Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ДУМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 9 июня 2016 г. N 587

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ,

ПОРЯДКА, УСЛОВИЙ И СРОКОВ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ В АРЕНДУ

БЕЗ ТОРГОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=37E8C226F7AFD8BAA918BDC89947BE53F22AE187064F1DB2D7F7191C980FF6B74742EA8BA461354A9C5B8142D79D2979DE5F5F09B82D7176477229390Dx5F) Думы Ханты-Мансийского района от 20.02.2019 N 413) |  |

В соответствии со [ст. 39.7](consultantplus://offline/ref=37E8C226F7AFD8BAA918A3C58F2BE95CF728BB8B074E1EE48BA01F4BC75FF0E20702ECDAE62C331FCD1FD44FD09463289E14500BB803x1F) Земельного кодекса Российской Федерации, [ст. 41](consultantplus://offline/ref=37E8C226F7AFD8BAA918A3C58F2BE95CF020BD8D07401EE48BA01F4BC75FF0E20702ECDCEE233B40C80AC517DF947F369A0E4C09BA3107x3F) Бюджетного кодекса Российской Федерации, [Постановлением](consultantplus://offline/ref=37E8C226F7AFD8BAA918A3C58F2BE95CF021BA820E431EE48BA01F4BC75FF0E21502B4D2E527264B98458342D009x4F) Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", [Уставом](consultantplus://offline/ref=37E8C226F7AFD8BAA918BDC89947BE53F22AE187054312B5D6FC191C980FF6B74742EA8BB6616D469E599F42D6887F289800x8F) Ханты-Мансийского района, Дума Ханты-Мансийского района решила:

1. Утвердить [правила](#P38) определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского района и предоставляемые в аренду без торгов, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отменить решения Думы Ханты-Мансийского района:

1) от 20.03.2014 [N 331](consultantplus://offline/ref=37E8C226F7AFD8BAA918BDC89947BE53F22AE187064517B6DFF3191C980FF6B74742EA8BB6616D469E599F42D6887F289800x8F) "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за земли, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского района";

2) от 04.06.2014 [N 365](consultantplus://offline/ref=37E8C226F7AFD8BAA918BDC89947BE53F22AE187064715B5D7F1191C980FF6B74742EA8BB6616D469E599F42D6887F289800x8F) "О внесении изменения в решение Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 N 331 "Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за земли, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского района";

3) от 18.12.2014 [N 412](consultantplus://offline/ref=37E8C226F7AFD8BAA918BDC89947BE53F22AE18706471CB0D3F0191C980FF6B74742EA8BB6616D469E599F42D6887F289800x8F) "О внесении изменения в решение Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 N 331 "Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за земли, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского района";

4) от 13.03.2015 [N 439](consultantplus://offline/ref=37E8C226F7AFD8BAA918BDC89947BE53F22AE187064617B3D1F4191C980FF6B74742EA8BB6616D469E599F42D6887F289800x8F) "О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 N 331 "Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за земли, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского района";

5) от 18.08.2015 [N 494](consultantplus://offline/ref=37E8C226F7AFD8BAA918BDC89947BE53F22AE18706461DB7DEF1191C980FF6B74742EA8BB6616D469E599F42D6887F289800x8F) "О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 N 331 "Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за земли, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского района".

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава

Ханты-Мансийского района

П.Н.ЗАХАРОВ

09.06.2016

Приложение

к решению Думы

Ханты-Мансийского района

от 09.06.2016 N 587

ПРАВИЛА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПОРЯДКА, УСЛОВИЙ

И СРОКОВ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,

НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=37E8C226F7AFD8BAA918BDC89947BE53F22AE187064F1DB2D7F7191C980FF6B74742EA8BA461354A9C5B8142D49D2979DE5F5F09B82D7176477229390Dx5F) Думы Ханты-Мансийского района от 20.02.2019 N 413) |  |

Статья 1. Общие положения

1. Настоящие правила определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского района и предоставляемые в аренду без торгов (далее по тексту - Правила), определяют способы расчета размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского района, предоставляемые в аренду без торгов (далее - земельный участок).

2. Настоящие Правила не применяются при заключении договора аренды земельного участка, если правила определения размера арендной платы установлены Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=37E8C226F7AFD8BAA918A3C58F2BE95CF728BB8B074E1EE48BA01F4BC75FF0E21502B4D2E527264B98458342D009x4F) Российской Федерации или другим федеральным законом.

Статья 2. Способы расчета размера арендной платы за земельные участки (кроме земель населенных пунктов)

1. При заключении договора аренды размер арендной платы за земельный участок (кроме земель населенных пунктов) определяется по формуле:

Ап = Аб x S х Кпр, где:

Ап - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

Аб - базовый размер арендной платы, определенный в соответствии с [таблицами 1](#P196) - [4](#P317), руб./га;

S - площадь земельного участка, га;

Кпр - коэффициент приоритета, устанавливается равным 0,8.

Коэффициент приоритета (Кпр) применяется для лиц, использующих земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, которые предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков.

2. При заключении договора аренды с отдельными лицами, предусмотренными [пунктом 5 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=37E8C226F7AFD8BAA918A3C58F2BE95CF728BB8B074E1EE48BA01F4BC75FF0E20702ECDAE524331FCD1FD44FD09463289E14500BB803x1F) Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы за земельный участок определяется по формуле:

А = КС x Нс, где:

А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Нс - ставка земельного налога на земельный участок.

3. При заключении договора аренды размер арендной платы за земельный участок, передаваемый для проведения работ, связанных с пользованием недрами, определяется по формуле:

А = КС x Аб, где:

А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Аб - 1,79% (базовый размер арендной платы от кадастровой стоимости земельного участка).

4. Размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с [частью 3](#P69) настоящей статьи, ограничивается размером арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Статья 3. Способы расчета размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов

1. При заключении договора аренды размер арендной платы за земельный участок, если федеральными законами или настоящими Правилами не предусмотрено иное, определяется по формуле:

А = (КС x С / 100) x Кп x Кст x Ксп x Кпр х Ксз, где:

А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

С - ставка арендной платы, определяемая в соответствии с [таблицами 7](#P593) - [8](#P697) приложения к настоящим Правилам;

Кп - коэффициент переходного периода;

Кст - коэффициент строительства;

Ксп - коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,5;

Кпр - коэффициент приоритета, устанавливается равным 0,8;

Ксз - коэффициент сезонности работ, устанавливается равным 0,5.

2. Коэффициент переходного периода (Кп) устанавливается для каждого вида или подвида разрешенного использования земельного участка, указанного в [таблицах 5](#P385) - [6](#P483) приложения к настоящим Правилам, и не может превышать 1,5, а в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов трубопроводного транспорта и энергетики, не может превышать 1.

Установить коэффициент переходного периода в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района, согласно [таблицам 5](#P385) - [6](#P483) приложения к настоящим Правилам.

3. Коэффициент строительства (Кст) применяется в случае передачи в аренду земельных участков для строительства и устанавливается равным:

- 0,1 - в течение первого года;

- 0,5 - в течение второго года;

- 1 - с даты заключения договора аренды до даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство, а также в течение третьего года и следующих лет в пределах нормативного срока строительства, указанного в разрешении на строительство;

- 2 - при превышении нормативного срока строительства, указанного в разрешении на строительство, в том числе в случае продления срока действия разрешения на строительство.

4. Со дня ввода в эксплуатацию объекта, возведенного в границах арендуемого земельного участка, коэффициент строительства при определении размера арендной платы не применяется при соблюдении арендатором следующих условий:

- осуществление государственной регистрации права на возведенный объект в течение 90 дней со дня ввода объекта в эксплуатацию;

- уведомление арендодателя о государственной регистрации права на возведенный объект в течение 30 дней со дня государственной регистрации права, с приложением копии правоудостоверяющего документа.

5. В случае несоблюдения арендатором условий, указанных в [части 4](#P99) настоящей статьи, коэффициент строительства при определении размера арендной платы не применяется со дня уведомления арендатором арендодателя о государственной регистрации права на возведенный объект.

6. Для целей применения коэффициента строительства первым годом являются двенадцать месяцев с даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство.

В отношении договоров аренды, заключенных до 1 июля 2013 года, первым годом являются двенадцать месяцев с даты передачи земельного участка в аренду.

7. При заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в соответствии с [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=37E8C226F7AFD8BAA918A3C58F2BE95CF728BB8B074E1EE48BA01F4BC75FF0E20702ECDAE725331FCD1FD44FD09463289E14500BB803x1F) и [4 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=37E8C226F7AFD8BAA918A3C58F2BE95CF728BB8B074E1EE48BA01F4BC75FF0E20702ECDAE726331FCD1FD44FD09463289E14500BB803x1F) Земельного кодекса Российской Федерации для целей применения коэффициента строительства период пользования земельным участком определяется с учетом всех ранее установленных периодов его пользования.

8. Коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп) арендодатель применяет при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства в случае, если указанные хозяйствующие субъекты соответствуют требованиям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=37E8C226F7AFD8BAA918A3C58F2BE95CF729B68C00411EE48BA01F4BC75FF0E21502B4D2E527264B98458342D009x4F) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", при условии их подтверждения арендатором до даты заключения договора аренды.

9. В отношении действующих договоров аренды земельных участков, размер арендной платы за которые был рассчитан арендодателем без учета коэффициента субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп), арендодатель изменяет с учетом применения указанного коэффициента на основании заявления арендатора и приложенных документов, подтверждающих соответствие требованиям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=37E8C226F7AFD8BAA918A3C58F2BE95CF729B68C00411EE48BA01F4BC75FF0E21502B4D2E527264B98458342D009x4F) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", с даты подачи указанного заявления и документов.

10. Коэффициент приоритета (Кпр) применяется при передаче в аренду земельного участка:

- региональным или муниципальным социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии с учредительными документами видов деятельности, определенных [Законом](consultantplus://offline/ref=37E8C226F7AFD8BAA918BDC89947BE53F22AE187054217B4D4F0191C980FF6B74742EA8BB6616D469E599F42D6887F289800x8F) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 декабря 2010 года N 229-оз "О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

- лицу, реализующему на переданном земельном участке проекты, включенные в реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

- лицу, реализующему на переданном земельном участке инвестиционные проекты по созданию индустриальных (промышленных) парков.

11. Коэффициент сезонности работ (Ксз) применяется в случае передачи в аренду земельного участка на срок от одного года и более для организации отстоя флота, размещения лодочных станций, речных причалов, пристаней, зимних автодорог (зимников), летних кафе, разработки полезных ископаемых гидромеханизированным способом, организации площадок под складирование снега.

12. При заключении договора аренды с отдельными лицами, предусмотренными [пунктом 5 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=37E8C226F7AFD8BAA918A3C58F2BE95CF728BB8B074E1EE48BA01F4BC75FF0E20702ECDAE524331FCD1FD44FD09463289E14500BB803x1F) Земельного кодекса Российской Федерации, за использование земельного участка с видом разрешенного использования:

1) особо охраняемые территории и объекты, городские леса, скверы, парки, городские сады;

2) предназначенного для сельскохозяйственного использования;

3) улицы, проспекты, площади, шоссе, аллеи, бульвары, заставы, переулки, проезды, тупики; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные, - размер арендной платы определяется по формуле:

А = КС x Нс, где:

А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Нс - ставка земельного налога на соответствующий земельный участок.

13. При заключении договора аренды с физическими или юридическими лицами, имеющими право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, размер арендной платы за земельный участок определяется по формуле:

А = КС x 0,01%, где:

А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

14. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка, в соответствии с [пунктом 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=37E8C226F7AFD8BAA918A3C58F2BE95CF020BE8F00461EE48BA01F4BC75FF0E20702ECD6E22E6C1AD80E8C40D0887D2C840852090Bx8F) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", годовой размер арендной платы за его использование устанавливается в размере:

- двух процентов кадастровой стоимости арендуемого земельного участка;

- трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;

- полутора процентов кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, изъятого из оборота или ограниченного в обороте.

Размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков и не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности. В случае превышения указанного предельного размера арендная плата устанавливается в размере, равном двукратному размеру земельного налога.

15. При заключении договора аренды размер арендной платы за земельные участки, переданные для проведения работ, связанных с пользованием недрами, устанавливается в размере двух процентов кадастровой стоимости таких земельных участков.

16. При заключении договора аренды за земельные участки, переданные в аренду для размещения объектов, предусмотренных [п. 2 ст. 49](consultantplus://offline/ref=37E8C226F7AFD8BAA918A3C58F2BE95CF728BB8B074E1EE48BA01F4BC75FF0E20702ECDEE5233F40C80AC517DF947F369A0E4C09BA3107x3F) Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы устанавливается в соответствии с [частями 13](#P123), [14](#P129) настоящей статьи, но не выше размера, установленного для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

В случае превышения этого размера арендная плата устанавливается в размере, определенном для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

17. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Ханты-Мансийского района, предоставленный в аренду лицу для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства на основании заявления без проведения торгов, если предоставление земельного участка такому лицу предусмотрено соглашением, заключенным им с соответствующим органом местного самоуправления Ханты-Мансийского района, в случаях, указанных в [пункте 15 статьи 3](consultantplus://offline/ref=37E8C226F7AFD8BAA918A3C58F2BE95CF020BE8F00461EE48BA01F4BC75FF0E20702ECDEE725384C9D50D51396C3702A9814520FA431717005xBF) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ, а также лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, устанавливается:

1) в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка - в случае, если объекты недвижимости на нем не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

2) в размере пяти процентов кадастровой стоимости земельного участка - в случае, если объекты недвижимости на нем не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

18. Размер арендной платы за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору, и квартал, в котором арендатор возвратил арендодателю земельный участок, рассчитывается по следующей формуле:

А1 = (А / 365) x Д, где:

А1 - размер арендной платы за текущий квартал аренды, руб.;

А - годовой размер арендной платы, руб.;

Д - количество дней:

- с даты передачи земельного участка арендатору до последнего дня последнего месяца текущего квартала включительно (для расчета размера арендной платы за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору);

- с первого дня текущего квартала до даты возврата земельного участка включительно (для расчета размера арендной платы за квартал, в котором арендатор возвратил арендодателю земельный участок).

Статья 4. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы

1. По требованию арендодателя в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, пересматривается размер арендной платы за земельный участок в случаях изменения:

- настоящих Правил;

- категории земель;

- кадастровой стоимости земельного участка;

- разрешенного использования земельного участка.

2. Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с [частью 14 статьи 3](#P129) настоящих Правил, может быть предусмотрено в договоре аренды земельного участка только в связи с изменением его кадастровой стоимости.

3. Арендодатель в одностороннем порядке ежегодно изменяет размер арендной платы на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, при этом размер уровня инфляции применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная со следующего за годом, в котором земельный участок передан в аренду, при этом уровень инфляции не применяется:

1) в текущем финансовом году к размеру арендной платы, пересмотренному в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

2) к размеру арендной платы за земельный участок по договору аренды, заключенному в случаях, указанных в [части 2 статьи 2](#P62) и [частях 12](#P113) - [14 статьи 3](#P129) настоящих Правил.

4. При заключении нового договора аренды земельного участка для целей применения уровня инфляции, предусмотренного [частью 3](#P158) настоящей статьи, период пользования земельным участком определяется с учетом всех ранее установленных периодов его пользования.

5. Арендная плата в случаях, предусмотренных [частью 1](#P152) настоящей статьи, в новом размере устанавливается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен федеральными законами, иными нормативными правовыми актами, настоящими Правилами.

6. Перерасчет размера арендной платы по договорам аренды за земельные участки в связи с изменением их кадастровой стоимости осуществляет арендодатель с даты ее внесения в государственный кадастр недвижимости.

7. Арендная плата за земельный участок вносится арендатором ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом путем перечисления денежных средств, при этом:

1) квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;

2) ежеквартальный платеж за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору, за исключением четвертого квартала, вносится до 10 числа первого месяца следующего квартала;

3) арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится арендатором до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

4) арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

8. В случае предоставления гражданам и (или) их объединениям земельных участков для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, индивидуальных и коллективных гаражей, для ведения огородничества, личного подсобного хозяйства, садоводства и животноводства срок внесения годового размера арендной платы за период использования земельного участка в текущем году - не позднее 10 октября текущего года.

9. В платежном документе в поле "Назначение платежа" арендатор указывает наименование платежа, дату и номер договора аренды.

10. Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

Приложение

к правилам определения

размера арендной платы,

порядка, условий и сроков

внесения арендной платы

за земельные участки,

находящиеся в собственности

Ханты-Мансийского района

и предоставляемые в аренду без торгов

БАЗОВЫЕ РАЗМЕРЫ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ (КРОМЕ

ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ) В РАЗРЕЗЕ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ

И ВИДОВ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=37E8C226F7AFD8BAA918BDC89947BE53F22AE187064F1DB2D7F7191C980FF6B74742EA8BA461354A9C5B8142D49D2979DE5F5F09B82D7176477229390Dx5F) Думы Ханты-Мансийского района от 20.02.2019 N 413) |  |

Таблица 1

Земли сельскохозяйственного назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Вид использования | Руб./га |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Пашня | Земельный налог |
| 2 | Пастбища | Земельный налог |
| 3 | Оленьи пастбища | Земельный налог |
| 4 | Залежи | Земельный налог |
| 5 | Крестьянско-фермерские хозяйства, личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество, животноводство | Земельный налог |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=37E8C226F7AFD8BAA918BDC89947BE53F22AE187064F1DB2D7F7191C980FF6B74742EA8BA461354A9C5B8142D59D2979DE5F5F09B82D7176477229390Dx5F) Думы Ханты-Мансийского района от 20.02.2019 N 413) | | |
| 6 | Здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции | Земельный налог |
| 7 | Научно-исследовательские, опытные организации, образовательные учреждения сельскохозяйственного профиля | Земельный налог |
| 8 | Хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы | Земельный налог |
| 9 | Объекты торговли и сервисного обслуживания | 1184177,10 |
| 10 | Линии электропередач, связи, магистральные трубопроводы и другие линейные объекты | 5313,9 |

Таблица 2

Земли особо охраняемых территорий и объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Вид использования | Руб./га |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | земли рекреационного назначения (базы отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физкультуры и спорта и др. аналогичные объекты) |  |
| 1.1 | земли рекреационного назначения (базы отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физкультуры и спорта и др. аналогичные объекты) | 10985,2 |
| 1.2. | земли историко-культурного и природоохранного назначения | 5492,6 |
| 2 | иное разрешенное использование | 13148,9 |

Таблица 3

Земли промышленности, энергетики, связи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Вид использования | Руб./га |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земли промышленности |  |
| 1.1 | Лесоперерабатывающая (производственные и административные здания, строения, сооружения и обслуживающие их объекты) | 13178,0 |
| 1.2 | Пищевая (производственные и административные здания, строения, сооружения и обслуживающие их объекты) | 26355,9 |
| 1.3 | Карьеры |  |
| 1.3.1 | гидронамывные карьеры песка | 1374,9 |
| 1.3.2 | карьеры торфа | 1203,10 |
| 1.3.3 | сухоройные карьеры песка | 1203,10 |
| 1.3.4 | штабель песка | 1031,20 |
| 1.4 | Другая (производственные и административные здания, строения, сооружения и обслуживающие их объекты) | 19767,0 |
| 1.5 | Объекты коммерческого использования | 1184177,10 |
| 1.6 | Земли, предоставленные для сельскохозяйственного производства | 1660,60 |
| 1.7 | Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики | 5855,0 |
| 2 | Земли энергетики |  |
| 2.1. | Электростанции и обслуживающие их сооружения и объекты | 26666,7 |
| 2.2 | Воздушные и кабельные ЛЭП, подстанции, распределительные пункты и др. объекты энергетики | 4342,0 |

Таблица 4

Земли транспорта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Вид использования | Руб./га |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земли железнодорожного транспорта |  |
| 1.1 | железнодорожные станции и другие объекты железнодорожного транспорта | - |
| 1.2 | склады, погрузо-разгрузочные площадки | - |
| 1.3 | оказание пассажирам услуг коммерческого характера | 1184177,10 |
| 2 | Земли автомобильного транспорта |  |
| 2.1 | автодороги, их конструктивные элементы и дорожные сооружения | 10560,0 |
| 2.2 | автостанции, объекты дорожного хозяйства | 13200,0 |
| 2.3 | объекты дорожного сервиса (автостоянки, автозаправки, тех. обслуживание, объекты торговли), наружная реклама | 1184177,10 |
| 3 | Земли водного транспорта |  |
| 3.1 | порты, причалы, пристани, гидротехнические сооружения | 38793,3 |
| 3.2 | выделение береговой полосы | 12650,0 |
| 3.3 | объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта объектов водного транспорта | 63250,0 |
| 4 | Земли воздушного транспорта |  |
| 4.1 | аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы | 76546,7 |
| 4.2 | объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта объектов воздушного транспорта | 114820,0 |
| 5 | Земли трубопроводного транспорта |  |
| 5.1 | нефте- и газопроводы и иные трубопроводы | 21693,6 |
| 5.2 | объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта объектов трубопроводного транспорта | 34765,4 |
| 5.3 | охранные зоны | 1807,8 |

Таблица 5

Коэффициенты переходного периода в отношении земельных

участков, расположенных на территории города Ханты-Мансийск

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков | | | Коэффициент переходного периода |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | | | 0,2 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | | для размещения ИЖС | 1 |
|  | для ведения ЛПХ (приусадебные участки) | | 1,5 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | | | 1 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических объединений | | | 1,5 |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=37E8C226F7AFD8BAA918BDC89947BE53F22AE187064F1DB2D7F7191C980FF6B74742EA8BA461354A9C5B8142DA9D2979DE5F5F09B82D7176477229390Dx5F) Думы Ханты-Мансийского района от 20.02.2019 N 413) | | | | |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | магазины, торговые центры | 0,5 |
|  | рынки | | 1 |
| торговые павильоны, киоски | | 1,5 |
| АЗС, автостоянки, мойки, станции тех. обслуживания | | 0,7 |
| объекты общественного питания | | 1 |
| объекты бытового обслуживания | | 1 |
| объекты развлекательного характера | | 0,3 |
| рекламные сооружения | | 1,5 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | | | 0,2 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии | | финансово-кредитные институты, юридические компании | 1 |
|  | административные здания, офисы | | 0,7 |
| общественные, религиозные организации, учреждения образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства | | 0,2 |
| другие | | 1 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | | | 0,2 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | | пищевая промышленность | 1 |
|  | легкая промышленность | | 1 |
| лесозаготовка и лесопереработка | | 1 |
| нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность | | 1 |
| полиграфическая промышленность | | 1 |
| машиностроение | | 1 |
| складское и коммунальное хозяйство | | 0,2 |
| прочие промышленные предприятия | | 1,5 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | | аэропорт | 0,2 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения ж/д путей, автодорог, искусственно созданных водных путей, трубопроводов, линий связи и радиофикации, линий электропередач, других объектов связи, транспорта и энергетики; для размещения объектов спутниковой связи, космической деятельности, обороны, безопасности | | объекты автомобильного транспорта | 0,7 |
|  | объекты трубопроводного транспорта | | 0,7 |
| объекты связи, энергетики, обороны | | 0,7 |
| разработка полезных ископаемых | | 0,7 |
| объекты водного транспорта (причалы, пристани, затоны, гидротехнические сооружения и др.) | | 0,7 |

Таблица 6

Коэффициенты переходного периода в отношении земельных

участков, расположенных на землях населенных пунктов

сельских поселений Ханты-Мансийского района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков | | Коэффициент переходного периода |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | | 1,5 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | | 1,5 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | в составе гаражных кооперативов, индивидуальные | 1,5 |
| сервисного обслуживания | 1,5 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических объединений | | 1,5 |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=37E8C226F7AFD8BAA918BDC89947BE53F22AE187064F1DB2D7F7191C980FF6B74742EA8BA461354A9C5B8142DA9D2979DE5F5F09B82D7176477229390Dx5F) Думы Ханты-Мансийского района от 20.02.2019 N 413) | | | |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | магазины, торговые центры | 1,5 |
| рынки | 1,5 |
| торговые павильоны, киоски | 1,5 |
| автозаправочные станции | 1,5 |
| платные автостоянки | 1,5 |
| автомойки | 1,5 |
| станции технического обслуживания | 1,5 |
| объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые | 1,5 |
| объекты бытового обслуживания | 1,5 |
| объекты развлекательного характера | 1,5 |
| рекламные сооружения | 1,5 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | | 1,5 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний | 1,5 |
| административные здания, офисы | 1,5 |
| объекты учреждений, общественных, религиозных организаций | 1,5 |
| объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства | 0,5 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | | 1,5 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | пищевая промышленность | 1,5 |
| легкая промышленность | 1,5 |
| лесозаготовка и лесопереработка | 1,5 |
| нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность | 1,5 |
| полиграфическая промышленность | 1,5 |
| машиностроение | 1,5 |
| складское хозяйство | 1,5 |
| коммунальное хозяйство | 1,5 |
| прочие промышленные предприятия | 1,5 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | объекты железнодорожного транспорта | 1,5 |
| объекты воздушного транспорта | 1,5 |
| объекты водного транспорта | 1,5 |
| объекты автодорожных вокзалов | 1,5 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | объекты автомобильного транспорта | 1,5 |
| объекты трубопроводного транспорта | 1 |
| объекты обороны | 1,5 |
| разработка полезных ископаемых | 1,5 |
| ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики | 1 |
| прочие | 1,5 |

Таблица 7

Ставки арендной платы за земельные участки, расположенные

на территории города Ханты-Мансийск

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков | | | Город Ханты-Мансийск |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | | | 1 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | | | 1 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | в составе гаражных кооперативов, индивидуальные | | 4 |
| сервисного обслуживания | | 4 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических объединений | | | 2 |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=37E8C226F7AFD8BAA918BDC89947BE53F22AE187064F1DB2D7F7191C980FF6B74742EA8BA461354A9C5B8142DA9D2979DE5F5F09B82D7176477229390Dx5F) Думы Ханты-Мансийского района от 20.02.2019 N 413) | | | | |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | магазины, торговые центры | | 6 |
| рынки | | 4 |
| торговые павильоны, киоски | | 6 |
| автозаправочные станции | | 2 |
| платные автостоянки | | 2 |
| автомойки | | 2 |
| станции технического обслуживания | | 2 |
| объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые | | 8 |
| объекты бытового обслуживания | | 1 |
| объекты развлекательного характера | | 12 |
| рекламные сооружения | | 12 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | | | 12 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний | | 4 |
| административные здания, офисы | | 2 |
| объекты учреждений, общественных, религиозных организаций | | 1 |
| объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства | | 1 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | | | 2 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | | пищевая промышленность | 3 |
| легкая промышленность | 3 |
| лесозаготовка и лесопереработка | 3 |
| нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность | 3 |
| полиграфическая промышленность | 2 |
| машиностроение | 3 |
| складское хозяйство | 1 |
| коммунальное хозяйство | 1 |
| прочие промышленные предприятия | 3 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | | объекты воздушного транспорта | 56 |
| 11 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | | | земельный налог |
| 12 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | | объекты автомобильного транспорта | 1 |
| объекты трубопроводного транспорта | 1 |
| объекты связи, энергетики, обороны | 3 |
| разработка полезных ископаемых | 3 |
| объекты водного транспорта (причалы, пристани, затоны, гидротехнические сооружения и др.) | 1 |

Таблица 8

Ставки арендной платы за земельные участки, расположенные

на землях населенных пунктов сельских поселений

Ханты-Мансийского района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков | | Сельские поселения Ханты-Мансийского района |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | | 4 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | | 3 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | в составе гаражных кооперативов, индивидуальные | 5 |
| сервисного обслуживания | 5 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических объединений | | 2 |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=37E8C226F7AFD8BAA918BDC89947BE53F22AE187064F1DB2D7F7191C980FF6B74742EA8BA461354A9C5B8142DA9D2979DE5F5F09B82D7176477229390Dx5F) Думы Ханты-Мансийского района от 20.02.2019 N 413) | | | |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | магазины, торговые центры | 8 |
| рынки | 10 |
| торговые павильоны, киоски | 12 |
| автозаправочные станции | 7 |
| платные автостоянки | 7 |
| автомойки | 7 |
| станции технического обслуживания | 7 |
| объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые | 8 |
| объекты бытового обслуживания | 6 |
| объекты развлекательного характера | 12 |
| рекламные сооружения | 10 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | | 11 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний | 12 |
| административные здания, офисы | 9 |
| объекты учреждений, общественных, религиозных организаций | 5 |
| объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства | 5 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | | 5 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | пищевая промышленность | 6 |
| легкая промышленность | 5 |
| лесозаготовка и лесопереработка | 6 |
| нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность | 13 |
| полиграфическая промышленность | 6 |
| машиностроение | - |
| складское хозяйство | 6 |
| коммунальное хозяйство | 6 |
| прочие промышленные предприятия | 6 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | объекты железнодорожного транспорта | 5 |
| объекты воздушного транспорта | 6 |
| объекты водного транспорта | 4 |
| объекты автодорожных вокзалов | 4 |
| 11 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | | Зем. налог |
| 12 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | объекты автомобильного транспорта | 4 |
| объекты трубопроводного транспорта | 5 |
| объекты обороны | 2 |
| разработка полезных ископаемых | 13 |
| ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики | 6 |
| прочие | 6 |