

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**ГЛАВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 25.12.2024 № 10-рг

*г. Ханты-Мансийск*

Об утверждении

инвестиционного послания

Главы Ханты-Мансийского

района на 2025 год

В целях содействия созданию благоприятного инвестиционного климата и определения основных направлений развития инвестиционной деятельности на территории Ханты-Мансийского района, руководствуясь статьей 31.1 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Утвердить инвестиционное послание Главы Ханты-Мансийского района на 2025 год согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Наш район»,   
в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю   
за собой.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

Приложение

к распоряжению Главы

Ханты-Мансийского района

от 25.12.2024 № 10-рг

Инвестиционное послание Главы

Ханты-Мансийского района на 2025 год

Введение

Ханты-Мансийский район вступает в 2025 год, готовый к новому этапу развития. Наша цель – не просто сохранить достигнутые показатели, а ускоренное развитие, основанное на инновациях и привлечении инвестиций.

Мы создаем в Ханты-Мансийском районе среду, привлекательную для инвестиций, способствующую развитию новых технологий, предприятий и появлению новых рабочих мест. Мы открыты для диалога   
с инвесторами, предпринимателями и талантливыми людьми, желающими стать частью нашего развития.

В послании представлены ключевые направления нашей инвестиционной политики на 2025 год, которая реализуется в конкретных проектах и показателях.

Приглашаем вас присоединиться к нам на этом пути, чтобы вместе сделать Ханты-Мансийский район более современным, процветающим   
и привлекательным местом для жизни, работы и инвестирования!

Основные показатели социально-экономического развития

Ханты-Мансийского района за 2024 год

Для решения задач, связанных с повышением инвестиционной   
и инновационной привлекательности, Администрацией   
Ханты-Мансийского района проводится политика по развитию свободной конкуренции, всесторонней поддержки предпринимательской инициативы, обеспечению открытости и прозрачности принимаемых управленческих решений для повышения доверия инвесторов, а также применению эффективных механизмов взаимодействия власти и бизнеса.

Несмотря на трудности и ограничения в условиях внешнего санкционного давления на нашу страну, Ханты-Мансийский район продолжает развиваться. Основные социально-экономические показатели по итогам 2024 года демонстрируют положительную динамику.

Объем отгруженной продукции промышленности по оценке   
в 2024 году сложится на уровне 836,4 млрд. рублей или 104,1 %   
к показателю 2023 года.

По предварительным данным инвестиционные вложения крупных   
и средних предприятий, осуществляющих деятельность на территории района, составят 330 млрд. рублей, что на 16,6 % больше уровня 2023 года.

Темпы роста инвестиций в основной капитал за последние пять лет   
с 2020 по 2024 годы продемонстрировали рост в 2 раза.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Оценка 2024 | % к  2020 году | План 2025 | % к 2024 году |
| Инвестиции в основной капитал, млрд. рублей | 154,8 | 163,6 | 231,8 | 283,1 | 336,0 | 217,1 | 370,5 | 110,3 |

По результатам Рейтинга муниципальных образований   
по обеспечению благоприятного инвестиционного климата и развитию конкуренции за 2023 год Ханты-Мансийский район улучшил свои позиции по ряду показателей, поднявшись на 6 позиций в рейтинге по сравнению   
с предыдущим годом и занял восьмое место среди 22 муниципальных образований (2022 год – 14 место), войдя в группу «хорошие условия развития инвестиционной и предпринимательской деятельности».

Развитию инвестиционной деятельности среди субъектов малого   
и среднего предпринимательства способствует финансовая поддержка   
в виде субсидий, предоставляемая в Ханты-Мансийском районе.

В 2024 году в рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» продолжена реализация региональных проектов «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства»   
и «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса», бюджет составил 2 964,8 тыс. рублей.

Муниципальной программой развития малого и среднего предпринимательства на территории Ханты-Мансийского района[[1]](#footnote-1) предоставлена финансовая поддержка 22 субъектам (3 субъектам по двум направлениям) из средств бюджета Ханты-Мансийского района в сумме   
5,6 млн. рублей на возмещение затрат субъектам МСП, осуществляющим (планирующим осуществлять) на территории Ханты-Мансийского района социально значимые виды деятельности, по одному или совокупности нескольких следующих направлений:

1 субъекту на приобретение запасных частей, комплектующих, материалов и горюче-смазочных материалов к специальным транспортным средствам, технике, оборудованию необходимых для осуществления предпринимательской деятельности в сфере лесозаготовки и обработки древесины на сумму 147,2 тыс. рублей;

8 субъектам на приобретение упаковочных материалов, используемых при производстве, хранении и реализации пищевой продукции на сумму 716,6 тыс. рублей;

1 субъекту на приобретение транспортного средства (снегоболотохода), необходимого для доставки товаров первой необходимости в труднодоступные, отдаленные местности   
Ханты-Мансийского района д. Согом, не имеющих регулярных круглогодичных автомобильных и речных маршрутов на сумму   
1 500,0 тыс. рублей;

2 субъектам на разработку макета этикеток для продукции собственного производства и их приобретению на сумму 11,2 тыс. рублей;

1 субъекту на выполнение инженерно-геологических изысканий   
на объект на сумму 225,0 тыс. рублей;

4 субъектам на приобретение муки для производства хлеба   
и хлебобулочных изделий на сумму 1 200 тыс. рублей;

2 субъектам на приобретение кормов для сельскохозяйственных животных и птицы на сумму 333,7 тыс. рублей;

3 субъектам на приобретение оборудования (основных средств)   
на сумму 1 134,5 тыс. рублей;

1 субъекту на оплату коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение) за нежилое помещение на сумму   
72,3 тыс. рублей;

2 субъектам за аренду (субаренду) нежилых помещений на сумму 224,2 тыс. рублей;

Положительной динамике развития агропромышленного комплекса Ханты-Мансийского района способствует реализация мероприятий муниципальной программы «Развитие агропромышленного комплекса Ханты-Мансийского района», мероприятиями которой предусмотрено предоставление государственной поддержки сельскохозяйственного производства и деятельности по заготовке и переработке дикоросов (средства бюджета автономного округа). За 2024 год предоставлены субсидии в общей сумме 162,0 млн. рублей.

В 2024 году по результатам встречи предпринимателей   
Ханты-Мансийского района с первым заместителем Губернатора   
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры А.Г.Забозлаевым Администрацией Ханты-Мансийского района было принято решение   
об увеличении видов направлений затрат для возмещения из бюджета Ханты-Мансийского района, необходимых для развития предпринимательства[[2]](#footnote-2):

приобретение транспортных средств в сфере:

лесозаготовки и обработки древесины;

доставки товаров первой необходимости в труднодоступные, отдаленные местности Ханты-Мансийского района, не имеющие регулярных круглогодичных автомобильных и речных маршрутов;

очистки улиц от снега и льда;

приобретение запасных частей комплектующих, материалов   
и горюче-смазочных материалов, за исключением бензина к специальным транспортным средствам, технике, оборудованию, необходимых   
для осуществления предпринимательской деятельности в сфере:

лесозаготовки и обработки древесины;

рыболовства или переработки рыбы;

очистки улиц от снега и льда;

проезда к месту участия Субъекта или его представителя   
и 1 работника в ярмарках, выставках, форумах и проживание в местах   
их проведения;

проведения дезинфекции, дезинсекции и дератизации территории, необходимой для оказания услуг по организации отдыха детей   
и их оздоровления;

организации физической, технической и комплексной охраны объектов (территории), необходимых для оказания услуг по организации отдыха детей и их оздоровления;

строительства, реконструкции, проведения ремонтных работ, ввода   
в эксплуатацию объектов сельскохозяйственного назначения.

Благодаря мерам поддержки окружного и муниципального уровней (финансовой, имущественной, информационно-консультационной), динамика показателей развития субъектов малого и среднего предпринимательства по итогам 2024 года в Ханты-Мансийском районе ожидается выше уровня прошлого года:

оборот малых и средних субъектов предпринимательства ожидается   
в сумме 2 810,0 млн. рублей, или 123,2 % к показателю 2023 года;

численность занятых в сфере малого и среднего бизнеса –   
1 916 человек, или 100,3 % к показателю 2023 года;

оборот розничной торговли составит 2 844,9 млн. рублей,   
или 107,7 % к показателю 2023 года;

объем реализации платных услуг составит 452,9 млн. рублей,   
или 105,1 % к показателю 2023 года;

объем произведенной сельскохозяйственной продукции составит   
2 397,8 млн. рублей, или 103,3 % к показателю 2023 года;

количество вновь созданных рабочих мест составит 412 единиц,   
в том числе, постоянных – 175 единиц, временных – 237 единиц.

Важное место в формировании социально-ориентированной рыночной экономики занимают некоммерческие организации.   
Их деятельность является необходимым условием и составной частью экономического и социального прогресса, обеспечивающей его непрерывность, экономический рост, занятость населения, рациональное использование свободного времени и определенный уровень качества жизни населения.

Производя товары и услуги, насыщая ими рынок, некоммерческий сектор создаёт инфраструктуру и увеличивает количество потенциальных покупателей для бизнеса и налогоплательщиков для государства,   
он лоббирует экономические интересы и способствует решению многих экономических проблем с помощью объединений, ассоциаций, союзов.

Влияние на развитие экономики определяется также тем,   
что некоммерческие организации являются предметом инвестиций, получая гранты и распределяя их между различными субъектами (например, субъектами малого предпринимательства).

Ежегодно количество социальных поставщиков Ханты-Мансийского района растет и по итогам 2024 года данный показатель составил   
136 единиц, что связано с увеличением числа представителей некоммерческого сектора, оказывающих услуги в сфере культуры, физической культуры и спорта, образования и социальной защиты населения.

Представители социально ориентированных некоммерческих организаций являются основными организаторами и исполнителями масштабных и значимых для Ханты-Мансийского района мероприятий. Число потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) негосударственных (немуниципальных) организаций социальной сферы составляет более 10 тыс. человек в год.

Муниципальными программами Ханты-Мансийского района предусмотрено выделение субсидий на реализацию социально значимых проектов, направленных на развитие гражданского общества, преодоление существующих социальных проблем и содействие позитивным изменениям в Ханты-Мансийском районе, а также развитие в сфере культуры, физической культуры и спорта, социальной, молодежной политики, образования, дополнительного образования, развития, традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, укреплению межнационального и межконфессионального согласия.

Ежегодно количество мероприятий, реализуемых с привлечением социально ориентированных некоммерческих организаций, растет. Расширение перечня поставщиков услуг способствует развитию конкурентной среды, и, как следствие, повышению качества предоставляемых услуг. Реализуемые проекты охватывают большинство населенных пунктов Ханты-Мансийского района, в том числе труднодоступных, являясь тем самым более доступными для всех категорий жителей населенных пунктов.

В рейтинге реализации механизмов поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций и социального предпринимательства Ханты-Мансийский район занял среди муниципальных районов 2 место по итогам 2023 года, поднявшись   
на 2 позиции в рейтинге (2022 год – 4 место, 2021 год – 9 место).

В ближайшей перспективе повышение роли и масштаба деятельности некоммерческого сектора в экономике Ханты-Мансийского района будет определяться за счет расширения сферы социальных услуг, повышения внимания к сфере дополнительного образования, развития культуры   
и гражданского общества.

Инвестиционная политика Ханты-Мансийского района

В целях улучшения показателей, характеризующих инвестиционный климат в Ханты-Мансийском районе, реализуется комплексный план мероприятий (дорожная карта) по формированию благоприятного инвестиционного климата на территории Ханты-Мансийского района   
на 2024 год, утвержденный распоряжением Администрации   
Ханты-Мансийского района от 28.06.2024 № 214-р[[3]](#footnote-3).

В Ханты-Мансийском районе ведется целенаправленная работа   
по созданию комфортной среды для инвесторов, ориентированная на их потребности и интересы:

функционирует инвестиционный совет – постоянно действующий совещательный орган, на заседаниях которого рассматриваются проблемные вопросы, возникающие при реализации инвестиционных проектов.

В 2024 году проведено 2 заседания инвестиционного совета   
с участием представителей органов власти, институтов развития, кредитных организаций и субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, Администрации Ханты-Мансийского района, на которых участниками рассматривались предложения по улучшению инвестиционного климата и повышению эффективности регулирования инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском районе.

В результате работы инвестиционного совета:

расширены направления мер финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Ханты-Мансийского района;

подготовлены предложения в исполнительные органы государственной власти и институты развития Югры   
по совершенствованию мер поддержки субъектам предпринимательства   
с участием средств бюджета автономного округа и институтов развития Югры в различных сферах экономики;

сформирован проект плана мероприятий (семинары, круглые столы, встречи) на 2025 год с участием представителей органов власти, институтов развития, кредитных организаций и субъектов предпринимательской   
и инвестиционной деятельности.

Органами Администрации Ханты-Мансийского района:

разработан и ежегодно обновляется инвестиционный паспорт   
Ханты-Мансийского района, в котором представлены приоритетные инвестиционные направления, характеристика основных показателей развития и оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления[[4]](#footnote-4). Актуальная редакция инвестиционного паспорта размещена на инвестиционном портале Ханты-Мансийского района;

разработана Инвестиционная декларация Ханты-Мансийского района, которая устанавливает принципы взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами инвестиционной деятельности, а также гарантии соблюдения прав инвесторов при реализации проектов;

внедрены алгоритмы действий инвестора по предоставлению земельных участков с торгов и без торгов, получению разрешительной документации на создание объектов капитального строительства и ввода   
их в эксплуатацию;

на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района функционирует инвестиционный раздел, в котором размещена информация о социально-экономическом развитии, инвестиционном климате, свободных площадках и земельных участках, планируемых и реализуемых инвестиционных проектах. Кроме того, на сайте Администрации   
Ханты-Мансийского района посредством канала прямой связи инвесторы могут обратиться к руководству муниципального образования с вопросами и предложениями;

сформирован перечень инвестиционных предложений, состоящий   
из 12 инвестиционных проектов в объеме более 1,5 млрд рублей, в сфере:

развития направления ЛПК и строительной индустрии   
Ханты-Мансийского района в части проектов по переработке древесины   
и древесных отходов (ДСП, пеллеты, уголь, древесно-полимерные композиты), каркасному домостроению;

развития направления АПК, пищевой промышленности, рыбоводства Ханты-Мансийского района в части реализации проектов сбора, хранения   
и переработки биоресурсов (дикоросов), цеха разведения муксуна   
и осетровых;

развития социальной сферы Ханты-Мансийского района в части реализации проектов в сфере туризма (гостиницы, турбазы, гостевые дома, экскурсии, этнопарк (ремесленные мастерские, пекарня, музей, кафе)   
в д. Ярки;

сформирован перечень из 57 инвестиционных площадок   
на территории Ханты-Мансийского района, характеристики которых размещены на Инвестиционной карте Югры;

внедряются лучшие муниципальные практики, позволяющие повысить эффективность деятельности Ханты-Мансийского района в сфере инвестиций и предпринимательства.

В рамках работы с платформой «Смартека» Администрацией   
Ханты-Мансийского района внедрена практика «Помощь производителям, имеющим сельскохозяйственных животных, при утрате урожая от ЧС».   
В частности, с использованием данной практики в 2024 году 10 получателям из числа сельскохозяйственных товаропроизводителей, подвергшихся подтоплению в весенне-летний период текущего года, предоставлена финансовая поддержка в виде субсидии на возмещение затрат   
по приобретению и доставке грубых кормов с целью сохранения маточного поголовья сельскохозяйственных животных на сумму 55,3 млн. рублей.

Сегодня внедрение муниципального инвестиционного   
и инновационного стандартов – это первоочередная задача, требующая активного участия всех заинтересованных сторон. Только совместными усилиями можно создать условия для привлечения инвестиций, развития инноваций и создания современной и устойчивой экономики.

Администрация Ханты-Мансийского района следуя региональному инвестиционному стандарту, продолжает формировать инвестиционный профиль Ханты-Мансийского района. В ходе экспертной сессии   
по внедрению инвестиционного профиля муниципальная команда, работавшая над профилем, совместно с представителями АНО «НИИРТ»   
и Фонда развития Югры обновили перечень перспективных бизнес-идей, сформировали дорожные карты развития ключевых направлений   
Ханты-Мансийского района.

Разработан Порядок предоставления консультаций по созданию   
и ведению бизнеса через Цифровую платформу МСП, утвержденный постановлением Администрации Ханты-Мансийского района от 23.12.2024 № 1116[[5]](#footnote-5), обеспечивая предпринимателям удобный онлайн-доступ   
к исчерпывающей информации и экспертной поддержке для развития бизнеса.

В Ханты-Мансийском районе функции инвестиционного уполномоченного возложены на Главу Ханты-Мансийского района,   
что позволяет своевременно и оперативно реагировать на вызовы   
и способствует эффективному привлечению инвестиций в регион.

Ключевые показатели эффективности инвестиционного уполномоченного муниципального образования:

количество инвестиционных проектов, реализованных на территории муниципального образования в течение трех лет, предшествующих   
2024 году – 18 единиц (план – 18 единиц);

объем инвестиций, направленных на реализацию инвестиционных проектов на территории муниципального образования в течение трех лет, предшествующих 2024 году, в расчете на душу населения – 44 415,4 рублей;

количество инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых   
к реализации на территории муниципального образования в 2025 году –   
22 единицы.

Приоритетными инвестиционными направлениями   
в Ханты-Мансийском районе на среднесрочную перспективу являются: агропромышленное производство, деревообработка, хлебопекарное производство, туризм, придорожный сервис, жилищное строительство, строительство объектов социального назначения, инфраструктурные проекты, направленные на улучшение качества дорог, связи, энергоснабжения, объектов ЖКХ, объектов торговли, общественного питания.

Сформирован реестр инвестиционных проектов в соответствии   
с которым в 2023 – 2024 году реализовано 18 проектов, 30 проектов – реализуемых, 5 проектов, находятся в стадии планирования, в соответствии с инвестиционным профилем района 10 проектов являются перспективными.

Ключевыми реализуемыми и планируемыми проектами   
для Ханты-Мансийского района являются:

«Развитие деревообрабатывающего производства в п. Бобровский», направленный на эффективное вовлечение отходов деревообработки   
и получение из них новых видов продукции (топливные брикеты   
и пеллеты);

«Производство ПЭТ-гранул в п. Горноправдинск», специализирующейся на глубокой переработке вторичного сырья;

«Производство и переработка растительного сырья, выращенного   
на автоматизированных установках с применением органических субстратов» (район «Черемхи»);

«Строительство базы отдыха» в районе 14 км автодороги «Югра»   
(г. Ханты-Мансийск – Талинка и ДНТ «Черемхи») по строительству базы отдыха, чтобы удовлетворить растущий спрос на отдых в природных рекреациях. Проект предусматривает возведение комфортабельных коттеджей и создание зон отдыха для всей семьи, что позволит развивать туризм в регионе:

«Туристическая база «Обской городок» в п. Кирпичный», также направленный на развитие туризма в нашем районе;

«Создание животноводческого хозяйства на территории поселка Горноправдинск»;

«Увеличение мощности производства бетона и цементных растворов на предприятии, расположенном в районе перехода через р. Иртыш   
на протоке Березовая автодороги «Югра» Ханты-Мансийск – Нягань»;

«Проект комплексного развития территории в поселке Горноправдинск «Микрорайон «Центральный»;

модернизация крупнейшего в Югре молочного животноводческого комплекса КФХ В.А.Башмаков.

Ожидается, что реализация этих проектов привлечет инвестиции   
на развитие Ханты-Мансийского района в объеме двух миллиардов рублей. В результате их реализации к 2028 году планируется создание более   
100 новых рабочих мест.

В целях реализации инвестиционных проектов актуализирован перечень инвестиционных площадок, состоящий из 57 земельных участков различного назначения: для размещения производственных баз, общественно-деловых объектов, объектов коммунального обслуживания, сельскохозяйственного назначения, малоэтажной многоквартирной жилой застройки, торговли, общественного питания, туристического обслуживания.

В части имущественной поддержки в текущем 2024 году увеличилось количество объектов имущества в перечне муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства до 204 объектов, включая 24 нежилых здания и помещения, 43 земельных участка,   
137 объектов движимого имущества (производственное и технологическое оборудование, инвентарь и прочее) в связи с дополнением перечня   
1 объектом недвижимого имущества – земельным участком, 1 зданием.

До конца текущего года планируется дополнительно включить   
в Перечень имущества 4 земельных участка с видом разрешенного использования «магазины» и «строительная промышленность»,   
2 земельных участка на межселенной территории Ханты-Мансийского района в районе автодороги «Югра», возможных для представления   
в аренду с видом разрешенного использования «склады».

Доля сданного в аренду муниципального имущества   
Ханты-Мансийского района, включенного в Перечень имущества, составляет: по объектам недвижимого имущества, в том числе земельные участки – 78 %; по объектам движимого имущества – 89 %. Плановый целевой показатель «Доля сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов, включенных в Перечни для оказания имущественной поддержки», предусмотренный национальным проектом «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» составляет 60 %. Показатель   
по имущественной поддержке на территории Ханты-Мансийского района достигнут полностью.

Количество арендаторов – 64, в том числе «самозанятых»   
граждан – 9.

Указанным субъектам малого и среднего предпринимательства муниципальное имущество предоставлено в аренду на льготных условиях, в том числе по льготным ставкам арендной платы с применением понижающих коэффициентов по приоритетным видам деятельности.

В соответствии с муниципальными правовыми актами   
Ханты-Мансийского района в 2024 году при передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества установлена дополнительная льгота в сумме 1 рубль в год за 1 объект недвижимого имущества при условии осуществления субъектом малого   
и среднего предпринимательства инвестиционных обязательств, предусматривающих проведение капитального ремонта   
и (или) реконструкции арендованного муниципального имущества.

В целях жилищного строительства предоставлены в аренду на торгах 10 земельных участков блокированной жилой застройки общей площадью 26 131 кв. метр, в том числе:

д. Белогорье, ул. Набережная, 8А, общей площадью 1927 кв. метров;

п. Кирпичный, ул. Комсомольская, д. 12, общей площадью   
3688 кв. метров;

п. Кедровый, ул. Набережная, д. 2, общей площадью 2762 кв. метра;

п. Кедровый, ул. Набережная, д. 3, общей площадью 2899 кв. метров;

п. Луговской, ул. Ленина, д. 79, общей площадью 4288 кв. метров;

п. Бобровский, ул. Лесная, д. 32, общей площадью 2202 кв. метра;

п. Луговской, ул. Комсомольская, д. 1, общей площадью   
2454 кв. метра;

п. Сибирский, общей площадью 2995 кв. метров;

с. Селиярово, ул. Лесная, 1Г, общей площадью 1370 кв. метров;

с. Селиярово, улица Колхозная, д. 7, общей площадью 1546 кв. метров.

Для иных целей (за исключением жилищного строительства), связанных с инвестиционными направлениями Ханты-Мансийского района на среднесрочную перспективу в 2024 году в аренду предоставлено   
6 земельных участков общей площадью 25723 кв. метра, в том числе:

п. Кедровый, ул. Старая Набережная, б/н, общей площадью   
7900 кв. метров, с видом разрешенного использования «строительная промышленность»;

с. Селиярово, ул. Придорожная, б/н, общей площадью 1493 кв. метра, с видом разрешенного использования «магазины»;

Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти,   
в районе пр. Бол.Васькина, общей площадью 9105 кв. метров с видом разрешенного использования «деловое управление»;

Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение, общей площадью 580 кв. метров, с видом разрешенного использования «Склады»;

Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение, общей площадью 1546 кв. метров, с видом разрешенного использования «Склады»;

Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение, общей площадью 5099 кв. метров, с видом разрешенного использования «Склады».

В реестр свободных инвестиционных площадок (объектов), находящихся в частной собственности, которые возможны к передаче   
в аренду для осуществления предпринимательской деятельности включено   
6 объектов общей площадью 1 109,7 кв. метра, собственниками которых являются 2 юридических лица и 1 индивидуальный предприниматель. Реестр размещен на странице инвестиционного портала   
Ханты-Мансийского района (вкладка – «Свободные инвестиционные площадки (объекты)[[6]](#footnote-6).

Решением Совета депутатов сельских поселений организации-инвесторы, реализующие инвестиционные проекты на территориях сельских поселений Сибирский, Кышик, Красноленинский   
и на межселенной территории Ханты-Мансийского района – в отношении земельных участков, в границах которых реализуются инвестиционные проекты в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений с момента начала строительства до ввода объекта   
в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трех лет освобождаются от уплаты земельного налога.

В 2025 году будет продолжена реализация энергосервисных контрактов, заключенных между ПАО «Ростелеком»   
и общеобразовательными организациями Ханты-Мансийского района: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение   
Ханты-Мансийского района «Средняя общеобразовательная школа   
п. Луговской»; муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Ханты-Мансийского района «Средняя общеобразовательная школа с. Селиярово»; муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Ханты-Мансийского района «Начальная общеобразовательная школа п. Горноправдинск».

В 2025 году ожидается экономия по трем энергосервисным контрактам в размере 266,3 тыс. кВт/ч, бюджетный эффект составит   
1 618,9 тыс. рублей.

Реализация энергосервисных контрактов позволяет за счет  
привлечения внебюджетных источников финансирования модернизировать  
инфраструктуру социальных объектов, повышать показатели  
энергоэффективности, существенно сокращать объем потребляемых  
энергетических ресурсов и расходы бюджета на эти цели.

Бюджетные инвестиции Ханты-Мансийского района

В основе развития Ханты-Мансийского района – инвестиции в людей, ведущие к современной и процветающей территории.

На 2025 – 2026 годы запланирован объем бюджетных инвестиций   
в размере 237,8 млн. рублей, включая значительную поддержку со стороны бюджета автономного округа (205,8 млн. рублей) и вклад районного бюджета (32,0 млн. рублей). Эти средства послужат катализатором позитивных изменений, воплощаясь в масштабные инфраструктурные проекты.

В планах – завершение строительства современного СДК в поселке Горноправдинск, обеспечивающего жителей доступом к культуре и досугу.

Решение проблемы водоотведения намечается благодаря строительству современных КОС в поселке Луговской.

Жители деревни Шапша получат улучшенное водоснабжение: будет проведено кольцевание сети по улицам Северная, переулку Восточному, включая установку пожарных гидрантов. Кроме того, предусмотрена реконструкция, расширение и модернизация коммунальных объектов   
по ул. Боровая в деревне Шапша.

В деревне Ярки планируется строительство улично-дорожной сети, обеспечивающее удобство и безопасность движения.

Эти инвестиции – не просто цифры в отчетах, это вложение в качество жизни, в комфорт и благополучие населения Ханты-Мансийского района. Это шаг вперед на пути к созданию современной и процветающей территории, где каждый житель может чувствовать себя уверенным   
в завтрашнем дне.

Развитие инвестиционной и инновационной деятельности

в Ханты-Мансийском районе в 2025 году

В 2025 году Ханты-Мансийский район фокусируется на создании благоприятной среды для привлечения инвестиций и развития инноваций,   
в том числе путем формирования и реализации механизма обратной связи   
с субъектами инвестиционной и инновационной деятельности.

Основные направления работы:

реализации механизма обратной связи между предпринимателями, органами власти, институтами развития и кредитными организациями;

совершенствование работы с потенциальными инвесторами путем выстраивания эффективной системы взаимоотношений и оказания всемерного содействия инвесторам;

совершенствование формата деятельности инвестиционного совета   
по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства, который должен стать более действенным инструментом взаимодействия органов власти и бизнес-сообщества с расширением круга и периодичности рассматриваемых вопросов;

активное участие Администрации Ханты-Мансийского района,   
в том числе во взаимодействии с государственными, муниципальными, частными и некоммерческими организациями, а также бизнес-сообществом в программах и проектах, направленных на развитие АПК, пищевой промышленности, рыбоводства, производства древесины, переработки дикоросов, ЛПК и строительной индустрии, туристко-рекреационного потенциала района;

разработка и реализация инвестиционных проектов на территории Ханты-Мансийского района, в том числе с применением механизмов государственно-частного и муниципально-частного партнерства;

предоставление новых площадок и объектов недвижимости;

оптимизация сроков и количества процедур для получения разрешительных документов;

совершенствование нормативной правовой базы в сфере инвестиционной и инновационной деятельности.

Каждая из вышеперечисленных задач – это работа в рамках целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности. Результатом этой работы должны стать сокращение финансовых, трудовых и временных издержек инвесторов, которые являются существенным барьером при запуске   
и реализации инвестиционного проекта.

Ханты-Мансийский район обладает уникальным потенциалом   
для инновационного и инвестиционного развития. Мы готовы использовать все преимущества, чтобы сделать наш район одним из самых привлекательных в округе.

1. Постановление администрации Ханты-Мансийского района от 09.12.2021 № 323 «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Ханты-Мансийского района» [↑](#footnote-ref-1)
2. Постановление Администрации Ханты-Мансийского района от 07.06.2024 № 4 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 06.07.2021 № 166 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальной программы развития малого и среднего предпринимательства на территории Ханты-Мансийского района»;

   Протокол № 3/1 от 09.04.2024 совместного заседания Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Ханты-Мансийского района и Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности при администрации Ханты-Мансийского района. [↑](#footnote-ref-2)
3. Распоряжение Администрации Ханты-Мансийского района от 28.06.2024 № 214-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по формированию благоприятного инвестиционного климата на территории Ханты-Мансийского района на 2024 год»; [↑](#footnote-ref-3)
4. Протокол №90/65/11 от 07.12.2023 совместного заседания Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа — Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе — Югре, Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском автономном округе — Югре и Комитета по проектному управлению и мониторингу социальноэкономического развития Ханты-Мансийского автономного округа — Югры [↑](#footnote-ref-4)
5. Постановление Администрации Ханты-Мансийского района от 23.12.2024 № 1116 «Об утверждении Порядка предоставления консультации по созданию и ведению бизнеса с использованием Цифровой платформы МСП» [↑](#footnote-ref-5)
6. <http://hmrn.ru/raion/ekonomika/investitsionnaya-deyatelnost/investitsionnye-proekty/> [↑](#footnote-ref-6)