

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 31.07.2020 № 210

*г. Ханты-Мансийск*

Об утверждении Порядка и условий

заключения соглашений о защите

и поощрении капиталовложений
со стороны администрации

Ханты-Мансийского района

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года
№ 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», статьей 10 Закона Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры от 26 июня 2020 года № 59-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»,
в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории Ханты-Мансийского района:

1. Утвердить порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Ханты-Мансийского района согласно приложению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

Приложение

к постановлению администрации

Ханты-Мансийского района

от 31.07.2020 № 210

Порядок и условия заключения соглашений

о защите и поощрении капиталовложений

со стороны администрации Ханты-Мансийского района

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 8
статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите
и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»
(далее – Федеральный закон) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений
со стороны администрации Ханты-Мансийского района.
2. Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Ханты-Мансийского района применяется к отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению в соответствии с нормами [гражданского законодательства](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/3100) с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.
3. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений Заключается не позднее 1 января 2030 года.

4. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать следующие условия:

1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, в том числе:

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта;

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации (в применимых случаях);

в) срок введения в эксплуатацию объекта, создаваемого, модернизируемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта (в применимых случаях);

г) срок осуществления капиталовложений в установленном объеме, не превышающий срока применения стабилизационной оговорки, предусмотренного Федеральным законом;

д) срок осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в Федеральном законе
(в пределах 25 процентов). Значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее величин, предусмотренных [частью 4 статьи 9](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/94) Федерального закона;

срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных Федеральным законом;

условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления
и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в [пункте 1 части
1 статьи 14](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/1411) Федерального закона, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в [пункте 2 части 1 статьи 14](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/1412) Федерального закона, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в [пункте 2 части 3 статьи 14](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/1432) Федерального закона;

указание на обязанность публично-правового образования (публично-правовых образований) осуществлять выплаты за счет средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующие бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта
(за исключением случая, если Российская Федерация приняла на себя обязанность возместить организации, реализующей проект, убытки),
а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, транспортного налога, налога на добавленную стоимость
(за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект), ввозных таможенных пошлин, акцизов на автомобили легковые
и мотоциклы:

а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным [статьей 12](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/12) Федерального закона, в том числе в случаях, предусмотренных [частью 3 статьи 14](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/143) Федерального закона;

б) на возмещение понесенных затрат, предусмотренных [статьей 15](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/15) Федерального закона (в случае, если публично-правовым образованием было принято решение о возмещении таких затрат);

порядок представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

иные условия, предусмотренные Федеральным законом.

5. Решение о заключении соглашения принимается в форме распоряжения администрации Ханты-Мансийского района. Орган, сопровождающий реализацию соглашения определяется исходя из отраслевой принадлежности организации, с которой заключено соглашение.

6. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) строительство (модернизация, реконструкция) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также жилых домов.