**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

24.03.2016 № 577

Об отчете муниципального

казенного учреждения

Ханты-Мансийского района

«Управление капитального

строительства и ремонта»

о финансово-хозяйственной

деятельности за 2015 год

Заслушав отчёт муниципального казенного учреждения Ханты-Мансийского района «Управление капитального строительства и ремонта» о финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1. Отчёт муниципального казенного учреждения Ханты-Мансийского района «Управление капитального строительства и ремонта» о финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год принять к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Глава

Ханты-Мансийского района П.Н. Захаров

30.03.2016

Приложение

к решению Думы

Ханты-Мансийского района

от 24.03.2016 № 577

Отчёт муниципального казенного учреждения Ханты-Мансийского района «Управление капитального строительства и ремонта»

о финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год

1. Учетная карта муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и ремонта:

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование  организации | Муниципальное казенное учреждение Ханты-Мансийского района «Управление капитального строительства и ремонта» |
| Краткое наименование | МКУ «УКСиР» |
| Руководитель | Константин Васильевич Сукалин |
| Юридический адрес организации | 628508, Ханты-Мансийский автономный округ, Ханты-Мансийский район, д. Шапша, ул. Северная, д. 6 |
| Почтовый адрес  организации | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д.142 |
| Контактная информация | Телефон/ факс: 8 (3467) 33-24-14, 33-24-00 |
| ИНН/КПП | 8601046759/ 861801001 |
| ОГРН | 1128601001913 |

|  |  |
| --- | --- |
| Реквизиты №1 | Номер счета – 40204810900000000002 УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Комитет по финансам АХМР, МКУ УКСиР,  лицевой счет № 046.07.001.1  в РКЦ г. Ханты-Мансийск БИК 047162000 |

Муниципальное казенное учреждение Ханты-Мансийского района «Управление капитального строительства и ремонта» (далее – Учреждение) создано в соответствии с распоряжением администрации Ханты-Мансийского района от 17.02.2012 года № 176-р и действует на основании Устава.

Учредителем является муниципальное образование Ханты-Мансийский район.

Функции и полномочия учредителя Учреждения осуществляет администрация Ханты-Мансийского района в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации Ханты-Мансийского района. Учреждение подведомственно департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района.

Собственник имущества учреждения – муниципальное образование Ханты-Мансийский район.

Учреждение является некоммерческой организацией.

Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления департаментом имущественных и земельных отношений, самостоятельный баланс, смету расходов, печать и бланки со своим наименованием, лицевые счета, открытые в установленном порядке.

Деятельность Учреждения финансируется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района на основании бюджетной сметы.

Основными целями Учреждения являются:

1. Реализация функций заказчика по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту объектов жилищно-гражданского, культурно-бытового назначения, коммунального, дорожного хозяйства;

2. Участие в реализации программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, программ Ханты-Мансийского района по вопросам строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов жилищно-гражданского, культурно-бытового назначения, коммунального хозяйства.

Для достижения вышеуказанных целей, Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

- исполнение от имени учредителя функций заказчика в сфере строительства, реконструкции и ремонта на территории муниципального образования;

- подготовка и сбор документов для организации строительства, получения разрешений на строительство;

- осуществление контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых работ, согласно муниципальных контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов жилищно-гражданского, культурно-бытового назначения, коммунального хозяйства, с соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика и приём работ после их окончания;

- предъявление претензий и исков к подрядчикам в случае несвоевременного или некачественного выполнения работ;

- обеспечение освоения объёмов капитальных вложений по строительству и реконструкции объектов с обеспечением их ввода в эксплуатацию;

- получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Передача в установленном порядке законченных строительством объектов в департамент имущественных, земельных отношений и природопользования администрации Ханты-Мансийского района.

Структура Учреждения:

- руководство Учреждения;

- отдел по надзору за строительством и ремонтом;

- отдел подготовки предпроектной и проектной документации;

- сметный отдел;

- отдел организационной и контрольной работы;

- отдел информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Финансово-хозяйственная деятельность Учреждения за 2015 год

Таблица 2

тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Плановые выплаты | Кассовые выплаты | % выполнения |
| Заработная плата | 17 034,8 | 12 553,0 | 73,7 |
| Начисление на оплату труда | 3 717,1 | 3 648,0 | 98,1 |
| Транспортные расходы | 40,0 | 9,7 | 24,25 |
| Услуги связи | 210,0 | 138,5 | 66,0 |
| Содержание имущества | 80,0 | 70,0 | 87,5 |
| Прочие расходы (приобретение канцелярских товаров, основных средств, оплата гос. пошлины за исковые заявления, пени и т.д.,) | 2 177,2 | 1 376,5 | 62,2 |
| Итого: | 23 259,1 | 17 795,7 | 76,5 |

В настоящее время штатная численность работников Учреждения составляет 20 единиц.

Среднемесячная заработная плата работников Учреждения по итогам 2015 года составила 68 821,10 рублей.

В 2015 году работниками Учреждения осуществлялся надзор за 49 объектами, в том числе:

- капитальный ремонт – 3 объекта;

- реконструкция – 1 объект;

- реставрация – 1 объект;

- строительство – 15 объектов;

- технологическое присоединение – 5 объектов;

- изготовление технических планов – 1 объект;

- проектирование – 14 объектов;

- кадастровые работы – 9 объектов.

Фактическое выполнение работ составило 643,1 млн. рублей.

Кроме того специалистами Учреждения осуществлялся надзор за жилищным строительством на территории Ханты-Мансийского района по 22 объектам.

По итогам 2015 года на одного куратора приходилось в среднем 9 объектов.

Также в 2015 году в рамках планового контроля за качеством и сроками выполняемых работ было осуществлено 148 выездов на объекты строительства, в том числе по многоквартирным домам, проведено 11 плановых (внеплановых, итоговых) проверок Службой жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проведено 28 обследований состояния зданий, сооружений и их конструкций по обращению профильных подразделений администрации Ханты-Мансийского района, сельских поселений района и профильных подразделений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

За 2015 год отделом ИСОГД зарегистрированы, отсканированы в электронный вид и размещены в ИСОГД Ханты-Мансийского района 1266 документов на земельные участки и объекты капитального строительства, в том числе:

219 – градостроительных планов;

70 – разрешений на строительство;

35 – разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

Принято исполнительных съёмок 1:500 - 1:2000 в количестве 104. Исполнительные съемки зарегистрированы и занесены на дежурную карту.

Отработана 41 заявка. Сформированы и предоставлены сведения на бумажных, электронных носителях из разных разделов ИСОГД в исполнительные органы власти и заинтересованные организации.