ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛИЯРОВО

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕЛИЯРОВО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 00.00.2024

с. Селиярово № 00

|  |
| --- |
| О создании комиссии по обследованию жилых и нежилых помещений, расположенных на территории сельского поселения Селиярово и об утверждении положения о комиссии |

С целью эффективного использования жилых и нежилых помещений, расположенных на территории сельского поселения Селиярово и решения спорных вопросов по ним.

1.Утвердить состав комиссии (Приложение №1).

2.Утвердить Положение о комиссии по обследованию жилых и нежилых помещений, расположенных на территории сельского поселения Селиярово (Приложение № 2).

3.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения С.В.Маркова

Приложение №1

К постановлению администрации

Сельского поселения Селиярово

от 00.00.2024 №00

Состав комиссии по обследованию жилых и нежилых помещений

Председатель комиссии:

Маркова Светлана Валериевна-глава сельского поселения Селиярово;

Сумкина Надежда Николаевна-главный специалист АСП Селиярово;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_главный специалист ГО и ЧС АСП Селиярово;

Иванин Григорий Николаевич-мастери Селияровского участка МП ЖЭК-3;

Сафаров Рим Абугалимович -участковый уполномоченный полиции.

Приложение №2

К постановлению администрации

Сельского поселения Селиярово

От 00.00.2024 №00

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по обследованию жилых и нежилых помещений, расположенных на территории сельского поселения Селиярово

1.Общие положения

1.1.Настоящее Положение устанавливает правовые и организационные основы деятельности комиссии по обследованию жилых и нежилых помещений, расположенных на территории сельского поселения Селиярово (далее по тексту-Комиссия), полномочия Комиссии и порядок ее работы.

1.2.Комиссия является коллегиальными органом, обследующим жилые и нежилые помещения, расположенные на территории сельского поселения Селиярово.

1.3.Комиссия создана в целях обследования осуществления полномочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящихся в муниципальной собственности поселения на основании пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.4.В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Семейным кодексам Российской Федерации ,Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Полномочия комиссии

Комиссия в пределах своих компетенции обследует жилые и нежилые помещения по следующим основания:

1. по обращению граждан о пустующих квартирах (жилых домах), необходимости вскрытия квартир, замков;
2. для решения вопросов движимом имуществе, остававшимся после смерти нанимателя или собственника в случае отсутствия наследников;
3. обследования состояния жилого помещения для дальнейшего предоставления гражданам по договорам социального найма или договорам специализированного жилищного фонда;
4. проверки сохранности жилых помещений муниципального жилищного фонда, в т.ч. по запросу органов опеки и попечительства или других уполномоченных органов;
5. обследование свободного муниципального нежилого помещения на предмет возможности его дальнейшего функционального использования;
6. плановые и внеплановые проверки использования жилых помещений муниципального жилищного фонда нанимателями.

3.Задачи комиссии

Задачами комиссии являются:

-составление акта о фактическом состоянии жилого или нежилого помещения на определенную дату;

-составление описи движимого имущества, находящегося в обследуемом помещении;

-обязательное фотографирование обследуемого помещения.

4.Порядок работы комиссии

4.1.Председатель Комиссии осуществляет организацию обеспечение деятельности Комиссии, уведомляет членов Комиссии о дате, месте и времени обследования жилого или нежилого помещения.

4.2.Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии;

4.3.Комиссия обследует помещения, составляет опись находящегося в помещениях движимого имущества, проводит фотографирование.

4.4. Решение Комиссии оформляется актом проверки помещения, подписывается председателем Комиссии, заместителями председателя Комиссии и члена комиссии.

5.Заключительные положения

Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся в порядке, предусмотренном действующим законодательством.