МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 26.12.2019 № 1321-р

*г. Ханты-Мансийск*

«О внесении изменений в распоряжение

администрации Ханты-Мансийского

района от 19.01.2018 № 42-р

«Об утверждении перечня

инвестиционных площадок

(промышленные площадки, земельные

участки, обеспеченные градостроительной

документацией и предлагаемые

для реализации инвестиционных

проектов)»

В целях формирования благоприятного инвестиционного климата на территории Ханты-Мансийского района:

1. Внести в распоряжение администрации Ханты-Мансийского района от 19.01.2018 № 42-р «Об утверждении перечня инвестиционных площадок (промышленные площадки, земельные участки, обеспеченные градостроительной документацией и предлагаемые для реализации инвестиционных проектов)» изменения, изложив приложение в новой редакции:

«Приложение

к распоряжению администрации

Ханты-Мансийского района

 от 19.01.2018 № 42-р

Перечень

инвестиционных площадок (промышленные площадки, земельные участки, обеспеченные градостроительной документацией и предлагаемые для реализации инвестиционных проектов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Местоположение, кадастровый номер земельного участка(при наличии) | Общая пло-щадь, кв. метров | Катего-рия земель | Функцио-нальное назначение, вид разрешен-ногоиспользования | Наличие тран-спорт-ной инфрас-трук-туры | Наличие электроснаб-жения (есть/нет)с указанием расстояниядо линии электро-передач, м | Наличие газоснаб-жения (есть/нет)с указанием расстояния до газопро-вода, м | Наличие водос-набжения | Тип пло-щад-ки | Справоч-ная информа-ция о предель-ных параметрах разрешен-ного строитель-ства | Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные данные) |
| 1. | Ханты-Мансийский район, п. Пырьях, ул. Набережная, район электростанции,условный кадастровый номер 86:02:0401001:ЗУ1 | 1000 | земли населенных пунктов | зона производствен-ная, обслуживание автотранс-порта  | обеспе-чен грунто-вой дорогой | ЛЭП, удаленность 10 м | отсутствует | водоснаб-жение, удален-ность 430 м | грин-филд | высота до 15 м;этажность– 3 эт. | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467)35-27-56, 35-28-19 |
| 2. | Ханты-Мансийский район, с. Кышик, район пилорамы,условный кадастровый номер 86:02:0801001:ЗУ1 | 1000 | земли населенных пунктов | зона производствен-ная, производствен-ные предприятия – склады | обеспе-чен грунто-вой дорогой | ЛЭП, удаленность 90 м | отсутствует | водоснаб-жение, удален-ность 450 м | грин-филд | регламен-том не установ-лены | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467)35-27-56, 35-28-19 |
| 3. | Ханты-Мансийский район, с. Кышик, ул. Центральная, 2, кадастровый номер 86:02:0801001:383 | 4800 | земли населенных пунктов | зона общественно-деловая, дома культуры | обеспе-чен грунто-вой дорогой | ЛЭП, удаленность 3 м | отсутствует | водоснаб-жение, удален-ность 1 м | грин-филд | регламен-том не установ-лены | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467)35-27-56, 35-28-19 |
| 4. | Ханты-Мансийский район, п. Луговской, ул. Заводская, условный кадастровый номер 86:02:0704001:ЗУ1 | 1000-4000 | земли населенных пунктов | зона производствен-ная, производ-ственная деятельность | обеспе-чен грунто-вой дорогой | ЛЭП, удаленность 50 м | газопровод, удален-ность 130 м | водоснаб-жение, удален-ность 180 м | грин-филд | высота до 10 м;этажность– 2 эт. | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467)35-27-56, 35-28-19 |
| 5. | Ханты-Мансийский район, п. Кирпичный, ул. Комсомольская, 8Б, кадастровый номер 86:02:0501001:1242 | 625 | земли населенных пунктов | зона делового, общественного и коммерчес-кого назначения, коммунальное обслуживание – баня | обеспе-чен грунто-вой дорогой | ЛЭП, удаленность 35 м | газопровод, удален-ность 50 м | водоснаб-жение, удален-ность 60 м | грин-филд | высота до 12 м;этажность– 2 эт. | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467)35-27-56, 35-28-19 |
| 6. | Ханты-Мансийский район, с. Троица, ул. Центральная, район кладбища,условный кадастровый номер 86:02:0703001:ЗУ1 | 300-950 | земли населенных пунктов | зона коммунально-складская, коммунальное обслуживание – склады | обеспе-чен грунто-вой дорогой | ЛЭП, удаленность 15 м | газопровод, удален-ность 70 м | водоснаб-жение, нет | грин-филд | не устанав-ливается | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467)35-27-56, 35-28-19 |
| 7. | Ханты-Мансийский район, с. Елизарово, ул. Новая, район электростанции,условный кадастровый номер 86:02:0702001:ЗУ1 | 100-380 | земли населенных пунктов | зона производствен-ная, коммунальное обслуживание – склады | обеспе-чен грунто-вой дорогой | ЛЭП, удаленность 110 м | отсутствует | водоснаб-жение, удален-ность 300 м | грин-филд | регламен-том не установ-лены | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467)35-27-56, 35-28-19 |
