

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 05.07.2017 № 185

*г. Ханты-Мансийск*

О комиссии по обследованию

зданий (строений, сооружений)

и помещений для определения вида

их фактического использования

для целей налогообложения

на территории Ханты-Мансийского

района

Руководствуясь постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 марта 2017 года № 90-п «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения и о внесении изменения в приложение 2 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4 мая 2007 года № 115-п   
«О создании комиссии по мобилизации дополнительных доходов   
в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»», в целях обеспечения проведения обследования объектов недвижимости, расположенных на территории Ханты-Мансийского района:

1. Утвердить положение о комиссии по обследованию зданий (строений, сооружений) и помещений для определения вида их фактического использования для целей налогообложения на территории Ханты-Мансийского района согласно приложению.

2. Назначить комитет по финансам администрации Ханты-Мансийского района ответственным за организационное обеспечение деятельности комиссии по обследованию зданий (строений, сооружений)   
и помещений для определения вида их фактического использования для целей налогообложения на территории Ханты-Мансийского района.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район»   
и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в сети Интернет.

4. Настоящее постановления вступает в силу с после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района по финансам, председателя комитета по финансам.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

Приложение

к постановлению администрации

Ханты-Мансийского района

от 05.07.2017 № 185

Положение

о комиссии по обследованию зданий (строений, сооружений) и помещений для определения вида их фактического использования для целей налогообложения на территории Ханты-Мансийского района

1. Общие положения
   1. Комиссия по обследованию зданий (строений, сооружений)   
      и помещений для определения вида их фактического использования для целей налогообложения на территории Ханты-Мансийского района (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях обследования объектов недвижимости, обеспечения межмуниципального участия при решении вопросов в указанной сфере   
      на основе взаимодействия представителей администрации Ханты-Мансийского района, администраций сельских поселений в границах муниципального района, собственников (владельцев) объектов недвижимости их представителей (граждан, организаций) с администрацией Ханты-Мансийского района.
   2. Комиссия создана для осуществления обследования объектов недвижимости для определения вида их фактического использования для целей налогообложения на территории Ханты-Мансийского района в формах и порядке, предусмотренных актами Ханты-Мансийского автономного округа.
   3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом Ханты-Мансийского района, муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района, порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений, и помещений) для целей налогообложения, установленным Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, настоящим Положением.

1.4. Основные понятия, применяемые в настоящем Положении устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 марта 2017 года № 90-п «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения и о внесении изменения в приложение 2 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4 мая 2007 года   
№ 115-п «О создании комиссии по мобилизации дополнительных доходов в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

1.5. Комиссия осуществляет свою деятельность на постоянной основе и не является юридическим лицом.

1. Полномочия Комиссии
   1. Совместно с представителями органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского района обеспечивает проведение обследований зданий (строений, сооружений)   
      и помещений.
   2. При проведении обследований осуществляет выезд   
      и визуальный осмотр по месту нахождения зданий (строений, сооружений) и помещений.
   3. Осуществляет подготовку актов обследования объектов недвижимости для определения вида их фактического использования   
      для целей налогообложения на территории Ханты-Мансийского района.
   4. Осуществляет информирование Департамент финансов   
      Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее также уполномоченный орган), собственников (владельцев) объектов недвижимости, их представителей (граждан, организаций), комитет   
      по финансам администрации Ханты-Мансийского района о целях, задачах   
      и итогах работы Комиссии.
2. Обязанности Комиссии

Члены Комиссии обязаны:

3.1. Обеспечить составление акта обследования объектов недвижимости в срок не позднее 4 (четырех) рабочих дней с даты проведения обследования по форме, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 марта 2017 года   
№ 90-п.

3.2. Лично участвовать в обследовании и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

1. Права Комиссии

Члены Комиссии имеют право:

* 1. Знакомиться с материалами, направленными в Комиссию.
  2. Посещать объекты недвижимости, в отношении которых проводится обследование.

4.3. Проводить измерения объектов недвижимости и осуществлять иные действия в целях установления вида фактического использования объектов недвижимости.

4.4. Осуществлять в ходе обследования фото- и (или) видеосъемки, обеспечивающие фиксирование фактического использования объекта недвижимости, а также фотосъемку информационных стендов   
с реквизитами организаций, осуществляющих деятельность в здании (строении, сооружении) и помещении.

4.5. Участвовать в коллегиальных органах, конференциях, совещаниях, семинарах по вопросам, связанным с выполнением возложенных задач.

4.6. Вносить предложения по повышению эффективности деятельности Комиссии.

5. Состав Комиссии,

порядок формирования и работы

5.1. Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации Ханты-Мансийского района.

5.2. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет комитет по финансам администрации Ханты-Мансийского района (далее также Комитет).

5.3. Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет департамент имущественных, земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района (далее также Департамент).

5.4. Состав Комиссии формируется на основе предложений органов администрации из числа осуществляющих муниципальную политику в сфере управления муниципальным имуществом, земельных и кадастровых отношений, строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, бюджета и финансов, экономики, торговой деятельности, общественного питания, бытового обслуживания, развития малого и среднего предпринимательства, а также предложений администраций сельских поселений таким образом, чтобы исключить возможность конфликта интересов, который может повлиять на принимаемые Комиссией решения.

5.5. В состав Комиссии входят секретарь (с правом голоса), члены Комиссии. Члены Комиссии обладают равными правами.

5.6. При проведении обследования объекта, расположенного   
на территории сельского поселения, в границах которого расположен обследуемый объект недвижимости, в состав Комиссии входит не менее одного человека из числа представителей администрации сельского поселения,  
в границах которого расположен обследуемый объект недвижимости.

5.7. В состав Комиссии включается не менее одного человека из числа представителей органа администрации, осуществляющего организационное обеспечение деятельности Комиссии, осуществляющего функции секретаря Комиссии.

5.8. До начала процедуры обследования объекта недвижимости комитетом определяется состав членов Комиссии, привлекаемых   
к обследованию из числа членов Комиссии. Число членов Комиссии, привлекаемых к участию в обследовании, должно быть не менее 3 (трех) человек.

5.9. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих члену Комиссии входить в его состав, органы, указанные в пункте 5.3, обязаны не позднее 3 рабочих дней направить секретарю Комиссии письменное заявление о выходе и (или) замене члена Комиссии. Основаниями для замены члена Комиссии могут являться:

5.9.1. Самоотвод члена Комиссии с целью предотвращения   
и урегулирования конфликта интересов в период обследования, личная заинтересованность.

5.9.2. Отпуск, болезнь, командировка члена Комиссии.

5.9.3. Увольнение члена Комиссии.

5.10. По результатам обследования Комиссии составляется акт обследования по форме, установленной приказом Департамента финансов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 7 апреля 2017 года   
№ 40-о, который подписывается всеми участвовавшими в обследовании членами Комиссии.

5.11. Обследования Комиссии проводятся по месту нахождения объекта недвижимости (носят выездной характер) и производятся при необходимости, по мере поступления писем и копий документов от уполномоченного органа. В работе Комиссии обязательно использование фото- и (или) видеосъемки, обеспечивающих фиксирование фактического использования объекта недвижимости.

5.12. Материалы фото- и (или) видеосъемки, обеспечивающих фиксирование фактического использования объекта недвижимости, подлежат обязательному приобщению к акту обследования.