

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 08.07.2015 № 151

*г. Ханты-Мансийск*

О внесении изменений в постановление

администрации Ханты-Мансийского

района от 14 июня 2012 года № 137

«О создании межведомственной

комиссии Ханты-Мансийского района

по вопросам признания помещения

жилым помещением, жилого

помещения непригодным для

проживания и многоквартирного

дома аварийным и подлежащим

сносу или реконструкции»

В целях приведения нормативных правовых актов администрации Ханты-Мансийского района в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 14 июня 2012 года № 137 «О создании межведомственной комиссии Ханты-Мансийского района по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (с изменениями от 17 ноября 2014 года № 327) следующие изменения:

1.1. В заголовке, пунктах 1, 2 слова «Межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения – пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома – аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

1.2. В приложении 1 к постановлению:

1.2.1. В заголовке, пункте 1 слова «Межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения – пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома – аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

1.2.2. Пункт 2.1 раздела 2 «Задачи и функции Комиссии» изложить в следующей редакции:

«2.1. Задачами Комиссии являются:

1) рассмотрение вопросов о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2) рассмотрение вопросов о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

3) рассмотрение вопросов о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

4) рассмотрение вопросов о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

5) рассмотрение вопросов о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.».

1.2.2. Подпункт 1 пункта 2.2 раздела 2 «Задачи и функции Комиссии» изложить в следующей редакции:

 «1) прием и рассмотрение заявлений собственников помещений, правообладателей или граждан (нанимателей), заключений органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проведение оценки соответствия помещения требованиям, установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 4, и принятие решения.».

 1.2.3. Подпункты 5, 6 пункта 3.1 раздела 3 «Права Комиссии» изложить в следующей редакции:

 «5) составлять акт обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составлять Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключение. При этом решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

 6) приглашать на заседания Комиссии представителей органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в сельских поселениях, а также в случае необходимости – представителей органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.».

 1.2.4. Пункт 4.6 раздела 4 «Порядок организации деятельности Комиссии» дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

 «В случае, если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в Комиссию свое заключение, после рассмотрения которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в настоящем пункте.».

 1.2.5. Пункты 4.9 и 4.10 раздела 4 «Порядок организации деятельности Комиссии» изложить в следующей редакции:

 «4.9. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

 о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

 о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

 о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

 4.10. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.».

 1.3. В приложении 2 к постановлению:

 1.3.1. В заголовке слова «межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения – пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома – аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

 1.3.2. Абзац второй и третий изложить в следующей редакции:

 «Директор департамента имущественных и земельных отношений администрации района, заместитель председателя Комиссии

 Начальник отдела жилищных отношений департамента имущественных и земельных отношений администрации района, секретарь Комиссии».

 1.3.4. Дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

 «Государственный инспектор Ханты-Мансийского комплексного отдела Северо-Уральского управления Ростехнадзора».

 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

 3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района Ф.Г.Пятакова.

Глава администрации

Ханты-Мансийского района В.Г.Усманов