| 8. | Ханты-Мансийский район, с. Елизарово, ул. Новая, район фермы, условный кадастровый номер 86:02:0702001:ЗУ1 | 10000-86000 | земли населенных пунктов | зона сельскохо-зяйственного производства, животновод-ство – растениеводст-во | обеспе-чен грунто-вой дорогой | ЛЭП, удаленность 200 м | отсутствует | водоснаб-жение, удален-ность 300 м | грин-филд | регламен-том не установ-лены | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467)35-27-56, 35-28-19 |
| 9. | Ханты-Мансийский район, с. Елизарово, ул. Никифорова, район д. 30, условный кадастровый номер 86:02:0702001:ЗУ1 | 1000-25000 | земли населенных пунктов | зона сельскохо-зяйственного производства, животновод-ство – растениеводст-во | обеспе-чен грунто-вой дорогой | ЛЭП, удаленность 140 м | отсутствует | водоснаб-жение, удален-ность 180 м | грин-филд | регламен-том не установ-лены | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467)35-27-56, 35-28-19 |
| 10. | Ханты-Мансийский район, п. Кедровый, ул. Старая Набережная, район пилорамы, условный кадастровый номер 86:02:0301002:ЗУ1 | 1000-3000 | земли населенных пунктов | зона производ-ственная, производствен-ная деятельность | обеспе-ченгрунто-вой дорогой | ЛЭП, удаленность 200 м | отсутствует | водоснаб-жение, нет | грин-филд | регламен-том не установ-лены | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467) 35-27-56, 35-28-19 |
| 11. | Ханты-Мансийский район, п. Кедровый, ул. Дорожная, район электростанции,условный кадастровый номер 86:02:0301002:ЗУ1 | 1800 | земли населенных пунктов | зона коммунально-складская, коммунальное обслуживание – склады | обеспе-чен грунто-вой дорогой | ЛЭП, удаленность 10 м | отсутствует | водоснаб-жение, удален-ность 100 м | грин-филд | регламен-том не установле-ны | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467)35-27-56, 35-28-19 |
| 12. | Ханты-Мансийский район, п. Кедровый, ул. Старая Набережная, район пилорамы, условный кадастровый номер 86:02:0301002:ЗУ1 | 1000-30000 | земли населенных пунктов | зона сельскохо-зяйственного производства, животновод-ство – растениеводст-во | обеспе-чен грунто-вой дорогой | ЛЭП, удаленность 180 м | отсутствует | водоснаб-жение, нет | грин-филд | регламен-том не установ-лены | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467)35-27-56, 35-28-19 |
| 13. | Ханты-Мансийский район, п. Кедровый, кадастровый номер 86:02:0301002:439 | 8986 | земли населенных пунктов | зона производст-венная, коммунальное обслуживание (емкостный парк) | обеспе-чен грунто-вой дорогой | ЛЭП, удаленность 300 м | отсутствует | водоснаб-жение, нет | грин-филд | регламен-том не установ-лены | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467)35-27-56, 35-28-19 |
| 14. | Ханты-Мансийский район, п. Красноленинский, ул. Ханты-Мансийская, район электростанции, условный кадастровый номер 86:02:0201001:ЗУ1 | 3000 | земли населенных пунктов | зона коммунально-складского назначения, коммунальное обслуживание – склады | обеспе-чен грунто-вой дорогой | ЛЭП, удаленность 120 м | отсутствует | водоснаб-жение, удален-ность 120 м | грин-филд | высота до 10 м;этажность– 1 эт. | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467)35-27-56, 35-28-19 |
| 15. | Ханты-Мансийский район, п. Выкатной, ул. Лесная,кадастровый номер 86:02:1204001:813 | 5395 | земли населенных пунктов | зона сельскохо-зяйственного использования (СХ 703), животновод-ство | обеспе-чен грунто-вой дорогой | ЛЭП, удаленность 150 м | газопровод, удален-ность 350 м | водоснаб-жение, удален-ность 630 м | грин-филд | высота до 10 м;этажность– 1 эт. | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467)35-27-56, 35-28-19 |
| 16. | Ханты-Мансийский район, с. Тюли, ул. Мира, 36,кадастровый номер 86:02:1203001:168 | 339 | земли населенных пунктов | зона малоэтажной многоквартир-ной жилой застройки, магазины | обеспе-чен грунто-вой дорогой | ЛЭП, удаленность 20 м | газопровод нет  | водоснаб-жение, нет | грин-филд | высота до 14 м;этажность– 2 эт. | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467)35-27-56, 35-28-19 |
| 17. | Ханты-Мансийский район, с. Тюли, ул. Мира, 43 А,кадастровый номер 86:02:1203001:429 | 570 | земли населенных пунктов | зона общественно-деловая, (ОДЗ 201), коммунальное обслуживание (баня) | обеспе-чен грунто-вой дорогой | ЛЭП, удаленность 40 м | отсутствует  | водоснаб-жение, удален-ность 40 м | грин-филд | высота до 12 м;этажность– 2 эт. | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467)35-27-56, 35-28-19 |
| 18. | Ханты-Мансийский район, д. Согом, ул. Набережная, 24, условный кадастровый номер 86:02:1101001:ЗУ1 | 300 | земли населенных пунктов | зона общественно-деловая, (ОДЗ 203), предпринима-тельство | обеспе-чен грунто-вой дорогой (щебе-нение) | ЛЭП, удаленность 10 м | отсутствует  | водоснаб-жение, (колодец), удален-ность 10 м | грин-филд | высота до 12 м;этажность– 2 эт. | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467)35-27-56, 35-28-19 |
| 19. | Ханты-Мансийский район, с. Цингалы, ул. Совхозная, условный кадастровый номер 86:02:1209001:ЗУ1 | 300-2300 | земли населенных пунктов | зона торговых и специали-зированных общественно-деловых объектов, (ОДЗ 203), предпринима-тельство | обеспе-чен грунто-вой дорогой  | ЛЭП, удаленность 120 м | газопровод, удален-ность 20 м | водоснаб-жение, удален-ность 400 м | грин-филд | высота до 12 м;этажность– 2 эт. | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467)35-27-56, 35-28-19 |
| 20. | Ханты-Мансийский район, с. Цингалы, ул. Совхозная, условный кадастровый номер 86:02:1209001:ЗУ1 | 1000-4000 | земли населенных пунктов | зона производст-венная, (ОДЗ 203), предприни-мательство | обеспе-чен грунто-вой дорогой  | ЛЭП, удаленность 35 м | газопровод, удален-ность 130 м | водоснаб-жение, удален-ность 520 м | грин-филд | высота до 12 м;этажность– 2 эт. | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467)35-27-56, 35-28-19 |
| 21. | Ханты-Мансийский район, с. Цингалы, ул. Совхозная,условный кадастровый номер 86:02:1209001:ЗУ1 | 1000-2000 | земли населенных пунктов | зона сельскохо-зяйственных угодий, (СХЗ 703), растенеевод-ство | обеспе-чен грунто-вой дорогой  | ЛЭП, удаленность 260 м | газопровод, удален-ность 260 м | водоснаб-жение, удален-ность 800 м | грин-филд | высота до 10 м;этажность– 1 эт. | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467)35-27-56, 35-28-19 |
| 22. | Ханты-Мансийский район, п. Сибирский, ул. Гастелло, 17А, кадастровый номер 86:02:1206001:787 | 300 | земли населенных пунктов | зона администра-тивно-делового назначения, для строительства магазина | обеспе-чен грунто-вой дорогой | ЛЭП, удаленность 20 м | газопровод, удален- ность 3 м | водоснаб-жение, удален-ность 350 м | грин-филд | этажность – до 2 эт.;минималь-ный отступ от границы земельного участка(красной линии) – 3 м | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск,ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467)35-27-56, 35-28-19 |
| 23. | Ханты-Мансийский район, п. Сибирский,условный кадастровый номер86:02:1206001:884 | 8000 | земли населенных пунктов | зона сельскохо-зяйственного использования (СХ 703), животновод-ство | обеспе-чен грунто-вой дорогой | ЛЭП, удаленность 40 м | газопровод, удален- ность 700 м | водоснаб-жение, удален-ность 750 м | грин-филд | этажность – 3 эт.;минималь-ный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск,ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467)35-27-56, 35-28-19 |
| 24. | Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск, ул. Производствен-ная, 11, кадастровый номер 86:02:1211001:2 | 5228 | земли населенных пунктов | производ-ственная и коммунально-складская зона, для строитель-ства объектов производствен-ного, коммунально-складского назначения | обеспе-чен дорогой с твердым покрыти-ем | ЛЭП, удаленность 300 м | газопровод, удален-ность 800 м | водоснаб-жение, удален-ность 2100 м | грин-филд | этажность – 1 эт.;минималь-ный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467)35-27-56, 35-28-19 |
| 25. | Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск, ул. Таежная, 22, кадастровый номер 86:02:1211007:1660 | 6060 | земли населенных пунктов | зона торгового назначения и общественного питания (ОДЗ 203), объекты торгового назначения и общественного питания | обеспе-чен дорогой с твердым покрыти-ем | ЛЭП, удаленность 1 м | газопровод, удален-ность 80 м | водоснаб-жение, удален-ность 1 м | грин-филд | этажность – до 3 эт.;минималь-ный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,г. Ханты-Мансийск,ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467)35-27-56, 35-28-19 |
| 26. | Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск, ул. Таежная, д. 14 В, кадастровый номер 86:02:1211005:1070 | 11224 | земли населен-ных пунктов | зона общественно-деловая (ОДЗ 212), объекты культурно-досугового назначения | обеспе-чен дорогой с твердым покрыти-ем | ЛЭП, удаленность 1 м | газопро-вод, удален-ность 100 м | водоснаб-жение, удален-ность 1 м | грин-филд | этажность – до 3 эт.;минималь-ный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м | 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,г. Ханты-Мансийск,ул. Гагарина, 214, каб. 120;тел. 8 (3467)35-27-56, 35-28-19 |

».

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Наш район»
и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента имущественных и земельных отношений.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин