |
| 30. | 980333.65 | 2710328.58 | 12.68 | 1°37.6' |
| 31. | 980346.33 | 2710328.94 | 09.08 | 86°12.3' |
| 32. | 980346.93 | 2710338.00 | 3.79 | 85°48.2' |
| 33. | 980347.21 | 2710341.78 | 160.66 | 7°00.2' |
| 34. | 980506.67 | 2710361.37 | 994.69 | 284°38.0' |
| 35. | 980757.95 | 2709398.94 | 425.48 | 325°55.3' |
| 36. | 981110.36 | 2709160.53 | 14.71 | 56°07.6' |
| 37. | 981118.56 | 2709172.74 | 28.54 | 325°51.1' |
| 38. | 981142.17 | 2709156.72 | 14.65 | 235°24.0' |
| 39. | 981133.86 | 2709144.66 | 737.91 | 325°55.4' |
| 40. | 981745.05 | 2708731.20 | 216.86 | 276°05.1' |
| 41. | 981768.04 | 2708515.56 | 269.36 | 293°38.5' |
| 42. | 981876.05 | 2708268.81 | 1781.51 | 321°09.7' |
| 43. | 983263.71 | 2707151.58 | 183.14 | 301°51.4' |
| 44. | 983360.37 | 2706996.03 | 14.70 | 32°02.3' |
| 45. | 983372.83 | 2707003.83 | 175.71 | 301°52.3' |
| 46. | 983465.61 | 2706854.61 | 98.99 | 212°07.9' |
| 47. | 983381.79 | 2706801.96 | 319.21 | 301°52.3' |
| 48. | 983550.33 | 2706530.88 | 99.00 | 31°50.4' |
| 49. | 983634.44 | 2706583.11 | 121.48 | 301°52.1' |
| 50. | 983698.58 | 2706479.94 | 574.99 | 229°08.5' |
| 51. | 983322.42 | 2706045.06 | 73.10 | 174°40.7' |
| 52. | 983249.64 | 2706051.84 | 04.01 | 264°29.2' |
| S=221824,36 кв. м |