

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 23.11.2017 № 346

*г. Ханты-Мансийск*

Об утверждении Порядка

взаимодействия органов

администрации Ханты-Мансийского

района на этапах разработки,

рассмотрения и реализации проектов

муниципально-частного партнерства

в Ханты-Мансийском районе

В соответствии с федеральными законами от 13 июля 2015 года
№ 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1.. Утвердить Порядок взаимодействия органов администрации Ханты-Мансийского района на этапах разработки, рассмотрения
и реализации проектов муниципально-частного партнерства в Ханты-Мансийском районе согласно приложению.

2.. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, курирующего деятельность комитета экономической политики.

И.о. главы Ханты-Мансийского района Т.Ю.Горелик

Приложение

к постановлению администрации

Ханты-Мансийского района

 от 23.11.2017 № 346

П О Р Я Д О К

взаимодействия органов администрации Ханты-Мансийского района

на этапах разработки, рассмотрения и реализации проектов

муниципально-частного партнерства в Ханты-Мансийском районе

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок взаимодействия органов администрации Ханты-Мансийского района на этапах разработки, рассмотрения
и реализации проектов муниципально-частного партнерства в Ханты-Мансийском районе (далее – Порядок) разработан в соответствии
с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ
«О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 224-ФЗ) и устанавливает механизм взаимодействия органов администрации Ханты-Мансийского района на этапах разработки, рассмотрения и реализации проектов муниципально-частного партнерства в Ханты-Мансийском районе.

1.2. Муниципально-частное партнерство в муниципальном образовании Ханты-Мансийский район реализуется в целях привлечения в экономику Ханты-Мансийского района частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления для населения района доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества, достижения максимально эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, и его технического переоснащения.

Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе от 6 октября 2003 года
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления
в Российской Федерации», Федеральном законе № 224-ФЗ.

1.3. Проект муниципально-частного партнерства – проект, планируемый для реализации совместно публичным партнером и частным партнером на принципах муниципально-частного партнерства.

1.4. Соглашение о муниципально-частном партнерстве – гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом № 224-ФЗ.

1.5. Публичный партнер – муниципальное образование Ханты-Мансийский район, от имени которого выступает глава района.

1.6. Частный партнер – российское юридическое лицо, с которым заключено соглашение о муниципально-частном партнерстве.

II. Органы администрации Ханты-Мансийского района,

ответственные в рамках реализации муниципально-частного

партнерства, и их функции

2.1. Ответственными органами администрации Ханты-Мансийского района, осуществляющими полномочия муниципального образования Ханты-Мансийский район в рамках реализации муниципально-частного партнерства, являются комитет экономической политики администрации Ханты-Мансийского района (далее – Комитет), а также органы администрации района по направлению их деятельности, осуществляющие отдельные права и обязанности публичного партнера.

2.2. Комитет в рамках реализации муниципально-частного партнерства осуществляет следующие полномочия:

1) размещает на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района информацию об объектах, возможных к реализации посредством муниципально-частного партнерства;

2) обеспечивает координацию деятельности органов администрации Ханты-Мансийского района при реализации проекта муниципально-частного партнерства;

3) оказывает содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

4) ведет реестр заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;

5) обеспечивает открытость и доступность информации
о соглашении о муниципально-частном партнерстве;

6) до поступления предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства по инициативе лица, который
в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть частным партнером, проводит с ним предварительные переговоры с целью получения указанным лицом необходимой информации для разработки предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства;

7) при поступлении предложений о реализации проекта муниципально-частного партнерства проводит переговоры и совместные совещания с инициатором проекта, главой района и органами администрации Ханты-Мансийского района по направлению их деятельности;

8) после рассмотрения предложения о возможности реализации проекта Комитет направляет в органы администрации Ханты-Мансийского района по направлениям их деятельности проект муниципально-частного партнерства для проведения оценки эффективности и определения сравнительного преимущества (далее – Оценка проекта). Оценка проекта производится в обязательном порядке в соответствии с Методикой оценки эффективности проекта государственнно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества, утвержденной приказом Министерства экономического развития от 30 ноября 2015 года № 894 (далее – Методика). Для расчета сравнительного преимущества проектов муниципально-частного партнерства рекомендуется использовать показатели, содержащиеся
в приложениях 1 – 5 к Методике. Проведение оценки проекта предусматривает два сценария расчета (на выбор органа администрации Ханты-Мансийского района по направлению его деятельности
в зависимости от конкретной ситуации):

на основании долевого распределения рисков проектов муниципально-частного партнерства (при отсутствии финансовой модели проекта);

на основании финансовой модели, подготовленной администрацией Ханты-Мансийского района или частного партнера (при частной инициативе) и отражающей распределение рисков между сторонами.

Результатом проведения Оценки проекта является заключение органа администрации Ханты-Мансийского района по направлению его деятельности, которое в дальнейшем предоставляется в Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для утверждения Оценки проекта в соответствии с Методикой и Федеральным законом № 224-ФЗ уполномоченным органом автономного округа – Департаментом экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент);

9) разрабатывает проект постановления главы Ханты-Мансийского района об утверждении решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, обеспечивает его своевременное согласование и подписание;

10) согласовывает публичному партнеру конкурсную документацию для проведения конкурсов на право заключения соглашения
о муниципально-частном партнерстве;

11) осуществляет мониторинг реализации соглашения
о муниципально-частном партнерстве;

12) подготавливает для направления в Департамент сводные результаты мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве;

13) обеспечивает размещение в электронном виде сведений
о соглашении муниципально-частного партнерства с использованием государственной автоматизированной информационной системы «Управление».

2.3. Органы администрации Ханты-Мансийского района
по направлениям их деятельности в рамках реализации муниципально-частного партнерства осуществляют следующие полномочия:

1) разрабатывают и согласовывают конкурсную документацию для проведения конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве, условия конкурса, исчерпывающий перечень документов и материалов, форму их направления, критерии конкурса, порядок предоставления заявок на участие в конкурсе;

2) размещают на официальном сайте Российской Федерации
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru ( далее – сайт торгов) информацию о проведении торгов (информацию о проведении конкурса, протокол о результатах проведения конкурса, соглашение
о муниципально-частном партнерстве и иные, определенные законодательством Российской Федерации в области муниципально-частного партнерства, сведения и документы);

3)..оформляют проект соглашения о муниципально-частном партнерстве, обеспечивают его подписание публичным партнером;

4) направляют победителю конкурса экземпляр протокола
о результатах проведения конкурса, проект соглашения о муниципально-частном партнерстве, подписанный публичным партнером;

5) подготавливают документы в части изменения, прекращения соглашения о муниципально-частном партнерстве, перехода прав
и обязанностей по соглашению о муниципально-частном партнерстве, замены частного партнера;

6) осуществляют контроль соблюдения частным партнером условий соглашения, в том числе исполнения обязательств по соблюдению сроков проектирования, создания объекта соглашения, финансированию создания объекта соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта соглашения установленным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением, эксплуатации объекта соглашения
в соответствии с целями, установленными соглашением, а также достижения значений критериев эффективности проекта и значений показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа;

7) ежеквартально формируют перечень объектов, возможных
к реализации посредством муниципально-частного партнерства,
и направляют его в Комитет для опубликования в срок не позднее
10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

III. Порядок рассмотрения предложения о реализации

проекта муниципально-частного партнерства

3.1. Предложение о реализации муниципально-частного партнерства направляется инициатором проекта в адрес главы Ханты-Мансийского района.

В случае, если инициатором проекта выступает публичный партнер, то разработку проекта о реализации муниципально-частного партнерства обеспечивает орган администрации Ханты-Мансийского района
по направлению его деятельности.

В случае, если инициатором проекта является лицо, которое
в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации может быть частным партнером, оно одновременно с направлением указанного предложения представляет выданную банком или иной кредитной организацией независимую гарантию (банковскую гарантию)
в объеме не менее чем пять процентов объема прогнозируемого финансирования проекта.

Указанные предложения должны соответствовать форме
и требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 года № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований
к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства».

3.2. В случае направления предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства лицом, которое в соответствии
с действующим законодательством Российской Федерации может быть частным партнером, Комитет вправе запросить у него дополнительные материалы и документы, провести предварительные переговоры в порядке, предусмотренном приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № 864 «Об утверждении порядка проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения
о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером
и инициатором проекта». По результатам переговоров о реализации проекта администрация района принимает одно из следующих решений:

о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение
в Департамент в целях реализации оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;

о невозможности реализации проекта.

Принятое решение оформляется протоколом, который должен быть составлен в 2 экземплярах и подписан главой района и частным партнером.

3.3. В случае, если принято решение о направлении предложения
о реализации проекта на рассмотрение в Департамент, Комитет в срок,
не превышающий 10 дней со дня принятия такого решения, обеспечивает направление предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, а также копии протоколов предварительных переговоров
и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены)
на рассмотрение в Департамент.

3.4. В случае, если инициатором проекта является лицо, которое
в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации может быть частным партнером, Комитет в срок, не превышающий
10 дней со дня принятия одного из решений, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, направляет данное решение, а также оригиналы протокола предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) инициатору проекта и размещает данное решение на официальном сайте публичного партнера
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.5. Поступление в адрес администрации Ханты-Мансийского района отрицательного заключения Департамента является основанием для отказа от реализации проекта муниципально-частного партнерства.

В случае поступления положительного заключения Департамента
в срок, не превышающий 60 дней со дня получения указанного заключения, глава Ханты-Мансийского района принимает решение
о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

IV. Принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства и организации конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве

4.1. Решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства принимается главой Ханты-Мансийского района при наличии положительного заключения Департамента об эффективности проекта муниципально-частного партнерства и его сравнительном преимуществе.

4.2. Решение о реализации проекта муниципально-частного партнерстваутверждается постановлением главы Ханты-Мансийского района, в соответствии с пунктом 3 статьи 10 Федерального закона
№ 224-ФЗ.

4.3. На основании правового акта главы Ханты-Мансийского района об утверждении решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства орган администрации Ханты-Мансийского района в соответствии с компетенцией готовит пакет документов для обеспечения организации и проведения конкурса на право заключения соглашения в срок, не превышающий 180 дней со дня вступления в силу правового акта, указанного в настоящем пункте.

4.4. В случае принятия решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства на основании предложения, подготовленного инициатором проекта, орган администрации Ханты-Мансийского района в соответствии с отраслевой компетенцией в срок,
не превышающий 10 дней со дня принятия указанного решения, размещает информацию о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации, а также направляет информацию в указанные сроки в Комитет – для размещения на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

Целью размещения указанного решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства является принятие от иных юридических лиц, выступающих с инициативой участия в конкурсе
на право заключения соглашения (далее – конкурс) и соответствующих требованиям, предъявляемым частью 8 статьи 5 Федерального закона
№ 224-ФЗ к частным партнерам (далее – иные лица), заявлений в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на условиях, предусмотренных указанным решением. К такому заявлению должна прилагаться выданная банком или иной кредитной организацией независимая гарантия (банковская гарантия) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования.

4.5. Документы, указанные в пункте 4.4 настоящего Порядка, направляются юридическими лицами, выразившими намерение участвовать в конкурсе, в отраслевой орган администрации Ханты-Мансийского района в соответствии с Правилами направления публичному партнеру заявления о намерении участвовать в конкурсе
на право заключения соглашения о государственно-частном
партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации
от 19 декабря 2015 года № 1387 «О порядке направления публичному партнеру заявления о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве», для организации работы конкурсной комиссии.

4.6. Орган администрации Ханты-Мансийского района
в соответствии с отраслевой компетенцией обеспечивает организацию
и проведение конкурса в соответствии с требованиями, установленными главой 5 Федерального закона № 224-ФЗ.

V. Порядок заключения соглашения

о муниципально-частном партнерстве

5.1. Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается по итогам проведения конкурса на право заключения соглашения,
за исключением заключения соглашения без проведения конкурса
в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации в области государственно-частного и муниципально-частного партнерства.

VI. Порядок осуществления контроля за исполнением соглашения

о муниципально-частном партнерстве

6.1. Контроль за исполнением соглашения о муниципально-частном партнерстве осуществляется отраслевыми структурными подразделениями администрации района по направлению их деятельности в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации
от 30 декабря 2015 года № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве».