

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 09.07.2020 № 174

*г. Ханты-Мансийск*

О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 21 июня 2018 года № 181
«Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля»

В целях приведения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
при осуществлении государственного контроля (надзора)
и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон от 26.12.2008
№ 294-ФЗ), на основании постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.03.2012 № 85-п
«О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля», Устава Ханты-Мансийского района:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Ханты-Мансийского района от 21 июня 2018 года № 181 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля» следующие изменения:

1.1. После пункта 33 дополнить пунктами 33.1, 33.2 следующего содержания:

«33.1. При осуществлении муниципального контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных
в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года
№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства
в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого
и среднего предпринимательства, проверки организуются и проводятся
в соответствии с особенностями, предусмотренными Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ и пунктом 33.2 настоящего административного регламента.

33.2. В 2020 году:

1) плановые проверки не проводятся с 1 января 2020 года по 1 апреля 2020 года, за исключением плановых проверок проводимых при наличии
у органа муниципального контроля информации о том, что в отношении указанных лиц ранее было вынесено вступившее в законную силу постановление о назначении административного наказания за совершение грубого нарушения, определенного в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,
или административного наказания в виде дисквалификации
или административного приостановления деятельности либо принято решение о приостановлении и (или) аннулировании лицензии, выданной
в соответствии с Федеральным законом от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ
«О лицензировании отдельных видов деятельности», и с даты окончания проведения проверки, по результатам которой вынесено такое постановление либо принято такое решение, прошло менее трех лет.
При этом информация о таком постановлении или решении, дате
их вступления в законную силу и дате окончания проведения проверки,
по результатам которой вынесено такое постановление либо принято такое решение указывается в ежегодном плане проведения плановых проверок органа муниципального контроля помимо сведений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ;

2) с 1 апреля по 31 декабря 2020 года включительно проводятся исключительно внеплановые проверки по основаниям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудио- или видеосвязи, за исключением:

выезда должностных лиц органа муниципального контроля согласованного органами прокуратуры в ходе согласования проведения внеплановой проверки, основанием для проведения которой являются факты причинения вреда жизни, здоровью граждан или угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и проведение или внеплановой проверки, назначенной в целях проверки исполнения ранее выданного предписания о принятии мер, направленных на устранение нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, и проведение такой внеплановой проверки согласовано органами прокуратуры;

при проведении внеплановой проверки, проводимой на основании поручения Президента Российской Федерации, поручения Правительства Российской Федерации с указанием конкретного юридического лица
и (или) индивидуального предпринимателя, требования прокурора
о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям возможность выезда должностных лиц органов муниципального контроля предусмотрена соответственно поручением Президента Российской Федерации, поручением Правительства Российской Федерации, требованием прокурора о проведении проверок;

3) с 1 апреля по 31 декабря 2020 года органом муниципального контроля плановые проверки не проводятся и исключаются из ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по распоряжению администрации Ханты-Мансийского района.».

1.2. Приложение 1 к административному регламенту изложить
в следующей редакции:

«Приложение 1

к административному регламенту

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих исполнение муниципальной функции

