



Разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости содержат следующую информацию:

- кадастровую стоимость;
- дату, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость;
- основание определения кадастровой стоимости;
- сведения о ценообразующих факторах;
- сведения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (описание последовательности определения кадастровой стоимости, решений и выводов, использованной информации, повлиявших на результаты определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в том числе о модели определения кадастровой стоимости, группе, подгруппе, к которым отнесен объект недвижимости, с их описанием, об использованных подходах и методах оценки объекта недвижимости).



Консультацию по вопросам предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, можно получить в БУ «Центр имущественных отношений» по телефону: 8 (3467) 37-89-84 доб. 1221 или 1222



Контактная информация БУ «Центр имущественных отношений»

Место нахождения:

628012, Ханты-Мансийский автономный округ
- Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23
(приемная: 3 этаж, кабинет 31);

Телефон:

8 (3467) 37-89-84 доб. 1221 или 1222

отдел определения кадастровой стоимости,

отдел актуализации кадастровой стоимости

8 (3467) 32-38-04, 37-89-86 доб. 107 (приемная);

Электронная почта: fondim86@cio-hmao.ru

Сайт учреждения: <https://cio-hmao.ru>



Бюджетное учреждение
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Центр имущественных
отношений»

**КАК ПОДАТЬ ОБРАЩЕНИЕ О
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
РАЗЪЯСНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С
ОПРЕДЕЛЕНИЕМ
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ?**



**СПРАВЕДЛИВАЯ
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ –
СПРАВЕДЛИВЫЙ НАЛОГ**



В рамках рассмотрения обращения предоставляются разъяснения только в отношении объектов недвижимости, кадастровую стоимость которых определяло БУ «Центр имущественных отношений»



Круг заявителей:

С обращением о предоставлении разъяснений в бюджетное учреждение вправе обратиться юридические лица и физические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.



Обращение должно содержать:

- фамилию, имя и отчество (последнее — при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, местонахождение юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение о предоставлении разъяснений;
- кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости.



Способы направления обращения:

- лично в БУ «Центр имущественных отношений» (г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, каб. 31 с пн. - пт. с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00);

- почтовым отправлением на адрес БУ «Центр имущественных отношений»: 628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, каб. 31;

- на электронный адрес БУ «Центр имущественных отношений»: fondim86@cio-hmao.ru.



Результат рассмотрения обращения:

Направление в адрес заявителя Разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, по форме, установленной приказом Росреестра от 6 августа 2020 года № П/0280.



Порядок, способ подачи, примерная форма обращения размещены на сайте БУ «Центр имущественных отношений»: cio-hmao.ru/ **Определение кадастровой стоимости / Услуги/ Рассмотрение обращений о предоставлении разъяснений.**



Срок рассмотрения обращения:

БУ «Центр имущественных отношений» рассматривает обращение о предоставлении разъяснений, связанное с определением кадастровой стоимости в течение тридцати дней со дня его поступления.



Обращения о предоставлении разъяснений, не соответствующие требованиям, установленным статьей 20 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и приказу Росреестра от 6 августа 2020 года № П/280, не подлежат рассмотрению.



В случае выявления в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, указанных в статье 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», такие ошибки подлежат исправлению по решению БУ «Центр имущественных отношений» об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

