

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 07.03.2017 № 58

*г. Ханты-Мансийск*

О внесении изменений в постановление

администрации Ханты-Мансийского

района от 24.05.2012 № 120

«Об утверждении административных

регламентов предоставления

муниципальных услуг в сфере

жилищно-коммунального хозяйства,

архитектуры и градостроительства»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2009 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Уставом Ханты-Мансийского района:

1. Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 24.05.2012 № 120 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства» следующие изменения:

1.1. В приложении 4:

1.1.1. В пункте 16:

1.1.1.1. В подпункте 3 после слов «земельного участка**»** дополнить словами «, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство,».

1.1.1.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) материалы, содержащиеся в проектной документации:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

архитектурные решения;

сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

проект организации строительства объекта капитального строительства;

проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со [статьей 49](http://base.garant.ru/12138258/7/#block_49) Градостроительного кодекса РФ;».

1.1.2. В подпункте 3 пункта 17 после слов «земельного участка» дополнить словами «, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство».

1.1.3. Подпункт 4 пункта 28 изложить в следующей редакции:

«4) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в случае, предусмотренном [частью 21.7](consultantplus://offline/ref=98AE9F9F96A89E9A16CCD9D00CAF5BD9EBDE4EE8108B3206647AEE2795E7C98EED9693820Df1r3F) статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.».

1.2. В приложении 5:

1.2.1. В подпункте 3 пункта 16 после слов «земельного участка» дополнить словами «, представленный для получения разрешения на строительство,»;

1.2.2. В пункте 24:

1.2.2.1. В абзаце третьем слова «градостроительного плана земельного участка» заменить словами «к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка»;

1.2.2.2. Дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«несоответствия объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом.».

3. Опубликовать настоящее постановлениев газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Настоящеепостановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения с 01.01.2017.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин