

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**ГЛАВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 13.12.2023 № 39-пг

*г. Ханты-Мансийск*

О назначении общественных

обсуждений по проекту

постановления администрации

Ханты-Мансийского района

«О внесении изменений

в постановление администрации

Ханты-Мансийского района

от 18.08.2022 № 298

«Об утверждении Правил

землепользования и застройки

межселенной территории

Ханты-Мансийского района»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления   
в Российской Федерации», решением Думы Ханты-Мансийского района   
от 22.05.2018 № 293 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в Ханты-Мансийском районе по проектам муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности», в целях соблюдения права человека   
на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 12, 31.1 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации Ханты-Мансийского района «О внесении изменений   
в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 18.08.2022 № 298 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района» (далее – Проект) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить продолжительность общественных обсуждений:   
с 22.12.2023 по 29.12.2023.

3. Провести экспозицию Проекта в департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района   
(далее – департамент), расположенном по адресу: г. Ханты-Мансийск,   
ул. Гагарина, 142, цокольный этаж, с 22.12.2023 по 28.12.2023. График посещения экспозиции: понедельник – пятница с 9 ч 00 мин до 18 ч 00 мин, перерыв с 13 ч 00 мин до 14 ч 00 мин.

4. Предложения и замечания по проекту направляются   
участниками общественных обсуждений посредством Единого портала государственных услуг, раздел «Общественное голосование»/ «Общественные обсуждения и публичные слушания» <https://www.gosuslugi.ru/> в срок по 28.12.2023.

5. Разместить проект и информационные материалы к нему   
на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района, раздел «Градостроительная деятельность»/ «Общественные обсуждения» [http://hmrn.ru/grad/obshchestvennye-obsuzhdeniya/index.php](http://hmrn.ru/grad/obshchestvennye-obsuzhdeniya/index.phpР).

6. Председатель общественных обсуждений по проекту – заместитель главы Ханты-Мансийского района, директор департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Речапов Руслан Шаукатович; секретарь общественных обсуждений – специалист-эксперт управления архитектуры, градостроительства и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Левковская Ольга Васильевна.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район»,   
в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить   
на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Р.Ш.Речапова.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

Приложение

к постановлению главы

Ханты-Мансийского района

от 13.12.2023 № 39-пг

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от №

О внесении изменений

в постановление администрации

Ханты-Мансийского района

от 18.08.2022 № 298

«Об утверждении правил

землепользования и застройки

межселенной территории

Ханты-Мансийского района»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры   
от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в целях создания условий для развития межселенной территории, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от ….., заключение о результатах общественных обсуждений от …..), руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 18.08.2022 № 298 «Об утверждении правил землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района» следующие изменения:

1.1. В части 2.9 «Зона объектов сельскохозяйственного производства, крестьянско-фермерских хозяйств (СХ2) статьи 2 приложения 1 к Правилам землепользования и застройки межселенной территории   
Ханты-Мансийского района таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Для индивидуаль-ного жилищного строительства | 2.1. | Минимальная площадь участка – 1 га  (за исключением случаев, установленных п. 5 ст. 6 Закона ХМАО – Югры  от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений  в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»).  Максимальная площадь участка – 140 га.  Количество этажей – до 3 надземных этажей.  Площадь объекта – не более  500 кв. м.  Высота – не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии – 5 м.  Расстояние от границ смежного земельного участка:  – 3 м до основного строения;  – 1 м до хозяйственных построек.  Максимальный процент застройки –  0,25 процента от площади земельного участка | Использование земельных участков в границах зон  с особыми условиями использования территории осуществлять  в соответствии  со статьями 3 – 11 настоящих регламентов  и в соответствии  с действующим законодательством |

».

1.2. Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района «Карта градостроительного зонирования Ханты-Мансийского района» изложить   
в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |
| --- |
| Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин |
|  |

Приложение

к постановлению администрации

Ханты-Мансийского района

от №

«Приложение 2

к Правилам землепользования

и застройки межселенной территории

Ханты-Мансийского района

Карта градостроительного зонирования Ханты-Мансийского района».