

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 26.02.2024 № 135

*г. Ханты-Мансийск*

О подготовке проекта о внесении

изменений в Правила

землепользования и застройки

межселенной территории

Ханты-Мансийского района ­­

В соответствии со статьями 31­­ – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях подготовки проекта о внесении изменений   
в Правила землепользования и застройки межселенной территории   
Ханты-Мансийского района, утвержденные постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 18.08.2022 № 298, учитывая протокол заседания комиссии по рассмотрению вопросов внесения изменений в схему территориального планирования и правила землепользования и застройки межселенных территорий муниципального образования Ханты-Мансийский район от 13.02.2024, руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории   
Ханты-Мансийского района (далее – Проект) в части изменения границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХ1) (далее – часть межселенной территории).

2. Установить:

2.1. Этапы градостроительного зонирования части межселенной территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Комиссия по рассмотрению вопросов внесения изменений   
в схему территориального планирования и правила землепользования   
и застройки межселенных территорий муниципального образования   
Ханты-Мансийский район осуществляет свою деятельность в составе   
и в порядке деятельности, утвержденной постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 18.12.2023 № 910 «О комиссии   
по рассмотрению вопросов внесения изменений в схему территориального планирования и правила землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район»,   
в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский»   
не позднее чем по истечении десяти дней с даты издания настоящего постановления и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить   
на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района Р.Ш.Речапова.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

Приложение 1

к постановлению администрации

Ханты-Мансийского района

от 26.02.2024 № 135

Этапы градостроительного зонирования

части межселенной территории

1 этап – изменение границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХ1).

Приложение 2

к постановлению администрации

Ханты-Мансийского района

от 26.02.2024 № 135

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района (далее – Проект)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Срок исполнения |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке Проекта | не позднее чем по истечении 10 дней  с даты принятия решения о подготовке Проекта |
| 2. | Разработка комиссией по рассмотрению вопросов внесения изменений в схему территориального планирования и правила землепользования и застройки межселенных территорий муниципального образования Ханты-Мансийский район (далее – Комиссия) Проекта с учетом положений  о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования  Ханты-Мансийского района, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся  в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений и предложений заинтересованных лиц | 10 рабочих дней |
| 3. | Проверка департаментом строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района Проекта, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, схемам территориального планирования Ханты-Мансийского района, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам  и материалам, содержащимся  в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации | 5 рабочих дней |
| 4. | Направление Проекта главе  Ханты-Мансийского района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам в Комиссию  на доработку | в течение 2-х дней после проверки Проекта |
| 5. | Принятие главой Ханты-Мансийского района решения о назначении общественных обсужденийпо Проекту | не позднее чем через десять дней со дня получения Проекта |
| 6. | Проведение общественных обсуждений  по Проекту | не более одного месяца со дня опубликования Проекта |
| 7. | Опубликование и размещение заключения  о результатах общественных обсуждений | не позднее чем через 10 дней после его подписания |
| 8. | Доработка Проекта по результатам общественных обсуждений (в случае необходимости) | 10 календарных дней  с даты заключения  о результатах общественных обсуждений |
| 9. | Рассмотрение Комиссией результатов общественных обсуждений и представление данного Проекта с приложением протокола общественных обсуждений, заключения  о результатах общественных обсужденийглаве Ханты-Мансийского района для принятия решения | 10 календарных дней  с даты заключения  о результатах общественных обсуждений |
| 10. | Принятие администрацией  Ханты-Мансийского района решения  об утверждении Проекта | в течение 10 дней после представления Проекта |