

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 28.02.2019 № 186-р

*г. Ханты-Мансийск*

О внесении изменений в распоряжение

администрации Ханты-Мансийского

района от 19.01.2018 № 42-р

«Об утверждении перечня

инвестиционных площадок

(промышленные площадки, земельные

участки, обеспеченные градостроительной

документацией и предлагаемые

для реализации инвестиционных

проектов)»

В целях формирования благоприятного инвестиционного климата
на территории Ханты-Мансийского района:

1. Внести в распоряжение администрации Ханты-Мансийского района от 19.01.2018 № 42-р «Об утверждении перечня инвестиционных площадок (промышленные площадки, земельные участки, обеспеченные градостроительной документацией и предлагаемые для реализации инвестиционных проектов)» изменения, изложив приложение
к распоряжению в новой редакции:

«Приложение

к распоряжению администрации

Ханты-Мансийского района

от 19.01.2018 № 42-р

Перечень

инвестиционных площадок (промышленные площадки, земельные участки, обеспеченные градостроительной документацией и предлагаемые для реализации инвестиционных проектов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Местоположение, кадастровый номер земельного участка(при наличии) | Общая пло-щадь, кв. метров | Категория земель | Функциональное назначение, вид разрешенногоиспользования | Наличие транс-портной инфрас-труктуры | Наличие электроснаб-жения (есть/нет)с указанием расстояниядо линии электро-передач, м | Наличие газоснаб-жения (есть/нет)с указанием расстояния до газопро-вода, м | Наличие водоснабже-ния | Тип пло-щад-ки | Справочная информация о предельных параметрах разрешен-ного строитель-ства | Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные данные) |
| 1. | Ханты-Мансийский район, п. Пырьях, ул. Набережная, район электростанции,условный кадастровый номер 86:02:0401001:ЗУ1 | 1000 | земли населен-ных пунктов | зона производственная, обслуживание автотранспорта  | обеспечен грунтовой дорогой | ЛЭП, удаленность 10 м | отсутствует | водоснаб-жение, удаленность 430 м | грин-филд | высота до 15 м;этажность – 3 эт. | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467) 35-27-56, 35-28-19 |
| 2. | Ханты-Мансийский район, с. Кышик, район пилорамы,условный кадастровый номер 86:02:0801001:ЗУ1 | 1000 | земли населен-ных пунктов | зона производственная, производственные предприятия – склады | обеспечен грунтовой дорогой | ЛЭП, удаленность 90 м | отсутствует | водоснаб-жение, удаленность 450 м | грин-филд | регламентом не установ-лены | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467) 35-27-56, 35-28-19 |
| 3. | Ханты-Мансийский район, с. Кышик, ул. Центральная, 2, кадастровый номер 86:02:0801001:383 | 4800 | земли населен-ных пунктов | зона общественно-деловая, дома культуры | обеспечен грунтовой дорогой | ЛЭП, удаленность 3 м | отсутствует | водоснаб-жение, удаленность 1 м | грин-филд | регламентом не установ-лены | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467) 35-27-56, 35-28-19 |
| 4. | Ханты-Мансийский район, п. Луговской, ул. Заводская, условный кадастровый номер 86:02:0704001:ЗУ1 | 1000-5000 | земли населен-ных пунктов | зона производственная, производственная деятельность | обеспечен грунтовой дорогой | ЛЭП, удаленность 50 м | газопровод, удаленность 130 м | водоснаб-жение, удаленность 180 м | грин-филд | высота до 10 м;этажность– 2 эт. | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467) 35-27-56, 35-28-19 |
| 5. | Ханты-Мансийский район, п. Кирпичный, ул. Комсомольская, 8Б, кадастровый номер 86:02:0501001:1242 | 625 | земли населен-ных пунктов | зона делового, общественного и коммерческого назначения, коммунальное обслуживание – баня | обеспечен грунтовой дорогой | ЛЭП, удаленность 35 м | газопровод, удаленность 50 м | водоснаб-жение, удаленность 60 м | грин-филд | высота до 12 м;этажность– 2 эт. | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467) 35-27-56, 35-28-19 |
| 6. | Ханты-Мансийский район, с. Троица, ул. Центральная, район кладбища, условный кадастровый номер 86:02:0703001:ЗУ1 | 300-950 | земли населен-ных пунктов | зона коммунально-складская, коммунальное обслуживание – склады | обеспечен грунтовой дорогой | ЛЭП, удаленность 15 м | газопровод, удаленность 70 м | водоснаб-жение, нет | грин-филд | не устанав-ливается | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467) 35-27-56, 35-28-19 |
| 7. | Ханты-Мансийский район, с. Елизарово, ул. Новая, район электростанции, условный кадастровый номер 86:02:0702001:ЗУ1 | 100-380 | земли населен-ных пунктов | зона производственная, коммунальное обслуживание – склады | обеспечен грунтовой дорогой | ЛЭП, удаленность 110 м | отсутствует | водоснаб-жение, удаленность 300 м | грин-филд | регламентом не установ-лены | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467)35-27-56, 35-28-19 |
| 8. | Ханты-Мансийский район, с. Елизарово, ул. Новая, район фермы, условный кадастровый номер 86:02:0702001:ЗУ1 | 10000-86000 | земли населенных пунктов | зона сельскохо-зяйственного производства, животноводство – растениеводство | обеспечен грунтовой дорогой | ЛЭП, удаленность 200 м | отсутствует | водоснаб-жение, удаленность 300 м | грин-филд | регламентом не установ-лены | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467) 35-27-56, 35-28-19 |
| 9. | Ханты-Мансийский район, с. Елизарово, ул. Никифорова, район д. 30, условный кадастровый номер 86:02:0702001:ЗУ1 | 1000-25000 | земли населен-ных пунктов | зона сельскохо-зяйственного производства, животноводство – растениеводство | обеспечен грунтовой дорогой | ЛЭП, удаленность 140 м | отсутствует | водоснаб-жение, удаленность 180 м | грин-филд | регламентом не установ-лены | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467) 35-27-56, 35-28-19 |
| 10. | Ханты-Мансийский район, п. Кедровый, ул. Старая Набережная, район пилорамы, условный кадастровый номер 86:02:0301002:ЗУ1 | 1000-3000 | земли населен-ных пунктов | зона производствен-ная, производственная деятельность | обеспеченгрунтовой дорогой | ЛЭП, удаленность 200 м | отсутствует | водоснаб-жение, нет | грин-филд | регламентом не установ-лены | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467) 35-27-56, 35-28-19 |
| 11. | Ханты-Мансийский район, п. Кедровый, ул. Дорожная, район электростанции,условный кадастровый номер 86:02:0301002:ЗУ1 | 1800 | земли населен-ных пунктов | зона коммунально-складская, коммунальное обслуживание – склады | обеспечен грунтовой дорогой | ЛЭП, удаленность 10 м | отсутствует | водоснаб-жение, удаленность 100 м | грин-филд | регламентом не установле-ны | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467) 35-27-56, 35-28-19 |
| 12. | Ханты-Мансийский район, п. Кедровый, ул. Старая Набережная, район пилорамы, условный кадастровый номер 86:02:0301002:ЗУ1 | 1000-30000 | земли населен-ных пунктов | зона сельскохо-зяйственного производства, животноводство – растениеводство | обеспечен грунтовой дорогой | ЛЭП, удаленность 180 м | отсутствует | водоснаб-жение, нет | грин-филд | регламентом не установ-лены | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467) 35-27-56, 35-28-19 |
| 13. | Ханты-Мансийский район, п. Кедровый, кадастровый номер 86:02:0301002:439 | 8986 | земли населен-ных пунктов | зона производст-венная, коммунальное обслуживание (емкостный парк) | обеспечен грунтовой дорогой | ЛЭП, удаленность 300 м | отсутствует | водоснаб-жение, нет | грин-филд | регламентом не установ-лены | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467) 35-27-56, 35-28-19 |
| 14. | Ханты-Мансийский район, п. Красноленинский, ул. Ханты-Мансийская, район электростанции, условный кадастровый номер 86:02:0201001:ЗУ1 | 3000 | земли населен-ных пунктов | зона коммунально-складского назначения, коммунальное обслуживание – склады | обеспечен грунтовой дорогой | ЛЭП, удаленность 120 м | отсутствует | водоснаб-жение, удаленность 120 м | грин-филд | высота до 10 м;этажность– 1 эт. | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467) 35-27-56, 35-28-19 |
| 15. | Ханты-Мансийский район, п. Выкатной, ул. Лесная, кадастровый номер 86:02:1204001:813 | 5395 | земли населен-ных пунктов | зона сельскохо-зяйственного использования (СХ 703), животноводство | обеспечен грунтовой дорогой | ЛЭП, удаленность 150 м | газопровод, удаленность 350 м | водоснаб-жение, удаленность 630 м | грин-филд | высота до 10 м;этажность– 1 эт. | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467) 35-27-56, 35-28-19 |
| 16. | Ханты-Мансийский район, с. Тюли, ул. Мира, 36, кадастровый номер 86:02:1203001:168 | 339 | земли населен-ных пунктов | зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, магазины | обеспечен грунтовой дорогой | ЛЭП, удаленность 20 м | газопровод нет  | водоснаб-жение, нет | грин-филд | высота до 14 м;этажность– 2 эт. | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467) 35-27-56, 35-28-19 |
| 17. | Ханты-Мансийский район, с. Тюли, ул. Мира, 43А, кадастровый номер 86:02:1203001:429 | 570 | земли населен-ных пунктов | зона общественно-деловая, (ОДЗ 201), коммунальное обслуживание (баня) | обеспечен грунтовой дорогой | ЛЭП, удаленность 40 м | отсутствует  | водоснаб-жение, удаленность 40 м | грин-филд | высота до 12 м;этажность– 2 эт. | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467) 35-27-56, 35-28-19 |
| 18. | Ханты-Мансийский район, д. Согом, ул. Набережная, 24, условный кадастровый номер 86:02:1101001:ЗУ1 | 300-500 | земли населен-ных пунктов | зона общественно-деловая, (ОДЗ 203), предприниматель-ство | обеспечен грунтовой дорогой (щебене-ние) | ЛЭП, удаленность 10 м | отсутствует  | водоснаб-жение, (колодец), удаленность 10 м | грин-филд | высота до 12 м;этажность– 2 эт. | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467) 35-27-56, 35-28-19 |
| 19. | Ханты-Мансийский район, с. Цингалы, ул. Совхозная, условный кадастровый номер 86:02:1209001:ЗУ1 | 300-2300 | земли населен-ных пунктов | зона торговых и специализирован-ных общественно-деловых объектов, (ОДЗ 203), предприниматель-ство | обеспечен грунтовой дорогой  | ЛЭП, удаленность 120 м | газопровод, удаленность 20м | водоснаб-жение, удаленность 400 м | грин-филд | высота до 12 м;этажность– 2 эт. | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467) 35-27-56, 35-28-19 |
| 20. | Ханты-Мансийский район, с. Цингалы, ул. Совхозная, условный кадастровый номер 86:02:1209001:ЗУ1 | 1000-4000 | земли населен-ных пунктов | зона производст-венная, (ОДЗ 203), предприниматель-ство | обеспечен грунтовой дорогой  | ЛЭП, удаленность 35 м | газопровод, удаленность 130м | водоснаб-жение, удаленность 520 м | грин-филд | высота до 12 м;этажность– 2 эт. | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467) 35-27-56, 35-28-19 |
| 21. | Ханты-Мансийский район, с. Цингалы, ул. Совхозная,условный кадастровый номер 86:02:1209001:ЗУ1 | 1000-2000 | земли населен-ных пунктов | зона сельскохо-зяйственных угодий, (СХЗ 703), растениеводство | обеспечен грунтовой дорогой  | ЛЭП, удаленность 260 м | газопровод, удаленность 260м | водоснаб-жение, удаленность 800 м | грин-филд | высота до 10 м;этажность – 1 эт. | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467) 35-27-56, 35-28-19 |
| 22. | Ханты-Мансийский район, п. Сибирский, ул. Гастелло, 17А, кадастровый номер 86:02:1206001:787 | 300 | земли населен-ных пунктов | зона административно-делового назначения, для строительства магазина | обеспечен грунтовой дорогой | ЛЭП, удаленность 20 м | газопровод, удаленность 3 м | водоснаб-жение, удаленность 350 м | грин-филд | этажность – до 2 эт.;минималь-ный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск,ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467) 35-27-56, 35-28-19 |
| 23. | Ханты-Мансийский район, п. Сибирский,условный кадастровый номер 86:02:1206001:ЗУ1 | 1500-2200 | земли населен-ных пунктов | зона социально-бытового назначения (ОДЗ 202), объекты придорожного сервиса | обеспечен грунтовой дорогой | ЛЭП, удаленность 10 м | газопровод, удаленность 10 м | водоснаб-жение, удаленность 105 м | грин-филд | этажность – 1 эт.;минималь-ный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск,ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467) 35-27-56, 35-28-19 |
| 24. | Ханты-Мансийский район, п. Сибирский,условный кадастровый номер 86:02:1206001:884 | 8000 | земли населен-ных пунктов | зона сельскохо-зяйственного использования (СХ 703), животноводство | обеспечен грунтовой дорогой | ЛЭП, удаленность 40 м | газопровод, удаленность 700 м | водоснаб-жение, удаленность 750 м | грин-филд | этажность – 3 эт.;минималь-ный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск,ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467) 35-27-56, 35-28-19 |
| 25. | Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск, ул. Производственная, 11, кадастровый номер 86:02:1211001:2 | 5228 | земли населен-ных пунктов | производственная и коммунально-складская зона, для строительства объектов производственного, коммунально-складского назначения | обеспечен дорогой с твердым покрытием | ЛЭП, удаленность 300 м | газопровод, удаленность 800 м | водоснаб-жение, удаленность 2100 м | грин-филд | этажность – 1 эт.;минималь-ный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467) 35-27-56, 35-28-19 |
| 26. | Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск, пер. Школьный, дом 3, кадастровый номер 86:02:1211005:1482 | 2470 | земли населен-ных пунктов | зона торгового назначения и общественного питания (ОДЗ 203), объекты торгового назначения и общественного питания | обеспечен дорогой с твердым покрытием | ЛЭП, удаленность 1 м | газопровод, удаленность 15 м | водоснаб-жение, удаленность 1 м | грин-филд | этажность – до 3 эт.;минималь-ный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,г. Ханты-Мансийск,ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467) 35-27-56, 35-28-19 |
| 27. | Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск, ул. Таежная, 22, кадастровый номер 86:02:1211007:ЗУ/1 | 6060 | земли населен-ных пунктов | зона торгового назначения и общественного питания (ОДЗ 203), объекты торгового назначения и общественного питания | обеспечен дорогой с твердым покрытием | ЛЭП, удаленность 1 м | газопровод, удаленность 80 м | водоснаб-жение, удаленность 1 м | грин-филд | этажность – до 3 эт.;минималь-ный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,г. Ханты-Мансийск,ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467) 35-27-56, 35-28-19 |
| 28. | Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск, ул. Дорожная, 4а, кадастровый номер 86:02:1211003:282 | 8517 | земли населен-ных пунктов | зона производственная и коммунально-складская, объекты торгового назначения и общественного питания | обеспечен дорогой с твердым покрытием | ЛЭП, удаленность 1 м | газопровод, удаленность 1 м | водоснаб-жение, удаленность 30 м | грин-филд | этажность – до 1 эт.;минималь-ный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,г. Ханты-Мансийск,ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467) 35-27-56, 35-28-19 |
| 29. | Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск, ул. Таежная, д. 14 В, кадастровый номер 86:02:1211005:ЗУ/1 | 11224 | земли населен-ных пунктов | зона общественно-деловая (ОДЗ 212), объекты культурно-досугового назначения | обеспечен дорогой с твердым покрытием | ЛЭП, удаленность 1 м | газопровод, удаленность 100 м | водоснаб-жение, удаленность 1 м | грин-филд | этажность – до 3 эт.;минималь-ный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,г. Ханты-Мансийск,ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467) 35-27-56, 35-28-19 |
| 30. | Ханты-Мансийский район, п. Бобровский, ул. Школьная, кадастровый номер 86:02:1213001:956 | 5000 | земли населен-ных пунктов | производственная и коммунально-складская зона, для строительства объектов производственного, коммунально-складского назначения | обеспечен грунтовой дорогой | ЛЭП, удаленность 10 м | газопровод, удаленность 250 м | водоснабже-ние, удаленность 650 м | грин-филд | этажность – 1 эт.;минималь-ный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,г. Ханты-Мансийск,ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467) 35-27-56, 35-28-19 |
| 31. | Ханты-Мансийский район, п. Бобровский, ул. Школьная, условный кадастровый номер 86:02:1213001:ЗУ/1 | 5000-10000 | земли населен-ных пунктов | производственная и коммунально-складская зона, для строительства объектов производственного, коммунально-складского назначения | обеспечен грунтовой дорогой | ЛЭП, удаленность 60 м | газопровод, удаленность 300 м | водоснабже-ние, удаленность 700 м | грин-филд | этажность – 1 эт.;минималь-ный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,г. Ханты-Мансийск,ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467) 35-27-56, 35-28-19 |

».

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин