**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

21.05.2015 № 477

О мероприятиях

по подготовке объектов

жилищно-коммунального

хозяйства к работе

в осенне-зимний

период 2015-2016 годов

В рамках осуществления контрольной деятельности Думы Ханты-Мансийского района, в соответствии со ст. 18 Устава Ханты-Мансийского района, ст. 55-57 Регламента Думы Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 30.09.2011 №69 «О Регламенте Думы Ханты-Мансийского района»,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1. Информацию о мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2015 – 2016 годов принять к сведению (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Глава

Ханты-Мансийского района П.Н. Захаров

25.05.2015

Приложение

к решению Думы

Ханты-Мансийского района

от 21.05.2015 № 477

Информация

о мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов

Статья 1. Муниципальное предприятие «ЖЭК-3»

Общая информация

В целях решения социальных задач муниципального образования для обеспечения жизнедеятельности населения Ханты-Мансийского района, выполнения работ и оказания услуг, удовлетворения потребностей физических и юридических лиц в коммунальных и иных платных услугах создано муниципальное предприятие «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района (далее – МП «ЖЭК-3»), которое оказывает услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории 10 сельских поселений района: Луговской, Шапша, Красноленинский, Кедровый, Селиярово, Кышик, Нялинское, Сибирский, Выкатной, Цингалы.

МП «ЖЭК-3» создано в соответствии с распоряжением Главы Ханты-Мансийского района от 15 февраля 2002 года № 95-р «О создании муниципального унитарного предприятия» ЖЭК-3».

МП «ЖЭК-3» является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный счет и иные счета в банках, круглую печать со своим наименованием, штамп, фирменный бланк, фирменное наименование.

Основными видами деятельности предприятия являются: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, подвоз (доставка) питьевой воды, вывоз твердых бытовых отходов (далее - вывоз ТБО), вывоз жидких бытовых отходов (далее - вывоз ЖБО), оказание банных услуг и прочие виды деятельности.

Имущество МП «ЖЭК-3» находится в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, принадлежит предприятию, как на праве хозяйственного ведения, так и по договору аренды.

Информация о мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2015 – 2016 годов.

Муниципальным предприятием в рамках подготовки к прохождению ОЗП 2015-2016 годов запланирован комплекс мероприятий направленных на безаварийное и качественное предоставление услуг по обеспечению тепловой энергией, водоснабжению, водоотведению, вывозу ЖБО и ТБО населению проживающему на территории Ханты-Мансийского района, подготовлен план мероприятий, по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2015 – 2016 годов. Запанированные мероприятия были включены в сводный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Ханты-Мансийского района к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов, который согласован в Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа.

Согласно плана, определены основные мероприятия по подготовке к ОЗП:

1. Согласно правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, запланировано проведение планово-предупредительных ремонтов на объектах теплоснабжения, находящихся в эксплуатации предприятия (11 угольных котельных (19 котлов), 11 газовых котельных (22 котла), в рамках проведения ремонтов будут осуществлены мероприятия по промывке котельного оборудования, очистке котлов от продуктов сгорания топлива, также будут проведено устранение дефектов, выявленных в период прохождения отопительного периода;
2. На газовых котельных запланированы мероприятия по настройке, регулировке газогорелочного оборудования, проведения профилактических ремонтов внутрикотельных газопроводов и оборудования на них (запорная арматура, регуляторы давления газа и т.д.)
3. Для повышения качества работы теплообменного оборудования специалистами предприятия запланированы работы по очистке теплообменного оборудования котельных с применением химических реагентов, будет проведены работы по очистке 22 теплообменников.
4. Для обеспечения бесперебойной работы насосного оборудования в прохождении ОЗП 2015-2016 запланированы мероприятия проведению плановых регламентных работ на насосном оборудовании (замена торцевых уплотнений, замена подшипников, замена сальниковой набивки).
5. После окончания отопительного сезона запланировано проведение контрольных опрессовок трасс теплоснабжения, для определения мест возможных утечек теплоносителя, и опрессовок запорной арматуры на сетях теплоснабжения. Данные мероприятия позволят дополнительно определить дополнительные места проведения ремонтов теплотрасс.
6. Для безотказной и бесперебойной работы электротехнического оборудования на объектах коммунальной инфраструктуры (котельные, ВОС, КОС) запланированы мероприятия по проведению ревизий и ремонта электрического оборудования на вышеуказанных объектах.
7. В рамках проведения планово-предупредительных ремонтов на объектах коммунальной инфраструктуры запланированы мероприятия по ремонту оборудования КИПиА, щитов управления, частотных преобразователей, приборов учета энергоресурсов, электроосвещения обьектов.
8. Согласно разработанного плана подготовки к ОЗП, с целью увеличения энергоэффективности МП «ЖЭК-3» будет произведена замена ветхого участка сетей тепловодоснабжения в п. Выкатной – 195 м.п. (от котельной «РММ» до гаража МП «ЖЭК-3»
9. Запланированы мероприятия по переводу на центральное отопление ВОС в п. Сибирский и с. Цингалы – 300 м.п., данные мероприятия позволят снизить затраты на мероприятия по очистке воды, и обеспечить бесперебойное обеспечение теплом оборудования ВОС.
10. На летний период запланированы мероприятия по проведению плановых работ на ВОС по промывке фильтров, замене загрузки в фильтрах, промывка башен Рожновского, промывка сетей водоснабжения.
11. Замена сетей тепловодоснабжения ( в 3-х трубном исполнении) по ул. Фомина (район дома 12) до ул. Труда (район дома № 23) протяженностью 125 м.п.
12. На КОС района запланированы работы по промывке решеток илообразования, чистке, промывке приемочных емкостей, проведение регламентных работ.
13. Для безаварийной эксплуатации автотракторной техники в населенных пунктах района запланировано проведение планово-предупредительных ремонтов транспортных средств: АС машины – 8 шт., самосвалы – 5 шт., многофункциональные трактора – 4 шт., мусоровозы – 3 шт., водовозные машины – 3 шт., трактора Дт-75 - 10 шт., трактора МТЗ 82 - 10 шт.
14. В летний период запланирована покраска и косметический ремонт объектов МП «ЖЭК-3» (угольные котельные, бытовые помещения, гаражи, объекты водохозяйства), а также покраска оборудования и технологических трубопроводов.
15. Для обеспечения безаварийной работы объектов ЖКХ и отработке согласованности действий персонала по устранению возможных аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры сформированы аварийные бригады и запланировано проведение аварийных тренировок.
16. Перед наступлением начала отопительного сезона в период с 25.08.2015г по 31.08.2015 года запланированы повторные опрессовки теплотрасс с целью подтверждения готовности трасс к прохождению отопительного сезона.

Статья 2. МП «Комплекс плюс»

Общая информация

В целях решения социальных задач муниципального образования для обеспечения жизнедеятельности населения Ханты-Мансийского района, выполнения работ и оказания услуг, удовлетворения потребностей физических и юридических лиц в коммунальных и иных платных услугах создано муниципальное предприятие МП «Комплекс-Плюс» сельского поселения Горноправдинск (далее – МП «Комплекс-Плюс»), которое оказывает услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории 2 сельских поселений: Горноправдинск, Бобровский.

МП «Комплекс-Плюс» создано в соответствии с распоряжением Главы сельского поселения Горноправдинск от 6.11.2007 г № 480-р «О создании муниципального предприятия».

МП «Комплекс-Плюс» является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный счет и иные счета в банках, круглую печать со своим наименованием, штамп, фирменный бланк, фирменное наименование.

Предприятие предоставляет жилищно-коммунальные услуги :

Техническое обслуживание и ремонт жилого фонда

Теплоснабжение, водоснабжение жилых домов, производственных зданий

Вывоз твердых бытовых отходов автотранспортом и фекальных стоков .

Сбор по трубопроводам канализационных стоков.

Производство и транспортировка тепла потребителю

Предоставление транспортных услуг

Благоустройство обслуживаемых объектов

Грузоперевозки автомобильным транспортом

Торгово-закупочная и посредническая деятельность

Текущий и капитальный ремонт зданий

Оказание банных услуг

Эксплуатация, строительство, монтаж и ремонт тепловых, водопроводных и канализационных сетей

Обслуживание внутридомового электрооборудования и электропроводки

Имущество МП «Комплекс - Плюс» находится в муниципальной собственности сельского поселения Горноправдинск, принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| Информация о планах работы предприятия в осенне-зимний период 2015-2016 годов.   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | Текущий ремонт котлов и котельного оборудования: | | | | | | | | | | |  | п.Горноправдинск |  |  | |  | | |  |  | | |  | Ремонт котельной "Сказка" |  |  | | 162 226,07 | | |  |  | | |  | Текущий ремонт котлов ВК 21 | шт. | 1 | | 111 549,57 | | |  |  | | |  | Косметический ремонт котельной |  |  | | 50 676,50 | | |  |  | | |  | Ремонт котельной "Клубная" |  |  | | 475 596,71 | | |  |  | | |  | Текущий ремонт котлов | шт. | 2 | | 219 161,45 | | |  |  | | |  | Косметический ремонт котельной |  |  | | 256 435,26 | | |  |  | | |  | Ремонт котельной "Школьная" |  |  | | 424 017,36 | | |  |  | | |  | Текущий ремонт котлов | шт. | 2 | | 219 161,45 | | |  |  | | |  | Косметический ремонт котельной |  |  | | 204 855,91 | | |  |  | | |  | Ремонт котельной "Тепличная" |  |  | | 429 831,07 | | |  |  | | |  | Текущий ремонт котлов | шт. | 2 | | 219 161,45 | | |  |  | | |  | Косметический ремонт котельной |  |  | | 210 669,62 | | |  |  | | |  | Ремонт котельной "Таежная" |  |  | | 537 071,12 | | |  |  | | |  | Текущий ремонт котлов ВК 21 | шт. | 3 | | 311 931,23 | | |  |  | | |  | Текущий ремонт насосноого оборудования | шт. | 2 | | 30 065,15 | | |  |  | | |  | Косметический ремонт котельной |  |  | | 195 074,74 | | |  |  | | |  | Итого | ед. |  | | 2 028 742,33 | | | 01.06.1-31.08.15 | Бабюк И.В. | | |  | Капитальный ремонт котлов и котельного оборудования: | | | | | | | | | | |  | Ремонт котельной "Сказка" |  |  | | 1 217 937,06 | | |  |  | | |  | Капитальный ремонт котлов и запорной арматуры | шт. | 1 | | 583 838,97 | | |  |  | | |  | Капитальный ремонт насосноого оборудования | шт. | 5 | | 486 089,60 | | |  |  | | |  | Капитальный ремонт электрооборудования |  |  | | 148 008,49 | | |  |  | | |  | Ремонт котельной "Клубная" |  |  | | 2 596 475,32 | | |  |  | | |  | Капитальный ремонт котлов и запорной арматуры | шт. | 3 | | 1 313 803,28 | | |  |  | | |  | Капитальный ремонт насосноого оборудования | шт. | 10 | | 969 266,53 | | |  |  | | |  | Капитальный ремонт электрооборудования |  |  | | 313 405,51 | | |  |  | | |  | Ремонт котельной "Школьная" |  |  | | 1 850 364,61 | | |  |  | | |  | Капитальный ремонт котлов и запорной арматуры | шт. | 2 | | 992 159,11 | | |  |  | | |  | Капитальный ремонт насосноого оборудования | шт. | 6 | | 581 559,92 | | |  |  | | |  | Капитальный ремонт электрооборудования |  |  | | 276 645,58 | | |  |  | | |  | Ремонт котельной "Тепличная" |  |  | | 2 229 738,68 | | |  |  | | |  | Капитальный ремонт котлов и запорной арматуры | шт. | 2 | | 992 159,11 | | |  |  | | |  | Капитальный ремонт насосноого оборудования | шт. | 6 | | 581 559,92 | | |  |  | | |  | Капитальный ремонт электрооборудования |  |  | | 656 019,65 | | |  |  | | |  | Ремонт котельной "Таежная" |  |  | | 2 229 738,68 | | |  |  | | |  | Капитальный ремонт котлов и запорной арматуры | шт. | 2 | | 992 159,11 | | |  |  | | |  | Капитальный ремонт насосноого оборудования | шт. | 6 | | 581 559,92 | | |  |  | | |  | Капитальный ремонт электрооборудования |  |  | | 656 019,65 | | |  |  | | |  | Итого | ед. |  | | 8 043 333,47 | | | 01.06.1-31.08.15 | Бабюк И.В. | | |  |  |  |  | |  | | |  |  | | | Водоснабжение и водоотведение | | | | | | | | | | | | 2 | Капитальный ремонт объектов водоснабжения | | | | | | | | | | |  | Центральная водокачка |  |  | |  | | |  |  | | |  | Водокачка капитальный ремонт насосноого оборудования | шт. | 5 | | 484 633,32 | | |  |  | | |  | Текущий ремонт объектов водоснабжения | | | | | | | | | | |  | Чистка и промывка емкостей под воду кот. "Клубная" по 40 м3 | шт. | 2 | | 27 304,32 | | |  |  | | |  | Чистка и промывка емкости под воду кот. "Тепличная" 29 м3 | шт. | 1 | | 16 431,47 | | |  |  | | |  | Чистка и промывка емкости под воду кот. "Тепличная" 65 м3 | шт. | 1 | | 20 633,48 | | |  |  | | |  | Чистка и промывка емкостей под воду 330 м3 "Центральной водокачки" | шт. | 3 | | 87 276,38 | | |  |  | | |  | Косметический ремонт центральной водокачки |  |  | | 139 793,50 | | |  |  | | |  | Итого | ед. |  | | 291 439,15 | | | 01.06.1-31.08.15 | Бабюк И.В. | | |  |  |  |  | |  | | |  |  | | | 3 | Капитальный ремонт канализационного коллектора | | | | | | | | | | |  | п. Горноправдинск |  |  | |  | | |  | |  | |  | КНС "Таежная" |  |  | | 0,00 | | |  | |  | |  | Капитальный ремонт насосноого оборудования | шт. | 1 | | 144 333,68 | | |  | |  | |  | Капитальный ремонт электрооборудования |  |  | | 78 301,58 | | |  | |  | |  | КНС "Геологов" |  |  | | 222 635,26 | | |  | |  | |  | Капитальный ремонт насосноого оборудования | шт. | 1 | | 144 333,68 | | |  | |  | |  | Капитальный ремонт электрооборудования |  |  | | 78 301,58 | | |  | |  | |  | Итого | шт. |  | | 222 635,26 | | | 01.06.15-31.08.15 | | Бабюк И.В. | |  | Существующая потребность в проведении ремонта сетей тепловодоснабжения, не обеспеченная финансированием. | | | | | | | | | | |  | Перечень работ | Ед. измерения | | Кол-во | | Стоимость | Период проведения работ | | | Ответственный исполнитель | |  | п.Горноправдинск |  | | 2,268 | | 20 181 707,19 |  | | |  | |  | Ремонт теплотрассы в 5-ти труб. исполнении ул. Поспелова дома 4,5 | км | | 0,180 | | 3 578 696,90 |  | | |  | |  | Ремонт теплотрассы в 3-х труб. исп. от котельной "Тепличная" до здания Администрации СП | км | | 0,451 | | 5 230 549,09 |  | | |  | |  | Ремонт теплотрассы в 3-х труб. исп. ул. Вертолетная 32 "Б" | км | | 0,062 | | 666 427,78 |  | | |  | |  | Ремонт теплотрассы в 5 ти труб. исп. от Пожарной части до д.5 по ул. Петелина | км | | 0,4 | | 2 739 760,95 |  | | |  | |  | Ремонт теплотрассы в 5 ти труб. исп. от котельной "Клубная" до д.2 по ул. Петелина | км | | 0,34 | | 2 890 619,31 |  | | |  | |  | Ремонт теплотрассы в 5 ти труб. исп. по улице Вертолетная от д.19 до д.35 | км | | 0,48 | | 3 680 919,93 |  | | |  | |  | Реконструкция теплотрассы в 3-х труб. исп. от ж.д 8 до ж.д. 16 по ул. Бобровская | км | | 0,245 | | 4 161 908,40 |  | | |  | |  | Ремонт теплотрассы в 3-х труб. исп. от ж.д 2 до ж.д. 9 по ул. Киевская | км | | 0,11 | | 811 521,73 |  | | |  | |  | п. Бобровский |  | | 1,05 | | 2 834 901,55 |  | | |  | |  | Замена теплотрассы в 3 х труб. исп. по улице Лесная от д.1 до д.11 | км | | 1,05 | | 1 829 399,74 |  | | |  | |  | Устройство теплотрассы в 3-х труб. исп. по ул. Строителей | км | | 0,091 | | 1 005 501,81 |  | | |  | |  | Итого | км | | 4,279 | | 23 016 608,74 | 01.06.15-31.08.15 | | | Бабюк И.В. | | | | | | | |