**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

09.06.2016 № 604

О мероприятиях

по подготовке объектов

жилищно-коммунального

хозяйства к работе

в осенне-зимний период

2016-2017 годов

Заслушав информацию о мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов»,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1. Информацию о мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2016 – 2017 годов принять к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Глава

Ханты-Мансийского района П.Н. Захаров

14.06.2016

Приложение

к решению Думы

Ханты-Мансийского района

от 09.06.2016 № 604

Информация

о мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов

Статья1. Муниципальное предприятие «ЖЭК-3»

Общая информация

В целях решения социальных задач муниципального образования для обеспечения жизнедеятельности населения Ханты-Мансийского района, выполнения работ и оказания услуг, удовлетворения потребностей физических и юридических лиц в коммунальных и иных платных услугах создано муниципальное предприятие «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района (далее – МП «ЖЭК-3»), которое оказывает услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории 10 сельских поселений района: Луговской, Шапша, Красноленинский, Кедровый, Селиярово, Кышик, Нялинское, Сибирский, Выкатной, Цингалы.

МП «ЖЭК-3» создано в соответствии с распоряжением Главы Ханты-Мансийского района от 15 февраля 2002 года № 95-р.

МП «ЖЭК-3» является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный счет и иные счета в банках, круглую печать со своим наименованием, штамп, фирменный бланк, фирменное наименование.

Основными видами деятельности предприятия являются: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, подвоз (доставка) питьевой воды, вывоз твердых бытовых отходов (далее - вывоз ТБО), вывоз жидких бытовых отходов (далее - вывоз ЖБО), оказание банных услуг и прочие виды деятельности.

Имущество МП «ЖЭК-3» находится в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения.

С 01 июня 2016 года МП «ЖЭК-3» принимает полномочия по водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и теплоснабжению в СП Горноправдинск. Заключены договоры с МП «КОМПЛЕКС+» на аренду инженерных сетей, сооружений и прочего оборудования обеспечения сельского поселения, вышеперечисленными ресурсами.

На территории Ханты-Мансийского района планируются следующие ежегодные мероприятия по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры к ОЗП 2016-17гг.:

1. Согласно правил технической экплуатации тепловых энергоустановок будет проведена ежегодная ревизия котлов на котельных 10 угольных (23 котла), 12 газовых (23 котла), а также промывка, прочистка, устранение дефектов выявленных в отопительный период.
2. Для обеспечения безаварийной эксплуатации котельных в п. Горноправдинск, будут произведены работы по ремонту котлов в кол-ве 4 шт. («Таежная» - 1шт, и «Школьная» - 3 шт.), замене котла в котельной «Таежная», а также выполнение работ по автоматизации и диспетчеризации 5 котельных.
3. С целью повышения теплоотдачи планируются работы по промывке теплообменников в количестве 22 шт. с добавлением хим. реагента.
4. Согласно программе по оптимизации расходов на собственные нужды запланирована ревизия насосного оборудования с целью минимизации утечек теплоносителя в отопительный период.
5. Для обеспечения безаварийной эксплуатации КОС в п. Горноправдинск будут произведены работы по ремонту производственного корпуса КОС (ремонт кровли и помещений).
6. Для уменьшения потребления расхода газа и электрической энергии запланированы мероприятия по ремонту и ревизии газоиспользующего, электрического оборудования на котельных, ВОС, КОС.
7. Согласно планов по экономии расхода твердого топлива и исполнения температурных графиков будут произведены работы по ревизии тягодутьевого оборудования в количестве 18 шт.
8. В целях повышения надежности эксплуатации теплоэнергетического оборудования и водохозяйства запланированы мероприятия по ремонту оборудования КИПиА, щитов управления, частотных преобразователей, приборов учета энергоресурсов, электроосвещения обьектов.
9. Ревизия запорной арматуры в котельных на сетях тепло-водоснабжения с заменой сальниковой набивки и проверкой работоспособности обеспечит оперативное реагирование в случае возникновения аварийной ситуации и уменьшение потерь теплоносителя в отопительный период.
10. Проведение опрессовки инженерных сетей тепловодоснабжения и водоотведения, устранение выявленных утечек повысит надежность эксплуатации и качественное предоставление услуг потребителям.
11. Согласно План мероприятий по капитальному ремонту инженерных сетей тепловодоснабжения будет произведена замена ветхих участков сетей тепловодоснабжения общей протяженностью – 4 116 м (с. Тюли – 30м, д. Шапша – 253м, п. Луговской – 1133 м, п. Кирпичный – 667м, с. Елизарово – 42м, с. Нялинское – 140м, п. Горноправдинск – 1452м, п. Бобровский – 399м.) и сетей водоснабжения в п. Сибирский – 563 м., что составляет 6,79% от общей протяженности сетей водоснабжения, 7,25% общей протяженности сетей теплоснабжения.
12. Для обеспечения жителей Ханты-Мансийского района чистой питьевой водой планируется обслуживания станций очистки воды, промывка фильтров, замена загрузки в фильтрах, промывка башен Рожновского, реакторов хлопьеобразования.
13. В целях соблюдения экологических требований по охране окружающей среды ежегодно проводятся работы по обслуживанию канализационно очистных сооружений, промывке решеток илообразования, чистке, промывке приемочных емкостей.
14. Планируется провести планово-предупредительный ремонт автотехники на территориях сельских поселений. АС машины – 8 шт., самосвалы – 5 шт., многофункциональные трактора – 4 шт., мусоровозы – 3 шт., водовозные машины – 3 шт., трактора Дт-75 - 10 шт., трактора МТЗ 82 - 10 шт.
15. Для обеспечения пожарной безопасности объектов предприятия согласована ревизия и ремонт охранно-пожарных сигнализаций объектов МП «ЖЭК-3».
16. В летний период запланирована покраска и косметический ремонт объектов МП «ЖЭК-3» (угольные котельные, бытовые помещения, гаражи, объекты водохозяйства), а также покраска оборудования и технологических трубопроводов.
17. Для обеспечения безаварийной работы объектов ЖКХ и отработке согласованности действий персонала по устранению возможных аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры сформированы аварийные бригады и запланировано проведение аварийных тренировок.
18. Перед наступлением начала отопительного сезона в период с 25.08.2015г по 31.08.2015 года запланированы повторные опрессовки теплотрасс с целью подтверждения готовности трасс к прохождению отопительного сезона.