**Протокол № 6**

**Заседания Общественного совета по вопросам ЖКХ при администрации**

**Ханты-Мансийского района**

22 Октября 2014 г.    г. Ханты-Мансийск

 14 часов 30 минут

**Председательствовал:** Ю.И.Новицкий – председатель Общественного совета по вопросам ЖКХ при администрации Ханты-Мансийского района.

**Присутствовали:**

И.В.Бабюк – Директор МП «Комплекс плюс»;

В.Н.Петрищев – директор МП «ЖЭК-3»;

А.Ф.Садыков – генеральный директор ОАО «ИРЦ г. Ханты-Мансийска»;

А.О.Бойцова – представитель ОАО «ИРЦ г. Ханты-Мансийска»;

Н.Г.Михалева – представитель ОАО «ИРЦ г. Ханты-Мансийска»;

Т.Н.Григорьева – представитель с.п. Шапша;

А.А.Буров – представитель департамента строительства, архитектуры и ЖКХ;

С.М.Котов – секретарь Общественного совета;

 Открыл заседание Общественного совета Ю.И.Новицкий, ознакомил с повесткой заседания Общественного совета.

 По первому вопросу повестки дня: «По организации начислений за коммунальные услуги через ОАО «ИРЦ г. Ханты-Мансийска" выступили А.Ф.Садыков, В.Н.Петрищев, А.О.Бойцова, Н.Г.Михалева, Ю.И.Новицкий, И.В.Бабюк. Было отмечено, что не отработан механизм взаимодействия между МП «ЖЭК-3» и ОАО «ИРЦ г. Ханты-Мансийска», в результате чего оперативная информация передается не в полном объеме или не передается совсем, в связи с чем некорректно и несвоевременно начисляется оплата за коммунальные услуги, что вызывает нарастание недовольства граждан. Так же было отмечено, что квитанции до абонентов доставляются несвоевременно.

 Решили:

1. Рекомендовать МП «ЖЭК-3» и ОАО «ИРЦ» составить график совместных выездных встреч с гражданами, проживающими в населенных пунктах Ханты-Мансийского района;
2. Рекомендовать ОАО «ИРЦ» направить в адрес МП «ЖЭК-3» перечень вопросов, информация по которым нужна для надлежащей организации начисления оплаты за коммунальные услуги;
3. Рекомендовать ОАО «ИРЦ» решить вопрос своевременной доставки квитанций абонентам Ханты-Мансийского района;
4. Рекомендовать ОАО «ИРЦ» направить в адрес МП «ЖЭК-3» информацию о стоимости оказываемых услуг на 2015 год;
5. Рекомендовать МП «ЖЭК-3» своевременно направлять в адрес ОАО «ИРЦ» необходимую для начисления оплаты за коммунальныеуслуги информацию.

 По второму вопросу: «Об изменениях в Жилищном кодексе РФ в части осуществления жилищного контроля (общественный жилищный контроль, муниципальный жилищный контроль, государственный жилищный надзор)» выступил А.А.Буров, было сказано, что согласно п. 8 ст. 20 Жилищного кодекса РФ, в целях обеспечения прав и законных интересов граждан общественными объединениями, иными некоммерческими организациями, советами многоквартирных домов может осуществляться общественный жилищный контроль, порядок осуществления контроля пока не утвержден. После утверждения порядка, информация будет доведена до участников общественного совета на ближайшем заседании. Так же в настоящее время в районе организована и действует служба муниципального жилищного контроля, которая тесно взаимодействует со Службой государственного жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры.

 Решили:

Информацию принять к сведению. Рекомендовать отделу муниципального жилищного контроля района оказывать содействие Общественному совету при работе с обращениями граждан в части муниципального контроля.

По третьему вопросу: «Об организации проведения конкурсов по выбору управляющих организаций» выступила Т.Н.Григорьева. Было сказано, что 7 октября 2014 года в сельском поселении проведен конкурс по выбору управляющей организации многоквартирных домов Ягодная 14, Ягодная 19, Сосновая 2 в д. Ярки и пер. Восточный 13 Б в д. Шапша. В результате конкурса была выбрана управляющая организация ООО «СеверПроектСтрой», в настоящий момент идет заключение договоров между управляющей организацией и собственниками (нанимателями) жилых помещений.

Решили:

Информацию принять к сведению, рекомендовать главам сельских поселений активизировать работу по организации выбора способа управления многоквартирными домами, выбору советов многоквартирных домов, выбору управляющих организаций.

По четвертому вопросу: «Прохождение осенне-зимнего периода в районе» выступили В.Н.Петрищев, И.В.Бабюк, Ю.И.Новицкий. Было сказано, что подготовка к ОЗП прошла согласно установленным планам, сбоев и аварий на объектах ЖКХ не было.

 Так же отмечено, что в период максимально низких зимних температур необходимо установить дополнительный контроль за работой котельной на щепе, принадлежащей ООО «БЛЗК» в п. Бобровский.

Решили: Информацию принять к сведению. Рекомендовать главе сельского поселения Горноправдинск С.А.Зайцеву провести проверку котельной на щепе, принадлежащей ООО «БЛЗК», при необходимости принять необходимые меры, информацию о проделанной работе направить в адрес председателя Совета Ю.И.Новицкого до 14.11.2014.

По пятому вопросу: «Обсуждение повестки следующего заседания общественного совета» выступили Ю.И.Новицкий, И.В.Бабюк, В.Н.Петрищев, Т.Н.Григорьева.

 Решили: оставить в повестке следующего заседания вопрос организации начислений за коммунальные услуги через ИРЦ города Ханты-Мансийска, провести следующее заседание Общественного совета в п. Луговской с приглашением представителей ОАО «ИРЦ г. Ханты-Мансийска» и жителей п. Луговской. Остальные вопросы будут внесены в повестку в процессе подготовки к следующему заседанию.

Председатель Общественного

совета по вопросам ЖКХ при

администрации Ханты-Мансийского Ю.И.Новицкий

 Протокол вел:

С.М.Котов - секретарь общественного совета, эксперт первой категории департамента строительства, архитектуры и ЖКХ.