

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 17.11.2015 № 266

*г. Ханты-Мансийск*

Об утверждении положения

о составе, порядке подготовки,

рассмотрения, согласования,

утверждения Схемы

территориального планирования

муниципального образования

Ханты-Мансийский район

и внесения в нее изменений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13.06.2007 № 154-п «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов», в целях обеспечения устойчивого развития территории, для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального образования Ханты-Мансийский район, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки, рассмотрения, согласования, утверждения Схемы территориального планирования муниципального образования Ханты-Мансийский район и внесения в нее изменений согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Ханты-Мансийского района, директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Корниенко Ю.И.

Глава администрации

Ханты-Мансийского района В.Г.Усманов

Приложение

к постановлению администрации

Ханты-Мансийского района

 от 17.11.2015 № 266

Положение о составе, порядке подготовки, рассмотрения,

 согласования, утверждения Схемы территориального

планирования муниципального образования

Ханты-Мансийский район и внесения в нее изменений

I. Общие положения

1.1. Положение разработано в соответствии с частью 2 статьи 18,
статьями 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13.06.2007 № 154-п «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

1.2. Положение устанавливает требования к составу Схемы территориального планирования муниципального образования Ханты-Мансийский район (далее – схема территориального планирования района), порядку подготовки, рассмотрения, согласования, утверждения схемы территориального планирования района, порядку подготовки изменений и внесения в нее изменений.

II. Состав схемы территориального планирования района

2.1. Схема территориального планирования района состоит из материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования района (обосновывающая часть) и основной части (утверждаемая часть).

* 1. Состав и содержание обосновывающей и утверждаемой части проекта схемы территориального планирования района определены в статье 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью ІІ постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13.06.2007 154-п «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов».

III. Порядок подготовки схемы территориального планирования района

3.1. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального образования Ханты-Мансийского района (далее – проект) осуществляется в соответствии с действующим законодательством в области градостроительной деятельности, настоящим Положением на основании:

решения главы администрации Ханты-Мансийского района о подготовке проекта, принимаемого в форме постановления;

градостроительного задания на подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального образования Ханты-Мансийский район.

3.2. Глава администрации Ханты-Мансийского района принимает решение о начале работ по подготовке проекта, которое публикуется в газете «Наш район» и размещается на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3.3. Срок для внесения предложений заинтересованных лиц по проекту устанавливается в тридцать дней с момента опубликования (обнародования). По истечении указанного срока Департамент строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района (далее – Департамент) с учетом предложений заинтересованных лиц разрабатывает и утверждает градостроительное задание на подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального образования Ханты-Мансийский район. Форма градостроительного задания на подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального образования Ханты-Мансийский район приведена в приложении 1 к настоящему Положению.

3.4. После принятия решения о начале работ по подготовке проекта определяется организация (подрядчик) – разработчик проекта. Определение организации (подрядчика) – разработчика проекта осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.5. По результатам определения организации (подрядчика) – разработчика, заключается муниципальный контракт на разработку проекта. Департамент совместно с подрядчиком (далее – исполнитель) осуществляет сбор исходных данных для подготовки проекта. Перечень исходных данных, необходимых для подготовки проекта, приведен в приложении 2 к настоящему Положению.

3.6. Подготовка исполнителем проекта осуществляется в сроки, установленные календарным планом выполнения работ к муниципальному контракту на разработку проекта, в соответствии с действующим законодательством в области градостроительной деятельности и градостроительным заданием.

3.7. Подготовка Проекта выполняется на электронных и бумажных носителях. В целях подготовки проекта на электронных носителях используется современное программное и техническое оборудование, позволяющее размещать проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского района.

3.8. Подготовленный в порядке, установленном действующим законодательством в области градостроительной деятельности и настоящим Положением, проект предоставляется исполнителем в Департамент.

IV. Порядок рассмотрения и согласования схемы

территориального планирования муниципального

образования Ханты-Мансийский район

4.1. Порядок рассмотрения и согласования схемы территориального
планирования муниципального образования Ханты-Мансийский район с заинтересованными структурными органами администрации Ханты-Мансийского района:

4.1.1. Департамент в течение пяти рабочих дней со дня получения проекта направляет его электронные копии в заинтересованные структурные органы администрации Ханты-Мансийского района (далее – уполномоченные органы) для рассмотрения и согласования в части вопросов, входящих в их компетенцию. Перечень уполномоченных органов приведен в приложении 3 к настоящему Положению.

4.1.2. Уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней со дня получения проекта от Департамента рассматривают проект. Результат рассмотрения проекта оформляется в виде заключения о согласовании (об отказе в согласовании) по форме, установленной в приложении 4 к настоящему Положению. Заключение содержит положения о согласовании представленного проекта или об отказе в его согласовании с обоснованием причин такого отказа.

4.1.3. Подготовленное заключение о согласовании (об отказе в согласовании) проекта в части вопросов, относящихся к компетенции соответствующего уполномоченного органа, подписывается руководителем этого органа, а в его отсутствие – заместителем уполномоченного органа, и направляется в Департамент.

4.1.4. В случае неполучения Департаментом в срок, установленный пунктом 4.1.2 настоящего Положения, заключения, проект считается согласованным.

4.1.5. Департамент осуществляет подготовку сводного заключения на проект на основании заключений уполномоченных органов по форме, установленной в приложении 5 к настоящему Положению.

4.1.6. В случае поступления в Департамент от одного или нескольких уполномоченных органов заключений об отказе в согласовании проекта с обоснованием принятых решений глава администрации Ханты-Мансийского района в течение тридцати дней со дня истечения срока согласования проекта, установленного в пункте 4.1.2 настоящего Положения, принимает решение о создании согласительной комиссии.

4.1.7. Согласительная комиссия создается для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта. Состав согласительной комиссии утверждается постановлением администрации Ханты-Мансийского района.В состав согласительной комиссии включаются:

1. представители уполномоченных органов, которые направили заключения об отказе в согласовании проекта;
2. представители Департамента;
3. представители разработчиков проекта (с правом совещательного голоса).

Срок работы согласительной комиссии составляет не более трех месяцев со дня ее создания.

4.1.8. Согласительная комиссия принимает одно из следующих решений:

1. согласовать проект без внесения в него изменений – в случае если в процессе работы согласительной комиссии заключения об отказе в согласовании проекта были отозваны уполномоченными органами, их направившими, либо при условии исключения из этого проекта материалов по несогласованным вопросам;
2. согласовать проект с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для отказа в согласовании проекта;
3. отказать в согласовании проекта с указанием причин, послуживших основанием принятия такого решения.

При этом, в случае если в заключении об отказе в согласовании проекта уполномоченного органа содержатся положения по вопросам, не относящимся к его компетенции, соответствующие положения заключения подлежат снятию на согласительном заседании.

Результаты работы согласительной комиссии отражаются в протоколе заседания комиссии.

После получения результатов работы согласительной комиссии Департамент размещает проект и материалы по его обоснованию на официальном сайте информационной системы территориального планирования.

* 1. Порядок рассмотрения и согласования схемы территориального планирования муниципального образования Ханты-Мансийский район в случаях, установленных статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации:
		1. Департамент размещает проект и материалы по его обоснованию на официальном сайте в информационной системе территориального планирования не менее чем за три месяца до утверждения проекта.
		2. Департамент в трехдневный срок со дня обеспечения доступа к проекту и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования уведомляет об этом в электронной форме и (или) посредством почтового отправления следующие органы:
1. Министерство регионального развития Российской Федерации (далее – Министерство) – в следующих случаях:

в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на межселенной территории Ханты-Мансийского района;

предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях Ханты-Мансийского района, земельных участков из земель лесного фонда;

на территории Ханты-Мансийского района находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения Ханты-Мансийского района, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности;

б) высший исполнительный орган государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – в следующих случаях:

в соответствии с документами территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры планируется размещение объектов регионального значения на межселенной территории Ханты-Мансийского района;

предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях Ханты-Мансийского района, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ таких населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

на территории муниципального образования Ханты-Мансийский район находятся особо охраняемые природные территории регионального значения;

в) органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального образования Ханты-Мансийский район, заинтересованные органы местного самоуправления городов и районов, имеющих общую границу с муниципальным образованием Ханты-Мансийский район, в случаях, указанных в частях 3, 4 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2.3. В случаях, предусмотренных абзацем 2 подпункта «а» пункта  [4.2.2](#Par613), абзацем 2 под[пункта «б» пункта 4.2.2](#Par620) настоящего Положения, проект подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения. В случаях, предусмотренных абзацем 4 под[пункта «а» пункта 4.2.2,](#Par613) абзацем 4 под[пункта «б» пункта 4.2.2](#Par620) настоящего Положения, проект подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения.

4.2.4. Проект подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав Ханты-Мансийского района, в части возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Ханты-Мансийского района на социально-экономическое развитие таких поселений, возможного негативного воздействия данных объектов на окружающую среду на территориях таких поселений.

4.2.5. Проект подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления районов и городов, имеющих общую границу с муниципальным образованием Ханты-Мансийский район, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения Ханты-Мансийского района, при размещении объектов местного значения Ханты-Мансийского района, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях этих муниципальных образований.

4.2.6. Иные вопросы, кроме указанных в пунктах 4.2.2 – 4.2.5 настоящего Положения, не могут рассматриваться при согласовании проекта.

* + 1. Срок согласования проекта не может превышать трех месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в Министерство, высший исполнительный орган государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, органы местного самоуправления районов и городов, имеющих общую границу с муниципальным образованием Ханты-Мансийский район.
		2. В случае непоступления от указанных в пункте 4.2.7 органов в установленный срок в администрацию Ханты-Мансийского района заключений на проект, такой проект считается согласованным с указанными органами.

4.2.9. Заключения на проект могут содержать положения о согласии с проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

4.2.10. В случае поступления от одного или нескольких указанных в пункте 4.2.7 органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом с обоснованием принятых решений, глава администрации Ханты-Мансийского района в течение 30 дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать трех месяцев.

4.2.11. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе администрации Ханты-Мансийского района:

1. документ о согласовании проекта и подготовленный для ее утверждения проект с внесенными в него изменениями;
2. материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

4.2.12. Указанные в пункте 4.2.11 документы и материалы могут содержать:

1. предложения об исключении из проекта материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);
2. план согласования указанных в под[пункте 1 пункта 4.2.12](#Par620) вопросов после утверждения схемы территориального планирования муниципального образования Ханты-Мансийский район путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

4.3. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава администрации Ханты-Мансийского района вправе принять решение о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта в Думу Ханты-Мансийского района или об отклонении проекта схемы территориального планирования муниципального образования Ханты-Мансийский район и о направлении его исполнителю проекта для устранения замечаний.

4.4. Исполнитель учитывает замечания и предложения и, при необходимости, вносит изменения в проект.

4.5. После устранения замечаний Департамент повторно направляет документы и материалы главе администрации Ханты-Мансийского района.

V. Порядок утверждения схемы территориального планирования муниципального образования Ханты-Мансийский район

* 1. Проект в соответствии с частью 1 статьи 20 Градостроительного кодекса утверждается Думой Ханты-Мансийского района.
	2. Решение об утверждении проекта схемы территориального планирования муниципального образования Ханты-Мансийский район подлежат официальному опубликованию в газете «Наш район» и размещению на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
	3. Схема территориального планирования муниципального образования Ханты-Мансийский район в течение десяти дней со дня ее утверждения направляется в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав района, и применительно к территориям которых подготовлена схема территориального планирования района, органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с Ханты-Мансийским районом.
	4. Утвержденная схема территориального планирования муниципального образования Ханты-Мансийский район подлежит размещению и учету в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского района.

VІ . Порядок подготовки изменений и внесения их

в схему территориального планирования Ханты-Мансийского района

6.1. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Ханты-Мансийский район осуществляется в порядке, установленном для ее подготовки.

6.2. Изменения в схему территориального планирования муниципального образования Ханты-Мансийский район могут быть внесены в связи с предложениями органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц.

6.3. Предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального образования Ханты-Мансийский район, указанные в п. 6.2 настоящего Положения, а также обоснование данных предложений направляются в письменном виде в Департамент.

6.4. Департамент в течение тридцати дней со дня получения предложений о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального образования Ханты-Мансийский район, указанные в п. 6.2 настоящего Положения, подготавливает заключение о целесообразности внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Ханты-Мансийский район и направляет его главе администрации района для принятия решения о подготовке изменений в схему территориального планирования муниципального образования Ханты-Мансийский район.

6.5. В случае непринятия предложений о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального образования Ханты-Мансийский район Департамент подготавливает мотивированный отказ и направляет его субъекту, внесшему указанные предложения.

6.6. Случаи внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Ханты-Мансийский район приведены в приложении 6 к настоящему Положению.

VІІ. Реализация схемы территориального планирования муниципального образования Ханты-Мансийский район

7.1. Реализация схемы территориального планирования муниципального образования Ханты-Мансийский район осуществляется путем выполнения мероприятий, предусмотренных муниципальными программами, утвержденными администрацией Ханты-Мансийского района и реализуемыми за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района, или нормативными правовыми актами администрации Ханты-Мансийского района, или в установленном администрацией Ханты-Мансийского района порядке решениями главных распорядителей средств бюджета Ханты-Мансийского района, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, в том числе путем:

7.1.1. Подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Ханты-Мансийский район.

7.1.2. Принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.

7.1.3. Создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Приложение 1

к Положению о составе, порядке

подготовки, рассмотрения,

согласования, утверждения Схемы

территориального планирования

 муниципального образования

Ханты-Мансийский район

и внесения в нее изменений

**ФОРМА**

**градостроительного задания на подготовку проекта**

|  |
| --- |
|  УТВЕРЖДАЮ |
|  |
|  (должность) |
|  |
|  (ФИО) |
|  |
|  (подпись) |
|  |
|  (дата) |

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ

НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
| 1. | Вид градостроительной документации  |   |
| 2. | Основание для подготовки градостроительной документации  |   |
| 3. | Источник финансирования работ  |   |
| 4. | Заказчик (полное и сокращенное наименование)  |   |
| 5. | Исполнитель (полное и сокращенное наименование)  |   |
| 6. | Нормативно-правовая база подготовки градостроительной документации |   |
| 7. | Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик  |   |
| 8. | Цели разработки градостроительной документации  |   |
| 9. | Задачи разработки градостроительной документации |  |
| 10. | Состав и содержание градостроительной документации  |   |
| 11. | Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации |   |
| 12. | Этапы выполнения работы, последовательность и сроки выполнения работы, основные требования к содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам выполнения работы |  |
| 13. |  Порядок согласования градостроительной документации  |   |
| 14. | Требования к материалам градостроительной документации с целью обеспечения использования таких материалов в качестве ресурса автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности  |  |
| 15. | Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих градостроительную документацию |  |
| 16. | Иные требования и условия |   |
| 17. | Гарантийные обязательства на выполненные работы |   |

Приложение 2

к Положению о составе, порядке

подготовки, рассмотрения,

согласования, утверждения Схемы

территориального планирования

 муниципального образования

Ханты-Мансийский район

и внесения в нее изменений

ПЕРЕЧЕНЬ

исходных данных, необходимых для подготовки

проекта схемы территориального планирования района

* 1. Сведения об изученности объекта территориального планирования (охват его территории материалами изысканий различного масштаба и направленности; наличие архивных, исторических, литературных источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке проекта.
	2. Данные о демографической ситуации и занятости населения.
	3. Сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктуре, строительной базе.
	4. Материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований.
	5. Материалы социально-экономических прогнозов развития территории и поселений, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития.
	6. Сведения о современном использовании и состоянии территории,
	ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала).
	7. Данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации.
	8. Данные социологических и социально-экономических обследований.
	9. Сведения об инвестиционных проектах, рыночной конъюнктуре
	и финансовом обеспечении.
	10. Материалы государственного кадастра недвижимости.
	11. Иная информация, необходимая для подготовки проекта схемы
	территориального планирования района.

Приложение 3

к Положению о составе, порядке

подготовки, рассмотрения,

согласования, утверждения Схемы

территориального планирования

 муниципального образования

Ханты-Мансийский район

и внесения в нее изменений

ПЕРЕЧЕНЬ

уполномоченных органов администрации Ханты-Мансийского района по рассмотрению проекта схемы территориального планирования района

и подготовке заключений о согласовании

* 1. Комитет экономической политики.
	2. Департамент имущественных и земельных отношений.
	3. Департамент строительства, архитектуры и ЖКХ.
	4. Отдел транспорта, связи и дорог.
	5. МКУ Ханты-Мансийского района «Управление гражданской защиты».
	6. Комитет по культуре, спорту и социальной политике.
	7. Комитет по образованию.

Приложение 4

к Положению о составе, порядке

подготовки, рассмотрения,

согласования, утверждения Схемы

территориального планирования

 муниципального образования

Ханты-Мансийский район

и внесения в нее изменений

Форма заключения о согласовании

(об отказе в согласовании)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о согласовании (об отказе в согласовании)

|  |
| --- |
|  |
| (наименование уполномоченного органа администрации Ханты-Мансийского района) |
|  |
|   |
| в лице | , |  |
|   |  (должность, Ф.И.О.) |   |
| действующего на основании | , |  |
| рассмотрев представленный проект |   |
|   |  (наименование градостроительной документации) |
| , |  |
| подготовленный | , |  |
|   |  (наименование проектной организации) |   |
| направленный Департаментом строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района, решил:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| (краткое описание положений о согласовании представленного проекта |
|  |
| или об отказе в его согласовании с обоснованием причин такого отказа) |
|  |
|  |
|  |
|   |
|   |   |   |   |   |
| (должность руководителя, заместителя) |   | (подпись) |   | (расшифровка подписи) |
|  |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| « |   | » |   | 20 |   | г. |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

М.П.

Приложение 5

к Положению о составе, порядке

подготовки, рассмотрения,

согласования, утверждения Схемы

территориального планирования

 муниципального образования

Ханты-Мансийский район

и внесения в нее изменений

Форма сводного заключения о согласовании

(об отказе в согласовании)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о согласовании (об отказе в согласовании)

|  |
| --- |
|  Комиссия по рассмотрению вопросов внесения изменений в схему территориального планирования и правила землепользования и застройки межселенных территорий муниципального образования Ханты-Мансийский район в составе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
|  |
|  |
| , |
| действующая на основании постановления администрации Ханты-Мансийского района от 07.12.2010 № 206 «О рассмотрении вопросов внесения изменений в схему территориального планирования и Правила землепользования и застройки межселенных территорий муниципального образования Ханты-Мансийский район», рассмотрев представленный проект |
|  (наименование градостроительной документации) |
|  | , |
| подготовленный  |  |  |
|   | (наименование проектной организации) |  |
|  |   |
|  , |
| на основании заключений |   |
|   | (на основании каких заключений уполномоченных органов администрации района подготовлено сводное заключение) |
| решила: |   |
|  |
|   |
| (краткое описание положений о согласовании представленного проекта |
|   |
| или об отказе в его согласовании с обоснованием причин такого отказа) |
|   |   |   |   |   |
| (должность ) |   | (подпись) |   | (расшифровка подписи) |
|  |   |   |   |   |
| « |   | » |   | 20 |   | г. |   |
|  |  |  |  |  |  м.п. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 6

к Положению о составе, порядке

подготовки, рассмотрения,

согласования, утверждения Схемы

территориального планирования

 муниципального образования

Ханты-Мансийский район

и внесения в нее изменений

Случаи внесения изменений в схему территориального планирования

муниципального образования Ханты-Мансийский район

* 1. Вступление в законную силу судебного акта о нарушении схемой территориального планирования Ханты-Мансийского района прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства (часть 7 статьи 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
	2. Предложения органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального образования Ханты-Мансийский район (часть 8 статьи 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
	3. Изменение границ населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях муниципального образования Ханты-Мансийский район (пункт 2 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
	4. Изменение планируемого размещения любого из объектов, перечисленных в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
	5. Изменение границ функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (пункт 3 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
	6. Изменение границ территорий объектов культурного наследия (подпункт «г» пункта 3 части 6 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
	7. Изменение границ зон с особыми условиями использования территорий (подпункт «д» пункта 3 части 6 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
	8. Изменение планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (подпункт «а» пункта 3 части 6 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
	9. Изменение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (подпункт «е» пункта 3 части 6 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
	10. Изменение действующего законодательства (часть 2 статьи 20
	Градостроительного кодекса Российской Федерации).