

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 21.02.2020 № 48

*г. Ханты-Мансийск*

Об отклонении предложения о внесении

изменений в Правила землепользования

и застройки межселенной территории

Ханты-Мансийского района

В связи с обращением в комиссию по рассмотрению вопросов внесения изменений в схему территориального планирования и правила землепользования и застройки межселенных территорий муниципального образования Ханты-Мансийский район Лебедевой Галины Владимировны, в соответствии с положениями статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая рекомендации комиссии по рассмотрению вопросов внесения изменений в схему территориального планирования и правила землепользования и застройки межселенных территорий муниципального образования Ханты-Мансийский район   
от 05.02.2020, руководствуясь ст. 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Отклонить предложение Лебедевой Галины Владимировны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района по основаниям, изложенным в приложении.

2. Копию настоящего постановления направить заявителю – Лебедевой Галине Владимировне.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

Приложение

к постановлению администрации

Ханты-Мансийского района

от 21.02.2020 № 48

Обоснование отклонения предложения

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

межселенной территории Ханты-Мансийского района

(в соответствии с заключением комиссии по рассмотрению вопросов

внесения изменений в схему территориального планирования и правила землепользования и застройки межселенных территорий муниципального образования Ханты-Мансийский район от 05.02.2020)

Внесение изменения в Правила землепользования и застройки территории межселенных территорий Ханты-Мансийского района   
по предложению Лебедевой Галины Владимировны в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков   
и объектов капитального строительства зоны объектов сельскохозяйственного производства, крестьянско-фермерских хозяйств (СХ1) видом использования «Ведение садоводства» (код 13.2) нецелесообразно по следующим основаниям:

Правилами землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района для целей ведения садоводства и огородничества установлена отдельная зона огородничества, садовых товариществ (СХ3).

Согласно сведениям Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре принадлежащие Лебедевой Галине Владимировне участки имеют вид разрешенного использования «Для ведения крестьянско-фермерского хозяйства».

Таким образом, в результате применения правил землепользования   
и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района   
не нарушены права и законные интересы заявителя, не причиняется вред правообладателям земельных участков, расположенных в зоне объектов сельскохозяйственного производства, крестьянско-фермерских хозяйств (СХ1), не снижается стоимость земельных участков.