

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 03.03.2021 № 60

*г. Ханты-Мансийск*

О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 05.04.2017 № 87
«Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося
в муниципальной собственности
Ханты-Мансийского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого
и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления
во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2007
№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства
в Российской Федерации», на основании статьи 32 Устава
Ханты-Мансийского района, в целях приведения муниципального правового акта администрации Ханты-Мансийского района в соответствие
с действующим законодательством:

1. Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 05.04.2017 № 87 «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1. Заголовок постановления изложить в следующей редакции
«Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог
на профессиональный доход».

1.2. В пункте 1 постановления слова «Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения,
права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного
для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого
и среднего предпринимательства» заменить словами
«Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности
Ханты-Мансийского района, свободного от прав третьих лиц
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог
на профессиональный доход».

1.3. Приложение к постановлению изложить в следующей редакции:

«Приложение

к постановлению администрации

Ханты-Мансийского района

от 05.04.2017 № 87

Правила формирования, ведения и обязательного

опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, свободного от прав

третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов

малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого
и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим

специальный налоговый режим

«Налог на профессиональный доход»

I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности
Ханты-Мансийского района (далее – имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе
по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,
и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень), с возможностью его отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого
и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных
в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района (далее – депимущества района).

II. Формирование Перечня

2.1. Формирование Перечня, внесение в него изменений осуществляется на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района, сельских поселений, входящих в состав Ханты-Мансийского района, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого
и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – предложение).

2.2. В Перечень вносятся сведения об имуществе (в том числе земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах), соответствующем следующим критериям:

1) имущество входит в состав имущества муниципальной казны Ханты-Мансийского района либо передано в оперативное управление муниципальным учреждениям и в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальным предприятиям Ханты-Мансийского района
в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

2) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением
права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства, и физических
лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями
и применяющими специальный налоговый режим «Налог
на профессиональный доход»);

3) отсутствует принятое в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми
актами Ханты-Мансийского района решение об использовании
имущества;

4) имущество не ограничено в обороте;

5) имущество не является объектом религиозного назначения;

6) имущество не является объектом незавершенного строительства;

7) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района,
за исключением имущества, подлежащего отчуждению в частную собственность субъектов малого и среднего предпринимательства
в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008
№ 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

8) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу
или реконструкции;

9) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

10) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8
статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого
и среднего предпринимательства.

2.3. Сведения об имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого
и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.4. Поступившее предложение регистрируется в срок не более
3 рабочих дней с даты поступления в депимущества района.

Депимущества района в срок не более 30 календарных дней со дня регистрации предложения рассматривает его и направляет лицу, предоставившему предложение, письменный ответ о включении сведений об имуществе в Перечень, исключении сведений об имуществе из Перечня или об отказе в случае несоответствия критериям, указанным в [пункте 2.2](#P54) настоящих Правил.

2.5. Основаниями для исключения сведений об имуществе
из Перечня являются:

1) списание имущества в соответствии с муниципальным правовым актом Ханты-Мансийского района;

2) гибель или уничтожение имущества;

3) прекращение права собственности муниципального образования Ханты-Мансийский район на имущество по решению суда и в иных случаях и порядке, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации и иными законами;

4) непоступление обращений на предоставление имущества
во владение и (или) в пользование от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,
и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог
на профессиональный доход», в течение двух лет со дня включения имущества в Перечень;

5) принятое в соответствии с законодательством
Российской Федерации и муниципальными правовыми актами
Ханты-Мансийского района решение об ином порядке использования имущества (за исключением права хозяйственного ведения,
права оперативного управления, имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства, организаций,
образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства, и физических лиц,
не являющихся индивидуальными предпринимателями
и применяющими специальный налоговый режим «Налог
на профессиональный доход».

2.6. Перечень утверждается постановлением администрации Ханты-Мансийского района.

III. Ведение Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется депимуществом района
в электронной форме и на бумажном носителе.

3.2. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется в течение
30 календарных дней с даты внесения соответствующих изменений
в реестр муниципального имущества Ханты-Мансийского района.

3.3. Дополнение Перечня имуществом осуществляется ежегодно
до 1 ноября текущего года.

3.4. Изменение сведений об имуществе Перечня, исключение сведений об имуществе из Перечня, осуществляется на основании постановления администрации Ханты-Мансийского района.

3.5. Сведения об утвержденном Перечне имущества, а также
об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению депимуществом района в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в сроки, порядке и форме, которые установлены
в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства
в Российской Федерации».

IV. Порядок обязательного опубликования Перечня

4.1. Перечень, изменения в Перечень подлежат обязательному опубликованию в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский» и размещению на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в срок не более 10 рабочих дней со дня издания соответствующего постановления администрации Ханты-Мансийского района.».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район
Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить
на заместителя главы района, директора департамента имущественных
и земельных отношений.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин