**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

26.10.2016 № 35

О готовности объектов

жилищно-коммунального хозяйства

к работе в осенне-зимний

период 2016-2017 годов

В рамках осуществления контрольной деятельности Думы Ханты-Мансийского района, в соответствии со ст. 18 Устава Ханты-Мансийского района, Регламентом Думы Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 06.09.2016 № 615 «О Регламенте Думы Ханты-Мансийского района»,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1. Информацию о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2016 – 2017 годов принять к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Председатель Думы

Ханты-Мансийского района П.Н. Захаров

26.10.2016

Приложение

к решению Думы

Ханты-Мансийского района

от 26.10.2016 № 35

Информация

о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов

Общая информация

В целях решения социальных задач муниципального образования для обеспечения жизнедеятельности населения Ханты-Мансийского района, выполнения работ и оказания услуг, удовлетворения потребностей физических и юридических лиц в коммунальных и иных платных услугах создано муниципальное предприятие «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района (далее – МП «ЖЭК-3»), которое оказывает услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории 11 сельских поселений района: Горноправдинск, Луговской, Шапша, Красноленинский, Кедровый, Селиярово, Кышик, Нялинское, Сибирский, Выкатной, Цингалы.

МП «ЖЭК-3» создано в соответствии с распоряжением Главы Ханты-Мансийского района от 15 февраля 2002 года № 95-р «О создании муниципального унитарного предприятия ЖЭК-3».

Основными видами деятельности предприятия являются: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, подвоз (доставка) питьевой воды, вывоз твердых бытовых отходов (далее - вывоз ТБО), вывоз жидких бытовых отходов (далее - вывоз ЖБО), оказание банных услуг и прочие виды деятельности.

Имущество МП «ЖЭК-3» находится в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, принадлежит предприятию, как на праве хозяйственного ведения, так и по договору аренды.

26 апреля 2016 года заключено соглашение администрации сельского поселения Горноправдинск о передаче осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения администрации Ханты-Мансийского района, по которому были переданы полномочия по организации в границах поселения тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения (за исключением дождевой канализации).

В рамках исполнения переданных полномочий была утверждена Дорожная карта (план мероприятий) «передача полномочий в границах сельского поселения Горноправдинск тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения», в ходе реализации которой МП «ЖЭК-3» были реализованы следующие мероприятия:

- сформировано производственное подразделение МП «ЖЭК-3» для осуществления деятельности на территории СП Горноправдинск;

- проведено обследование инженерных сетей и оборудования, подготовлена документация о техническом состоянии инженерных сетей и оборудования;

- приняты в хозяйственное ведение сети газоснабжения СП Горноправдинск;

- заключены договора аренды на имущество, участвующее в деятельности по тепло-, водоснабжению и водоотведению (за исключением дождевой канализации);

- заключены договора с потребителями на оказание коммунальных услуг по тепло-, водоснабжению и водоотведению, газоснабжению;

- в установленном законом порядке, получены необходимые лицензии и разрешения, для осуществления деятельности по тепло-, водоснабжению и водоотведению, газоснабжению.

Информация о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства

к работе в осенне-зимний период 2016 – 2017 годов.

В рамках подготовки предприятия к ОЗП 2016 – 2017 годов разработан и утвержден «План-график мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2016-2017годов».

На исполнение мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов предусмотрены, средства бюджета автономного округа (в размере 29 692,3 тыс. руб.), средства бюджета района (в размере 17 373,4 тыс. руб.), средства МП ЖЭК-3 (в размере 2 336, 88 тыс. руб.).

Теплоснабжение

Услуга теплоснабжения предоставляется в 18 населенных пунктах, 29 котельными (19 на природном газе, 10 на угле).

За летний период на отопительных котельных на территории населенных пунктов Ханты-Мансийского проведены работы:

- по текущему ремонту котлов (проведена промывка и чистка котлов) – 66 ед.;

- по текущему ремонту и ревизии насосного оборудования – 90 ед.;

- проведена ревизия и ремонт запорной арматуры, фильтров, редукционных клапанов, газового оборудования, насосного оборудования на отопительных котельных– 259 ед.;

- по текущему обслуживанию теплообменников – 44 ед.;

- проведена очистка емкостей ХВС на 28 котельных;

- проведены косметические ремонты в зданиях котельных;

- проведены ревизии и ремонт тепловых колодцев на тепловых сетях;

- проведена ревизия электрооборудования и оборудования КИПиА на котельных.

Для обеспечения работы образовательных, культурно-досуговых и лечебных учреждений произведена промывка и опрессовка внутренних и подводящих инженерных сетей, на 12 объектах.

- Выполнены работы по капитальному ремонту (замене) участков инженерных сетей (тепло, вода) в п. Кирпичный общей протяженностью 667м;

- выполнены работы по замене инженерных сетей в с. Нялинское, п. Сибирский, д. Шапша, п. Бобровский п. Кирпичный и п. Горноправдинск общей протяженностью 1 623 метра, проводится работа по устранению замечаний и подготовка исполнительно-технической документации;

- До конца октября планируется завершение работ по замене отдельных участков инженерных сетей в с. Елизарово, п. Луговской с. Тюли.

На территории Ханты-Мансийского района для прохождения осенне-зимнего периода в 7 населенных пунктах сформирован запас каменного угля, в количестве необходимом для прохождения ОЗП 2016-2017 годов.

В рамках досрочного завоза завезено 7 тысяч тонн каменного угля (на общую сумму 45,178 млн. руб.):

с. Нялинское - 2500 т;

п. Урманный - 1000 т;

с. Кышик - 1200 т;

с. Елизарово - 700 т;

п. Кедровый - 1600т,

Все котельные, предназначенные для обеспечения теплом потребителей на территории Ханты-Мансийского района, подготовлены к работе в ОЗП 2016-2017 годов в полном объеме.

Водоснабжение и канализация

Вода в населенных пунктах района подается из артезианских скважин. Все имеющиеся водозаборы (34 ед. в 21 населенных пунктах) подготовлены к зиме, проведены необходимые работы, выполнена ревизия насосного оборудования, электрохозяйства, трубопроводов, запорной арматуры и водопроводных колодцев.

В рамках проведения работ по подготовке к ОЗП 2016-2017г.г.были реализованы мероприятия:

- Произведена ревизия насосного оборудования водозаборных сооружений – 26 шт.;

- Проведена замена глубинного насоса в с. Селиярово;

- Проведена ревизия насосного оборудования на ВОС - 56 ед.

Объекты водоснабжения подготовлены к прохождению ОЗП 2016-2017г. в полном объеме.

Очистка сточных вод на территории Ханты-Мансийского района обеспечивается 5 канализационными очистными сооружениями, общей производительностью 3155 м³ в сутки.

В рамках мероприятий по подготовке к ОЗП 2015-2016 годов проведены работы по ревизии и ремонту запорной и регулирующей арматуры сооружений КОС, КНС. (п. Горноправдинск, с. Цингалы, п. Кирпичный, с. Нялинское, д. Ярки).

В настоящее время все канализационные очистные сооружения и сети канализации подготовлены к зимнему периоду.

Информация о подготовке объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 2016 – 2017 годов на территории СП Горноправдинск.

Для подготовки объектов коммунальной инфраструктуры к прохождению ОЗП 2016-2017годов на территории СП Горноправдинск были запланированы:

- Капитальный ремонт сетей тепловодоснабжения в 5-ти трубном исп. от пожарной части до дома 5 по ул. Петелина (п. Горноправдинск) Ханты-Мансийского района (430 м) (работы в стадии завершения, проводятся устранения недостатков, приведение в соответствие ИТД);

- Капитальный ремонт теплотрассы в 3-х трубном исполнении 110 м.п. от ж.д. № 5 до ж.д. № 9 по ул. Киевская п. Горноправдинск Ханты-Мансийского района (110м) (работы выполнены в полном объеме);

- Капитальный ремонт сетей тепловодоснабжения в 5-ти трубном исполнении от котельной Клубная до дома 2 по ул. Петелина (п. Горноправдинск) (370 м) (работы выполнены в полном объеме);

- Капитальный ремонт сетей тепловодоснабжения в 5-ти трубном исполнении от тепловой камеры ж/д 19 до ж/д 35 по ул. Вертолетная (п. Горноправдинск) Ханты-Мансийского района (380 м) (работы выполнены в полном объеме);

- Капитальный ремонт теплотрассы в 3-х трубном исполнении 350 м.п. по ул. Лесная от д. № 1 дл д. № 11 п. Бобровский Ханты-Мансийского района (350м) (работы в стадии завершения, проводятся устранения недостатков, приведение в соответствие ИТД);

- Капитальный ремонт КОС в п. Горноправдинск (очистные сооружения) (работы в стадии завершения, проводятся устранения недостатков, приведение в соответствие ИТД);

- Капитальный ремонт КОС п. Горноправдинск, Производственный корпус (работы выполнены в полном объеме);

- Автоматизация 5 отопительных котельных по погодозависимому контуру в п. Горноправдинск (работы выполнены в полном объеме);

- Частичный ремонт 4 отопительных газовых котлов в котельных п. Горноправдинск (работы выполнены в полном объеме);

Всего в рамках проведения мероприятий по подготовке к прохождению ОЗП 2016-2017 годов отремонтировано:

- сетей теплоснабжения – 3102 м, что составляет 5,46% от общей протяженности сетей теплоснабжения;

- сетей водоснабжения - 3665 м, что составляет 5,32 % от общей протяженности сетей водоснабжения

В целях оперативного реагирования на возможные аварийные ситуации, составлен и утвержден план-график проведения противоаварийных тренировок на 2016-2017 год. Сформирован и утвержден приказ о составе аварийных бригад, во всех населенных пунктах.

Просроченная задолженность за потребленные энергоресурсы в частности газ, электроэнергия у МП «ЖЭК-3» отсутствует.

Проведенные мероприятия МП «ЖЭК – 3» в ходе подготовки объектов коммунальной инфраструктуры к прохождению ОЗП 2016-2017 годов позволило предприятию получить в установленные сроки паспорт готовности предприятия к прохождению ОЗП 2016-2017 годов.

И соответственно пройти проверку готовности муниципального образования органами Ростехнадзора и получить паспорт готовности к прохождению ОЗП 2016-2017 годов муниципальному образованию Ханты-Мансийский район.