

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 07.12.2016 № 428

*г. Ханты-Мансийск*

О внесении изменений в постановление

администрации Ханты-Мансийского

района от 03.07.2015 № 146

«Об утверждении регламента

по прохождению связанных

с получением разрешения на

строительство процедур,

исчисляемого с даты обращения

за градостроительным планом

земельного участка до даты выдачи

разрешения на строительство»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.10.2016 № 618-п «О внесении изменений в приложение к приказу Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.03.2015 № 60-П «Об утверждении типового регламента по прохождению связанных с получением разрешения на строительство процедур, исчисляемого с даты обращения за градостроительным планом земельного участка до даты выдачи разрешения на строительство», Уставом Ханты-Мансийского района:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Ханты-Мансийского района от 03.07.2015 № 146 «Об утверждении регламента по прохождению связанных с получением разрешения на строительство процедур, исчисляемого с даты обращения за градостроительным планом земельного участка до даты выдачи разрешения на строительство» следующие изменения:

1.1. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Настоящий регламент включает следующие процедуры:

1) предоставление градостроительного плана земельного участка с техническими условиями, в том числе:

подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения;

подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения (при наличии сетей централизованного теплоснабжения);

подключения объекта капитального строительства к сетям горячего водоснабжения (при наличии сетей централизованного водоснабжения);

подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения (при наличии сетей централизованного водоснабжения);

подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения (при наличии сетей централизованного водоотведения);

подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения (при наличии сетей централизованного газоснабжения);

2) предоставление результатов инженерных изысканий (обязательная);

3) подготовка проектной документации (обязательная);

4) получение положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в установленных законодательством случаях);

5) выдача разрешения на строительство.».

1.2. Пункт 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.1. Предоставление градостроительного плана земельного участка с техническими условиями.

Исполнителем процедуры является администрация Ханты-Мансийского района в лице департамента строительства, архитектуры и ЖКХ.

Застройщик направляет заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка (далее – ГПЗУ) непосредственно исполнителю или в электронном виде через Единый, региональный порталы государственных и муниципальных услуг, либо подает на личном приеме.

Данная процедура выполняется в соответствии с требованиями статьи 44, части 17 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче ГПЗУ.

Предоставление ГПЗУ осуществляется без взимания платы.

Срок исполнения данной процедуры – не более 20 календарных дней со дня поступления заявления застройщика.

Проект ГПЗУ может быть подготовлен застройщиком самостоятельно и направлен на утверждение исполнителю, в таком случае срок утверждения исполнителем ГПЗУ – не более 15 календарных дней со дня поступления заявления застройщика.

Технические условия, включаемые в градостроительный план земельного участка, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, а также информацию о плате за такое подключение (технологическое присоединение), предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросам органов местного самоуправления или в режиме «одного окна».».

1.3. Пункты 3.2.2 – 3.2.7 исключить.

1.4. Пункты 3.2.8, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.11 считать пунктами 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5 соответственно.

1.5. В пункте 3.2.4 цифры «60» заменить на цифры «50».

1.6. В пункте 3.2.5 цифры «10» заменить на цифры «7».

1.7. Примечание исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин