

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 10.12.2024 № 1067

*г. Ханты-Мансийск*

О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 29.03.2018 № 119
«Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений»

В целях приведения муниципальных правовых актов
Ханты-Мансийского района в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 29.03.2018 № 119 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В приложении 1 к постановлению:

1.1.1. Пункт 1.3 после слов «(далее – представитель).» дополнить словами «В качестве представителя Заявителя может быть лицо, указанное в абзаце втором пункта 2.7 настоящего Административного регламента.»;

1.1.2. Пункт 2.7 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«При получении результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся Заявителем, реализация права
на получение результатов предоставления муниципальной услуги
в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа
на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся Заявителем. В этом случае Заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего,
в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.»;

1.1.3.  В абзаце третьем пункта 2.8 слова «в 2022 и 2023» заменить словами «в 2022 – 2024»;

1.1.4. Подпункт 5 пункта 2.12 изложить в следующей редакции:

«5) утвержденный проект межевания территории, если обращается член садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность
за плату или в аренду; если обращается лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории; лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества, за предоставлением в собственность бесплатно или в аренду; если обращается лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной
или муниципальной собственности, в том числе предоставленного
для комплексного развития территории, лицо, заключившее договор
об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, а также участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, за предоставлением в аренду;»;

1.1.5.  Подпункт 6 пункта 2.12 изложить в следующей редакции:

«6) утвержденный проект планировки территории, если обращается лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории
в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, или если обращается арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного развития территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок, лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, а также участники долевого строительства
в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, за предоставлением в аренду;»;

1.1.6. В подпункте 2.19.14 пункта 2.19 слова «о развитии застроенной территории» заменить словами «о комплексном развитии территории
либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если
для реализации указанного решения не требуется заключение договора
о комплексном развитии территории»;

1.1.7. В подпункте 2.19.15 пункта 2.19 слова «территории, или» заменить словами «территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключение договора о комплексном развитии территории, или»;

1.1.8. В подпункте 2.19.16 пункта 2.19 слова «территории, и» заменить словами «территории, либо расположен в границах территории,
в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключение договора о комплексном развитии территории, и»;

1.1.9. В подпункте 2.19.19 пункта 2.19 слова «или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

1.1.10. По тексту приложения 1 к Административному регламенту слова «договор о развитии застроенной территории» заменить словами «договор о комплексном развитии территории в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории.».

1.2. В приложении 2 к постановлению:

1.2.1. Пункт 1.3 после слов «(далее – представитель).» дополнить словами «В качестве представителя Заявителя может быть лицо, указанное в абзаце втором подпункта 2.5.3 пункта 2.5 настоящего Административного регламента.»;

1.2.2. Пункт 2.5 дополнить подпунктом 2.5.3 следующего содержания:

«2.5.3. Результаты муниципальной услуги, указанные в подпунктах 2.5.1 – 2.5.2 настоящего Административного регламента, могут быть получены посредством ЕПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица, уполномоченного на принятие решения.

При получении результатов предоставления муниципальной услуги
в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся Заявителем, реализация права
на получение результатов предоставления муниципальной услуги
в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа
на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся Заявителем. В этом случае Заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего,
в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.»;

1.2.3. В абзаце втором подпункта 2 пункта 2.6 слова «в 2022 и 2023» заменить словами «в 2022 – 2024».

1.3. Подпункт 2.18.2 пункта 2.18 приложения 4 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.18.2. Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане.».

1.4. В приложении 9 к постановлению:

1.4.1. Пункт 1.3 после слов «(далее – представитель).» дополнить словами «В качестве представителя Заявителя может быть лицо, указанное в абзаце втором пункта 2.7 настоящего Административного регламента»;

1.4.2. Пункт 2.7 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«При получении результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся Заявителем, реализация права
на получение результатов предоставления муниципальной услуги
в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа
на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся Заявителем. В этом случае Заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего,
в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.»;

1.4.3. В абзаце шестом пункта 2.8 слова «в 2022 и 2023» заменить словами «в 2022 – 2024»;

1.4.4. В пункте 2.10 слова «по форме согласно приложению 7
к Административному регламенту» исключить;

1.4.5. В подпункте 5 пункта 2.12 изложить в следующей редакции:

«5) утвержденный проект межевания территории, если обращается член садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность
за плату или в аренду; если обращается лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории; лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества, за предоставлением в собственность бесплатно или в аренду; если обращается лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной
или муниципальной собственности, в том числе предоставленного
для комплексного развития территории, лицо, заключившее договор
об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, а также участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, за предоставлением в аренду;»

1.4.6.  Подпункт 6 пункта 2.12 изложить в следующей редакции:

«6) утвержденный проект планировки территории, если обращается лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории
в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, или если обращается арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного развития территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок, лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, а также участники долевого строительства
в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, за предоставлением в аренду;»;

1.4.7. В подпункте 8 пункта 2.20 «о развитии застроенной территории» заменить словами «о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключение договора о комплексном развитии территории»;

1.4.8. В подпункте 9 пункта 2.20 слова «территории, или» заменить словами «территории либо принято решение о ее комплексном развитии
в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключение договора о комплексном развитии территории, или»;

1.4.9. В подпункте 10 пункта 2.20 слова «территории, и» заменить словами «территории, либо расположен в границах территории,
в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключение договора о комплексном развитии территории, и»;

1.4.10. В подпункте 13 пункта 2.20 слова «или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

1.4.11. Приложение 7 к Административному регламенту признать утратившим силу.

1.5. В приложении 12 к постановлению:

1.5.1. Пункт 1.3 после слов «(далее – представитель).» дополнить словами «В качестве представителя Заявителя может быть лицо, указанное в абзаце втором подпункта 2.5.3 пункта 2.5 настоящего Административного регламента»;

1.5.2. Пункт 2.5 дополнить подпунктом 2.5.3 следующего содержания:

«2.5.3. Результаты муниципальной услуги, указанные в подпунктах 2.5.1 – 2.5.2 настоящего Административного регламента, могут быть получены посредством ЕПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица, уполномоченного на принятие решения.

При получении результатов предоставления муниципальной услуги
в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся Заявителем, реализация права
на получение результатов предоставления муниципальной услуги
в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа
на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся Заявителем. В этом случае Заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего,
в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.»;

1.5.3. В абзаце первом пункта 2.7 слова «в 2022 и 2023» заменить словами «в 2022 – 2024».

1.6. В приложении 13 к постановлению:

1.6.1. Пункт 1.3 после слов «(далее – представитель).» дополнить словами «В качестве представителя Заявителя может быть лицо, указанное в абзаце втором подпункта 2.5.3 пункта 2.5 настоящего Административного регламента.»;

1.6.2. Пункт 2.5 дополнить подпунктом 2.5.3 следующего содержания:

«2.5.3. Результаты муниципальной услуги, указанные в подпунктах 2.5.1 – 2.5.2 настоящего Административного регламента, могут быть получены посредством ЕПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица, уполномоченного на принятие решения.

При получении результатов предоставления муниципальной услуги
в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся Заявителем, реализация права
на получение результатов предоставления муниципальной услуги
в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа
на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся Заявителем. В этом случае Заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего,
в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.».

1.7. В приложении 14 к постановлению:

1.7.1. Пункт 1.3 после слов «(далее – представитель).» дополнить словами «В качестве представителя Заявителя может быть лицо, указанное в абзаце втором подпункта 2.5.6 пункта 2.5 настоящего Административного регламента.»;

1.7.2. Пункт 2.5 дополнить подпунктом 2.5.6 следующего содержания:

«2.5.6. Результаты муниципальной услуги, указанные в подпунктах 2.5.1 – 2.5.5 настоящего Административного регламента, могут быть получены посредством ЕПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица, уполномоченного на принятие решения.

При получении результатов предоставления муниципальной услуги
в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся Заявителем, реализация права
на получение результатов предоставления муниципальной услуги
в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа
на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся Заявителем. В этом случае Заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего,
в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.»;

1.7.3. Подпункт 8 подпункта 2.8.2 после слов «сетям газоснабжения» дополнить словами «, линиям и сооружениям связи».

1.8. В приложении 15 к постановлению:

1.8.1. Пункт 1.3 после слов «(далее – представитель).» дополнить словами «В качестве представителя Заявителя может быть лицо, указанное в абзаце втором пункта 2.6 настоящего Административного регламента.»;

1.8.2. Пункт 2.6 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«При получении результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся Заявителем, реализация права
на получение результатов предоставления муниципальной услуги
в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа
на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся Заявителем. В этом случае Заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего,
в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.»;

1.8.3. В абзаце пятом пункта 2.7 слова «в 2022 и 2023» заменить словами «в 2022 – 2024»;

1.8.4. В подпункте 2.16.13 пункта 2.16 слова «или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить.

1.9. По тексту постановления и приложений к нему слова «глава Ханты-Мансийского района» и «глава района» заменить словами
«Глава Ханты-Мансийского района» и «Глава района» в соответствующих падежах.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин