**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

25.09.2014 № 378

О готовности объектов

жилищно-коммунального

хозяйства к работе в осенне

-зимний период 2014-2015 годов

В рамках осуществления контрольной деятельности Думы Ханты-Мансийского района, в соответствии со ст. 18 Устава Ханты-Мансийского района, ст.ст 55-57 Регламента Думы Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 30.09.2011 № 69 «О Регламенте Думы Ханты-Мансийского района»,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1. Информацию о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2014 – 2015 годов принять к сведению (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

# Глава

# Ханты-Мансийского района П.Н. Захаров

26.09.2014

Приложение

 к решению Думы

Ханты-Мансийского района

от 25.09.2014 № 378

Информация

о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе

в осенне-зимний период 2014 – 2015 годов

1. МП ЖЭК-3:

В рамках подготовки предприятия к ОЗП 2014 – 2015 годов разработан и утвержден «План-график мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов».

На мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду в 2014-2015 гг. в соответствии с утвержденным планом затрачено собственных средств в размере 895 922,38 рублей, а также из аварийного запаса на сумму 1 783,4 тыс. рублей.

*Теплоснабжение*

Услуга теплоснабжения предоставляется в 16 населенных пунктах, двадцати двумя котельными (11 на природном газе, 11 на угле). За летний период проведены работы по промывке и чистке котлов и теплообменников, ревизии и ремонту запорной арматуры, фильтров, редукционных клапанов, газового оборудования, насосного оборудования, ревизии и ремонту тепловых колодцев, косметические работы в зданиях котельных. Произведена ревизия и ремонт инженерных сетей теплоснабжения, произведена ревизия электрооборудования. Все котельные к началу отопительного сезона подготовлены к работе в ОЗП 2014-2015годов.

В рамках подготовки к ОЗП произведена замена оборудования на котельных:

- дымососов в с. Тюли, п. Краснолениский;

- замена циркуляционного и подпиточного насоса в с. Нялинское;

- замена насосной группы в газовой котельной д. Шапша;

-замена циркуляционного насоса II контура в п. Сибирский;

-замена циркуляционного и подпиточных насосов, замена вентилятора поддува котла в с. Елизарово;

Общая протяженность сетей теплоснабжения в поселениях Ханты-Мансийского района в двутрубном исполнении составляет 34,38 км. В настоящее время завершены все основные работы по подготовке сетей теплоснабжения к зимнему периоду, выполнено испытание трубопроводов.

В соответствии с утвержденным планом мероприятий была запланирована замена ветхих сетей теплоснабжения в населенных пунктах: д.Шапша, п.Кирпичный, п.Луговской, п.Сибирский выполнение данных работ производилось за счет МП «ЖЭК-3», общей протяженностью 310 метров.

Для обеспечения работы образовательных, культурно-досуговых и лечебных учреждений произведена промывка и опрессовка внутренних и подводящих инженерных сетей, на 16 объектах.

В рамках выполнения мероприятий по подготовке к ОЗП произведен завоз твердого топлива (уголь) в населенные пункты района, на котельные работающие на угле в объеме 9 770 тонн на общую сумму 69,1 млн. рублей:

с. Нялинское - 2600 т;

с. Тюли —370 т;

п. Кирпичньй - 2000 т;

п. Урманный - 1200 т;

с. Кышик - 800 т;

с. Елизарово - 800 т;

п. Кедровый - 2000 т,

*Водоснабжение и канализация*

Вода в населенных пунктах района подается из артезианских скважин. Все имеющиеся водозаборы (26 ед. в 19 населенных пунктах) подготовлены к зиме, проведены необходимые работы, выполнена ревизия насосного оборудования, электрохозяйства, трубопроводов, запорной арматуры и водопроводных колодцев.

В населенных пунктах района проведена ревизия и промывка емкостей РЧВ, а также сетей водоснабжения.

Произведена замена глубинных насосов в сельских поселениях п. Луговской, д. Ярки, д. Троица, д. Белогорье, п. Сибирский,

Очистка сточных вод на территории Ханты-Мансийского района обеспечивается 5 канализационными очистными сооружениями, общей производительностью 3155 м³ в сутки.

В рамках мероприятий по подготовке к ОЗП 2014-2015 годов проведены работы по ревизии и ремонту запорной и регулирующей арматуры сооружений КОС, КНС. (п. Горноправдинск, д. Цингалы, п. Кирпичный, с. Нялинское, д. Ярки).

В настоящее время все канализационные очистные сооружения и сети канализации подготовлены к зимнему периоду.

*Электроснабжение объектов теплоснабжения*

Объекты эксплуатируемые МП «ЖЭК-3» обеспечены резервными источниками электроснабжения.

Просроченная задолженность за потребленные энергоресурсы в частности газ, электроэнергия у МП «ЖЭК-3» отсутствует.

В рамках подготовки к ОЗП 2014-2015 годов на предприятии регулярно проводятся противоаварийныетренировки согласно утвержденного плана-графика.

*Аварийные бригады*

В целях оперативного реагирования на возможные аварийные ситуации, составлен и утвержден план-график проведения противоаварийных тренировок на 2014-2015 год. Сформирован и утвержден приказ о составе аварийных бригад, во всех населенных пунктах.

1. МП « Комплекс Плюс:

Для подготовки безаварийной работы предприятия в период прохождения ОЗП 2014 – 2015 годов был разработан и утвержден «План мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2014 – 2015 годов»

В ходе реализации мероприятий были организованы работы по установке узлов учета энергоресурсов на начало сентября было установлено:

- узлы учета воды – 2468 шт.

- узлы учета тепловой энергии (индивидуальные) – 4 шт.

- узлы учета тепловой энергии (общедомовые) – 51 шт.

Запланировано установка еще 3 узлов учета тепла (по заявлениям граждан).

Запущена в работу электронная модель теплоснабжения с применением программных продуктов ГИС Zulu 7.0., ПРК Zulu Thеппo 7.0., так же сформирована база данных.

Информация о проделанной работе в сфере:

*Теплоснабжение*

Услуга теплоснабжения осуществляется 7 отопительными газовыми котельными.

За период подготовки котельных к ОЗП 2014-2015 годов были проведены работы по капитальному и текущему ремонту теплотехнического оборудования:

- произведена замена 2 отопительных котлов (по 2 МВт каждый).

- капитальный ремонт котлов – 10 шт.

- текущий ремонт котлов – 11 шт.

- текущий ремонт насосного оборудования – 36 шт.

- текущий ремонт запорной арматуры – 18 шт.

- текущий ремонт газового оборудования и ГРУ

- проведена очистка емкостей ХВС на 5 котельных.

- установлено 2 комбинированные горелки(газ – д\т)

- проведен комплекс работ по подготовке к установке резервного источника питания на котельной «Сказка».

*Тепловодотрассы*

В рамках подготовки к ОЗП 2014 – 2015 годов проведен комплекс работ по капитальному и текущему ремонту теплотрасс:

- проведена замена тепловодотрассы (в 5 ти трубном исполнении) по ул. Высокоостровского - 200 м

- проведена замена тепловодотрассы (в 3х трубном исполнении) по ул. Лесная - 350 м

- проведен текущий ремонт теплотрассы от теплового колодца ООО «БЛЗК» (п. Бобровский) до теплового колодца по ул. Кедровая 7 – 448 м.

- текущий ремонт коробов с заменой утеплителя– 1250 м.

- замена короба, утепление – 220 м

*Сети канализации*

В рамках подготовки к ОЗП проведено:

- промывка самотечного коллектора – 19,789 км.

- промывка колодцев наружной канализации – 150 шт.

Сети канализации подготовлены к зимнему периоду в полном объеме.

Обеспечение резервным топливом происходят на прямую с АЗС ЧП «Разбойников»

В настоящее время задолженность за газ составляет 579 991, 02 рублей, составлены графики погашения задолженности, которые соблюдаются в соответствии с договоренностями.

За электроэнергию оплата происходит согласно графика.

В рамках подготовки к ОЗП 2014-2015 годов на предприятии регулярно проводятся противоаварийныетренировки согласно утвержденного плана-графика.

*Аварийные бригады*

В целях оперативного реагирования на возможные аварийные ситуации, составлен и утвержден план-график проведения противоаварийных тренировок на 2014-2015 год подразделениями предприятия.