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Реквизиты нормативного правового акта | Источник официального опубликования |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | [Жилищный кодекс](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55.html) Российской Федерации | «Российская газета», № 1, 12.01.2005 |
| 2 | Федеральный закон от 02.05.2006 [№ 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C4f48675c-2dc2-4b7b-8f43-c7d17ab9072f.html) граждан Российской Федерации» | «Российская газета», № 95, 05.05.2006 |
| 3 | Федеральный закон Российской Федерации от 26.12.2008 [№ 294-ФЗ «О защите прав юридических](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C657e8284-bc2a-4a2a-b081-84e5e12b557e.html) лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (применяется по тексту – Федеральный закон № 294-ФЗ) | Российская газета № 266 от 30.12.2008;«Собрание законодательства Российской Федерации» от 29.12.2008, № 52 (ч. 1) ст. 6249); «Парламентская газета», № 90, 31.12.2008 |
| 4 | Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 [№ 489 «Об утверждении Правил подготовки органами](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C2fa71e50-9abe-4ad9-8964-b1949c841c4e.html) государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (применяется по тексту – постановление Правительства от 30.06.2010 № 489) | «Собрание законодательства Российской Федерации», 12.07.2010, № 28, ст. 3706. |
| 5 | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения» | «Российская газета», № 112, 27.05.2005, «Собрание законодательства Российской Федерации», 30.05.2005, № 22, ст. 2126 |
| 6 | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» | «Российская газета», № 16, 27.01.2006, «Собрание законодательства Российской Федерации», 30.01.2006, № 5, ст. 546) |
| 7 | Постановление Правительства Российской Федерации от 26.11.2015 [№ 1268 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C7f344760-2322-4663-b3e5-243d0365491e.html) заявления об исключении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя из ежегодного плана проведения плановых проверок и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489» | Собрание законодательства Российской Федерации, 07.12.2015, № 49, ст. 6964 |
| 8 | Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 [№ 166 «Об утверждении правил составления и направления](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C5ead6eab-658f-4097-89f7-4429fdff79c2.html) предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» | Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 14.02.2017; «Собрание законодательства Российской Федерации», 20.02.2017, № 8, ст. 1239 |
| 9 | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 [№ 177 «Об утверждении общих требований](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C4ac55dd5-905e-4ca3-882a-c1a53bae3934.html) к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)» | Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 21.02.2017;«Собрание законодательства Российской Федерации», 27.02.2017, № 9, ст. 1359 |
| 10 | Постановление Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 № 944 «Об утверждении перечня видов деятельности в сфере здравоохранения, сфере образования и социальной сфере, осуществляемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых плановые проверки проводятся с установленной периодичностью» | «Российская газета», № 226, 27.11.2009;«Собрание законодательства Российской Федерации», 30.11.2009, № 48, ст. 5824 |
| 11 | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» | Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 06.04.2020 |
| 12 | Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 [№ 141 «О реализации положений Федерального](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5Cd5a342b6-53aa-4eaa-96a0-1d4fac145ff8.html) закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (применяется по тексту – приказ Минэкономразвития Российской Федерации № 141) | «Российская газета», № 85, 14.05.2009. |
| 13 | Приказ Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 27.03.2009 № 93 «О реализации Федерального закона от 26.12.2008 [№ 294-ФЗ «О защите прав](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C657e8284-bc2a-4a2a-b081-84e5e12b557e.html) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (применяется по тексту – приказ Генпрокуратуры Российской Федерации № 93) | «Законность», № 5, 2009 |
| 14 | Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.09.2012 № 115-оз «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» (далее – Закон ХМАО – Югры № 115-оз) | «Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры», спецвыпуск, 29.09.2012, № 9, ст. 1065, газета «Новости Югры», № 126, 13.11.2012 |
| 15 | [Устав Ханты-Мансийского района](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C462eea98-27af-4b8c-8c0d-22e371473dbf.html) | газета «Наш район Ханты-Мансийский», № 28, 14.07.2005. |
| 16 | Решение Думы Ханты-Мансийского района [от 20.12.2013 № 313](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5Cf0cb8a18-29a7-47b8-a443-59db3392ccbd.html) «Об утверждении Положения о департаменте строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ханты-Мансийского района» | газета «Наш район», № 51 (590), 26.12.2013. |
| 14 | Постановление администрации Ханты-Мансийского района [от 03.08.2018 №](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C9a9f90d1-17a6-479d-b5c5-c52535138724.doc) 224 «Об утверждении Положения об организации и осуществлении муниципального жилищного контроля » | газета «Наш района», № 31 (825), 10.08.2018. |

 ».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования), при этом действие пункта 1.1 распространяется на правоотношения с 1 января 2020 года.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин