Уважаемые жители села!

Сообщаем, что 4 июля 2023 года вступил в силу Закон ХМАО - Югры от 01.07.2023 № 55-оз «О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», предусматривающий внесение изменений в отдельные законы ХМАО-Югры, касающиеся предоставления мер поддержки отдельным категориям граждан.

В частности, часть 1 статьи 7.4 Закона ХМАО - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее – Закон), содержащая перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, дополнена пунктом 13, устанавливающим право на получение указанной меры поддержки военнослужащими, лицами, заключившими контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицами, проходящими (проходившими) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющими специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденными орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимися ветеранами боевых действий, а также членами семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

Указанные лица имеют право на приобретение земельного участка, если они были зарегистрированы по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания в автономном округе, независимо от срока проживания (пребывания) в автономном округе.

К членам их семьи относятся родители, супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в повторный брак, дети до достижения ими возраста 18 лет. Предоставлению подлежат земельные участки, площадью от 0,045 га до 0,15 га. Граждане, относящиеся к рассматриваемой категории, имеют право приобрести земельные участки, если они:

1) не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживают в помещении, не отвечающем требованиям, установленным для жилых помещений;

4) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности;

Граждане, которые совершили сделки купли-продажи, обмена, дарения жилых помещений и (или) земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, с намерением бесплатного приобретения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства без торгов, в результате чего стали относиться к числу граждан, на которых распространяются рассматриваемые положения законодательства, принимаются на учет с целью предоставления им земельных участков не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

Внимания заслуживают отдельные основания для снятия с учета. Такие, как:

- отказ от различных земельных участков более двух раз;

- неоднократное неполучение гражданином уведомления о намерении уполномоченного органа предоставить ему земельный участок.

Очередность предоставления гражданам земельных участков, включенных в перечень, определяется исходя из времени принятия на учет.

Учет граждан (прием заявлений) рассматриваемой категории ведет Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района в порядке, установленном Законом ХМАО от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре». В аналогичном порядке, Департамент осуществляет учет и предоставление земельных участков бесплатно иным категориям граждан, указанным в части 1 статьи 7.4 Закона. Дополнительную информацию о порядке и сроках постановки на учет, перечне документов и наличии свободных для предоставления земельных участков можно получить при личном обращении в Департамент (г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214, каб. 102), а также по номерам телефонов: **8 (3467) 35-27-56 – Бойко Вячеслав Юрьевич, начальник управления земельных ресурсов; 8 (3467) 35-28-22 – Цепляем Алексей Викторович, начальник отдела управления земельными ресурсами в сельских поселениях**